



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078, Москва, ул. Садовая-Спаская, д. 28
info@inteco.ru; info@intecodom.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36774

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » мая 2022 г.

№ 77-176000-010777-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс 2-я очередь строительства в составе: 1-й этап "Корпус 3 с подземной автостоянкой"; 2-й этап "Корпуса 4, 5, 6 с подземной автостоянкой". Этап 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, Аминьевское шоссе, дом 4Д, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0012010:15272**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением Московской железной дороги, на участке с кадастровым номером 77:07:0012010:15272**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-176000-017529-2018**, дата выдачи «**30**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	354939,11	354939,11
в том числе надземной части	куб.м.	272439,62	272439,62
Общая площадь	кв.м.	92923,12	92923,12
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения	кв.м.	991,6	998,2
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	915,55	915,3
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	188	188
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51938,05	52161,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	24798,12	24503,3
Количество этажей	этажей	29-30 + 2 подземных	31-32
в том числе подземных	этажей	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	988/52578,74	988/52790,0

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	138/5663,4	138/5670,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	505/23661,92	505/23764,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	178/12329,96	178/12368,7
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	118/9645,53	118/9701,4
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. однокомнатные с кухней-нишей (студии)	шт./кв.м.	49/1277,93	49/1284,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52578,74	52790,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	33,5	31
Наружные сети дождевой канализации	н.м.	452,8	458
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	21,4	20
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	420,43	422
Наружное освещение	комнлект	1	1
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Количество машино-мест, в т.ч.:	шт.	452	452
парковочные места на участке	шт.	12	12
в подземной автостоянке	шт./кв.м.	440/6777,05	440/6778,9
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	- монолитные - железобетонные - из мелких бетонных блоков	- монолитные - железобетонные - из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	-пароизоляция биполь эпп - пенополистирол - пленка пароизоляции. - уклонообразующий слой из керамзитобетона - выравнивающая ЦПС М150 тол.25мм. - огрунтование битумным праймером -оклеечная гидроизоляция 1-го слоя Унифлекс Вент П ЭПВ -оклеечная гидроизоляция 2-го слоя Техноэласт П ЭПП -плитка тротуарная	-пароизоляция биполь эпп - пенополистирол - пленка пароизоляции. -уклонообразующий слой из керамзитобетона - выравнивающая ЦПС М150 тол.25мм. - огрунтование битумным праймером - оклеечная гидроизоляция 1-го слоя Унифлекс Вент П ЭПВ -оклеечная гидроизоляция 2-го слоя Техноэласт П ЭПП -плитка тротуарная

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (Высочайший)	«А+» (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.*год	корп.4 - 44,39 кВт*ч/кв.м*год; корп.5 - 46,84 кВт*ч/кв.м*год; корп.6 - 40,63 кВт*ч/кв.м*год	корп.4 - 44,39 кВт*ч/кв.м*год; корп.5 - 46,84 кВт*ч/кв.м*год; корп.6 - 40,63 кВт*ч/кв.м*год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Счетчики электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 206PRSN, 5(60)A,230B, RS-485	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-01 PQRSIN 3*230/400, 5(60), кл.т.1,0/2,0, IrDA, RS-485	шт.	22	22
Меркурий 230 ART-02 PQRSIN, 3*230/400, 5(100), 1,0/2,0, IrDA, RS-485	шт.	13	13
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3*230/400, 5(7,5), кл.т.0,5S/1,0, IrDA, RS-485	шт.	36	36
Меркурий 230ART-02 PQRSIDN, 10(100)A 3*230/400B, кл.т 1,0/2,0,IrDA, RS-485	шт.	1	1
Меркурий 236 ART-01 PQRS Кл.т.-1,0/2,0;	шт.	988	988

5/60А			
Счетчики ХВС:	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
Пульс (RS-485) Ду 15	шт.	1008	1008
Счетчики ГВС: Пульс (RS-485) Ду15	шт.	1008	1008
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
ВИС.Т ТС 0201 -2-2-1-1 Ду100	шт.	1	1
ВЗЛЁТ ТСРВ 042-М	шт.	1	1
ВЗЛЁТ ТСРВ 024-М	шт.	3	3
Пульс (RS-485) Ду 15	шт.	1018	1018

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 19.05.2022 г. кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович аттестат № 77-15-231 от 22.10.2015;
 от 27.03.2022 г. кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович аттестат № 77-15-231 от 22.10.2015;
 от 27.03.2022 г. кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович аттестат № 77-15-231 от 22.10.2015;
 от 07.04.2022 кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович аттестат № 77-15-231 от 22.10.2015;
 от 07.04.2022 кадастровый инженер: Белан Дмитрий Александрович аттестат № 77-15-231 от 22.10.2015.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
 выдавший квалификационный аттестат,
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 24 » мая 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

24.05.2022 16:45:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена