



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **48456**

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Большая Очаковская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9729037439, ОГРН 5167746309231,
почтовый адрес: 19361, г. Москва,
ул. Б. Очаковская, д. 2
его почтовый индекс и адрес,
oao.kssk@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « **03** » **декабря** 2021 г.

N **77-176000-019888-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2-й этап строительства. Корпуса 2.1, 2.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-061757-2021 от 20.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014001:26

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77176000-050407, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 19-БО-ПИР-2-П от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.1		
	Общая площадь (кв. м):	20348,35	Площадь участка (кв. м): 39597
	Объем (куб. м):	77515,6	в том числе подземной части (куб. м): 9622,0
	Количество этажей (шт.):	33+2 подземных	Высота (м): 99,253
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	681,21	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 320; Площадь квартир общая (кв.м.): 14012,5; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 206,1; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 392,8	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.2		
	Общая площадь (кв. м):	20348,35	Площадь участка (кв. м): 39597
	Объем (куб. м):	77515,6	в том числе подземной части (куб. м): 9622,0
	Количество этажей (шт.):	33+2 подземных	Высота (м): 99,253
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	681,21	
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 320; Площадь квартир общая (кв.м.): 14012,5; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 201,6; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 391,4		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Большая Очаковская, вл. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «03» июня 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » декабря 2021 г.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 03.12.2021 № 77-176000-019888-2021

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

03.12.2021 17:10:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена