



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"АВИАСПЕЦРЕСУРС", 141580, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Солнечногорский район, д. Носово, ул.

полное наименование организации – для

Новая, д. 17, iv50@asresurs.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.04.2020

№ RU50-43-15652-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 1-й этап: Корпус № 1, Корпус № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, ул. Прокудина, дом 5 (Корпус № 1);

Московская область городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 4 (Корпус № 2)

(Решения о присвоении или аннулировании адреса объекта адресации Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 175/19, № 176/19)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:43:0050101:175; 50:43:0050101:182

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-13-8005-2017** , дата выдачи **25.04.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 1-й этап: Корпус № 2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 39788,10 | 39788,10 |
| в том числе надземной части | куб.м | 37543,5 | 37543,5 |
| Общая площадь | кв.м. | 10156,70 | 10156,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1-й этап: Корпус № 1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 64347,30 | 64347,30 |
| в том числе надземной части | куб.м | 60681,0 | 60681,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 16032,60 | 16032,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------|-------|---------|
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 1-й этап: Корпус № 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 6354,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 1921,9 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 144/- | 144/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 112/- | 112/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6684,80 | 6742,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон по свайному основанию |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием | Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | Рулонная с теплоизоляцией |
| Иные показатели Общая площадь нежилых помещений 1 этажа | кв. м | 393,1 | 393,1 |
| 1-й этап: Корпус № 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 10536,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 2886,5 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Количество секций | | 2 | 2 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 288/- | 288/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 288/- | 288/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 10995,20 | 10979,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 4 |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон по свайному основанию |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием | Монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | Рулонная с теплоизоляцией |
| Иные показатели Общая площадь нежилых помещений 1 этажа | кв. м | 602,9 | 602,9 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на | | - | - |

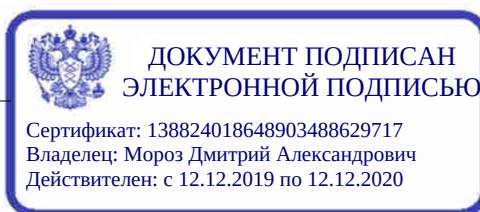
| | | | |
|--|-----------|---|------------------|
| безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 1-й этап: Корпус № 2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высочайший (A++) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| 1-й этап: Корпус № 1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высочайший (A++) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 29.11.2019 (2 шт.), кадастровый инженер Рыкова Наталья Николаевна
№ квалификационного аттестата 77-14-346

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.04.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)