

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004188 от 18.09.2025

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, жилые дома корпус 16, 17, 18, 19

Дата первичного размещения: 18.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВЕРУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВЕРУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143914
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: мкр
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Никольско-Архангельский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 9-я линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 62
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Московская обл, г Балашиха, мкр Никольско-Архангельский, ул 9-я линия, д 62, пом 11

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 525-56-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: INFO@NOVOGRAD-MONINO.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.novograd-monino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВЕРУС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771819388374
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001119047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185053005830
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03746741169
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771819388374

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бровка
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07043123111
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 507802527775
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лихачёв
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02426023603
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772602495580
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петровский
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02426021902
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500103595770
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шумков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00114515369
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505307031450
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петровский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02426021902
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500103595770

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: абз.13 ст. 3 ФЗ № 115
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу:Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п.Монино, ВВА им.Гагарина.Корректировка 2» (I этап строительства.Корпус 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-22850-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу:Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина.Корректировка (III этап строительства.Корпус 3)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-22849-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка (II этап строительства. Корпус 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-22851-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множoквapтиpный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (IV этап строительства жилой дом корпус 4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-28086-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (V этап строительства. Корпус 5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-28085-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (VI этап строительства. Корпус 6)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-28088-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (VII этап строительства жилой дом корпус 7)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-28082-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (VIII этап строительства жилой дом корпус 8)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-28083-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множoквapтиpный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (IX этап строительства жилой дом корпус 9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-28084-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Георгиевский (рп Монино)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ковачевича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новоград Монино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (X этап строительства. Корпус 10)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-28087-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 670,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 560 455,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 440,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС» (далее ООО СЗ «АВЕРУС») создано для реализации проекта жилой застройки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Компания ООО СЗ «АВЕРУС» входит в состав Группы компаний «Молния» (далее ГК «Молния»), сформировавшейся в 1992 году. Основным видом деятельности ГК «Молния» является строительство. Постепенно компания переходила от мелких заказов, на ремонт жилых и офисных помещений, к малоэтажному (строительству коттеджей «под ключ»), а затем и масштабному многоэтажному строительству. С расширением видов и объемов выполняемых работ, осваивались и новые технологии – от возведения кирпичных и каркасно-панельных конструкций компания перешла к монолитному домостроению. Силами компании возведено более 420 000 квадратных метров жилья в Москве, Московской области (городах Балашиха, Железнодорожный, Щелково, Электросталь), Республике Хорватия. На сегодняшний день Группа компаний выполняет все виды строительных и инженерных работ собственными силами. Имеется собственный парк строительной техники, включая грузовой и легковой автотранспорт, автомобильные и башенные краны, землеройную технику и профессиональное оборудование. На производственной базе (г. Электросталь Московской обл.) расположены участки производства металлоконструкций, производства пеноблоков, производства пластиковых оконных конструкций, эксплуатации и обслуживания башенных кранов, строительная лаборатория. Мощности компании позволяют одновременно вести строительство более 100 000 кв.м. жилья.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов в пределах одного разрешения на строительство является ГрК РФ Статья 51.Разрешение на строительство п.1 и п.4
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4 этап строительства. Жилой дом корпус 16

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12810.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Жилой дом корпус 18
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12006.28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом корпус 17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12829.72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап строительства. Жилой дом корпус 19
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9636.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 6 этап строительства. Жилой дом корпус 13
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14558.21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 7 этап строительства. Жилой дом корпус 11
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12540.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 8 этап строительства. Жилой дом корпус 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.21	Общая площадь объекта: 12006.28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 5 этап строительства. Жилой дом корпус 15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14558.21 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 9 этап строительства. Жилой дом корпус 14
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Монино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Щёлково, г.п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12026.13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 816,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 994,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 810,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 207,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 799,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 006,28 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 774,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 055,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 829,72 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 602,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 033,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 636,48 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 999,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 558,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 558,21 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 178,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 362,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 540,84 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 207,21 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 799,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 006,28 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 999,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 558,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 558,21 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 207,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 819,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 026,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 58 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:196
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²

12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели на металлических стойках, качалка-балансир "Морская", качалка на пружине "Мопед", сетка "Паутинка", игровой комплекс, игровой элемент "След", игровой элемент "Кубики"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажёр "Гипрезкстензия", уличный тренажёр "Лыжник", спортивный комплекс для воркаута, спортивный комплекс, стол теннисный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по 1 куб.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-2112 кв.м, лиственные деревья-8 штук, кустарники-322 штуки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 11 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО"Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-TBC/M
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BO-2023-TBC/M
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 166				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.79	1	14.64	2.80
2	Квартира	2	1	50.05	2	25.39	2.80
3	Квартира	2	1	40.82	1	15.60	2.80
4	Квартира	2	1	37.41	1	13.86	2.80
5	Квартира	2	1	37.68	1	13.86	2.80
6	Квартира	2	1	37.66	1	13.86	2.80
7	Квартира	2	1	37.57	1	13.86	2.80
8	Квартира	2	1	37.59	1	13.86	2.80
9	Квартира	2	1	40.31	1	13.50	2.80
10	Квартира	2	1	33.84	1	11.07	2.80
11	Квартира	2	1	54.53	2	30.13	2.80
12	Квартира	3	1	35.79	1	14.64	2.80
13	Квартира	3	1	50.05	2	25.39	2.80
14	Квартира	3	1	40.82	1	15.60	2.80
15	Квартира	3	1	37.41	1	13.86	2.80
16	Квартира	3	1	37.68	1	13.86	2.80
17	Квартира	3	1	37.66	1	13.86	2.80
18	Квартира	3	1	37.57	1	13.86	2.80
19	Квартира	3	1	37.59	1	13.86	2.80
20	Квартира	3	1	40.31	1	13.50	2.80
21	Квартира	3	1	33.84	1	11.07	2.80
22	Квартира	3	1	54.53	2	30.13	2.80
23	Квартира	4	1	35.79	1	14.64	2.80
24	Квартира	4	1	50.05	2	25.39	2.80
25	Квартира	4	1	40.82	1	15.60	2.80
26	Квартира	4	1	37.41	1	13.86	2.80
27	Квартира	4	1	37.68	1	13.86	2.80
28	Квартира	4	1	37.66	1	13.86	2.80
29	Квартира	4	1	37.57	1	13.86	2.80

30	Квартира	4	1	37.59	1	13.86	2.80
31	Квартира	4	1	40.31	1	13.50	2.80
32	Квартира	4	1	33.84	1	11.07	2.80
33	Квартира	4	1	54.53	2	30.13	2.80
34	Квартира	5	1	35.79	1	14.64	2.80
35	Квартира	5	1	50.05	2	25.39	2.80
36	Квартира	5	1	40.82	1	15.60	2.80
37	Квартира	5	1	37.41	1	13.86	2.80
38	Квартира	5	1	37.68	1	13.86	2.80
39	Квартира	5	1	37.66	1	13.86	2.80
40	Квартира	5	1	37.57	1	13.86	2.80
41	Квартира	5	1	37.59	1	13.86	2.80
42	Квартира	5	1	40.31	1	13.50	2.80
43	Квартира	5	1	33.84	1	11.07	2.80
44	Квартира	5	1	54.53	2	30.13	2.80
45	Квартира	6	1	35.79	1	14.64	2.80
46	Квартира	6	1	50.05	2	25.39	2.80
47	Квартира	6	1	40.82	1	15.60	2.80
48	Квартира	6	1	37.41	1	13.86	2.80
49	Квартира	6	1	37.68	1	13.86	2.80
50	Квартира	6	1	37.66	1	13.86	2.80
51	Квартира	6	1	37.57	1	13.86	2.80
52	Квартира	6	1	37.59	1	13.86	2.80
53	Квартира	6	1	40.31	1	13.50	2.80
54	Квартира	6	1	33.84	1	11.07	2.80
55	Квартира	6	1	54.53	2	30.13	2.80
56	Квартира	7	1	35.79	1	14.64	2.80
57	Квартира	7	1	50.05	2	25.39	2.80
58	Квартира	7	1	40.82	1	15.60	2.80
59	Квартира	7	1	37.41	1	13.86	2.80
60	Квартира	7	1	37.68	1	13.86	2.80
61	Квартира	7	1	37.66	1	13.86	2.80
62	Квартира	7	1	37.57	1	13.86	2.80
63	Квартира	7	1	37.59	1	13.86	2.80
64	Квартира	7	1	40.31	1	13.50	2.80
65	Квартира	7	1	33.84	1	11.07	2.80
66	Квартира	7	1	54.53	2	30.13	2.80
67	Квартира	2	2	61.48	2	32.55	2.80
68	Квартира	2	2	34.53	1	12.60	2.80
69	Квартира	2	2	38.15	1	13.86	2.80
70	Квартира	2	2	34.80	1	12.60	2.80
71	Квартира	2	2	79.96	3	45.89	2.80
72	Квартира	3	2	61.48	2	32.55	2.80
73	Квартира	3	2	34.53	1	12.60	2.80
74	Квартира	3	2	38.15	1	13.86	2.80
75	Квартира	3	2	34.80	1	12.60	2.80

76	Квартира	3	2	79.96	3	45.89	2.80
77	Квартира	4	2	61.48	2	32.55	2.80
78	Квартира	4	2	34.53	1	12.60	2.80
79	Квартира	4	2	38.15	1	13.86	2.80
80	Квартира	4	2	34.80	1	12.60	2.80
81	Квартира	4	2	79.96	3	45.89	2.80
82	Квартира	5	2	61.48	2	32.55	2.80
83	Квартира	5	2	34.53	1	12.60	2.80
84	Квартира	5	2	38.15	1	13.86	2.80
85	Квартира	5	2	34.80	1	12.60	2.80
86	Квартира	5	2	79.96	3	45.89	2.80
87	Квартира	6	2	61.48	2	32.55	2.80
88	Квартира	6	2	34.53	1	12.60	2.80
89	Квартира	6	2	38.15	1	13.86	2.80
90	Квартира	6	2	34.80	1	12.60	2.80
91	Квартира	6	2	79.96	3	45.89	2.80
92	Квартира	7	2	61.48	2	32.55	2.80
93	Квартира	7	2	34.53	1	12.60	2.80
94	Квартира	7	2	38.15	1	13.86	2.80
95	Квартира	7	2	34.80	1	12.60	2.80
96	Квартира	7	2	79.96	3	45.89	2.80
97	Квартира	2	3	59.92	2	32.04	2.80
98	Квартира	2	3	46.65	1	17.54	2.80
99	Квартира	2	3	79.09	3	45.42	2.80
100	Квартира	2	3	39.38	1	14.70	2.80
101	Квартира	2	3	37.71	1	13.86	2.80
102	Квартира	2	3	63.53	2	29.43	2.80
103	Квартира	3	3	59.92	2	32.04	2.80
104	Квартира	3	3	46.65	1	17.54	2.80
105	Квартира	3	3	79.09	3	45.42	2.80
106	Квартира	3	3	39.38	1	14.70	2.80
107	Квартира	3	3	37.71	1	13.86	2.80
108	Квартира	3	3	63.53	2	29.43	2.80
109	Квартира	4	3	59.92	2	32.04	2.80
110	Квартира	4	3	46.65	1	17.54	2.80
111	Квартира	4	3	79.09	3	45.42	2.80
112	Квартира	4	3	39.38	1	14.70	2.80
113	Квартира	4	3	37.71	1	13.86	2.80
114	Квартира	4	3	63.53	2	29.43	2.80
115	Квартира	5	3	59.92	2	32.04	2.80
116	Квартира	5	3	46.65	1	17.54	2.80
117	Квартира	5	3	79.09	3	45.42	2.80
118	Квартира	5	3	39.38	1	14.70	2.80
119	Квартира	5	3	37.71	1	13.86	2.80
120	Квартира	5	3	63.53	2	29.43	2.80
121	Квартира	6	3	59.92	2	32.04	2.80

122	Квартира	6	3	46.65	1	17.54	2.80
123	Квартира	6	3	79.09	3	45.42	2.80
124	Квартира	6	3	39.38	1	14.70	2.80
125	Квартира	6	3	37.71	1	13.86	2.80
126	Квартира	6	3	63.53	2	29.43	2.80
127	Квартира	7	3	59.92	2	32.04	2.80
128	Квартира	7	3	46.65	1	17.54	2.80
129	Квартира	7	3	79.09	3	45.42	2.80
130	Квартира	7	3	39.38	1	14.70	2.80
131	Квартира	7	3	37.71	1	13.86	2.80
132	Квартира	7	3	63.53	2	29.43	2.80
133	Квартира	1	4	34.19	1	12.60	2.80
134	Квартира	1	4	61.19	2	32.51	2.80
135	Квартира	1	4	79.36	3	45.78	2.80
136	Квартира	1	4	34.69	1	12.60	2.80
137	Квартира	2	4	79.85	3	45.89	2.80
138	Квартира	2	4	34.95	1	12.60	2.80
139	Квартира	2	4	38.20	1	13.86	2.80
140	Квартира	2	4	34.63	1	12.55	2.80
141	Квартира	2	4	61.69	2	32.56	2.80
142	Квартира	3	4	79.85	3	45.89	2.80
143	Квартира	3	4	34.95	1	12.60	2.80
144	Квартира	3	4	38.20	1	13.86	2.80
145	Квартира	3	4	34.63	1	12.55	2.80
146	Квартира	3	4	61.69	2	32.56	2.80
147	Квартира	4	4	79.85	3	45.89	2.80
148	Квартира	4	4	34.95	1	12.60	2.80
149	Квартира	4	4	38.20	1	13.86	2.80
150	Квартира	4	4	34.63	1	12.55	2.80
151	Квартира	4	4	61.69	2	32.56	2.80
152	Квартира	5	4	79.85	3	45.89	2.80
153	Квартира	5	4	34.95	1	12.60	2.80
154	Квартира	5	4	38.20	1	13.86	2.80
155	Квартира	5	4	34.63	1	12.55	2.80
156	Квартира	5	4	61.69	2	32.56	2.80
157	Квартира	6	4	79.85	3	45.89	2.80
158	Квартира	6	4	34.95	1	12.60	2.80
159	Квартира	6	4	38.20	1	13.86	2.80
160	Квартира	6	4	34.63	1	12.55	2.80
161	Квартира	6	4	61.69	2	32.56	2.80
162	Квартира	7	4	79.85	3	45.89	2.80
163	Квартира	7	4	34.95	1	12.60	2.80
164	Квартира	7	4	38.20	1	13.86	2.80
165	Квартира	7	4	34.63	1	12.55	2.80
166	Квартира	7	4	61.69	2	32.56	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.Х	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.83	С/У	3.35	3.94
					Помещение	110.48	
НПКИ.ХII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.17	С/У	3.35	3.94
					Помещение	24.82	
НПКИ.ХI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.60	С/У	3.00	3.94
					Помещение	37.60	
НПКИ.IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.77	С/У	3.40	3.94
					Помещение	33.37	
НПКИ.VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.35	Тамбур	8.40	3.94
					С/У	3.70	
					Помещение	94.25	
НПКИ.VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.95	Тамбур	8.40	3.94
					С/У	4.02	
					Помещение	115.53	
НПКИ.VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.78	Тамбур	8.70	3.94
					С/У	3.85	
					Помещение	112.23	
НПКИ.V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.62	Тамбур	7.15	3.94
					С/У	3.63	
					Помещение	95.84	

НПКИ.IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.66	Тамбур	6.34	3.94
					С/У	3.55	
					Помещение	123.77	
НПКИ.III	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.82	Тамбур	6.34	3.94
					С/У	3.35	
					Помещение	62.13	
НПКИ.II	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.80	С/У	4.04	3.94
					Помещение	36.76	
НПКИ.I	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.66	Тамбур	7.51	3.94
					С/У	4.22	
					Помещение	63.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	17.47		
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	512.08		
3	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	16.60		
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	65.08		
5	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	12.67		
6	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	306.46		
7	Серверная	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	9.42		
8	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	17.47		
9	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	436.17		
10	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	12.67		
11	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	351.36		
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.30		
13	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.77		
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.53		
15	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.36		
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.30		

17	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.93
18	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.50
19	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.26
20	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.20
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
22	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.46
23	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.55
24	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.40
25	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.39
26	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.54
27	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.11
28	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.88
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.83
30	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.79
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.96
32	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.76
33	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.87
34	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.78
35	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.22
36	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.65
37	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.50
38	Вход и лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.20
39	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.31
40	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.26
41	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.52
42	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.36
43	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.30
44	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	38.53
45	Подсобное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.00
46	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.88
47	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.68
48	Вход и лестница в подвал	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.79
49	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
50	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	66.48
51	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.40
52	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.67
53	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.78
54	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.00
55	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.22

56	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.32
57	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.35
58	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.67
59	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	42.03
60	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.00
61	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
62	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	66.48
63	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.40
64	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.67
65	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.78
66	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.00
67	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.22
68	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	47.32
69	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.35
70	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.67
71	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	42.03
72	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.00
73	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22
74	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	66.48
75	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.40
76	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.67
77	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.78
78	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.00
79	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.22
80	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	47.32
81	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.35
82	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.67
83	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	42.03
84	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.00
85	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
86	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	66.48
87	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.40
88	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.67
89	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.78
90	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.00
91	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.22

92	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	47.32
93	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.35
94	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.67
95	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	42.03
96	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.00
97	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
98	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	66.48
99	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.40
100	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.67
101	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.78
102	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.00
103	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.22
104	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	47.32
105	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.35
106	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.67
107	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	42.03
108	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.00
109	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22
110	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	66.48
111	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.40
112	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.67
113	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.78
114	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.00
115	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.22
116	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	47.32
117	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.35
118	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.67
119	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	42.03
120	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.00
121	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
122	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.67
123	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.05
124	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.67
125	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.10
126	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.34
127	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.22

128	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	21.13
129	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	8.67
130	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	12.67
131	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	15.10
132	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 16	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 16	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 16	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 16	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подъезд 3, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 16	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 16	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 16	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 16	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 932 604,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040509:196
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:196, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 60 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:198
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²

12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории:качалка-балансир"Морская", качалка на пружине"Мопед", сетка пирамида"Лиана", игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории:уличный тренажёр"Гипрезкстензия", уличный тренажёр"Лыжник", уличный тренажёр"Велосипед", спортивное оборудование для воркаута, спортивный комплекс для воркаута
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров ТКО по 1 куб.м; 1 бункер для КГО 8 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-1055 кв.м, лиственные деревья-9 штук, кустарники-269 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 8 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО"Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BO-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 178				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.43	1	11.02	2.80
2	Квартира	1	1	50.04	2	25.44	2.80
3	Квартира	1	1	40.58	1	15.51	2.80
4	Квартира	1	1	37.14	1	13.86	2.80
5	Квартира	1	1	37.21	1	13.86	2.80
6	Квартира	1	1	37.40	1	13.86	2.80
7	Квартира	1	1	37.30	1	13.86	2.80
8	Квартира	1	1	58.96	2	30.34	2.80
9	Квартира	1	1	33.91	1	10.80	2.80
10	Квартира	1	1	35.31	1	13.34	2.80
11	Квартира	2	1	34.43	1	11.02	2.80
12	Квартира	2	1	50.04	2	25.44	2.80
13	Квартира	2	1	40.58	1	15.51	2.80
14	Квартира	2	1	37.14	1	13.86	2.80
15	Квартира	2	1	37.40	1	13.86	2.80
16	Квартира	2	1	37.48	1	13.86	2.80
17	Квартира	2	1	37.39	1	13.86	2.80
18	Квартира	2	1	37.30	1	13.86	2.80
19	Квартира	2	1	58.96	2	30.34	2.80
20	Квартира	2	1	33.91	1	10.80	2.80
21	Квартира	2	1	35.31	1	13.34	2.80
22	Квартира	3	1	34.43	1	11.02	2.80
23	Квартира	3	1	50.04	2	25.44	2.80
24	Квартира	3	1	40.58	1	15.51	2.80
25	Квартира	3	1	37.14	1	13.86	2.80
26	Квартира	3	1	37.40	1	13.86	2.80
27	Квартира	3	1	37.48	1	13.86	2.80
28	Квартира	3	1	37.39	1	13.86	2.80
29	Квартира	3	1	37.30	1	13.86	2.80

30	Квартира	3	1	58.96	2	30.34	2.80
31	Квартира	3	1	33.91	1	10.80	2.80
32	Квартира	3	1	35.31	1	13.34	2.80
33	Квартира	4	1	34.43	1	11.02	2.80
34	Квартира	4	1	50.04	2	25.44	2.80
35	Квартира	4	1	40.58	1	15.51	2.80
36	Квартира	4	1	37.14	1	13.86	2.80
37	Квартира	4	1	37.40	1	13.86	2.80
38	Квартира	4	1	37.48	1	13.86	2.80
39	Квартира	4	1	37.39	1	13.86	2.80
40	Квартира	4	1	37.30	1	13.86	2.80
41	Квартира	4	1	58.96	2	30.34	2.80
42	Квартира	4	1	33.91	1	10.80	2.80
43	Квартира	4	1	35.31	1	13.34	2.80
44	Квартира	5	1	34.43	1	11.02	2.80
45	Квартира	5	1	50.04	2	25.44	2.80
46	Квартира	5	1	40.58	1	15.51	2.80
47	Квартира	5	1	37.14	1	13.86	2.80
48	Квартира	5	1	37.40	1	13.86	2.80
49	Квартира	5	1	37.48	1	13.86	2.80
50	Квартира	5	1	37.39	1	13.86	2.80
51	Квартира	5	1	37.30	1	13.86	2.80
52	Квартира	5	1	58.96	2	30.34	2.80
53	Квартира	5	1	33.91	1	10.80	2.80
54	Квартира	5	1	35.31	1	13.34	2.80
55	Квартира	6	1	34.43	1	11.02	2.80
56	Квартира	6	1	50.04	2	25.44	2.80
57	Квартира	6	1	40.58	1	15.51	2.80
58	Квартира	6	1	37.14	1	13.86	2.80
59	Квартира	6	1	37.40	1	13.86	2.80
60	Квартира	6	1	37.48	1	13.86	2.80
61	Квартира	6	1	37.39	1	13.86	2.80
62	Квартира	6	1	37.30	1	13.86	2.80
63	Квартира	6	1	58.96	2	30.34	2.80
64	Квартира	6	1	33.91	1	10.80	2.80
65	Квартира	6	1	35.31	1	13.34	2.80
66	Квартира	7	1	34.43	1	11.02	2.80
67	Квартира	7	1	50.04	2	25.44	2.80
68	Квартира	7	1	40.58	1	15.51	2.80
69	Квартира	7	1	37.14	1	13.86	2.80
70	Квартира	7	1	37.40	1	13.86	2.80
71	Квартира	7	1	37.48	1	13.86	2.80
72	Квартира	7	1	37.39	1	13.86	2.80
73	Квартира	7	1	37.30	1	13.86	2.80
74	Квартира	7	1	58.96	2	30.34	2.80
75	Квартира	7	1	33.91	1	10.80	2.80

76	Квартира	7	1	35.31	1	13.34	2.80
77	Квартира	1	2	60.39	2	30.69	2.80
78	Квартира	1	2	40.14	1	14.98	2.80
79	Квартира	1	2	63.60	2	29.28	2.80
80	Квартира	1	2	33.99	1	12.21	2.80
81	Квартира	1	2	78.50	3	45.44	2.80
82	Квартира	2	2	60.39	2	30.69	2.80
83	Квартира	2	2	40.33	1	14.98	2.80
84	Квартира	2	2	40.54	1	14.98	2.80
85	Квартира	2	2	63.61	2	29.28	2.80
86	Квартира	2	2	33.99	1	12.21	2.80
87	Квартира	2	2	78.50	3	45.44	2.80
88	Квартира	3	2	60.39	2	30.69	2.80
89	Квартира	3	2	40.33	1	14.98	2.80
90	Квартира	3	2	40.54	1	14.98	2.80
91	Квартира	3	2	63.61	2	29.28	2.80
92	Квартира	3	2	33.99	1	12.21	2.80
93	Квартира	3	2	78.50	3	45.44	2.80
94	Квартира	4	2	60.39	2	30.69	2.80
95	Квартира	4	2	40.33	1	14.98	2.80
96	Квартира	4	2	40.54	1	14.98	2.80
97	Квартира	4	2	63.61	2	29.28	2.80
98	Квартира	4	2	33.99	1	12.21	2.80
99	Квартира	4	2	78.50	3	45.44	2.80
100	Квартира	5	2	60.39	2	30.69	2.80
101	Квартира	5	2	40.33	1	14.98	2.80
102	Квартира	5	2	40.54	1	14.98	2.80
103	Квартира	5	2	63.61	2	29.28	2.80
104	Квартира	5	2	33.99	1	12.21	2.80
105	Квартира	5	2	78.50	3	45.44	2.80
106	Квартира	6	2	60.39	2	30.69	2.80
107	Квартира	6	2	40.33	1	14.98	2.80
108	Квартира	6	2	40.54	1	14.98	2.80
109	Квартира	6	2	63.61	2	29.28	2.80
110	Квартира	6	2	33.99	1	12.21	2.80
111	Квартира	6	2	78.50	3	45.44	2.80
112	Квартира	7	2	60.39	2	30.69	2.80
113	Квартира	7	2	40.33	1	14.98	2.80
114	Квартира	7	2	40.54	1	14.98	2.80
115	Квартира	7	2	63.61	2	29.28	2.80
116	Квартира	7	2	33.99	1	12.21	2.80
117	Квартира	7	2	78.50	3	45.44	2.80
118	Квартира	1	3	61.20	2	32.52	2.80
119	Квартира	1	3	34.17	1	12.60	2.80
120	Квартира	1	3	34.39	1	12.60	2.80
121	Квартира	1	3	79.75	3	45.86	2.80

122	Квартира	2	3	61.20	2	32.52	2.80
123	Квартира	2	3	34.32	1	12.60	2.80
124	Квартира	2	3	37.91	1	13.86	2.80
125	Квартира	2	3	34.52	1	12.60	2.80
126	Квартира	2	3	79.67	3	45.86	2.80
127	Квартира	3	3	61.20	2	32.52	2.80
128	Квартира	3	3	34.32	1	12.60	2.80
129	Квартира	3	3	37.91	1	13.86	2.80
130	Квартира	3	3	34.52	1	12.60	2.80
131	Квартира	3	3	79.67	3	45.86	2.80
132	Квартира	4	3	61.20	2	32.52	2.80
133	Квартира	4	3	34.32	1	12.60	2.80
134	Квартира	4	3	37.91	1	13.86	2.80
135	Квартира	4	3	34.52	1	12.60	2.80
136	Квартира	4	3	79.67	3	45.86	2.80
137	Квартира	5	3	61.20	2	32.52	2.80
138	Квартира	5	3	34.32	1	12.60	2.80
139	Квартира	5	3	37.91	1	13.86	2.80
140	Квартира	5	3	34.52	1	12.60	2.80
141	Квартира	5	3	79.67	3	45.86	2.80
142	Квартира	6	3	61.20	2	32.52	2.80
143	Квартира	6	3	34.32	1	12.60	2.80
144	Квартира	6	3	37.91	1	13.86	2.80
145	Квартира	6	3	34.52	1	12.60	2.80
146	Квартира	6	3	79.67	3	45.86	2.80
147	Квартира	7	3	61.20	2	32.52	2.80
148	Квартира	7	3	34.32	1	12.60	2.80
149	Квартира	7	3	37.91	1	13.86	2.80
150	Квартира	7	3	34.52	1	12.60	2.80
151	Квартира	7	3	79.67	3	45.86	2.80
152	Квартира	1	4	57.56	2	29.76	2.80
153	Квартира	1	4	36.77	1	13.44	2.80
154	Квартира	1	4	58.13	2	29.76	2.80
155	Квартира	2	4	57.72	2	29.76	2.80
156	Квартира	2	4	36.85	1	13.44	2.80
157	Квартира	2	4	36.77	1	13.44	2.80
158	Квартира	2	4	58.13	2	29.76	2.80
159	Квартира	3	4	57.72	2	29.76	2.80
160	Квартира	3	4	36.85	1	13.44	2.80
161	Квартира	3	4	36.77	1	13.44	2.80
162	Квартира	3	4	58.13	2	29.76	2.80
163	Квартира	4	4	57.72	2	29.76	2.80
164	Квартира	4	4	36.85	1	13.44	2.80
165	Квартира	4	4	36.77	1	13.44	2.80
166	Квартира	4	4	58.13	2	29.76	2.80
167	Квартира	5	4	57.72	2	29.76	2.80

168	Квартира	5	4	36.85	1	13.44	2.80
169	Квартира	5	4	36.77	1	13.44	2.80
170	Квартира	5	4	58.13	2	29.76	2.80
171	Квартира	6	4	57.72	2	29.76	2.80
172	Квартира	6	4	36.85	1	13.44	2.80
173	Квартира	6	4	36.77	1	13.44	2.80
174	Квартира	6	4	58.13	2	29.76	2.80
175	Квартира	7	4	57.72	2	29.76	2.80
176	Квартира	7	4	36.85	1	13.44	2.80
177	Квартира	7	4	36.77	1	13.44	2.80
178	Квартира	7	4	58.13	2	29.76	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	14.21
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	595.66
3	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	452.28
4	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	13.15
5	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	332.56
6	Серверная	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	9.87
7	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	14.57
8	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	199.50
9	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	15.62
10	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	38.90
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.31
12	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.65
13	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.59
14	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.36
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.30
16	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	64.94
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.00
18	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.00
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	4.30
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	28.70
21	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	6.64
22	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	1.36
23	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	1.30

24	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45.02
25	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.20
26	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.16
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10
28	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
29	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.24
30	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.59
31	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.35
32	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.30
33	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.00
34	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.05
35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.29
36	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.60
37	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
38	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.56
39	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.55
40	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.35
41	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.30
42	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.13
43	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.09
44	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.30
45	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
46	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	63.07
47	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.93
48	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.40
49	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.03
50	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.20
51	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.07
52	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.11
53	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.00
54	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.57
55	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.13
56	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.97
57	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
58	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.07
59	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.93
60	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.40

61	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.03
62	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.20
63	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.07
64	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.11
65	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.00
66	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.57
67	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.13
68	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.97
69	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22
70	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.07
71	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.93
72	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.40
73	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.03
74	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.20
75	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.07
76	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.11
77	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.00
78	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.57
79	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.13
80	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.97
81	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
82	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	63.07
83	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.93
84	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.40
85	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.03
86	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.20
87	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.07
88	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.11
89	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.00
90	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.57
91	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.13
92	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.97
93	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
94	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	63.07
95	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.93
96	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.40

97	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.03
98	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.20
99	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.07
100	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	42.11
101	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.00
102	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.57
103	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.13
104	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.97
105	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22
106	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	63.07
107	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.93
108	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.40
109	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.03
110	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.20
111	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.07
112	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.11
113	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.00
114	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.57
115	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.13
116	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.97
117	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
118	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.22
119	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.75
120	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.40
121	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.65
122	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.67
123	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.10
124	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.34
125	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.57
126	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	20.56
127	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.86
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 18	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 18	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 18	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 18	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 18	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 18	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 18	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 18	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 768 159,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040509:198
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:198, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 60 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:198
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²

12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории:качели на металлических стойках, карусель, игровой комплекс, игровой элемент"Кубики"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории:уличный тренажёр"Хипс приседание", уличный тренажёр"Скороход", спортивный комплекс для воркаута, спортивное оборудование для воркаута, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по 1 куб.м, 1 бункер для СГО 20 кум.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-1055 кв.м, лиственные деревья-10 штук, кустарники-269 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 8 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО "Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-TBC/M
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BO-2023-TBC/M
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 166				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.47	1	14.50	2.80
2	Квартира	2	1	49.91	2	25.44	2.80
3	Квартира	2	1	40.58	1	15.51	2.80
4	Квартира	2	1	37.18	1	13.86	2.80
5	Квартира	2	1	37.40	1	13.86	2.80
6	Квартира	2	1	37.48	1	13.86	2.80
7	Квартира	2	1	37.40	1	13.86	2.80
8	Квартира	2	1	37.29	1	13.86	2.80
9	Квартира	2	1	42.12	1	15.09	2.80
10	Квартира	2	1	33.55	1	10.98	2.80
11	Квартира	2	1	53.84	2	29.82	2.80
12	Квартира	3	1	35.47	1	14.50	2.80
13	Квартира	3	1	49.91	2	25.44	2.80
14	Квартира	3	1	40.58	1	15.51	2.80
15	Квартира	3	1	37.18	1	13.86	2.80
16	Квартира	3	1	37.40	1	13.86	2.80
17	Квартира	3	1	37.48	1	13.86	2.80
18	Квартира	3	1	37.40	1	13.86	2.80
19	Квартира	3	1	37.29	1	13.86	2.80
20	Квартира	3	1	42.12	1	15.09	2.80
21	Квартира	3	1	33.55	1	10.98	2.80
22	Квартира	3	1	53.84	2	29.82	2.80
23	Квартира	4	1	35.47	1	14.50	2.80
24	Квартира	4	1	49.91	2	25.44	2.80
25	Квартира	4	1	40.58	1	15.51	2.80
26	Квартира	4	1	37.18	1	13.86	2.80
27	Квартира	4	1	37.40	1	13.86	2.80
28	Квартира	4	1	37.48	1	13.86	2.80
29	Квартира	4	1	37.40	1	13.86	2.80

30	Квартира	4	1	37.29	1	13.86	2.80
31	Квартира	4	1	42.12	1	15.09	2.80
32	Квартира	4	1	33.55	1	10.98	2.80
33	Квартира	4	1	53.84	2	29.82	2.80
34	Квартира	5	1	35.47	1	14.50	2.80
35	Квартира	5	1	49.91	2	25.44	2.80
36	Квартира	5	1	40.58	1	15.51	2.80
37	Квартира	5	1	37.18	1	13.86	2.80
38	Квартира	5	1	37.40	1	13.86	2.80
39	Квартира	5	1	37.48	1	13.86	2.80
40	Квартира	5	1	37.40	1	13.86	2.80
41	Квартира	5	1	37.29	1	13.86	2.80
42	Квартира	5	1	42.12	1	15.09	2.80
43	Квартира	5	1	33.55	1	10.98	2.80
44	Квартира	5	1	53.84	2	29.82	2.80
45	Квартира	6	1	35.47	1	14.50	2.80
46	Квартира	6	1	49.91	2	25.44	2.80
47	Квартира	6	1	40.58	1	15.51	2.80
48	Квартира	6	1	37.18	1	13.86	2.80
49	Квартира	6	1	37.40	1	13.86	2.80
50	Квартира	6	1	37.48	1	13.86	2.80
51	Квартира	6	1	37.40	1	13.86	2.80
52	Квартира	6	1	37.29	1	13.86	2.80
53	Квартира	6	1	42.12	1	15.09	2.80
54	Квартира	6	1	33.55	1	10.98	2.80
55	Квартира	6	1	53.84	2	29.82	2.80
56	Квартира	7	1	35.47	1	14.50	2.80
57	Квартира	7	1	49.91	2	25.44	2.80
58	Квартира	7	1	40.58	1	15.51	2.80
59	Квартира	7	1	37.18	1	13.86	2.80
60	Квартира	7	1	37.40	1	13.86	2.80
61	Квартира	7	1	37.48	1	13.86	2.80
62	Квартира	7	1	37.40	1	13.86	2.80
63	Квартира	7	1	37.29	1	13.86	2.80
64	Квартира	7	1	42.12	1	15.09	2.80
65	Квартира	7	1	33.55	1	10.98	2.80
66	Квартира	7	1	53.84	2	29.82	2.80
67	Квартира	2	2	59.32	2	32.00	2.80
68	Квартира	2	2	45.31	1	17.54	2.80
69	Квартира	2	2	79.26	3	45.95	2.80
70	Квартира	2	2	39.04	1	14.70	2.80
71	Квартира	2	2	37.43	1	13.86	2.80
72	Квартира	2	2	62.56	2	29.36	2.80
73	Квартира	3	2	59.32	2	32.00	2.80
74	Квартира	3	2	45.31	1	17.54	2.80
75	Квартира	3	2	79.26	3	45.95	2.80

76	Квартира	3	2	39.04	1	14.70	2.80
77	Квартира	3	2	37.43	1	13.86	2.80
78	Квартира	3	2	62.56	2	29.36	2.80
79	Квартира	4	2	59.32	2	32.00	2.80
80	Квартира	4	2	45.31	1	17.54	2.80
81	Квартира	4	2	79.26	3	45.95	2.80
82	Квартира	4	2	39.04	1	14.70	2.80
83	Квартира	4	2	37.43	1	13.86	2.80
84	Квартира	4	2	62.56	2	29.36	2.80
85	Квартира	5	2	59.32	2	32.00	2.80
86	Квартира	5	2	45.31	1	17.54	2.80
87	Квартира	5	2	79.26	3	45.95	2.80
88	Квартира	5	2	39.04	1	14.70	2.80
89	Квартира	5	2	37.43	1	13.86	2.80
90	Квартира	5	2	62.56	2	29.36	2.80
91	Квартира	6	2	59.32	2	32.00	2.80
92	Квартира	6	2	45.31	1	17.54	2.80
93	Квартира	6	2	79.26	3	45.95	2.80
94	Квартира	6	2	39.04	1	14.70	2.80
95	Квартира	6	2	37.43	1	13.86	2.80
96	Квартира	6	2	62.56	2	29.36	2.80
97	Квартира	7	2	59.32	2	32.00	2.80
98	Квартира	7	2	45.31	1	17.54	2.80
99	Квартира	7	2	79.26	3	45.95	2.80
100	Квартира	7	2	39.04	1	14.70	2.80
101	Квартира	7	2	37.43	1	13.86	2.80
102	Квартира	7	2	62.56	2	29.36	2.80
103	Квартира	2	3	61.23	2	32.52	2.80
104	Квартира	2	3	34.35	1	12.60	2.80
105	Квартира	2	3	37.87	1	13.86	2.80
106	Квартира	2	3	34.52	1	12.60	2.80
107	Квартира	2	3	79.52	3	45.86	2.80
108	Квартира	3	3	61.23	2	32.52	2.80
109	Квартира	3	3	34.35	1	12.60	2.80
110	Квартира	3	3	37.87	1	13.86	2.80
111	Квартира	3	3	34.52	1	12.60	2.80
112	Квартира	3	3	79.52	3	45.86	2.80
113	Квартира	4	3	61.23	2	32.52	2.80
114	Квартира	4	3	34.35	1	12.60	2.80
115	Квартира	4	3	37.87	1	13.86	2.80
116	Квартира	4	3	34.52	1	12.60	2.80
117	Квартира	4	3	79.52	3	45.86	2.80
118	Квартира	5	3	61.23	2	32.52	2.80
119	Квартира	5	3	34.35	1	12.60	2.80
120	Квартира	5	3	37.87	1	13.86	2.80
121	Квартира	5	3	34.52	1	12.60	2.80

122	Квартира	5	3	79.52	3	45.86	2.80
123	Квартира	6	3	61.23	2	32.52	2.80
124	Квартира	6	3	34.35	1	12.60	2.80
125	Квартира	6	3	37.87	1	13.86	2.80
126	Квартира	6	3	34.52	1	12.60	2.80
127	Квартира	6	3	79.52	3	45.86	2.80
128	Квартира	7	3	61.23	2	32.52	2.80
129	Квартира	7	3	34.35	1	12.60	2.80
130	Квартира	7	3	37.87	1	13.86	2.80
131	Квартира	7	3	34.52	1	12.60	2.80
132	Квартира	7	3	79.52	3	45.86	2.80
133	Квартира	1	4	34.00	1	12.60	2.80
134	Квартира	1	4	61.62	2	32.95	2.80
135	Квартира	1	4	79.87	3	45.78	2.80
136	Квартира	1	4	34.66	1	12.60	2.80
137	Квартира	2	4	79.92	3	45.78	2.80
138	Квартира	2	4	34.66	1	12.60	2.80
139	Квартира	2	4	37.87	1	13.86	2.80
140	Квартира	2	4	34.35	1	12.60	2.80
141	Квартира	2	4	61.23	2	32.52	2.80
142	Квартира	3	4	79.92	3	45.78	2.80
143	Квартира	3	4	34.66	1	12.60	2.80
144	Квартира	3	4	37.87	1	13.86	2.80
145	Квартира	3	4	34.35	1	12.60	2.80
146	Квартира	3	4	61.23	2	32.52	2.80
147	Квартира	4	4	79.92	3	45.78	2.80
148	Квартира	4	4	34.66	1	12.60	2.80
149	Квартира	4	4	37.87	1	13.86	2.80
150	Квартира	4	4	34.35	1	12.60	2.80
151	Квартира	4	4	61.23	2	32.52	2.80
152	Квартира	5	4	79.92	3	45.78	2.80
153	Квартира	5	4	34.66	1	12.60	2.80
154	Квартира	5	4	37.87	1	13.86	2.80
155	Квартира	5	4	34.35	1	12.60	2.80
156	Квартира	5	4	61.23	2	32.52	2.80
157	Квартира	6	4	79.92	3	45.78	2.80
158	Квартира	6	4	34.66	1	12.60	2.80
159	Квартира	6	4	37.87	1	13.86	2.80
160	Квартира	6	4	34.35	1	12.60	2.80
161	Квартира	6	4	61.23	2	32.52	2.80
162	Квартира	7	4	79.92	3	45.78	2.80
163	Квартира	7	4	34.66	1	12.60	2.80
164	Квартира	7	4	37.87	1	13.86	2.80
165	Квартира	7	4	34.35	1	12.60	2.80
166	Квартира	7	4	61.23	2	32.52	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.І	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.35	Помещение	45.35	3.94
НПКИ.ІІ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.51	С/У	3.66	3.94
					Помещение	29.85	
НПКИ.ІІІ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.99	Тамбур	6.06	3.94
					С/У	4.05	
					Помещение	100.88	
НПКИ.ІV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.13	С/У	3.74	3.94
					Помещение	33.39	
НПКИ.V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.47	Тамбур	6.07	3.94
					С/У	4.36	
					Помещение	230.04	
НПКИ.VІ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	192.82	Тамбур	5.89	3.94
					С/У	4.54	
					Помещение	182.39	
НПКИ.VІІ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.69	С/У	3.50	3.94
					Помещение	36.19	
НПКИ.VІІІ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.28	Тамбур	6.15	3.94
					С/У	3.63	
					Помещение	70.50	

НПКИ.IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.99	Тамбур	5.68	3.94
					С/У	3.89	
					Помещение	60.42	
НПКИ.X	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.48	Тамбур	6.35	3.94
					С/У	3.63	
					Помещение	35.50	
НПКИ.XI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.99	С/У	3.74	3.94
					Помещение	53.25	
НПКИ.XII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.70	С/У	3.85	3.94
					Помещение	51.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.25
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	594.49
3	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.25
4	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	436.90
5	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.20
6	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	349.89
7	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.20
8	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	245.52
9	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.52
10	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	69.71
11	Серверная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.77
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
13	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.54
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.55
15	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.39
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.41
17	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.06
18	Подсобное помещение (колясочная)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.50

19	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
20	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.36
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.51
22	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.31
23	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.44
24	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.79
25	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.29
26	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.54
27	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.44
28	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.36
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
30	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.46
31	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.59
32	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.39
33	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.41
34	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.79
35	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.58
36	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.48
37	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.83
38	Вход и лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.70
39	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.31
40	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.48
41	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.59
42	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.42
43	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.38
44	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	36.35
45	Подсобное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.43
46	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.44
47	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.83
48	Вход и лестница в подвал	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.49
49	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
50	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.66
51	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
52	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.22
53	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	48.51
54	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.29
55	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.22
56	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.71
57	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.27
58	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.22
59	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	41.73
60	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.43
61	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
62	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.66
63	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
64	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.22

65	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	48.51
66	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.29
67	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.22
68	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.71
69	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.27
70	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.22
71	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	41.73
72	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.43
73	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22
74	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.66
75	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
76	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.22
77	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	48.51
78	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.29
79	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.22
80	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.71
81	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.27
82	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.22
83	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.73
84	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.43
85	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
86	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.66
87	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
88	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.22
89	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	48.51
90	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.29
91	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.22
92	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.71
93	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.27
94	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.22
95	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	41.73
96	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.43
97	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
98	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.66
99	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
100	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.22
101	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	48.51
102	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.29
103	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.22
104	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.71
105	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.27
106	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.22
107	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	41.73
108	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.43
109	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22
110	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.66

111	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.50
112	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.22
113	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	48.51
114	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.29
115	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.22
116	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.71
117	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.27
118	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.22
119	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	41.73
120	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.43
121	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
122	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.99
123	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.59
124	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.22
125	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	23.32
126	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	7.30
127	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.67
128	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.44
129	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.80
130	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	12.67
131	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	16.60
132	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 17	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 17	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 17	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 17	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подъезд 3, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 17	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 17	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 17	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная части, корпус 17	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 832 179 278,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040509:198
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:198, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 61 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:199
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²

12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории:качели"Гнездо", качалка-балансир"Морская", карусель, качалка на пружине"Собачка", песочница со счетами, сетка"Паутинка", игровой комплекс, игровой элемент"Кубики"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории:уличный тренажёр"Жим", уличный тренажёр"Скороход", уличный тренажёр"Велосипед", спортивное оборудование для воркаута, спортивный комплекс, стол теннисный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по 1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-2622 кв.м, лиственные деревья-15 штук, кустарники-487 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 11 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО"Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BO-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.22	2	28.54	2.80
2	Квартира	1	1	43.17	1	16.87	2.80
3	Квартира	1	1	37.41	1	13.86	2.80
4	Квартира	1	1	37.18	1	13.86	2.80
5	Квартира	1	1	61.62	2	32.58	2.80
6	Квартира	1	1	35.14	1	13.12	2.80
7	Квартира	2	1	57.22	2	28.54	2.80
8	Квартира	2	1	43.16	1	16.87	2.80
9	Квартира	2	1	37.38	1	13.86	2.80
10	Квартира	2	1	37.46	1	13.86	2.80
11	Квартира	2	1	37.28	1	13.86	2.80
12	Квартира	2	1	61.54	2	31.94	2.80
13	Квартира	2	1	35.34	1	13.33	2.80
14	Квартира	3	1	57.22	2	28.54	2.80
15	Квартира	3	1	43.16	1	16.87	2.80
16	Квартира	3	1	37.38	1	13.86	2.80
17	Квартира	3	1	37.46	1	13.86	2.80
18	Квартира	3	1	37.28	1	13.86	2.80
19	Квартира	3	1	61.54	2	31.94	2.80
20	Квартира	3	1	35.34	1	13.33	2.80
21	Квартира	4	1	57.22	2	28.54	2.80
22	Квартира	4	1	43.16	1	16.87	2.80
23	Квартира	4	1	37.38	1	13.86	2.80
24	Квартира	4	1	37.46	1	13.86	2.80
25	Квартира	4	1	37.28	1	13.86	2.80
26	Квартира	4	1	61.54	2	31.94	2.80
27	Квартира	4	1	35.34	1	13.33	2.80
28	Квартира	5	1	57.22	2	28.54	2.80
29	Квартира	5	1	43.16	1	16.87	2.80

