



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 01.10.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-26-34605-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5030054700 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1065030021100 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Наро-Фоминский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Наро-Фоминск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Володарского |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 10 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:26:0100106:32 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 15.01.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-26-26271-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения |

| | |
|--|---|
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 13571,2 |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9032,6 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8410,5 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 42 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 132 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 132 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «А++» (высочайший) |
| 6.18. Иные показатели: | Кол-во нежилых помещений - 42 шт. общей площадью 1686,1 кв.м., в том числе: помещения общего имущества многоквартирного дома 13 шт. (помещения уборочного инвентаря 5 шт., помещение консьержа 2 шт., универсальный санузел 1 шт., колясочные 5 шт.) общей площадью 77,0 кв.м., помещения вспомогательного использования 5 шт. (техническое помещение, электрощитовая, ИТП, насосная хозяйственная, серверная) общей площадью 85,0 кв.м., помещения |

| | |
|--|--|
| | под офисы 24 шт. общей площадью 1524,1 кв.м. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 12.09.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 107-032-047 96 |

| | | |
|--|--|---------------------------|
| Заместитель министра жилищной политики Московской области |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009BF25EF243279CF7021B674889980466 Владелец Осипов Егор Александрович Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025 | Осипов Егор Александрович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |