

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003799 от 08.10.2025

**Жилой комплекс "ЖК Андреевка LIFE", расположенный по адресу:
Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, ул. Георгиевская,
земельный участок 1. 1-й этап строительства**

Дата первичного размещения: 29.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛИН-ВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛИН-ВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 168/2
	1.2.10	Уточнение адреса: 660001, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Ладо Кецховели, д 20, помещ 168/2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 673-30-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: capitalinvest2020@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroyinn.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Якубович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛИН-ВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245012434203
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК СтройИнновация
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465153204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468109022
	2.1.3	Дата регистрации: 10.10.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942093
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемьев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06012053994
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773502381800
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Якубович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942093
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 50

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Артемьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06012053994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773502381800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СтройИнновация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИННОВАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460128451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252400013238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРТНЕРИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Партнер-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811439884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850091778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАПИТАЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройИндустрія
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей "ПромЖилСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460086272
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1040
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.10.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 076,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 507 386,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Входят в состав жилого комплекса в соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Андреевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11422.36 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Андреевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11422.36 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Андреевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11422.33 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Андреевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16511.21 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Андреевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11422.34 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 438,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 568,90 м²

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 007,30 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 438,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 555,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 993,50 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 438,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 554,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 993,20 м²
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 564,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 926,40 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 490,60 м²
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 438,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 534,60 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 973,00 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 36/09-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.07.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460241023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-021385-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Андреевка LIFE"; ЖК "Андреевка Лайф"; ЖК "Андреевка LIFE" 1 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАНИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460089964
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112/22-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070101:14562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 815,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается между жилыми корпусами, на удалении от проездной части Георгиевского шоссе. В первом этапе строительства групповые площадки предусмотрены отдельно для каждой группы детей на которых предусмотрены теневой навес, песочница, иные приспособления для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой предусмотрена из натурального и полимерного покрытия. В границах проектных работ площадь площадок для занятий физкультурой занимает 736,1 м2. Включает в себя различные тренажеры и спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадок для мусорных контейнеров до площадок общего пользования не менее 15м. Количество контейнеров не превышает 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано озеленение территории не менее 50% площади, свободной от застройки, в том числе по периметру территории. При озеленении исключаются плодоносящие ядовитыми плодами деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При пересечении пешеходных путей с транспортными предусматриваются тактильно-контрастные наземные указатели или изменение фактуры поверхности пешеходного пути. Места парковки размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Количество парковочных мест для МГН принято 3 машино-места, из них 2 машино-места с размером зоны парковки автомобиля 3,6*6м. в местах высадки и передвижения инвалидов из л/а до входов в здания применяется нескользкое покрытие. Входные двери запроектированы без порогов и имеют ширину в свету не менее 1,2м. Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.2011. Рассстановка технологического оборудования во встроенных помещениях предусмотрена с учетом пожарных, санитарно-гигиенических норм и обеспечивает беспрепятственное и безопасное передвижение инвалидов и МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории жилого комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7 м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени. Архитектурное освещение отсутствует, технические условия не требуются</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматривается зонирование территории с подъездами и подходами к зданиям, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, автопарковки</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>58.57 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>58.57 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>20 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Московская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 803 855,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-305830/125

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 828 167,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 875 649,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НПО Стеклопластик

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044000039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 027 296,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14328 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 861,19 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеспавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14299ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 555 263,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛКОМ					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 160					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 40					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69	

2	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69
3	Квартира-студия	2	1	28.20	1	11.60	2.69
4	Квартира	2	1	40.20	1	14.00	2.69
5	Квартира	2	1	55.50	2	30.20	2.69
6	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
7	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
8	Квартира	2	1	55.30	2	28.30	2.69
9	Квартира	2	1	40.00	1	14.00	2.69
10	Квартира-студия	2	1	28.30	1	11.60	2.69
11	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69
12	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69
13	Квартира-студия	3	1	28.20	1	11.60	2.69
14	Квартира	3	1	40.20	1	14.00	2.69
15	Квартира	3	1	55.50	2	30.20	2.69
16	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69
17	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69
18	Квартира	3	1	55.30	2	28.30	2.69
19	Квартира	3	1	40.00	1	14.00	2.69
20	Квартира-студия	3	1	28.30	1	11.60	2.69
21	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
22	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
23	Квартира-студия	4	1	28.20	1	11.60	2.69
24	Квартира	4	1	40.20	1	14.00	2.69
25	Квартира	4	1	55.50	2	30.20	2.69
26	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
27	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
28	Квартира	4	1	55.30	2	28.30	2.69
29	Квартира	4	1	40.00	1	14.00	2.69
30	Квартира-студия	4	1	28.30	1	11.60	2.69
31	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
32	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
33	Квартира-студия	5	1	28.20	1	11.60	2.69
34	Квартира	5	1	40.20	1	14.00	2.69
35	Квартира	5	1	55.50	2	30.20	2.69
36	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
37	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
38	Квартира	5	1	55.30	2	28.30	2.69
39	Квартира	5	1	40.00	1	14.00	2.69
40	Квартира-студия	5	1	28.30	1	11.60	2.69

