



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 49641

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-012423-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЛАМ»
2.2.2. ИНН:	9718128966
2.2.3. ОГРН:	1197746104082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1, Этап 2, Этап 3. Этап 2 (строения 2.1, 2.2, 2.4)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Бутырский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Добролюбова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0021005:3591 77:02:0021005:37
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-115000-020182-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1, Этап 2, Этап 3. Этап 2 (строения 2.1, 2.2, 2.4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9731,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	62409,3

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28550,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28475,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	599
6.1.11. в том числе квартир (штук):	599
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	450
6.1.13. Количество этажей:	3-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	76,14
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	стр. 2.1 – «А» (Очень высокий) стр. 2.2 – «А» (Очень высокий) стр. 2.4 – «А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м):	1743,7
6.1.18.2. Площадь помещений ОДС (кв.м):	273,9
6.1.18.3. Площадь помещений поста охраны (кв.м):	36,9
6.1.18.4. Площадь помещений трансформаторной подстанции (кв.м):	80,5
6.1.18.5. Количество внеквартирных помещений хозяйственных кладовых (шт.):	168
6.1.18.6. Материалы стен:	Смешанный
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	179
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833 64

технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	603
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	261
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	5
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	285
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.6.2. Протяженность (м):	43
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	139
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**