30	Квартира	5	1	37.38	1	13.86	2.80
31	Квартира	5	1	37.46	1	13.86	2.80
32	Квартира	5	1	37.28	1	13.86	2.80
33	Квартира	5	1	61.54	2	31.94	2.80
34	Квартира	5	1	35.34	1	13.33	2.80
35	Квартира	6	1	57.22	2	28.54	2.80
36	Квартира	6	1	43.16	1	16.87	2.80
37	Квартира	6	1	37.38	1	13.86	2.80
38	Квартира	6	1	37.46	1	13.86	2.80
39	Квартира	6	1	37.28	1	13.86	2.80
40	Квартира	6	1	61.54	2	31.94	2.80
41	Квартира	6	1	35.34	1	13.33	2.80
42	Квартира	7	1	57.22	2	28.54	2.80
43	Квартира	7	1	43.16	1	16.87	2.80
44	Квартира	7	1	37.38	1	13.86	2.80
45	Квартира	7	1	37.46	1	13.86	2.80
46	Квартира	7	1	37.28	1	13.86	2.80
47	Квартира	7	1	61.54	2	31.94	2.80
48	Квартира	7	1	35.34	1	13.33	2.80
49	Квартира	1	2	35.29	1	13.29	2.80
50	Квартира	1	2	79.20	3	47.10	2.80
51	Квартира	1	2	37.19	1	13.86	2.80
52	Квартира	1	2	37.40	1	13.86	2.80
53	Квартира	1	2	37.37	1	13.86	2.80
54	Квартира	1	2	61.56	2	28.21	2.80
55	Квартира	1	2	56.52	2	27.81	2.80
56	Квартира	2	2	35.14	1	13.12	2.80
57	Квартира	2	2	79.13	3	46.69	2.80
58	Квартира	2	2	37.38	1	13.86	2.80
59	Квартира	2	2	37.46	1	13.86	2.80
60	Квартира	2	2	37.37	1	13.86	2.80
61	Квартира	2	2	37.37	1	13.86	2.80
62	Квартира	2	2	61.26	2	27.96	2.80
63	Квартира	2	2	56.88	2	28.20	2.80
64	Квартира	3	2	35.14	1	13.12	2.80
65	Квартира	3	2	79.13	3	46.69	2.80
66	Квартира	3	2	37.38	1	13.86	2.80
67	Квартира	3	2	37.46	1	13.86	2.80
68	Квартира	3	2	37.37	1	13.86	2.80
69	Квартира	3	2	37.37	1	13.86	2.80
70	Квартира	3	2	61.26	2	27.96	2.80
71	Квартира	3	2	56.88	2	28.20	2.80
72	Квартира	4	2	35.14	1	13.12	2.80
73	Квартира	4	2	79.13	3	46.69	2.80
74	Квартира	4	2	37.38	1	13.86	2.80
75	Квартира	4	2	37.46	1	13.86	2.80

76	Квартира	4	2	37.37	1	13.86	2.80
77	Квартира	4	2	37.37	1	13.86	2.80
78	Квартира	4	2	61.26	2	27.96	2.80
79	Квартира	4	2	56.88	2	28.20	2.80
80	Квартира	5	2	35.14	1	13.12	2.80
81	Квартира	5	2	79.13	3	46.69	2.80
82	Квартира	5	2	37.38	1	13.86	2.80
83	Квартира	5	2	37.46	1	13.86	2.80
84	Квартира	5	2	37.37	1	13.86	2.80
85	Квартира	5	2	37.37	1	13.86	2.80
86	Квартира	5	2	61.26	2	27.96	2.80
87	Квартира	5	2	56.88	2	28.20	2.80
88	Квартира	6	2	35.14	1	13.12	2.80
89	Квартира	6	2	79.13	3	46.69	2.80
90	Квартира	6	2	37.38	1	13.86	2.80
91	Квартира	6	2	37.46	1	13.86	2.80
92	Квартира	6	2	37.37	1	13.86	2.80
93	Квартира	6	2	37.37	1	13.86	2.80
94	Квартира	6	2	61.26	2	27.96	2.80
95	Квартира	6	2	56.88	2	28.20	2.80
96	Квартира	7	2	35.14	1	13.12	2.80
97	Квартира	7	2	79.13	3	46.69	2.80
98	Квартира	7	2	37.38	1	13.86	2.80
99	Квартира	7	2	37.46	1	13.86	2.80
100	Квартира	7	2	37.37	1	13.86	2.80
101	Квартира	7	2	37.37	1	13.86	2.80
102	Квартира	7	2	61.26	2	27.96	2.80
103	Квартира	7	2	56.88	2	28.20	2.80
104	Квартира	1	3	54.90	2	27.88	2.80
105	Квартира	1	3	37.19	1	13.86	2.80
106	Квартира	1	3	37.47	1	13.86	2.80
107	Квартира	1	3	43.23	1	16.87	2.80
108	Квартира	1	3	57.22	2	28.54	2.80
109	Квартира	2	3	55.39	2	27.88	2.80
110	Квартира	2	3	37.38	1	13.86	2.80
111	Квартира	2	3	37.46	1	13.86	2.80
112	Квартира	2	3	37.38	1	13.86	2.80
113	Квартира	2	3	43.23	1	16.87	2.80
114	Квартира	2	3	57.21	2	28.54	2.80
115	Квартира	3	3	55.39	2	27.88	2.80
116	Квартира	3	3	37.38	1	13.86	2.80
117	Квартира	3	3	37.46	1	13.86	2.80
118	Квартира	3	3	37.38	1	13.86	2.80
119	Квартира	3	3	43.23	1	16.87	2.80
120	Квартира	3	3	57.21	2	28.54	2.80
121	Квартира	4	3	55.39	2	27.88	2.80

122	Квартира	4	3	37.38	1	13.86	2.80
123	Квартира	4	3	37.46	1	13.86	2.80
124	Квартира	4	3	37.38	1	13.86	2.80
125	Квартира	4	3	43.23	1	16.87	2.80
126	Квартира	4	3	57.21	2	28.54	2.80
127	Квартира	5	3	55.39	2	27.88	2.80
128	Квартира	5	3	37.38	1	13.86	2.80
129	Квартира	5	3	37.46	1	13.86	2.80
130	Квартира	5	3	37.38	1	13.86	2.80
131	Квартира	5	3	43.23	1	16.87	2.80
132	Квартира	5	3	57.21	2	28.54	2.80
133	Квартира	6	3	55.39	2	27.88	2.80
134	Квартира	6	3	37.38	1	13.86	2.80
135	Квартира	6	3	37.46	1	13.86	2.80
136	Квартира	6	3	37.38	1	13.86	2.80
137	Квартира	6	3	43.23	1	16.87	2.80
138	Квартира	6	3	57.21	2	28.54	2.80
139	Квартира	7	3	55.39	2	27.88	2.80
140	Квартира	7	3	37.38	1	13.86	2.80
141	Квартира	7	3	37.46	1	13.86	2.80
142	Квартира	7	3	37.38	1	13.86	2.80
143	Квартира	7	3	43.23	1	16.87	2.80
144	Квартира	7	3	57.21	2	28.54	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.47
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	413.95
3	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.70
4	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	499.21
5	Серверная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.10
6	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.47
7	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	307.05
8	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.80
9	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.28
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
11	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.29
12	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.59
13	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.37

14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.30
15	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.90
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.98
17	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.19
18	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.18
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.72
21	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.59
22	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.36
23	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.30
24	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	55.14
25	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.00
26	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.50
27	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.21
28	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
29	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.72
30	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.59
31	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.37
32	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.30
33	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.90
34	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
35	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.42
36	Вход и лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.18
37	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
38	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.16
39	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.40
40	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.45
41	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	53.25
42	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.40
43	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.22
44	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.09
45	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.40
46	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
47	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.16
48	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.40
49	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.45
50	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	53.25

51	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.40
52	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.22
53	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.09
54	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.40
55	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22
56	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.16
57	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.40
58	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.45
59	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	53.25
60	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.40
61	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.22
62	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.09
63	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.40
64	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
65	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.16
66	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.40
67	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.45
68	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	53.25
69	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.40
70	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.22
71	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.09
72	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.40
73	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
74	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.16
75	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.40
76	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.45
77	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	53.25
78	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.40
79	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.22
80	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.09
81	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.40
82	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22
83	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.16
84	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.40
85	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.45
86	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	53.25

87	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.40
88	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.22
89	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.09
90	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.40
91	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
92	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.16
93	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.76
94	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.45
95	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	23.16
96	Коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.33
97	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.22
98	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	23.16
99	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 19	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 19	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 19	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 19	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 19	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 19	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 19	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 625 054 870,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040509:199
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:199, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 57 с кадастровым номером 50:14:0040509:195
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, качалка-балансир, карусель, качалка на пружине "Гонимая машина, песочница со счетами, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажёр "Скороход", уличный тренажёр "Шейкер", спортивное оборудование для воркаута, стол теннисный, канатная дорога-тарзанка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по 1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-2130 кв.м, лиственные деревья-13 штук, кустарники-382 штуки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 13 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО "Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-ТВС/М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ВО-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.95	1	12.60	2.80
2	Квартира	1	1	79.82	3	45.88	2.80
3	Квартира	1	1	61.18	2	32.56	2.80
4	Квартира	1	1	34.39	1	12.60	2.80
5	Квартира	2	1	61.08	2	32.56	2.80
6	Квартира	2	1	34.68	1	12.60	2.80
7	Квартира	2	1	38.21	1	13.86	2.80
8	Квартира	2	1	34.95	1	12.60	2.80
9	Квартира	2	1	79.68	3	45.89	2.80
10	Квартира	3	1	61.08	2	32.56	2.80
11	Квартира	3	1	34.68	1	12.60	2.80
12	Квартира	3	1	38.21	1	13.86	2.80
13	Квартира	3	1	34.95	1	12.60	2.80
14	Квартира	3	1	79.68	3	45.89	2.80
15	Квартира	4	1	61.08	2	32.56	2.80
16	Квартира	4	1	34.68	1	12.60	2.80
17	Квартира	4	1	38.21	1	13.86	2.80
18	Квартира	4	1	34.95	1	12.60	2.80
19	Квартира	4	1	79.68	3	45.89	2.80
20	Квартира	5	1	61.08	2	32.56	2.80
21	Квартира	5	1	34.68	1	12.60	2.80
22	Квартира	5	1	38.21	1	13.86	2.80
23	Квартира	5	1	34.95	1	12.60	2.80
24	Квартира	5	1	79.68	3	45.89	2.80
25	Квартира	6	1	61.08	2	32.56	2.80
26	Квартира	6	1	34.68	1	12.60	2.80
27	Квартира	6	1	38.21	1	13.86	2.80
28	Квартира	6	1	34.95	1	12.60	2.80
29	Квартира	6	1	79.68	3	45.89	2.80
30	Квартира	7	1	61.08	2	32.56	2.80
31	Квартира	7	1	34.68	1	12.60	2.80
32	Квартира	7	1	38.21	1	13.86	2.80
33	Квартира	7	1	34.95	1	12.60	2.80
34	Квартира	7	1	79.68	3	45.89	2.80
35	Квартира	1	2	34.40	1	12.60	2.80
36	Квартира	1	2	61.15	2	32.55	2.80
37	Квартира	1	2	79.61	3	45.89	2.80
38	Квартира	1	2	34.83	1	12.60	2.80
39	Квартира	2	2	79.52	3	45.89	2.80
40	Квартира	2	2	34.84	1	12.60	2.80
41	Квартира	2	2	38.21	1	13.86	2.80
42	Квартира	2	2	34.68	1	12.60	2.80

43	Квартира	2	2	61.08	2	32.54	2.80
44	Квартира	3	2	79.52	3	45.89	2.80
45	Квартира	3	2	34.84	1	12.60	2.80
46	Квартира	3	2	38.21	1	13.86	2.80
47	Квартира	3	2	34.68	1	12.60	2.80
48	Квартира	3	2	61.08	2	32.54	2.80
49	Квартира	4	2	79.52	3	45.89	2.80
50	Квартира	4	2	34.84	1	12.60	2.80
51	Квартира	4	2	38.21	1	13.86	2.80
52	Квартира	4	2	34.68	1	12.60	2.80
53	Квартира	4	2	61.08	2	32.54	2.80
54	Квартира	5	2	79.52	3	45.89	2.80
55	Квартира	5	2	34.84	1	12.60	2.80
56	Квартира	5	2	38.21	1	13.86	2.80
57	Квартира	5	2	34.68	1	12.60	2.80
58	Квартира	5	2	61.08	2	32.54	2.80
59	Квартира	6	2	79.52	3	45.89	2.80
60	Квартира	6	2	34.84	1	12.60	2.80
61	Квартира	6	2	38.21	1	13.86	2.80
62	Квартира	6	2	34.68	1	12.60	2.80
63	Квартира	6	2	61.08	2	32.54	2.80
64	Квартира	7	2	79.52	3	45.89	2.80
65	Квартира	7	2	34.84	1	12.60	2.80
66	Квартира	7	2	38.21	1	13.86	2.80
67	Квартира	7	2	34.68	1	12.60	2.80
68	Квартира	7	2	61.08	2	32.54	2.80
69	Квартира	1	3	34.40	1	12.60	2.80
70	Квартира	1	3	61.18	2	32.56	2.80
71	Квартира	1	3	79.48	3	45.89	2.80
72	Квартира	1	3	34.81	1	12.60	2.80
73	Квартира	2	3	79.41	3	45.88	2.80
74	Квартира	2	3	34.81	1	12.60	2.80
75	Квартира	2	3	38.20	1	13.86	2.80
76	Квартира	2	3	34.67	1	12.60	2.80
77	Квартира	2	3	60.99	2	32.55	2.80
78	Квартира	3	3	79.41	3	45.88	2.80
79	Квартира	3	3	34.81	1	12.60	2.80
80	Квартира	3	3	38.20	1	13.86	2.80
81	Квартира	3	3	34.67	1	12.60	2.80
82	Квартира	3	3	60.99	2	32.55	2.80
83	Квартира	4	3	79.41	3	45.88	2.80
84	Квартира	4	3	34.81	1	12.60	2.80
85	Квартира	4	3	38.20	1	13.86	2.80
86	Квартира	4	3	34.67	1	12.60	2.80
87	Квартира	4	3	60.99	2	32.55	2.80
88	Квартира	5	3	79.41	3	45.88	2.80

89	Квартира	5	3	34.81	1	12.60	2.80
90	Квартира	5	3	38.20	1	13.86	2.80
91	Квартира	5	3	34.67	1	12.60	2.80
92	Квартира	5	3	60.99	2	32.55	2.80
93	Квартира	6	3	79.41	3	45.88	2.80
94	Квартира	6	3	34.81	1	12.60	2.80
95	Квартира	6	3	38.20	1	13.86	2.80
96	Квартира	6	3	34.67	1	12.60	2.80
97	Квартира	6	3	60.99	2	32.55	2.80
98	Квартира	7	3	79.41	3	45.88	2.80
99	Квартира	7	3	34.81	1	12.60	2.80
100	Квартира	7	3	38.20	1	13.86	2.80
101	Квартира	7	3	34.67	1	12.60	2.80
102	Квартира	7	3	60.99	2	32.55	2.80
103	Квартира	1	4	79.32	3	49.64	2.80
104	Квартира	1	4	62.93	2	29.43	2.80
105	Квартира	1	4	37.71	1	13.86	2.80
106	Квартира	1	4	39.38	1	14.70	2.80
107	Квартира	1	4	78.56	3	44.96	2.80
108	Квартира	2	4	63.54	2	29.43	2.80
109	Квартира	2	4	37.80	1	13.86	2.80
110	Квартира	2	4	39.38	1	14.70	2.80
111	Квартира	2	4	78.56	3	44.97	2.80
112	Квартира	2	4	46.67	1	17.54	2.80
113	Квартира	2	4	59.39	2	32.04	2.80
114	Квартира	3	4	63.54	2	29.43	2.80
115	Квартира	3	4	37.80	1	13.86	2.80
116	Квартира	3	4	39.38	1	14.70	2.80
117	Квартира	3	4	78.56	3	44.97	2.80
118	Квартира	3	4	46.67	1	17.54	2.80
119	Квартира	3	4	59.39	2	32.04	2.80
120	Квартира	4	4	63.54	2	29.43	2.80
121	Квартира	4	4	37.80	1	13.86	2.80
122	Квартира	4	4	39.38	1	14.70	2.80
123	Квартира	4	4	78.56	3	44.97	2.80
124	Квартира	4	4	46.67	1	17.54	2.80
125	Квартира	4	4	59.39	2	32.04	2.80
126	Квартира	5	4	63.54	2	29.43	2.80
127	Квартира	5	4	37.80	1	13.86	2.80
128	Квартира	5	4	39.38	1	14.70	2.80
129	Квартира	5	4	78.56	3	44.97	2.80
130	Квартира	5	4	46.67	1	17.54	2.80
131	Квартира	5	4	59.39	2	32.04	2.80
132	Квартира	6	4	63.54	2	29.43	2.80
133	Квартира	6	4	37.80	1	13.86	2.80
134	Квартира	6	4	39.38	1	14.70	2.80