41	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
42	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
43	Квартира-студия	6	1	28.20	1	11.60	2.69
44	Квартира	6	1	40.20	1	14.00	2.69
45	Квартира	6	1	55.50	2	30.20	2.69
46	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
47	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
48	Квартира	6	1	55.30	2	28.30	2.69
49	Квартира	6	1	40.00	1	14.00	2.69
50	Квартира-студия	6	1	28.30	1	11.60	2.69
51	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69
52	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69
53	Квартира-студия	7	1	28.20	1	11.60	2.69
54	Квартира	7	1	40.20	1	14.00	2.69
55	Квартира	7	1	55.50	2	30.20	2.69
56	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69
57	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69
58	Квартира	7	1	55.30	2	28.30	2.69
59	Квартира	7	1	40.00	1	14.00	2.69
60	Квартира-студия	7	1	28.30	1	11.60	2.69
61	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
62	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
63	Квартира-студия	8	1	28.20	1	11.60	2.69
64	Квартира	8	1	40.20	1	14.00	2.69
65	Квартира	8	1	55.50	2	30.20	2.69
66	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
67	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
68	Квартира	8	1	55.30	2	28.30	2.69
69	Квартира	8	1	40.00	1	14.00	2.69
70	Квартира-студия	8	1	28.30	1	11.60	2.69
71	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
72	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
73	Квартира-студия	9	1	28.20	1	11.60	2.69
74	Квартира	9	1	40.20	1	14.00	2.69
75	Квартира	9	1	55.50	2	30.20	2.69
76	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
77	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
78	Квартира	9	1	55.30	2	28.30	2.69
79	Квартира	9	1	40.00	1	14.00	2.69

80	Квартира-студия	9	1	28.30	1	11.60	2.69
81	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
82	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
83	Квартира-студия	10	1	28.20	1	11.60	2.69
84	Квартира	10	1	40.20	1	14.00	2.69
85	Квартира	10	1	55.50	2	30.20	2.69
86	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
87	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
88	Квартира	10	1	55.30	2	28.30	2.69
89	Квартира	10	1	40.00	1	14.00	2.69
90	Квартира-студия	10	1	28.30	1	11.60	2.69
91	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
92	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
93	Квартира-студия	11	1	28.20	1	11.60	2.69
94	Квартира	11	1	40.20	1	14.00	2.69
95	Квартира	11	1	55.50	2	30.20	2.69
96	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
97	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
98	Квартира	11	1	55.30	2	28.30	2.69
99	Квартира	11	1	40.00	1	14.00	2.69
100	Квартира-студия	11	1	28.30	1	11.60	2.69
101	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
102	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
103	Квартира-студия	12	1	28.20	1	11.60	2.69
104	Квартира	12	1	40.20	1	14.00	2.69
105	Квартира	12	1	55.50	2	30.20	2.69
106	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
107	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
108	Квартира	12	1	55.30	2	28.30	2.69
109	Квартира	12	1	40.00	1	14.00	2.69
110	Квартира-студия	12	1	28.30	1	11.60	2.69
111	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
112	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
113	Квартира-студия	13	1	28.20	1	11.60	2.69
114	Квартира	13	1	40.20	1	14.00	2.69
115	Квартира	13	1	55.50	2	30.20	2.69
116	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
117	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
118	Квартира	13	1	55.30	2	28.30	2.69

119	Квартира	13	1	40.00	1	14.00	2.69
120	Квартира-студия	13	1	28.30	1	11.60	2.69
121	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
122	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
123	Квартира-студия	14	1	28.20	1	11.60	2.69
124	Квартира	14	1	40.20	1	14.00	2.69
125	Квартира	14	1	55.50	2	30.20	2.69
126	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
127	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
128	Квартира	14	1	55.30	2	28.30	2.69
129	Квартира	14	1	40.00	1	14.00	2.69
130	Квартира-студия	14	1	28.30	1	11.60	2.69
131	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
132	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
133	Квартира-студия	15	1	28.20	1	11.60	2.69
134	Квартира	15	1	40.20	1	14.00	2.69
135	Квартира	15	1	55.50	2	30.20	2.69
136	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
137	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
138	Квартира	15	1	55.30	2	28.30	2.69
139	Квартира	15	1	40.00	1	14.00	2.69
140	Квартира-студия	15	1	28.30	1	11.60	2.69
141	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
142	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
143	Квартира-студия	16	1	28.20	1	11.60	2.69
144	Квартира	16	1	40.20	1	14.00	2.69
145	Квартира	16	1	55.50	2	30.20	2.69
146	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
147	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
148	Квартира	16	1	55.30	2	28.30	2.69
149	Квартира	16	1	40.00	1	14.00	2.69
150	Квартира-студия	16	1	28.30	1	11.60	2.69
151	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
152	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
153	Квартира-студия	17	1	28.20	1	11.60	2.69
154	Квартира	17	1	40.20	1	14.00	2.69
155	Квартира	17	1	55.50	2	30.20	2.69
156	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69
157	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69

