

Неправильному
Заместителю
председателя

А.Б. Широнов

Неправильному
Заместителю
председателя

А.Б. Широнов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47606

экз. № 2

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7718083824, ОГРН 1027739733328,

его почтовый индекс и адрес,

glory_zao@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » августа 2021 г.

N 77-125000-019705-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО "Консультационно-экспертный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-034646-2021 от 30.06.2021 г. 77-2-1-3-045500-2023 от 08.12.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:03:0002007:4813 77-03:0002007:4814
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77-03:0002007:4813 от 11.08.2020
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 77-4-53-3-05-2020-1758, выдан Москомархитектурой от 11.08.2020 г.*

Неправильному
Заместителю
председателя

А.Б. Широнов

* РФ 77-4-53-3-05-2023-5242-0 от 29.08.2023
РФ 77-4-53-3-05-2023-5290-0 от 29.08.2023

Центральному
Первому заместителю
председателя
Вернее
А.В. Жуков

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																										
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект", шифр 15-АМ-ПИР/2021-П от 2021 г. ООО "ПСК Проект", шифр 15-АМ-П/2021-П от 2023																								
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>42864,5 - 72554,03</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11879,22356</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>252457,3 251927,2</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>41034,6 - 40939,1</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>1-16-33+1-2 подземных</td> <td>Высота (м):</td> <td>93,89 - 99,850</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2857,4 - 2776,3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Количество машино-мест подземной автостоянки (м/мест): 220 - 112 Количество квартир (шт.): 1063; Общая площадь квартир: (кв.м.) 43 052,2; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м) - 1539,8 - 1527,6 * </td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	42864,5 - 72554,03	Площадь участка (кв. м):	11879,22356	Объем (куб. м):	252457,3 251927,2	в том числе подземной части (куб. м):	41034,6 - 40939,1	Количество этажей (шт.):	1-16-33+1-2 подземных	Высота (м):	93,89 - 99,850	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):	2857,4 - 2776,3			Иные показатели:	Количество машино-мест подземной автостоянки (м/мест): 220 - 112 Количество квартир (шт.): 1063; Общая площадь квартир: (кв.м.) 43 052,2; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м) - 1539,8 - 1527,6 *		
Общая площадь (кв. м):	42864,5 - 72554,03	Площадь участка (кв. м):	11879,22356																								
Объем (куб. м):	252457,3 251927,2	в том числе подземной части (куб. м):	41034,6 - 40939,1																								
Количество этажей (шт.):	1-16-33+1-2 подземных	Высота (м):	93,89 - 99,850																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:																									
Площадь застройки (кв. м):	2857,4 - 2776,3																										
Иные показатели:	Количество машино-мест подземной автостоянки (м/мест): 220 - 112 Количество квартир (шт.): 1063; Общая площадь квартир: (кв.м.) 43 052,2; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м) - 1539,8 - 1527,6 *																										
5.	Адрес (местоположение) объекта: улица Амурская, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы																										
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: * площадь участка подземной части, выходящей за сроки проектирования (кв.м): 3432,8; Протяженность: общая площадь обременения участка (кв.м) - 33,9 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): площадь помещений ТП (кв.м): 68,3 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: количество внеквартальных хозяйственных помещений (кв.м) - 241 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 13 » августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»

М.П.

Центральному
Заместителю
председателя

А.В. Жуков