



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48884

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-03-012514-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НИИДАР-НЕДВИЖИМОСТЬ" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
2.2.2. ИНН:	7718965054
2.2.3. ОГРН:	1147746059691
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Преображенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Бухвостова 1-я ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:03:0003025:5124; 77:03:0003025:122
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-180000-020000-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6590,70
6.1.5. Площадь (кв. м):	88149,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	50393,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49999,80

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	735
6.1.11. в том числе квартир (штук):	735
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	354
6.1.13. Количество этажей:	7-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	60,00
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитны, из прочих материалов
6.1.18.2. Количество кладовок (шт.):	103
6.1.18.2.1. Общая площадь кладовок (кв.м):	415,10
6.1.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	4717,50
6.1.18.4. Общая площадь объекта помещений МХМТС (кв.м):	175,70
6.1.18.5. Количество коммерческих помещений (шт.):	37
6.1.18.5.1. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	3992,20
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-394-261 54
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска ливневой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	156
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-394-261 54

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	736
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-394-261 54
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.3.2. Протяженность (м):	249
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-394-261 54
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	165
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-394-261 54
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводный ввод
7.5.2. Протяженность (м):	6
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-394-261 54

7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	591
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-394-261 54

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**