158	Квартира	17	1	55.30	2	28.30	2.69
159	Квартира	17	1	40.00	1	14.00	2.69
160	Квартира-студия	17	1	28.30	1	11.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
5	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
6	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
22	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
23	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
25	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
30	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
31	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
32	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1	Нежилое помещение	1	1	47.00	Офисное помещение 1	44.20	3.89
					Уборная	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	47.20	Офисноепомещение 2	42.00	3.89

					Уборная	2.80	
					КУИ	2.40	
3	Нежилое помещение	1	1	47.00	Офисноепомещение 3	42.00	3.89
					КУИ	2.40	
					Уборная	2.60	
4	Нежилое помещение	1	1	55.20	Офисноепомещение 4	52.00	3.89
					Уборная	3.20	
5	Нежилое помещение	1	1	55.10	Офисное помещение 5	50.90	3.89
					Тамбур	4.20	
6	Нежилое помещение	1	1	57.20	Офисное помещение 6	52.50	3.89
					КУИ	2.30	
					Уборная	2.40	
7	Нежилое помещение	1	1	60.40	Офисное помещение 7	53.80	3.89
					Санузел для МГН	6.60	
8	Нежилое помещение	1	1	62.00	Офисное помещение 8	58.90	3.89
					Уборная	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический этаж	Техническое	42.8
2	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	17.6
3	Насосная, насосная пожаротушения, узел ввода ВК	Технический этаж	Техническое	40.3
4	Лифтовый холл	Технический этаж	Общественное	7.1
5	Технический коридор	Технический этаж	Общественное	238.8
6	Блок хозяйственных кладовых жильцов	Технический этаж	Общественное	28.4
7	Блок хозяйственных кладовых жильцов	Технический этаж	Общественное	43.8
8	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.9
9	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.9
10	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	21.0
11	Лифтовой холл	1-й этаж	Общественное	12.6
12	Серверная	1-й этаж	Техническое	7.5
13	Лифт № 1	1-й этаж	Общественное	2.9
14	Лифт № 2 (пожарный лифт)	1-й этаж	Общественное	4.6
15	КУИ	1-й этаж	Техническое	3.3

16	Уборная	1-й этаж	Общественное	2.8
17	Помещение консьержа	1-й этаж	Общественное	6.2
18	Тамбур	1-й этаж	Общественное	6.2
19	Тамбур (тамбур-шлюз)	1-й этаж	Общественное	16.8
20	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	13.9
21	Колясочная/велосипедная	1-й этаж	Общественное	11.8
22	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	2-17 этажи	Общественное	347.2
23	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2-17 этажи	Общественное	195.2
24	Коридор	2-17 этажи	Общественное	339.2
25	Коридор	2-17 этажи	Общественное	339.2
26	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	13.9
27	Чердак	Чердак	Техническое	532.9
28	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	5.0
29	Техническое помещение	Чердак	Техническое	7.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ВРУ-1 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение
3	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ВРУ-2 Вводная панель с АВР на базе ВРУ-2	Электроснабжение
4	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ЩП1 Распределительная панель ВРУ-1	Электроснабжение
5	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ЩГП-1 Щит распределительный ЩПМ-5-0 36 УХЛ3	Электроснабжение
6	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ППУ Щит распределительный, ЩМП-7-0 У2	Электроснабжение
7	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ЩП1-1 Щит учетно-распределительный, ЩУРн-3/24з0	Электроснабжение
8	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ЩР4 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
9	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	А1 счетчик активной энергии, прямоточный 5-60А, 400В	Электроснабжение
10	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	КК-ИТП Коробка клеммная	Электроснабжение
11	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	КК Коробка распаечная для твердых стен	Электроснабжение
12	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
13	1-й этаж, корпус 1	ЩРн-24э-1 36 щит распределительный, 2 шт.	Электроснабжение