135	Квартира	6	4	78.56	3	44.97	2.80
136	Квартира	6	4	46.67	1	17.54	2.80
137	Квартира	6	4	59.39	2	32.04	2.80
138	Квартира	7	4	63.54	2	29.43	2.80
139	Квартира	7	4	37.80	1	13.86	2.80
140	Квартира	7	4	39.38	1	14.70	2.80
141	Квартира	7	4	78.56	3	44.97	2.80
142	Квартира	7	4	46.67	1	17.54	2.80
143	Квартира	7	4	59.39	2	32.04	2.80
144	Квартира	1	5	57.31	2	28.35	2.80
145	Квартира	1	5	60.80	2	27.74	2.80
146	Квартира	1	5	37.60	1	13.86	2.80
147	Квартира	1	5	37.75	1	13.86	2.80
148	Квартира	1	5	37.38	1	13.86	2.80
149	Квартира	1	5	79.33	3	46.09	2.80
150	Квартира	1	5	37.19	1	13.35	2.80
151	Квартира	2	5	57.29	2	28.34	2.80
152	Квартира	2	5	60.87	2	27.80	2.80
153	Квартира	2	5	37.60	1	13.86	2.80
154	Квартира	2	5	37.66	1	13.86	2.80
155	Квартира	2	5	37.66	1	13.86	2.80
156	Квартира	2	5	37.66	1	13.86	2.80
157	Квартира	2	5	79.33	3	46.09	2.80
158	Квартира	2	5	35.65	1	13.35	2.80
159	Квартира	3	5	57.29	2	28.34	2.80
160	Квартира	3	5	60.87	2	27.80	2.80
161	Квартира	3	5	37.60	1	13.86	2.80
162	Квартира	3	5	37.66	1	13.86	2.80
163	Квартира	3	5	37.66	1	13.86	2.80
164	Квартира	3	5	37.66	1	13.86	2.80
165	Квартира	3	5	79.33	3	46.09	2.80
166	Квартира	3	5	35.65	1	13.35	2.80
167	Квартира	4	5	57.29	2	28.34	2.80
168	Квартира	4	5	60.87	2	27.80	2.80
169	Квартира	4	5	37.60	1	13.86	2.80
170	Квартира	4	5	37.66	1	13.86	2.80
171	Квартира	4	5	37.66	1	13.86	2.80
172	Квартира	4	5	37.66	1	13.86	2.80
173	Квартира	4	5	79.33	3	46.09	2.80
174	Квартира	4	5	35.65	1	13.35	2.80
175	Квартира	5	5	57.29	2	28.34	2.80
176	Квартира	5	5	60.87	2	27.80	2.80
177	Квартира	5	5	37.60	1	13.86	2.80
178	Квартира	5	5	37.66	1	13.86	2.80
179	Квартира	5	5	37.66	1	13.86	2.80
180	Квартира	5	5	37.66	1	13.86	2.80

181	Квартира	5	5	79.33	3	46.09	2.80
182	Квартира	5	5	35.65	1	13.35	2.80
183	Квартира	6	5	57.29	2	28.34	2.80
184	Квартира	6	5	60.87	2	27.80	2.80
185	Квартира	6	5	37.60	1	13.86	2.80
186	Квартира	6	5	37.66	1	13.86	2.80
187	Квартира	6	5	37.66	1	13.86	2.80
188	Квартира	6	5	37.66	1	13.86	2.80
189	Квартира	6	5	79.33	3	46.09	2.80
190	Квартира	6	5	35.65	1	13.35	2.80
191	Квартира	7	5	57.29	2	28.34	2.80
192	Квартира	7	5	60.87	2	27.80	2.80
193	Квартира	7	5	37.60	1	13.86	2.80
194	Квартира	7	5	37.66	1	13.86	2.80
195	Квартира	7	5	37.66	1	13.86	2.80
196	Квартира	7	5	37.66	1	13.86	2.80
197	Квартира	7	5	79.33	3	46.09	2.80
198	Квартира	7	5	35.65	1	13.35	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	11.78
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	290.58
3	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	11.78
4	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	283.02
5	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	11.78
6	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	278.78
7	Серверная	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	9.09
8	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	17.03
9	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	432.93
10	Лестница	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	17.26
11	Технический подвал	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	411.17
12	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	38.44
13	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	12.42
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.31
15	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	27.50
16	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.59
17	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.42
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.38

19	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.53
20	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.99
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.88
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.76
23	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.66
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.35
25	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.03
26	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.55
27	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.40
28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.39
29	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.48
30	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.98
31	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.89
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.83
33	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.66
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
35	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.03
36	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.62
37	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.41
38	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.40
39	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.48
40	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.99
41	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.88
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.83
43	Вход и лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.70
44	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.96
45	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.67
46	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.85
47	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.67
48	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	45.51
49	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.65
50	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.45
51	Вход и лестница в подвал	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.20
52	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.30
53	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.34
54	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.54
55	Санузел консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.41
56	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.39
57	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	55.08

58	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.50
59	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.22
60	Вход и лестница в подвал	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.16
61	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.67
62	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.82
63	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.83
64	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.67
65	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.77
66	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.93
67	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.67
68	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.79
69	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.93
70	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.22
71	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	47.92
72	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.65
73	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.45
74	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	54.09
75	Колясочная	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.40
76	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.67
77	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.82
78	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.83
79	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.67
80	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.77
81	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.93
82	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.67
83	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.79
84	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.93
85	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.22
86	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	47.92
87	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.65
88	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.45
89	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	54.09
90	Колясочная	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.40
91	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.67
92	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.82
93	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.83
94	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.67

95	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.77
96	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.93
97	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.67
98	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.79
99	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.93
100	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.22
101	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	47.92
102	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.65
103	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.45
104	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	54.09
105	Колясочная	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.40
106	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.67
107	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.82
108	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.83
109	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.67
110	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.77
111	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.93
112	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.67
113	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.79
114	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.93
115	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.22
116	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	47.92
117	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.65
118	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.45
119	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	54.09
120	Колясочная	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.40
121	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.67
122	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.82
123	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.83
124	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.67
125	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.77
126	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.93
127	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.67
128	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.79
129	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.93
130	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.22

131	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	47.92
132	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.65
133	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.45
134	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	54.09
135	Колясочная	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.40
136	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.67
137	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.82
138	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.83
139	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.67
140	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.77
141	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.93
142	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.67
143	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.79
144	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.93
145	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.22
146	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	47.92
147	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.65
148	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.45
149	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	54.09
150	Колясочная	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.40
151	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.67
152	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.10
153	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.34
154	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.67
155	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.10
156	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.34
157	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.67
158	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.10
159	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.34
160	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.22
161	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	21.13
162	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.67
163	Лестница	Подъезд 5, кровля	Техническое	14.22
164	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	23.67
165	Техническое помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	10.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 13	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 13	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 13	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 13	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5, корпус 13	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 13	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 13	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 944 295 019,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0050509:195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:195, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 54 с кадастровым номером 50:14:0040509:192
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусель, песочница со счетами, игровой комплекс "Паровозик с горкой", игровой элемент "След"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажёр "Хипс с приседанием", уличный тренажёр "Скороход", уличный тренажёр "Шейкер", спортивное оборудование для воркаута, спортивный комплекс, рукоход
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по 1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-1330 кв.м, лиственные деревья-10 штук, кустарники-296 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 12 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО "Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-ТВС/М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ВО-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.47	1	14.50	2.80
2	Квартира	1	1	49.91	2	25.44	2.80
3	Квартира	1	1	40.58	1	15.51	2.80
4	Квартира	1	1	37.18	1	13.86	2.80
5	Квартира	1	1	37.15	1	13.86	2.80
6	Квартира	1	1	37.40	1	13.86	2.80
7	Квартира	1	1	37.29	1	13.86	2.80
8	Квартира	1	1	42.12	1	15.09	2.80
9	Квартира	1	1	33.55	1	10.98	2.80
10	Квартира	1	1	53.84	2	29.82	2.80
11	Квартира	2	1	35.47	1	14.50	2.80
12	Квартира	2	1	49.91	2	25.44	2.80
13	Квартира	2	1	40.58	1	15.51	2.80
14	Квартира	2	1	37.18	1	13.86	2.80
15	Квартира	2	1	37.40	1	13.86	2.80
16	Квартира	2	1	37.48	1	13.86	2.80
17	Квартира	2	1	37.40	1	13.86	2.80
18	Квартира	2	1	37.29	1	13.86	2.80
19	Квартира	2	1	42.12	1	15.09	2.80
20	Квартира	2	1	33.55	1	10.98	2.80
21	Квартира	2	1	53.84	2	29.82	2.80
22	Квартира	3	1	35.47	1	14.50	2.80
23	Квартира	3	1	49.91	2	25.44	2.80
24	Квартира	3	1	40.58	1	15.51	2.80
25	Квартира	3	1	37.18	1	13.86	2.80
26	Квартира	3	1	37.40	1	13.86	2.80
27	Квартира	3	1	37.48	1	13.86	2.80
28	Квартира	3	1	37.40	1	13.86	2.80
29	Квартира	3	1	37.29	1	13.86	2.80
30	Квартира	3	1	42.12	1	15.09	2.80
31	Квартира	3	1	33.55	1	10.98	2.80
32	Квартира	3	1	53.84	2	29.82	2.80
33	Квартира	4	1	35.47	1	14.50	2.80
34	Квартира	4	1	49.91	2	25.44	2.80
35	Квартира	4	1	40.58	1	15.51	2.80
36	Квартира	4	1	37.18	1	13.86	2.80
37	Квартира	4	1	37.40	1	13.86	2.80
38	Квартира	4	1	37.48	1	13.86	2.80
39	Квартира	4	1	37.40	1	13.86	2.80
40	Квартира	4	1	37.29	1	13.86	2.80
41	Квартира	4	1	42.12	1	15.09	2.80
42	Квартира	4	1	33.55	1	10.98	2.80

43	Квартира	4	1	53.84	2	29.82	2.80
44	Квартира	5	1	35.47	1	14.50	2.80
45	Квартира	5	1	49.91	2	25.44	2.80
46	Квартира	5	1	40.58	1	15.51	2.80
47	Квартира	5	1	37.18	1	13.86	2.80
48	Квартира	5	1	37.40	1	13.86	2.80
49	Квартира	5	1	37.48	1	13.86	2.80
50	Квартира	5	1	37.40	1	13.86	2.80
51	Квартира	5	1	37.29	1	13.86	2.80
52	Квартира	5	1	42.12	1	15.09	2.80
53	Квартира	5	1	33.55	1	10.98	2.80
54	Квартира	5	1	53.84	2	29.82	2.80
55	Квартира	6	1	35.47	1	14.50	2.80
56	Квартира	6	1	49.91	2	25.44	2.80
57	Квартира	6	1	40.58	1	15.51	2.80
58	Квартира	6	1	37.18	1	13.86	2.80
59	Квартира	6	1	37.40	1	13.86	2.80
60	Квартира	6	1	37.48	1	13.86	2.80
61	Квартира	6	1	37.40	1	13.86	2.80
62	Квартира	6	1	37.29	1	13.86	2.80
63	Квартира	6	1	42.12	1	15.09	2.80
64	Квартира	6	1	33.55	1	10.98	2.80
65	Квартира	6	1	53.84	2	29.82	2.80
66	Квартира	7	1	35.47	1	14.50	2.80
67	Квартира	7	1	49.91	2	25.44	2.80
68	Квартира	7	1	40.58	1	15.51	2.80
69	Квартира	7	1	37.18	1	13.86	2.80
70	Квартира	7	1	37.40	1	13.86	2.80
71	Квартира	7	1	37.48	1	13.86	2.80
72	Квартира	7	1	37.40	1	13.86	2.80
73	Квартира	7	1	37.29	1	13.86	2.80
74	Квартира	7	1	42.12	1	15.09	2.80
75	Квартира	7	1	33.55	1	10.98	2.80
76	Квартира	7	1	53.84	2	29.82	2.80
77	Квартира	2	2	59.32	2	32.00	2.80
78	Квартира	2	2	45.31	1	17.54	2.80
79	Квартира	2	2	79.26	3	45.95	2.80
80	Квартира	2	2	39.04	1	14.70	2.80
81	Квартира	2	2	37.43	1	13.86	2.80
82	Квартира	2	2	62.56	2	29.36	2.80
83	Квартира	3	2	59.32	2	32.00	2.80
84	Квартира	3	2	45.31	1	17.54	2.80
85	Квартира	3	2	79.26	3	45.95	2.80
86	Квартира	3	2	39.04	1	14.70	2.80
87	Квартира	3	2	37.43	1	13.86	2.80
88	Квартира	3	2	62.56	2	29.36	2.80

89	Квартира	4	2	59.32	2	32.00	2.80
90	Квартира	4	2	45.31	1	17.54	2.80
91	Квартира	4	2	79.26	3	45.95	2.80
92	Квартира	4	2	39.04	1	14.70	2.80
93	Квартира	4	2	37.43	1	13.86	2.80
94	Квартира	4	2	62.56	2	29.36	2.80
95	Квартира	5	2	59.32	2	32.00	2.80
96	Квартира	5	2	45.31	1	17.54	2.80
97	Квартира	5	2	79.26	3	45.95	2.80
98	Квартира	5	2	39.04	1	14.70	2.80
99	Квартира	5	2	37.43	1	13.86	2.80
100	Квартира	5	2	62.56	2	29.36	2.80
101	Квартира	6	2	59.32	2	32.00	2.80
102	Квартира	6	2	45.31	1	17.54	2.80
103	Квартира	6	2	79.26	3	45.95	2.80
104	Квартира	6	2	39.04	1	14.70	2.80
105	Квартира	6	2	37.43	1	13.86	2.80
106	Квартира	6	2	62.56	2	29.36	2.80
107	Квартира	7	2	59.32	2	32.00	2.80
108	Квартира	7	2	45.31	1	17.54	2.80
109	Квартира	7	2	79.26	3	45.95	2.80
110	Квартира	7	2	39.04	1	14.70	2.80
111	Квартира	7	2	37.43	1	13.86	2.80
112	Квартира	7	2	62.56	2	29.36	2.80
113	Квартира	2	3	61.23	2	32.52	2.80
114	Квартира	2	3	34.35	1	12.60	2.80
115	Квартира	2	3	37.87	1	13.86	2.80
116	Квартира	2	3	34.52	1	12.60	2.80
117	Квартира	2	3	79.52	3	45.86	2.80
118	Квартира	3	3	61.23	2	32.52	2.80
119	Квартира	3	3	34.35	1	12.60	2.80
120	Квартира	3	3	37.87	1	13.86	2.80
121	Квартира	3	3	34.52	1	12.60	2.80
122	Квартира	3	3	79.52	3	45.86	2.80
123	Квартира	4	3	61.23	2	32.52	2.80
124	Квартира	4	3	34.35	1	12.60	2.80
125	Квартира	4	3	37.87	1	13.86	2.80
126	Квартира	4	3	34.52	1	12.60	2.80
127	Квартира	4	3	79.52	3	45.86	2.80
128	Квартира	5	3	61.23	2	32.52	2.80
129	Квартира	5	3	34.35	1	12.60	2.80
130	Квартира	5	3	37.87	1	13.86	2.80
131	Квартира	5	3	34.52	1	12.60	2.80
132	Квартира	5	3	79.52	3	45.86	2.80
133	Квартира	6	3	61.23	2	32.52	2.80
134	Квартира	6	3	34.35	1	12.60	2.80

