

Кому:

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Кутузовское-1»**

(наименование застройщика)

127051, Россия, г. Москва, Цветной бульвар,  
д. 30, строение 1, пом. VII, ком. 16

(адрес застройщика)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ RU 50531306-172-14**

Администрация муниципального образования сельское поселение  
Кутузовское Солнечногорского муниципального района  
Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

**3-х многоквартирных жилых домов I очереди в составе комплексной жилой застройки:**

- **Один 11-13-15-этажный десятисекционный многоквартирный жилой дом № IV.01 - со встроенными нежилыми помещениями, с подвалом и цокольным этажом;**
- **Один 12-13-14-15-этажный семисекционный многоквартирный жилой дом № IV.02 - со встроенными нежилыми помещениями, с подвалом и цокольным этажом;**
- **Один 13-15-этажный семисекционный многоквартирный жилой дом № IV.04 - со встроенными нежилыми помещениями, с подвалом и цокольным этажом;**

(наименование объекта)

Площадь земельного участка 126454+/-124 кв.м;

Кадастровый номер земельного участка - 50:09:0070603:579;

Площадь застройки жилых домов - корпус IV.01 - 3780 кв.м.; корпус IV.02 - 2656 кв.м.; корпус IV.04 - 2640 кв.м.

**Жилой дом № IV.01**

общая площадь - 44438 кв.м;

общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) - 29892 кв.м;

количество квартир - 639 шт., в т. ч. однокомнатных - 306 шт., двухкомнатных - 295 шт., трехкомнатных - 24 шт., квартир для МГН - 14 шт.;

общая площадь нежилых помещений - 860 кв.м;

строительный объем - 180421 куб.м, в т.ч.

надземной части - 168730 куб.м, подземной части - 11691 куб.м;

материал стен - монолитный железобетон, пенобетонные блоки

**Жилой дом IV.02**

общая площадь - 32261 кв.м;

общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) - 22055 кв.м;

количество квартир - 464 шт., в т. ч. однокомнатных - 230 шт.,

двухкомнатных - 176 шт., трехкомнатных - 48 шт., квартир для МГН - 10 шт.;

общая площадь нежилых помещений - 851 кв.м;  
строительный объем - 129741 куб.м, в т.ч.  
надземной части - 121387 куб.м, подземной части - 8354 куб.м;  
материал стен - монолитный железобетон, пенобетонные блоки

**Жилой дом № IV.04**

общая площадь - 32860 кв.м;  
общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) - 22237 кв.м;  
количество квартир - 466 шт., в т.ч. однокомнатных - 204 шт.,  
двухкомнатных - 228 шт., трехкомнатных - 24 шт., квартир для МГН -  
10 шт.;  
общая площадь нежилых помещений - 756 кв.м;  
строительный объем - 132693 куб.м, в т.ч.  
надземной части - 124433 куб.м, подземной части - 8260 куб.м;  
материал стен - монолитный железобетон, пенобетонные блоки  
(краткие проектные характеристики)

**Правоустанавливающие документы:**

- Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 22.04.2013г. 50-АЕН 197254;
- Градостроительный план земельного участка № RU 50531306-097-13;
- Проектная документация, разработанная ООО «СПИЧ»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 22.11.2013г. № 2-1-1-0653-13.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения до «17» октября 2016 года (согласно ПОС).**

**И.о. главы муниципального образования  
сельское поселение Кутузовское**



(подпись)

**В.В. Важняк**

(расшифровка подписи)

«18» июля 2014г.  
М.П.

**Действие настоящего разрешения продлено до « »**

20 г.

**Глава муниципального образования  
сельское поселение Кутузовское**

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.  
М.П.