14	2-17 этажи, корпус 1	ЩЭ-2-2 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение
15	2-17 этажи, корпус 1	ЩЭ-3-1 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение
16	чердак, корпус 1	ЩРн-18Э-1 щит учетно-распределительный	Электроснабжение
17	чердак, корпус 1	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	подземная и надземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	подземная и надземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйствственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
20	подземная и надземная часть, корпус 1	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
21	подземная и надземная часть, корпус 1	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
22	подземная и надземная часть, корпус 1	Система внутреннего водостока	Водоотведение
23	подземная и надземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
24	технический этаж на отм.-3,150, 1 этаж, корпус 1	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
25	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	Система вентиляции В1к-В20к	Вентиляция
26	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В1.1	Вентиляция
27	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В3.1	Вентиляция
28	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В5.1	Вентиляция
29	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В2.1	Вентиляция
30	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В4.1	Вентиляция
31	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В6.1-В8.1	Вентиляция
32	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В1.2-В8.2	Вентиляция
33	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В9-В12	Вентиляция
34	2-17 этажи, корпус 1	Система вентиляции В1*-В20*	Вентиляция
35	2-17 этажи, корпус 1	Система вентиляции В1**-В20**	Вентиляция
36	1 этаж, корпус 1	Приточная вентиляция, П1-П8	Вентиляция
37	2-17 этажи, корпус 1	Система дымоудаления ДВ1-ДВ2	Вентиляция
38	Лифтовая шахта, корпус 1	Система приточной противодымной вентиляции ДП1	Вентиляция
39	технический этаж на отм.-3,150, корпус 1	Система приточной противодымной вентиляции ДП4	Вентиляция
40	1 этаж, корпус 1	Система приточной противодымной вентиляции ДП3	Вентиляция
41	2-17 этажи, корпус 1	Система приточной противодымной вентиляции ДП2	Вентиляция
42	подземная и надземная часть, корпус 1	Система сетей FTTH и домофона	Сети связи
43	подземная и надземная часть, корпус 1	Система кабельного телевидения	Сети связи

44	подземная и надземная часть, корпус 1	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
45	подземная и надземная часть, корпус 1	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
46	подземная и надземная часть, корпус 1	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
47	подземная и надземная часть, корпус 1	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
48	подземная и надземная часть, корпус 1	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
49	1-й этаж, корпус 1	Система охранной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>797 064 843,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810331000036924
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 948 878 335,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 703 748 911,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245 129 424,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 328 121 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 328 121 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 117,4 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 61,5 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 848 466 603,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 810 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 213 400 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк)
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 328 121 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках Договора о комплексном развитии территории городского округа Солнечногорск Московской области в районе Георгиевского шоссе в р.п.Андреевка по инициативе правообладателя №36/09-21 от 29.12.2021г, заключенного между О-ОО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест", Министерством жилищной политики Московской области и Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области, ООО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест"обязан передать в муниципальную собственность 500 кв.м.жилых площадей в целях расселения аварийного жилья.17.02.2025г В разрешение на строительство (РНС) внесено изменение по п.1.4."Срок действия настоящего разрешения-23.12.2025г.".На момент внесения изменений в проектную декларацию относительно графика строительства, информация об изменении срока действия РНС в ЕИСЖС не внесена Министерством жилищной политики МО
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 36/09-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.07.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460241023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-021385-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Андреевка LIFE"; ЖК "Андреевка Лайф"; ЖК "Андреевка LIFE" 1 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАНИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460089964
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112/22-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070101:14562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 815,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается между жилыми корпусами, на удалении от проездной части Георгиевского шоссе. В первом этапе строительства групповые площадки предусмотрены отдельно для каждой группы детей на которых предусмотрены теневой навес, песочница, иные приспособления для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано озеленение территории не менее 50% площади, свободной от застройки, в том числе по периметру территории. При озеленении исключаются плодоносящие ядовитыми плодами деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При пересечении пешеходных путей с транспортными предусматриваются тактильно-контрастные наземные указатели или изменение фактуры поверхности пешеходного пути. Места парковки размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Количество парковочных мест для МГН принято 2 машино-места, из них 1 машино-место с размером зоны парковки автомобиля 3,6*6м. в местах высадки и передвижения инвалидов из л/а до входов в здания применяется нескользкое покрытие. Входные двери запроектированы без порогов и имеют ширину в свету не менее 1,2м. Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.2011. Рассстановка технологического оборудования во встроенных помещениях предусмотрена с учетом пожарных, санитарно-гигиенических норм и обеспечивает беспрепятственное и безопасное передвижение инвалидов и МГН