135	Квартира	6	3	37.87	1	13.86	2.80
136	Квартира	6	3	34.52	1	12.60	2.80
137	Квартира	6	3	79.52	3	45.86	2.80
138	Квартира	7	3	61.23	2	32.52	2.80
139	Квартира	7	3	34.35	1	12.60	2.80
140	Квартира	7	3	37.87	1	13.86	2.80
141	Квартира	7	3	34.52	1	12.60	2.80
142	Квартира	7	3	79.52	3	45.86	2.80
143	Квартира	1	4	34.00	1	12.60	2.80
144	Квартира	1	4	61.19	2	32.52	2.80
145	Квартира	1	4	79.87	3	45.78	2.80
146	Квартира	1	4	34.66	1	12.60	2.80
147	Квартира	2	4	79.92	3	45.78	2.80
148	Квартира	2	4	34.66	1	12.60	2.80
149	Квартира	2	4	37.87	1	13.86	2.80
150	Квартира	2	4	34.35	1	12.60	2.80
151	Квартира	2	4	61.23	2	32.52	2.80
152	Квартира	3	4	79.92	3	45.78	2.80
153	Квартира	3	4	34.66	1	12.60	2.80
154	Квартира	3	4	37.87	1	13.86	2.80
155	Квартира	3	4	34.35	1	12.60	2.80
156	Квартира	3	4	61.23	2	32.52	2.80
157	Квартира	4	4	79.92	3	45.78	2.80
158	Квартира	4	4	34.66	1	12.60	2.80
159	Квартира	4	4	37.87	1	13.86	2.80
160	Квартира	4	4	34.35	1	12.60	2.80
161	Квартира	4	4	61.23	2	32.52	2.80
162	Квартира	5	4	79.92	3	45.78	2.80
163	Квартира	5	4	34.66	1	12.60	2.80
164	Квартира	5	4	37.87	1	13.86	2.80
165	Квартира	5	4	34.35	1	12.60	2.80
166	Квартира	5	4	61.23	2	32.52	2.80
167	Квартира	6	4	79.92	3	45.78	2.80
168	Квартира	6	4	34.66	1	12.60	2.80
169	Квартира	6	4	37.87	1	13.86	2.80
170	Квартира	6	4	34.35	1	12.60	2.80
171	Квартира	6	4	61.23	2	32.52	2.80
172	Квартира	7	4	79.92	3	45.78	2.80
173	Квартира	7	4	34.66	1	12.60	2.80
174	Квартира	7	4	37.87	1	13.86	2.80
175	Квартира	7	4	34.35	1	12.60	2.80
176	Квартира	7	4	61.23	2	32.52	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.І	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	191.44	Тамбур	4.01	3.94
					С/У	3.17	
					Помещение	184.26	
НПКИ.ІІ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.76	С/У	2.84	3.94
					Помещение	36.92	
НПКИ.ІІІ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.54	Тамбур	4.00	3.94
					С/У	3.07	
					Помещение	72.47	
НПКИ.ІV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	130.06	Тамбур	4.15	3.94
					С/У	3.45	
					Помещение	122.46	
НПКИ.V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.07	Тамбур	4.15	3.94
					С/У	3.63	
					Помещение	99.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.93	
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	539.24	
3	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.66	
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.31	
5	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.93	
6	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	437.17	
7	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.21	
8	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	338.89	

9	Серверная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.57
10	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.20
11	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	349.34
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
13	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.54
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.55
15	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.39
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.41
17	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.65
18	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.50
19	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
20	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.36
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.51
22	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.31
23	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.44
24	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.79
25	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.54
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.29
27	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.44
28	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.36
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
30	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.46
31	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.59
32	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.39
33	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.41
34	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.79
35	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.58
36	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.48
37	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.83
38	Вход и лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.70
39	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.31
40	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.48
41	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.59
42	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.42
43	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.38
44	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	36.35
45	Подсобное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.43
46	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.44
47	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.83

48	Вход и лестница в подвал	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.49
49	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
50	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.66
51	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
52	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.22
53	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	48.51
54	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.29
55	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.22
56	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.71
57	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.27
58	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.22
59	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	41.73
60	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.43
61	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
62	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.66
63	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
64	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.22
65	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	48.51
66	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.29
67	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.22
68	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.71
69	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.27
70	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.22
71	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	41.73
72	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.43
73	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22
74	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.66
75	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
76	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.22
77	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	48.51
78	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.29
79	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.22
80	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.71
81	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.27
82	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.22
83	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.73

84	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.43
85	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
86	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.66
87	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
88	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.22
89	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	48.51
90	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.29
91	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.22
92	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.71
93	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.27
94	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.22
95	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	41.73
96	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.43
97	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
98	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.66
99	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
100	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.22
101	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	48.51
102	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.29
103	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.22
104	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.71
105	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.27
106	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.22
107	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	41.73
108	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.43
109	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22
110	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.66
111	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.50
112	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.22
113	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	48.51
114	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.29
115	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.22
116	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.71
117	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.27
118	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.22
119	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	41.73

120	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.43
121	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
122	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.99
123	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.59
124	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.22
125	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	23.32
126	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	7.30
127	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.67
128	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.44
129	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.80
130	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	12.67
131	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	16.60
132	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 11	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 11	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 813 441 539,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040509:192
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:192, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 54 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:192
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели"Гнездо", качалка на пружине"Гоночная машина", сетка"Паутинка", игровой комплекс, игровой элемент"Шестерни"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажёр"Лыжник, уличный тренажёр"Велосипед, спортивный комплекс для воркаута, спортивный комплекс, стол теннисный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по 1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-1330 кв.м, лиственные деревья-9 штук, кустарники-297 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 10 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО "Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-ТВС/М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ВО-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.43	1	11.02	2.80
2	Квартира	1	1	50.04	2	25.44	2.80
3	Квартира	1	1	40.58	1	15.51	2.80
4	Квартира	1	1	37.14	1	13.86	2.80
5	Квартира	1	1	37.21	1	13.86	2.80
6	Квартира	1	1	37.40	1	13.86	2.80
7	Квартира	1	1	37.30	1	13.86	2.80
8	Квартира	1	1	58.96	2	30.34	2.80
9	Квартира	1	1	33.91	1	10.80	2.80
10	Квартира	1	1	35.31	1	13.34	2.80
11	Квартира	2	1	34.43	1	11.02	2.80
12	Квартира	2	1	50.04	2	25.44	2.80
13	Квартира	2	1	40.58	1	15.51	2.80
14	Квартира	2	1	37.14	1	13.86	2.80
15	Квартира	2	1	37.40	1	13.86	2.80
16	Квартира	2	1	37.48	1	13.86	2.80
17	Квартира	2	1	37.39	1	13.86	2.80
18	Квартира	2	1	37.30	1	13.86	2.80
19	Квартира	2	1	58.96	2	30.34	2.80
20	Квартира	2	1	33.91	1	10.80	2.80
21	Квартира	2	1	35.31	1	13.34	2.80
22	Квартира	3	1	34.43	1	11.02	2.80
23	Квартира	3	1	50.04	2	25.44	2.80
24	Квартира	3	1	40.58	1	15.51	2.80
25	Квартира	3	1	37.14	1	13.86	2.80
26	Квартира	3	1	37.40	1	13.86	2.80
27	Квартира	3	1	37.48	1	13.86	2.80
28	Квартира	3	1	37.39	1	13.86	2.80
29	Квартира	3	1	37.30	1	13.86	2.80
30	Квартира	3	1	58.96	2	30.34	2.80
31	Квартира	3	1	33.91	1	10.80	2.80
32	Квартира	3	1	35.31	1	13.34	2.80
33	Квартира	4	1	34.43	1	11.02	2.80
34	Квартира	4	1	50.04	2	25.44	2.80
35	Квартира	4	1	40.58	1	15.51	2.80
36	Квартира	4	1	37.14	1	13.86	2.80
37	Квартира	4	1	37.40	1	13.86	2.80
38	Квартира	4	1	37.48	1	13.86	2.80
39	Квартира	4	1	37.39	1	13.86	2.80
40	Квартира	4	1	37.30	1	13.86	2.80
41	Квартира	4	1	58.96	2	30.34	2.80
42	Квартира	4	1	33.91	1	10.80	2.80

43	Квартира	4	1	35.31	1	13.34	2.80
44	Квартира	5	1	34.43	1	11.02	2.80
45	Квартира	5	1	50.04	2	25.44	2.80
46	Квартира	5	1	40.58	1	15.51	2.80
47	Квартира	5	1	37.14	1	13.86	2.80
48	Квартира	5	1	37.40	1	13.86	2.80
49	Квартира	5	1	37.48	1	13.86	2.80
50	Квартира	5	1	37.39	1	13.86	2.80
51	Квартира	5	1	37.30	1	13.86	2.80
52	Квартира	5	1	58.96	2	30.34	2.80
53	Квартира	5	1	33.91	1	10.80	2.80
54	Квартира	5	1	35.31	1	13.34	2.80
55	Квартира	6	1	34.43	1	11.02	2.80
56	Квартира	6	1	50.04	2	25.44	2.80
57	Квартира	6	1	40.58	1	15.51	2.80
58	Квартира	6	1	37.14	1	13.86	2.80
59	Квартира	6	1	37.40	1	13.86	2.80
60	Квартира	6	1	37.48	1	13.86	2.80
61	Квартира	6	1	37.39	1	13.86	2.80
62	Квартира	6	1	37.30	1	13.86	2.80
63	Квартира	6	1	58.96	2	30.34	2.80
64	Квартира	6	1	33.91	1	10.80	2.80
65	Квартира	6	1	35.31	1	13.34	2.80
66	Квартира	7	1	34.43	1	11.02	2.80
67	Квартира	7	1	50.04	2	25.44	2.80
68	Квартира	7	1	40.58	1	15.51	2.80
69	Квартира	7	1	37.14	1	13.86	2.80
70	Квартира	7	1	37.40	1	13.86	2.80
71	Квартира	7	1	37.48	1	13.86	2.80
72	Квартира	7	1	37.39	1	13.86	2.80
73	Квартира	7	1	37.30	1	13.86	2.80
74	Квартира	7	1	58.96	2	30.34	2.80
75	Квартира	7	1	33.91	1	10.80	2.80
76	Квартира	7	1	35.31	1	13.34	2.80
77	Квартира	1	2	60.39	2	30.69	2.80
78	Квартира	1	2	40.14	1	14.98	2.80
79	Квартира	1	2	63.60	2	29.28	2.80
80	Квартира	1	2	33.99	1	12.21	2.80
81	Квартира	1	2	78.50	3	45.44	2.80
82	Квартира	2	2	60.39	2	30.69	2.80
83	Квартира	2	2	40.33	1	14.98	2.80
84	Квартира	2	2	40.54	1	14.98	2.80
85	Квартира	2	2	63.61	2	29.28	2.80
86	Квартира	2	2	33.99	1	12.21	2.80
87	Квартира	2	2	78.50	3	45.44	2.80
88	Квартира	3	2	60.39	2	30.69	2.80

89	Квартира	3	2	40.33	1	14.98	2.80
90	Квартира	3	2	40.54	1	14.98	2.80
91	Квартира	3	2	63.61	2	29.28	2.80
92	Квартира	3	2	33.99	1	12.21	2.80
93	Квартира	3	2	78.50	3	45.44	2.80
94	Квартира	4	2	60.39	2	30.69	2.80
95	Квартира	4	2	40.33	1	14.98	2.80
96	Квартира	4	2	40.54	1	14.98	2.80
97	Квартира	4	2	63.61	2	29.28	2.80
98	Квартира	4	2	33.99	1	12.21	2.80
99	Квартира	4	2	78.50	3	45.44	2.80
100	Квартира	5	2	60.39	2	30.69	2.80
101	Квартира	5	2	40.33	1	14.98	2.80
102	Квартира	5	2	40.54	1	14.98	2.80
103	Квартира	5	2	63.61	2	29.28	2.80
104	Квартира	5	2	33.99	1	12.21	2.80
105	Квартира	5	2	78.50	3	45.44	2.80
106	Квартира	6	2	60.39	2	30.69	2.80
107	Квартира	6	2	40.33	1	14.98	2.80
108	Квартира	6	2	40.54	1	14.98	2.80
109	Квартира	6	2	63.61	2	29.28	2.80
110	Квартира	6	2	33.99	1	12.21	2.80
111	Квартира	6	2	78.50	3	45.44	2.80
112	Квартира	7	2	60.39	2	30.69	2.80
113	Квартира	7	2	40.33	1	14.98	2.80
114	Квартира	7	2	40.54	1	14.98	2.80
115	Квартира	7	2	63.61	2	29.28	2.80
116	Квартира	7	2	33.99	1	12.21	2.80
117	Квартира	7	2	78.50	3	45.44	2.80
118	Квартира	1	3	61.20	2	32.52	2.80
119	Квартира	1	3	34.17	1	12.60	2.80
120	Квартира	1	3	34.39	1	12.60	2.80
121	Квартира	1	3	79.75	3	45.86	2.80
122	Квартира	2	3	61.20	2	32.52	2.80
123	Квартира	2	3	34.32	1	12.60	2.80
124	Квартира	2	3	37.91	1	13.86	2.80
125	Квартира	2	3	34.52	1	12.60	2.80
126	Квартира	2	3	79.67	3	45.86	2.80
127	Квартира	3	3	61.20	2	32.52	2.80
128	Квартира	3	3	34.32	1	12.60	2.80
129	Квартира	3	3	37.91	1	13.86	2.80
130	Квартира	3	3	34.52	1	12.60	2.80
131	Квартира	3	3	79.67	3	45.86	2.80
132	Квартира	4	3	61.20	2	32.52	2.80
133	Квартира	4	3	34.32	1	12.60	2.80
134	Квартира	4	3	37.91	1	13.86	2.80

135	Квартира	4	3	34.52	1	12.60	2.80
136	Квартира	4	3	79.67	3	45.86	2.80
137	Квартира	5	3	61.20	2	32.52	2.80
138	Квартира	5	3	34.32	1	12.60	2.80
139	Квартира	5	3	37.91	1	13.86	2.80
140	Квартира	5	3	34.52	1	12.60	2.80
141	Квартира	5	3	79.67	3	45.86	2.80
142	Квартира	6	3	61.20	2	32.52	2.80
143	Квартира	6	3	34.32	1	12.60	2.80
144	Квартира	6	3	37.91	1	13.86	2.80
145	Квартира	6	3	34.52	1	12.60	2.80
146	Квартира	6	3	79.67	3	45.86	2.80
147	Квартира	7	3	61.20	2	32.52	2.80
148	Квартира	7	3	34.32	1	12.60	2.80
149	Квартира	7	3	37.91	1	13.86	2.80
150	Квартира	7	3	34.52	1	12.60	2.80
151	Квартира	7	3	79.67	3	45.86	2.80
152	Квартира	1	4	57.56	2	29.76	2.80
153	Квартира	1	4	36.77	1	13.44	2.80
154	Квартира	1	4	58.13	2	29.76	2.80
155	Квартира	2	4	57.72	2	29.76	2.80
156	Квартира	2	4	36.85	1	13.44	2.80
157	Квартира	2	4	36.77	1	13.44	2.80
158	Квартира	2	4	58.13	2	29.76	2.80
159	Квартира	3	4	57.72	2	29.76	2.80
160	Квартира	3	4	36.85	1	13.44	2.80
161	Квартира	3	4	36.77	1	13.44	2.80
162	Квартира	3	4	58.13	2	29.76	2.80
163	Квартира	4	4	57.72	2	29.76	2.80
164	Квартира	4	4	36.85	1	13.44	2.80
165	Квартира	4	4	36.77	1	13.44	2.80
166	Квартира	4	4	58.13	2	29.76	2.80
167	Квартира	5	4	57.72	2	29.76	2.80
168	Квартира	5	4	36.85	1	13.44	2.80
169	Квартира	5	4	36.77	1	13.44	2.80
170	Квартира	5	4	58.13	2	29.76	2.80
171	Квартира	6	4	57.72	2	29.76	2.80
172	Квартира	6	4	36.85	1	13.44	2.80
173	Квартира	6	4	36.77	1	13.44	2.80
174	Квартира	6	4	58.13	2	29.76	2.80
175	Квартира	7	4	57.72	2	29.76	2.80
176	Квартира	7	4	36.85	1	13.44	2.80
177	Квартира	7	4	36.77	1	13.44	2.80
178	Квартира	7	4	58.13	2	29.76	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.21
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	595.66
3	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	452.28
4	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.15
5	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	332.56
6	Серверная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.87
7	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	14.57
8	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	199.50
9	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	15.62
10	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	38.90
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.31
12	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.65
13	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.59
14	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.36
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.30
16	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	64.94
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
18	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.70
21	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.64
22	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.36
23	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.30
24	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45.02
25	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.20
26	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.16
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10
28	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
29	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.24
30	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.59
31	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.35
32	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.30
33	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.00
34	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.05

35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.29
36	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.60
37	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
38	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.56
39	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.55
40	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.35
41	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.30
42	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.13
43	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.09
44	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.30
45	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
46	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	63.07
47	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.93
48	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.40
49	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.03
50	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.20
51	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.07
52	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.11
53	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.00
54	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.57
55	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.13
56	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.97
57	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
58	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.07
59	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.93
60	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.40
61	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.03
62	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.20
63	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.07
64	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.11
65	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.00
66	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.57
67	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.13
68	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.97
69	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22
70	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.07
71	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.93

72	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.40
73	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.03
74	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.20
75	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.07
76	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.11
77	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.00
78	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.57
79	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.13
80	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.97
81	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
82	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	63.07
83	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.93
84	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.40
85	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.03
86	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.20
87	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.07
88	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.11
89	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.00
90	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.57
91	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.13
92	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.97
93	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
94	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	63.07
95	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.93
96	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.40
97	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.03
98	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.20
99	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.07
100	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	42.11
101	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.00
102	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.57
103	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.13
104	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.97
105	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22
106	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	63.07
107	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.93

108	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.40
109	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.03
110	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.20
111	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.07
112	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.11
113	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.00
114	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.57
115	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.13
116	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.97
117	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
118	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.22
119	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.75
120	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.40
121	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.65
122	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.67
123	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.10
124	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.34
125	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.57
126	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	20.56
127	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 12	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 12	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 12	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 12	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная и надземная части, корпус 12	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 12	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 768 159,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040509:192
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:192, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 58 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:196
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели"Гнездо", карусель, качалка на пружине, игровой комплекс"Паровозик с горкой", игровой комплекс, игровой элемент"Шестерни"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажёр"Хипс с приседанием, уличный тренажёр"Жим", спортивное оборудование для воркаута, спортивный комплекс, канатная дорога-тарзанка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по 1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-2112 кв.м, лиственные деревья-8 штук, кустарники-322 штуки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 11 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО "Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-ТВС/М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ВО-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.95	1	12.60	2.80
2	Квартира	1	1	79.82	3	45.88	2.80
3	Квартира	1	1	61.18	2	32.56	2.80
4	Квартира	1	1	34.39	1	12.60	2.80
5	Квартира	2	1	61.08	2	32.56	2.80
6	Квартира	2	1	34.68	1	12.60	2.80
7	Квартира	2	1	38.21	1	13.86	2.80
8	Квартира	2	1	34.95	1	12.60	2.80
9	Квартира	2	1	79.68	3	45.89	2.80
10	Квартира	3	1	61.08	2	32.56	2.80
11	Квартира	3	1	34.68	1	12.60	2.80
12	Квартира	3	1	38.21	1	13.86	2.80
13	Квартира	3	1	34.95	1	12.60	2.80
14	Квартира	3	1	79.68	3	45.89	2.80
15	Квартира	4	1	61.08	2	32.56	2.80
16	Квартира	4	1	34.68	1	12.60	2.80
17	Квартира	4	1	38.21	1	13.86	2.80
18	Квартира	4	1	34.95	1	12.60	2.80
19	Квартира	4	1	79.68	3	45.89	2.80
20	Квартира	5	1	61.08	2	32.56	2.80
21	Квартира	5	1	34.68	1	12.60	2.80
22	Квартира	5	1	38.21	1	13.86	2.80
23	Квартира	5	1	34.95	1	12.60	2.80
24	Квартира	5	1	79.68	3	45.89	2.80
25	Квартира	6	1	61.08	2	32.56	2.80
26	Квартира	6	1	34.68	1	12.60	2.80
27	Квартира	6	1	38.21	1	13.86	2.80
28	Квартира	6	1	34.95	1	12.60	2.80
29	Квартира	6	1	79.68	3	45.89	2.80
30	Квартира	7	1	61.08	2	32.56	2.80
31	Квартира	7	1	34.68	1	12.60	2.80
32	Квартира	7	1	38.21	1	13.86	2.80
33	Квартира	7	1	34.95	1	12.60	2.80
34	Квартира	7	1	79.68	3	45.89	2.80
35	Квартира	1	2	34.40	1	12.60	2.80
36	Квартира	1	2	61.15	2	32.55	2.80
37	Квартира	1	2	79.61	3	45.89	2.80
38	Квартира	1	2	34.83	1	12.60	2.80
39	Квартира	2	2	79.52	3	45.89	2.80
40	Квартира	2	2	34.84	1	12.60	2.80
41	Квартира	2	2	38.21	1	13.86	2.80
42	Квартира	2	2	34.68	1	12.60	2.80

43	Квартира	2	2	61.08	2	32.54	2.80
44	Квартира	3	2	79.52	3	45.89	2.80
45	Квартира	3	2	34.84	1	12.60	2.80
46	Квартира	3	2	38.21	1	13.86	2.80
47	Квартира	3	2	34.68	1	12.60	2.80
48	Квартира	3	2	61.08	2	32.54	2.80
49	Квартира	4	2	79.52	3	45.89	2.80
50	Квартира	4	2	34.84	1	12.60	2.80
51	Квартира	4	2	38.21	1	13.86	2.80
52	Квартира	4	2	34.68	1	12.60	2.80
53	Квартира	4	2	61.08	2	32.54	2.80
54	Квартира	5	2	79.52	3	45.89	2.80
55	Квартира	5	2	34.84	1	12.60	2.80
56	Квартира	5	2	38.21	1	13.86	2.80
57	Квартира	5	2	34.68	1	12.60	2.80
58	Квартира	5	2	61.08	2	32.54	2.80
59	Квартира	6	2	79.52	3	45.89	2.80
60	Квартира	6	2	34.84	1	12.60	2.80
61	Квартира	6	2	38.21	1	13.86	2.80
62	Квартира	6	2	34.68	1	12.60	2.80
63	Квартира	6	2	61.08	2	32.54	2.80
64	Квартира	7	2	79.52	3	45.89	2.80
65	Квартира	7	2	34.84	1	12.60	2.80
66	Квартира	7	2	38.21	1	13.86	2.80
67	Квартира	7	2	34.68	1	12.60	2.80
68	Квартира	7	2	61.08	2	32.54	2.80
69	Квартира	1	3	34.40	1	12.60	2.80
70	Квартира	1	3	61.18	2	32.56	2.80
71	Квартира	1	3	79.48	3	45.89	2.80
72	Квартира	1	3	34.81	1	12.60	2.80
73	Квартира	2	3	79.41	3	45.88	2.80
74	Квартира	2	3	34.81	1	12.60	2.80
75	Квартира	2	3	38.20	1	13.86	2.80
76	Квартира	2	3	34.67	1	12.60	2.80
77	Квартира	2	3	60.99	2	32.55	2.80
78	Квартира	3	3	79.41	3	45.88	2.80
79	Квартира	3	3	34.81	1	12.60	2.80
80	Квартира	3	3	38.20	1	13.86	2.80
81	Квартира	3	3	34.67	1	12.60	2.80
82	Квартира	3	3	60.99	2	32.55	2.80
83	Квартира	4	3	79.41	3	45.88	2.80
84	Квартира	4	3	34.81	1	12.60	2.80
85	Квартира	4	3	38.20	1	13.86	2.80
86	Квартира	4	3	34.67	1	12.60	2.80
87	Квартира	4	3	60.99	2	32.55	2.80
88	Квартира	5	3	79.41	3	45.88	2.80

89	Квартира	5	3	34.81	1	12.60	2.80
90	Квартира	5	3	38.20	1	13.86	2.80
91	Квартира	5	3	34.67	1	12.60	2.80
92	Квартира	5	3	60.99	2	32.55	2.80
93	Квартира	6	3	79.41	3	45.88	2.80
94	Квартира	6	3	34.81	1	12.60	2.80
95	Квартира	6	3	38.20	1	13.86	2.80
96	Квартира	6	3	34.67	1	12.60	2.80
97	Квартира	6	3	60.99	2	32.55	2.80
98	Квартира	7	3	79.41	3	45.88	2.80
99	Квартира	7	3	34.81	1	12.60	2.80
100	Квартира	7	3	38.20	1	13.86	2.80
101	Квартира	7	3	34.67	1	12.60	2.80
102	Квартира	7	3	60.99	2	32.55	2.80
103	Квартира	1	4	79.32	3	49.64	2.80
104	Квартира	1	4	62.93	2	29.43	2.80
105	Квартира	1	4	37.71	1	13.86	2.80
106	Квартира	1	4	39.38	1	14.70	2.80
107	Квартира	1	4	78.56	3	44.96	2.80
108	Квартира	2	4	63.54	2	29.43	2.80
109	Квартира	2	4	37.80	1	13.86	2.80
110	Квартира	2	4	39.38	1	14.70	2.80
111	Квартира	2	4	78.56	3	44.97	2.80
112	Квартира	2	4	46.67	1	17.54	2.80
113	Квартира	2	4	59.39	2	32.04	2.80
114	Квартира	3	4	63.54	2	29.43	2.80
115	Квартира	3	4	37.80	1	13.86	2.80
116	Квартира	3	4	39.38	1	14.70	2.80
117	Квартира	3	4	78.56	3	44.97	2.80
118	Квартира	3	4	46.67	1	17.54	2.80
119	Квартира	3	4	59.39	2	32.04	2.80
120	Квартира	4	4	63.54	2	29.43	2.80
121	Квартира	4	4	37.80	1	13.86	2.80
122	Квартира	4	4	39.38	1	14.70	2.80
123	Квартира	4	4	78.56	3	44.97	2.80
124	Квартира	4	4	46.67	1	17.54	2.80
125	Квартира	4	4	59.39	2	32.04	2.80
126	Квартира	5	4	63.54	2	29.43	2.80
127	Квартира	5	4	37.80	1	13.86	2.80
128	Квартира	5	4	39.38	1	14.70	2.80
129	Квартира	5	4	78.56	3	44.97	2.80
130	Квартира	5	4	46.67	1	17.54	2.80
131	Квартира	5	4	59.39	2	32.04	2.80
132	Квартира	6	4	63.54	2	29.43	2.80
133	Квартира	6	4	37.80	1	13.86	2.80
134	Квартира	6	4	39.38	1	14.70	2.80

135	Квартира	6	4	78.56	3	44.97	2.80
136	Квартира	6	4	46.67	1	17.54	2.80
137	Квартира	6	4	59.39	2	32.04	2.80
138	Квартира	7	4	63.54	2	29.43	2.80
139	Квартира	7	4	37.80	1	13.86	2.80
140	Квартира	7	4	39.38	1	14.70	2.80
141	Квартира	7	4	78.56	3	44.97	2.80
142	Квартира	7	4	46.67	1	17.54	2.80
143	Квартира	7	4	59.39	2	32.04	2.80
144	Квартира	1	5	57.31	2	28.35	2.80
145	Квартира	1	5	60.80	2	27.74	2.80
146	Квартира	1	5	37.60	1	13.86	2.80
147	Квартира	1	5	37.75	1	13.86	2.80
148	Квартира	1	5	37.38	1	13.86	2.80
149	Квартира	1	5	79.33	3	46.09	2.80
150	Квартира	1	5	37.19	1	13.35	2.80
151	Квартира	2	5	57.29	2	28.34	2.80
152	Квартира	2	5	60.87	2	27.80	2.80
153	Квартира	2	5	37.60	1	13.86	2.80
154	Квартира	2	5	37.66	1	13.86	2.80
155	Квартира	2	5	37.66	1	13.86	2.80
156	Квартира	2	5	37.66	1	13.86	2.80
157	Квартира	2	5	79.33	3	46.09	2.80
158	Квартира	2	5	35.65	1	13.35	2.80
159	Квартира	3	5	57.29	2	28.34	2.80
160	Квартира	3	5	60.87	2	27.80	2.80
161	Квартира	3	5	37.60	1	13.86	2.80
162	Квартира	3	5	37.66	1	13.86	2.80
163	Квартира	3	5	37.66	1	13.86	2.80
164	Квартира	3	5	37.66	1	13.86	2.80
165	Квартира	3	5	79.33	3	46.09	2.80
166	Квартира	3	5	35.65	1	13.35	2.80
167	Квартира	4	5	57.29	2	28.34	2.80
168	Квартира	4	5	60.87	2	27.80	2.80
169	Квартира	4	5	37.60	1	13.86	2.80
170	Квартира	4	5	37.66	1	13.86	2.80
171	Квартира	4	5	37.66	1	13.86	2.80
172	Квартира	4	5	37.66	1	13.86	2.80
173	Квартира	4	5	79.33	3	46.09	2.80
174	Квартира	4	5	35.65	1	13.35	2.80
175	Квартира	5	5	57.29	2	28.34	2.80
176	Квартира	5	5	60.87	2	27.80	2.80
177	Квартира	5	5	37.60	1	13.86	2.80
178	Квартира	5	5	37.66	1	13.86	2.80
179	Квартира	5	5	37.66	1	13.86	2.80
180	Квартира	5	5	37.66	1	13.86	2.80

181	Квартира	5	5	79.33	3	46.09	2.80
182	Квартира	5	5	35.65	1	13.35	2.80
183	Квартира	6	5	57.29	2	28.34	2.80
184	Квартира	6	5	60.87	2	27.80	2.80
185	Квартира	6	5	37.60	1	13.86	2.80
186	Квартира	6	5	37.66	1	13.86	2.80
187	Квартира	6	5	37.66	1	13.86	2.80
188	Квартира	6	5	37.66	1	13.86	2.80
189	Квартира	6	5	79.33	3	46.09	2.80
190	Квартира	6	5	35.65	1	13.35	2.80
191	Квартира	7	5	57.29	2	28.34	2.80
192	Квартира	7	5	60.87	2	27.80	2.80
193	Квартира	7	5	37.60	1	13.86	2.80
194	Квартира	7	5	37.66	1	13.86	2.80
195	Квартира	7	5	37.66	1	13.86	2.80
196	Квартира	7	5	37.66	1	13.86	2.80
197	Квартира	7	5	79.33	3	46.09	2.80
198	Квартира	7	5	35.65	1	13.35	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.78
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	290.58
3	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.78
4	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	283.02
5	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.78
6	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	278.78
7	Серверная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.09
8	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.03
9	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	432.93
10	Лестница	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	17.26
11	Технический подвал	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	411.17
12	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	38.44
13	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	12.42
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.31
15	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.50
16	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.59
17	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.42
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.38

19	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.53
20	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.99
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.88
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.76
23	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.66
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.35
25	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.03
26	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.55
27	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.40
28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.39
29	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.48
30	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.98
31	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.89
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.83
33	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.66
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
35	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.03
36	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.62
37	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.41
38	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.40
39	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.48
40	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.99
41	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.88
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.83
43	Вход и лестница в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.70
44	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.96
45	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.67
46	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.85
47	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.67
48	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	45.51
49	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.65
50	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.45
51	Вход и лестница в подвал	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.20
52	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.30
53	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.34
54	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.54
55	Санузел консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.41
56	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.39
57	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	55.08