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории жилого комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7 м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени. Архитектурное освещение отсутствует, технические условия не требуются</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматривается зонирование территории с подъездами и подходами к зданиям, для хозяйственных целей, автопарковки. Площадка для занятий физкультурой предусмотрена в нормативной шаговой доступности в границах ГПЗУ № РФ 50-3-67-0-00-2022-18058. Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: в нормативной пешей доступности в границах ГПЗУ № РФ 50-3-67-0-00-2022-18058. Расстояние от площадок для мусорных контейнеров до площадок общего пользования не менее 15м. Количество контейнеров не превышает 6</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>58.57 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>58.57 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>20 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром теплоэнерго Московская область</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 803 855,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-305830/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 828 167,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 875 649,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НПО Стеклопластик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044000039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 027 296,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14328 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 861,19 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14299ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 555 263,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69
2	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69
3	Квартира-студия	2	1	28.20	1	11.60	2.69
4	Квартира	2	1	40.20	1	14.00	2.69
5	Квартира	2	1	55.50	2	30.20	2.69
6	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
7	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
8	Квартира	2	1	55.30	2	28.30	2.69
9	Квартира	2	1	40.00	1	14.00	2.69
10	Квартира-студия	2	1	28.30	1	11.60	2.69
11	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69
12	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69

13	Квартира-студия	3	1	28.20	1	11.60	2.69
14	Квартира	3	1	40.20	1	14.00	2.69
15	Квартира	3	1	55.50	2	30.20	2.69
16	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69
17	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69
18	Квартира	3	1	55.30	2	28.30	2.69
19	Квартира	3	1	40.00	1	14.00	2.69
20	Квартира-студия	3	1	28.30	1	11.60	2.69
21	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
22	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
23	Квартира-студия	4	1	28.20	1	11.60	2.69
24	Квартира	4	1	40.20	1	14.00	2.69
25	Квартира	4	1	55.50	2	30.20	2.69
26	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
27	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
28	Квартира	4	1	55.30	2	28.30	2.69
29	Квартира	4	1	40.00	1	14.00	2.69
30	Квартира-студия	4	1	28.30	1	11.60	2.69
31	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
32	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
33	Квартира-студия	5	1	28.20	1	11.60	2.69
34	Квартира	5	1	40.20	1	14.00	2.69
35	Квартира	5	1	55.50	2	30.20	2.69
36	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
37	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
38	Квартира	5	1	55.30	2	28.30	2.69
39	Квартира	5	1	40.00	1	14.00	2.69
40	Квартира-студия	5	1	28.30	1	11.60	2.69
41	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
42	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
43	Квартира-студия	6	1	28.20	1	11.60	2.69
44	Квартира	6	1	40.20	1	14.00	2.69
45	Квартира	6	1	55.50	2	30.20	2.69
46	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
47	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
48	Квартира	6	1	55.30	2	28.30	2.69
49	Квартира	6	1	40.00	1	14.00	2.69
50	Квартира-студия	6	1	28.30	1	11.60	2.69
51	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69

52	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69
53	Квартира-студия	7	1	28.20	1	11.60	2.69
54	Квартира	7	1	40.20	1	14.00	2.69
55	Квартира	7	1	55.50	2	30.20	2.69
56	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69
57	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69
58	Квартира	7	1	55.30	2	28.30	2.69
59	Квартира	7	1	40.00	1	14.00	2.69
60	Квартира-студия	7	1	28.30	1	11.60	2.69
61	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
62	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
63	Квартира-студия	8	1	28.20	1	11.60	2.69
64	Квартира	8	1	40.20	1	14.00	2.69
65	Квартира	8	1	55.50	2	30.20	2.69
66	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
67	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
68	Квартира	8	1	55.30	2	28.30	2.69
69	Квартира	8	1	40.00	1	14.00	2.69
70	Квартира-студия	8	1	28.30	1	11.60	2.69
71	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
72	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
73	Квартира-студия	9	1	28.20	1	11.60	2.69
74	Квартира	9	1	40.20	1	14.00	2.69
75	Квартира	9	1	55.50	2	30.20	2.69
76	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
77	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
78	Квартира	9	1	55.30	2	28.30	2.69
79	Квартира	9	1	40.00	1	14.00	2.69
80	Квартира-студия	9	1	28.30	1	11.60	2.69
81	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
82	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
83	Квартира-студия	10	1	28.20	1	11.60	2.69
84	Квартира	10	1	40.20	1	14.00	2.69
85	Квартира	10	1	55.50	2	30.20	2.69
86	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
87	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
88	Квартира	10	1	55.30	2	28.30	2.69
89	Квартира	10	1	40.00	1	14.00	2.69
90	Квартира-студия	10	1	28.30	1	11.60	2.69

91	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
92	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
93	Квартира-студия	11	1	28.20	1	11.60	2.69
94	Квартира	11	1	40.20	1	14.00	2.69
95	Квартира	11	1	55.50	2	30.20	2.69
96	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
97	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
98	Квартира	11	1	55.30	2	28.30	2.69
99	Квартира	11	1	40.00	1	14.00	2.69
100	Квартира-студия	11	1	28.30	1	11.60	2.69
101	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
102	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
103	Квартира-студия	12	1	28.20	1	11.60	2.69
104	Квартира	12	1	40.20	1	14.00	2.69
105	Квартира	12	1	55.50	2	30.20	2.69
106	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
107	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
108	Квартира	12	1	55.30	2	28.30	2.69
109	Квартира	12	1	40.00	1	14.00	2.69
110	Квартира-студия	12	1	28.30	1	11.60	2.69
111	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
112	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
113	Квартира-студия	13	1	28.20	1	11.60	2.69
114	Квартира	13	1	40.20	1	14.00	2.69
115	Квартира	13	1	55.50	2	30.20	2.69
116	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
117	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
118	Квартира	13	1	55.30	2	28.30	2.69
119	Квартира	13	1	40.00	1	14.00	2.69
120	Квартира-студия	13	1	28.30	1	11.60	2.69
121	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
122	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
123	Квартира-студия	14	1	28.20	1	11.60	2.69
124	Квартира	14	1	40.20	1	14.00	2.69
125	Квартира	14	1	55.50	2	30.20	2.69
126	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
127	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
128	Квартира	14	1	55.30	2	28.30	2.69
129	Квартира	14	1	40.00	1	14.00	2.69

130	Квартира-студия	14	1	28.30	1	11.60	2.69
131	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
132	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
133	Квартира-студия	15	1	28.20	1	11.60	2.69
134	Квартира	15	1	40.20	1	14.00	2.69
135	Квартира	15	1	55.50	2	30.20	2.69
136	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
137	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
138	Квартира	15	1	55.30	2	28.30	2.69
139	Квартира	15	1	40.00	1	14.00	2.69
140	Квартира-студия	15	1	28.30	1	11.60	2.69
141	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
142	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
143	Квартира-студия	16	1	28.20	1	11.60	2.69
144	Квартира	16	1	40.20	1	14.00	2.69
145	Квартира	16	1	55.50	2	30.20	2.69
146	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
147	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
148	Квартира	16	1	55.30	2	28.30	2.69
149	Квартира	16	1	40.00	1	14.00	2.69
150	Квартира-студия	16	1	28.30	1	11.60	2.69
151	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
152	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
153	Квартира-студия	17	1	28.20	1	11.60	2.69
154	Квартира	17	1	40.20	1	14.00	2.69
155	Квартира	17	1	55.50	2	30.20	2.69
156	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69
157	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69
158	Квартира	17	1	55.30	2	28.30	2.69
159	Квартира	17	1	40.00	1	14.00	2.69
160	Квартира-студия	17	1	28.30	1	11.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
4	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	

5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
6	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
13	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
15	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
26	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
27	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
28	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
30	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
31	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
32	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1	Нежилое помещение	1	1	47.00	Офисноепомещение 1	44.20	3.89
					Уборная	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	47.20	Офисное помещение 2	42.00	3.89
					Уборная	2.80	
					КУИ	2.40	
3	Нежилое помещение	1	1	47.00	Офисное помещение 3	42.00	3.89
					КУИ	2.40	
					Уборная	2.60	
4	Нежилое помещение	1	1	55.20	Офисное помещение 4	52.00	3.89
					Уборная	3.20	
5	Нежилое помещение	1	1	55.10	Офисное помещение 5	50.90	3.89
					Тамбур	4.20	
6	Нежилое помещение	1	1	57.20	Офисное помещение 6	52.50	3.89

					КУИ	2.30	
					Уборная	2.40	
7	Нежилое помещение	1	1	60.40	Офисное помещение 7	53.80	3.89
					Санузел для МГН	6.60	
8	Нежилое помещение	1	1	62.00	Офисное помещение 8	58.90	3.89
					Уборная	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Технический этаж	Общественное	7.1
2	ИТП, насосная	Технический этаж	Техническое	51.6
3	Коридор	Технический этаж	Техническое	22.1
4	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	19.3
5	Насосная, насосная пожаротушения, узел ввода ВК	Технический этаж	Техническое	41.8
6	Технический коридор	Технический этаж	Общественное	188
7	Блок хозяйственных кладовых	Технический этаж	Общественное	48.7
8	Блок хозяйственных кладовых	Технический этаж	Общественное	54.7
9	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.9
10	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.9
11	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	21.0
12	Лифтовой холл	1-й этаж	Общественное	12.6
13	Серверная	1-й этаж	Техническое	7.5
14	Лифт № 1	1-й этаж	Общественное	2.9
15	Лифт № 2 (пожарный лифт)	1-й этаж	Общественное	4.6
16	КУИ	1-й этаж	Техническое	3.3
17	Уборная	1-й этаж	Общественное	2.8
18	Помещение консьержа	1-й этаж	Общественное	6.2
19	Тамбур	1-й этаж	Общественное	6.2
20	Тамбур (тамбур-шлюз)	1-й этаж	Общественное	16.8
21	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	13.9
22	Колясочная/велосипедная	1-й этаж	Общественное	11.8
23	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	2-17 этажи	Общественное	347.2
24	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2-17 этажи	Общественное	195.2
25	Коридор	2-17 этажи	Общественное	339.2
26	Коридор	2-17 этажи	Общественное	339.2
27	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	13.9
28	Чердак	Чердак	Техническое	532.9
29	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	5.0