58	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.50
59	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.22
60	Вход и лестница в подвал	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.16
61	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.67
62	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.82
63	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.83
64	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.67
65	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.77
66	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.93
67	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.67
68	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.79
69	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.93
70	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.22
71	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	47.92
72	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.65
73	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.45
74	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	54.09
75	Колясочная	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.40
76	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.67
77	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.82
78	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.83
79	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.67
80	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.77
81	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.93
82	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.67
83	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.79
84	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.93
85	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.22
86	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	47.92
87	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.65
88	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.45
89	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	54.09
90	Колясочная	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.40
91	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.67
92	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.82
93	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.83
94	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.67

95	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.77
96	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.93
97	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.67
98	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.79
99	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.93
100	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.22
101	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	47.92
102	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.65
103	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.45
104	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	54.09
105	Колясочная	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.40
106	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.67
107	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.82
108	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.83
109	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.67
110	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.77
111	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.93
112	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.67
113	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.79
114	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.93
115	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.22
116	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	47.92
117	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.65
118	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.45
119	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	54.09
120	Колясочная	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.40
121	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.67
122	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.82
123	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.83
124	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.67
125	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.77
126	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.93
127	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.67
128	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.79
129	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.93
130	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.22

131	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	47.92
132	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.65
133	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.45
134	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	54.09
135	Колясочная	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.40
136	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.67
137	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.82
138	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.83
139	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.67
140	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.77
141	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.93
142	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.67
143	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.79
144	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.93
145	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.22
146	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	47.92
147	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.65
148	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.45
149	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	54.09
150	Колясочная	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.40
151	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.67
152	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.10
153	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.34
154	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.67
155	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.10
156	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.34
157	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.67
158	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.10
159	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.34
160	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.22
161	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	21.13
162	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.67
163	Лестница	Подъезд 5, кровля	Техническое	14.22
164	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	23.67
165	Техническое помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	10.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 15	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 15	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 15	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 15	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5, корпус 15	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 15	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 15	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 15	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 944 295 019,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040509:196
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:196, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
--------------------------------	--------	---

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1/2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРАВОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050085496
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКомпани
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЛНИЯ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001008435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020901-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001070899
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-30522-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 57 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:195
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 320,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 390,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 310,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050509:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели на металлических стойках, карусель, качалка на пружине "Собачка", спортивный комплекс, игровой комплекс, игровой элемент "Кубики"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажёр "Велосипед", спортивный комплекс для воркаута, спортивный комплекс, рукоход
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера ТКО по у куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-2131 кв.м, лиственные деревья-13 штук, кустарники-382 штуки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных путей светильники в количестве 8 штук (технические условия от 14.09.2023 № 338/ЗТП/ЦНТ-2023, сроком действия до 14.09.2028, АО "Оборонэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30BC-2023-ТВС/М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 439 919,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ВО-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоВодоСнабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728493770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30ТС-2023-ТВС/М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 410 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения Монино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050014181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/2-58г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/ЗТП/ЦНТ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.42	1	11.02	2.80
2	Квартира	1	1	49.83	2	25.40	2.80
3	Квартира	1	1	40.58	1	15.51	2.80
4	Квартира	1	1	37.14	1	13.86	2.80
5	Квартира	1	1	37.21	1	13.86	2.80
6	Квартира	1	1	37.40	1	13.86	2.80
7	Квартира	1	1	37.30	1	13.86	2.80
8	Квартира	1	1	58.96	2	30.34	2.80
9	Квартира	1	1	33.91	1	10.80	2.80
10	Квартира	1	1	35.34	1	13.34	2.80
11	Квартира	2	1	34.43	1	11.02	2.80
12	Квартира	2	1	50.04	2	25.44	2.80
13	Квартира	2	1	40.58	1	15.51	2.80
14	Квартира	2	1	37.14	1	13.86	2.80
15	Квартира	2	1	37.40	1	13.86	2.80
16	Квартира	2	1	37.48	1	13.86	2.80
17	Квартира	2	1	37.39	1	13.86	2.80
18	Квартира	2	1	37.30	1	13.86	2.80
19	Квартира	2	1	58.95	2	30.34	2.80
20	Квартира	2	1	33.91	1	10.80	2.80
21	Квартира	2	1	35.31	1	13.34	2.80
22	Квартира	3	1	34.43	1	11.02	2.80
23	Квартира	3	1	50.04	2	25.44	2.80
24	Квартира	3	1	40.58	1	15.51	2.80
25	Квартира	3	1	37.14	1	13.86	2.80
26	Квартира	3	1	37.40	1	13.86	2.80
27	Квартира	3	1	37.48	1	13.86	2.80
28	Квартира	3	1	37.39	1	13.86	2.80
29	Квартира	3	1	37.30	1	13.86	2.80
30	Квартира	3	1	58.95	2	30.34	2.80
31	Квартира	3	1	33.91	1	10.80	2.80
32	Квартира	3	1	35.31	1	13.34	2.80
33	Квартира	4	1	34.43	1	11.02	2.80
34	Квартира	4	1	50.04	2	25.44	2.80
35	Квартира	4	1	40.58	1	15.51	2.80
36	Квартира	4	1	37.14	1	13.86	2.80
37	Квартира	4	1	37.40	1	13.86	2.80
38	Квартира	4	1	37.48	1	13.86	2.80
39	Квартира	4	1	37.39	1	13.86	2.80
40	Квартира	4	1	37.30	1	13.86	2.80
41	Квартира	4	1	58.95	2	30.34	2.80
42	Квартира	4	1	33.91	1	10.80	2.80

43	Квартира	4	1	35.31	1	13.34	2.80
44	Квартира	5	1	34.43	1	11.02	2.80
45	Квартира	5	1	50.04	2	25.44	2.80
46	Квартира	5	1	40.58	1	15.51	2.80
47	Квартира	5	1	37.14	1	13.86	2.80
48	Квартира	5	1	37.40	1	13.86	2.80
49	Квартира	5	1	37.48	1	13.86	2.80
50	Квартира	5	1	37.39	1	13.86	2.80
51	Квартира	5	1	37.30	1	13.86	2.80
52	Квартира	5	1	58.95	2	30.34	2.80
53	Квартира	5	1	33.91	1	10.80	2.80
54	Квартира	5	1	35.31	1	13.34	2.80
55	Квартира	6	1	34.43	1	11.02	2.80
56	Квартира	6	1	50.04	2	25.44	2.80
57	Квартира	6	1	40.58	1	15.51	2.80
58	Квартира	6	1	37.14	1	13.86	2.80
59	Квартира	6	1	37.40	1	13.86	2.80
60	Квартира	6	1	37.48	1	13.86	2.80
61	Квартира	6	1	37.39	1	13.86	2.80
62	Квартира	6	1	37.30	1	13.86	2.80
63	Квартира	6	1	58.95	2	30.34	2.80
64	Квартира	6	1	33.91	1	10.80	2.80
65	Квартира	6	1	35.31	1	13.34	2.80
66	Квартира	7	1	34.43	1	11.02	2.80
67	Квартира	7	1	50.04	2	25.44	2.80
68	Квартира	7	1	40.58	1	15.51	2.80
69	Квартира	7	1	37.14	1	13.86	2.80
70	Квартира	7	1	37.40	1	13.86	2.80
71	Квартира	7	1	37.48	1	13.86	2.80
72	Квартира	7	1	37.39	1	13.86	2.80
73	Квартира	7	1	37.30	1	13.86	2.80
74	Квартира	7	1	58.95	2	30.34	2.80
75	Квартира	7	1	33.91	1	10.80	2.80
76	Квартира	7	1	35.31	1	13.34	2.80
77	Квартира	1	2	57.56	2	29.76	2.80
78	Квартира	1	2	36.77	1	13.44	2.80
79	Квартира	1	2	57.75	2	29.76	2.80
80	Квартира	2	2	57.74	2	29.76	2.80
81	Квартира	2	2	36.85	1	13.44	2.80
82	Квартира	2	2	36.77	1	13.44	2.80
83	Квартира	2	2	57.78	2	29.76	2.80
84	Квартира	3	2	57.74	2	29.76	2.80
85	Квартира	3	2	36.85	1	13.44	2.80
86	Квартира	3	2	36.77	1	13.44	2.80
87	Квартира	3	2	57.78	2	29.76	2.80
88	Квартира	4	2	57.74	2	29.76	2.80

89	Квартира	4	2	36.85	1	13.44	2.80
90	Квартира	4	2	36.77	1	13.44	2.80
91	Квартира	4	2	57.78	2	29.76	2.80
92	Квартира	5	2	57.74	2	29.76	2.80
93	Квартира	5	2	36.85	1	13.44	2.80
94	Квартира	5	2	36.77	1	13.44	2.80
95	Квартира	5	2	57.78	2	29.76	2.80
96	Квартира	6	2	57.74	2	29.76	2.80
97	Квартира	6	2	36.85	1	13.44	2.80
98	Квартира	6	2	36.77	1	13.44	2.80
99	Квартира	6	2	57.78	2	29.76	2.80
100	Квартира	7	2	57.74	2	29.76	2.80
101	Квартира	7	2	36.85	1	13.44	2.80
102	Квартира	7	2	36.77	1	13.44	2.80
103	Квартира	7	2	57.78	2	29.76	2.80
104	Квартира	1	3	60.39	2	30.69	2.80
105	Квартира	1	3	40.14	1	14.98	2.80
106	Квартира	1	3	63.61	2	29.28	2.80
107	Квартира	1	3	33.99	1	12.21	2.80
108	Квартира	1	3	78.50	3	45.44	2.80
109	Квартира	2	3	60.39	2	30.69	2.80
110	Квартира	2	3	40.38	1	14.98	2.80
111	Квартира	2	3	40.59	1	14.98	2.80
112	Квартира	2	3	63.60	2	29.28	2.80
113	Квартира	2	3	33.99	1	12.21	2.80
114	Квартира	2	3	78.50	3	45.44	2.80
115	Квартира	3	3	60.39	2	30.69	2.80
116	Квартира	3	3	40.38	1	14.98	2.80
117	Квартира	3	3	40.59	1	14.98	2.80
118	Квартира	3	3	63.60	2	29.28	2.80
119	Квартира	3	3	33.99	1	12.21	2.80
120	Квартира	3	3	78.50	3	45.44	2.80
121	Квартира	4	3	60.39	2	30.69	2.80
122	Квартира	4	3	40.38	1	14.98	2.80
123	Квартира	4	3	40.59	1	14.98	2.80
124	Квартира	4	3	63.60	2	29.28	2.80
125	Квартира	4	3	33.99	1	12.21	2.80
126	Квартира	4	3	78.50	3	45.44	2.80
127	Квартира	5	3	60.39	2	30.69	2.80
128	Квартира	5	3	40.38	1	14.98	2.80
129	Квартира	5	3	40.59	1	14.98	2.80
130	Квартира	5	3	63.60	2	29.28	2.80
131	Квартира	5	3	33.99	1	12.21	2.80
132	Квартира	5	3	78.50	3	45.44	2.80
133	Квартира	6	3	60.39	2	30.69	2.80
134	Квартира	6	3	40.38	1	14.98	2.80

135	Квартира	6	3	40.59	1	14.98	2.80
136	Квартира	6	3	63.60	2	29.28	2.80
137	Квартира	6	3	33.99	1	12.21	2.80
138	Квартира	6	3	78.50	3	45.44	2.80
139	Квартира	7	3	60.39	2	30.69	2.80
140	Квартира	7	3	40.38	1	14.98	2.80
141	Квартира	7	3	40.59	1	14.98	2.80
142	Квартира	7	3	63.60	2	29.28	2.80
143	Квартира	7	3	33.99	1	12.21	2.80
144	Квартира	7	3	78.50	3	45.44	2.80
145	Квартира	1	4	61.20	2	32.52	2.80
146	Квартира	1	4	34.07	1	12.60	2.80
147	Квартира	1	4	34.52	1	12.60	2.80
148	Квартира	1	4	79.95	3	45.79	2.80
149	Квартира	2	4	61.20	2	32.52	2.80
150	Квартира	2	4	34.32	1	12.60	2.80
151	Квартира	2	4	37.91	1	13.86	2.80
152	Квартира	2	4	34.52	1	12.60	2.80
153	Квартира	2	4	79.95	3	45.79	2.80
154	Квартира	3	4	61.20	2	32.52	2.80
155	Квартира	3	4	34.32	1	12.60	2.80
156	Квартира	3	4	37.91	1	13.86	2.80
157	Квартира	3	4	34.52	1	12.60	2.80
158	Квартира	3	4	79.95	3	45.79	2.80
159	Квартира	4	4	61.20	2	32.52	2.80
160	Квартира	4	4	34.32	1	12.60	2.80
161	Квартира	4	4	37.91	1	13.86	2.80
162	Квартира	4	4	34.52	1	12.60	2.80
163	Квартира	4	4	79.95	3	45.79	2.80
164	Квартира	5	4	61.20	2	32.52	2.80
165	Квартира	5	4	34.32	1	12.60	2.80
166	Квартира	5	4	37.91	1	13.86	2.80
167	Квартира	5	4	34.52	1	12.60	2.80
168	Квартира	5	4	79.95	3	45.79	2.80
169	Квартира	6	4	61.20	2	32.52	2.80
170	Квартира	6	4	34.32	1	12.60	2.80
171	Квартира	6	4	37.91	1	13.86	2.80
172	Квартира	6	4	34.52	1	12.60	2.80
173	Квартира	6	4	79.95	3	45.79	2.80
174	Квартира	7	4	61.20	2	32.52	2.80
175	Квартира	7	4	34.32	1	12.60	2.80
176	Квартира	7	4	37.91	1	13.86	2.80
177	Квартира	7	4	34.52	1	12.60	2.80
178	Квартира	7	4	79.95	3	45.79	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.57
2	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	511.94
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.60
4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.40
5	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.57
6	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	248.83
7	Серверная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.43
8	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	452.28
9	Лестница	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	13.15
10	Технический подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	351.98
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
12	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.72
13	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.55
14	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.36
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.30
16	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	64.97
17	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.02
18	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.18
19	Вход и лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.18
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.31
21	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.95
22	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.50
23	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.37
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.30
25	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.13
26	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.57
27	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.54
28	Вход и лестница в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.20
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.31
30	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.71
31	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.64
32	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.36
33	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.30
34	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	45.09

35	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.30
36	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.40
37	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.10
38	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.31
39	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.24
40	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.55
41	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.37
42	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.30
43	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	36.02
44	Подсобное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.27
45	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.60
46	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.29
47	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.22
48	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	63.94
49	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.93
50	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.57
51	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.13
52	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.97
53	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.40
54	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	45.45
55	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.20
56	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.67
57	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	41.80
58	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.71
59	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.22
60	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.94
61	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.93
62	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.57
63	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.13
64	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.97
65	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.40
66	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	45.45
67	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.20
68	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.67
69	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	41.80
70	Колясочная	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.71
71	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.22

72	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.94
73	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.93
74	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.57
75	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.13
76	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.97
77	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.40
78	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	45.45
79	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.20
80	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.67
81	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.80
82	Колясочная	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.71
83	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.22
84	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	63.94
85	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.93
86	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.57
87	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.13
88	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.97
89	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.40
90	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	45.45
91	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.20
92	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.67
93	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	41.80
94	Колясочная	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.71
95	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.22
96	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	63.94
97	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.93
98	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.57
99	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.13
100	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.97
101	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.40
102	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	45.45
103	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.20
104	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.67
105	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	41.80
106	Колясочная	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.71
107	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.22

108	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	63.94
109	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.93
110	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.57
111	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.13
112	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.97
113	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.40
114	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	45.45
115	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.20
116	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.67
117	Лифтовой холл с коридором	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	41.80
118	Колясочная	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.71
119	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.22
120	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.22
121	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.75
122	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.40
123	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.65
124	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.67
125	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.10
126	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.34
127	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.57
128	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	20.56
129	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 14	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 14	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 14	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4, корпус 14	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3, 1 этаж, электроцитовая	ВРУ	Электроснабжение

6	Подземная и надземная части, корпус 14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 14	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 14	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 14	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 055 698,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0050509:195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070001678
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:195, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ02_400B01C5XMF от 02.09.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.813252297444573e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС", Федоров Сергей
Алексеевич, Балашиха, мкр Никольско-
Архангельский**

Действителен: с 21.07.2025 по 21.10.2026