30	Техническое помещение	Чердак	Техническое	7.0
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ВРУ-1 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение	
3	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ВРУ-2 Вводная панель с АВР на базе ВРУ-2	Электроснабжение	
4	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ЩП1 Распределительная панель ВРУ-1	Электроснабжение	
5	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ЩГП-1 Щит распределительный ЩПМ-5-0 36 УХЛ3	Электроснабжение	
6	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ППУ Щит распределительный, ЩМП-7-0 У2	Электроснабжение	
7	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ЩП1-1 Щит учетно-распределительный, ЩУРн-3/24з0	Электроснабжение	
8	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ЩР4 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение	
9	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	А1 счетчик активной энергии, прямоточный 5-60А, 400В	Электроснабжение	
10	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	КК-ИТП Коробка клеммная	Электроснабжение	
11	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	КК Коробка распаечная для твердых стен	Электроснабжение	
12	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение	
13	1-й этаж, корпус 2	ЩРн-24Э-1 36 щит распределительный, 2 шт.	Электроснабжение	
14	2-17 этажи, корпус 2	ЩЭ-2-2 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение	
15	2-17 этажи, корпус 2	ЩЭ-3-1 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение	
16	чердак, корпус 2	ЩРн-18Э-1 щит учетно-распределительный	Электроснабжение	
17	чердак, корпус 2	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение	
18	подземная и надземная часть, корпус 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
19	подземная и надземная часть, корпус 2	Система горячего хозяйствственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение	
20	подземная и надземная часть, корпус 2	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение	

21	подземная и надземная часть, корпус 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
22	подземная и надземная часть, корпус 2	Система внутреннего водостока	Водоотведение
23	подземная и надземная часть, корпус 2	Система отопления	Отопление
24	технический этаж на отм.-3,150, 1 этаж, корпус 2	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
25	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	Система вентиляции В1к-В32к	Вентиляция
26	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В1.1	Вентиляция
27	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В3.1	Вентиляция
28	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В5.1	Вентиляция
29	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В2.1	Вентиляция
30	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В4.1	Вентиляция
31	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В6.1-В8.1	Вентиляция
32	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В1.2-В8.2	Вентиляция
33	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В9-В12	Вентиляция
34	2-17 этажи, корпус 2	Система вентиляции В1*-В20*	Вентиляция
35	2-17 этажи, корпус 2	Система вентиляции В1**-В20**	Вентиляция
36	1 этаж, корпус 2	Приточная вентиляция, П1-П8	Вентиляция
37	2-17 этажи, корпус 2	Система дымоудаления ДВ1-ДВ2	Вентиляция
38	Лифтовая шахта, корпус 2	Система приточной противодымной вентиляции ДП1	Вентиляция
39	технический этаж на отм.-3,150, корпус 2	Система приточной противодымной вентиляции ДП4	Вентиляция
40	1 этаж, корпус 2	Система приточной противодымной вентиляции ДП3	Вентиляция
41	2-17 этажи, корпус 2	Система приточной противодымной вентиляции ДП2	Вентиляция
42	подземная и надземная часть, корпус 2	Система сетей FTTH и домофона	Сети связи
43	подземная и надземная часть, корпус 2	Система кабельного телевидения	Сети связи
44	подземная и надземная часть, корпус 2	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
45	подземная и надземная часть, корпус 2	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
46	подземная и надземная часть, корпус 2	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
47	подземная и надземная часть, корпус 2	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
48	подземная и надземная часть, корпус 2	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
49	1-й этаж, корпус 2	Система охранной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 828 672 946,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810331000036924
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 948 878 335,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 703 748 911,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245 129 424,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 716,7 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 204,8 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 799 445 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 658 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 213 400 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк)
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 328 121 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках Договора о комплексном развитии территории городского округа Солнечногорск Московской области в районе Георгиевского шоссе в р.п.Андреевка по инициативе правообладателя №36/09-21 от 29.12.2021г, заключенного между О-ОО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест", Министерством жилищной политики Московской области и Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области, ООО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест"обязан передать в муниципальную собственность 500 кв.м.жилых площадей в целях расселения аварийного жилья.17.02.2025г В разрешение на строительство (РНС) внесено изменение по п.1.4."Срок действия настоящего разрешения-23.12.2025г.".На момент внесения изменений в проектную декларацию относительно графика строительства, информация об изменении срока действия РНС в ЕИСЖС не внесена Министерством жилищной политики МО
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 36/09-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.07.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460241023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-021385-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Андреевка LIFE"; ЖК "Андреевка Лайф"; ЖК "Андреевка LIFE" 1 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАНИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460089964
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112/22-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070101:14562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 815,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается между жилыми корпусами, на удалении от проездной части Георгиевского шоссе. В первом этапе строительства групповые площадки предусмотрены отдельно для каждой группы детей на которых предусмотрены теневой навес, песочница, иные приспособления для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано озеленение территории не менее 50% площади, свободной от застройки, в том числе по периметру территории. При озеленении исключаются плодоносящие ядовитыми плодами деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При пересечении пешеходных путей с транспортными предусматриваются тактильно-контрастные наземные указатели или изменение фактуры поверхности пешеходного пути. Места парковки размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Количество парковочных мест для МГН принято 3 машино-места, из них 2 машино-места с размером зоны парковки автомобиля 3,6*6м. в местах высадки и передвижения инвалидов из л/а до входов в здания применяется нескользкое покрытие. Входные двери запроектированы без порогов и имеют ширину в свету не менее 1,2м. Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.2011. Рассстановка технологического оборудования во встроенных помещениях предусмотрена с учетом пожарных, санитарно-гигиенических норм и обеспечивает беспрепятственное и безопасное передвижение инвалидов и МГН

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории жилого комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7 м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени. Архитектурное освещение отсутствует, технические условия не требуются</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматривается зонирование территории с подъездами и подходами к зданиям, для хозяйственных целей, автопарковки. Площадка для занятий физкультурой предусмотрена в нормативной шаговой доступности в границах ГПЗУ № РФ 50-3-67-0-00-2022-18058. Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: в нормативной пешей доступности в границах ГПЗУ № РФ 50-3-67-0-00-2022-18058. Расстояние от площадок для мусорных контейнеров до площадок общего пользования не менее 15м. Количество контейнеров не превышает 4</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>58.57 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>58.57 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>20 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром теплоэнерго Московская область</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 803 855,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-305830/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 828 167,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 875 649,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НПО Стеклопластик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044000039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 027 296,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14328 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 861,19 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14299ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 555 263,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69
2	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69
3	Квартира-студия	2	1	28.20	1	11.60	2.69
4	Квартира	2	1	40.20	1	14.00	2.69
5	Квартира	2	1	55.50	2	30.20	2.69
6	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
7	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
8	Квартира	2	1	55.30	2	28.30	2.69
9	Квартира	2	1	40.00	1	14.00	2.69
10	Квартира-студия	2	1	28.30	1	11.60	2.69
11	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69
12	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69

13	Квартира-студия	3	1	28.20	1	11.60	2.69
14	Квартира	3	1	40.20	1	14.00	2.69
15	Квартира	3	1	55.50	2	30.20	2.69
16	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69
17	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69
18	Квартира	3	1	55.30	2	28.30	2.69
19	Квартира	3	1	40.00	1	14.00	2.69
20	Квартира-студия	3	1	28.30	1	11.60	2.69
21	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
22	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
23	Квартира-студия	4	1	28.20	1	11.60	2.69
24	Квартира	4	1	40.20	1	14.00	2.69
25	Квартира	4	1	55.50	2	30.20	2.69
26	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
27	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
28	Квартира	4	1	55.30	2	28.30	2.69
29	Квартира	4	1	40.00	1	14.00	2.69
30	Квартира-студия	4	1	28.30	1	11.60	2.69
31	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
32	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
33	Квартира-студия	5	1	28.20	1	11.60	2.69
34	Квартира	5	1	40.20	1	14.00	2.69
35	Квартира	5	1	55.50	2	30.20	2.69
36	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
37	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
38	Квартира	5	1	55.30	2	28.30	2.69
39	Квартира	5	1	40.00	1	14.00	2.69
40	Квартира-студия	5	1	28.30	1	11.60	2.69
41	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
42	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
43	Квартира-студия	6	1	28.20	1	11.60	2.69
44	Квартира	6	1	40.20	1	14.00	2.69
45	Квартира	6	1	55.50	2	30.20	2.69
46	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
47	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
48	Квартира	6	1	55.30	2	28.30	2.69
49	Квартира	6	1	40.00	1	14.00	2.69
50	Квартира-студия	6	1	28.30	1	11.60	2.69
51	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69

52	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69
53	Квартира-студия	7	1	28.20	1	11.60	2.69
54	Квартира	7	1	40.20	1	14.00	2.69
55	Квартира	7	1	55.50	2	30.20	2.69
56	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69
57	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69
58	Квартира	7	1	55.30	2	28.30	2.69
59	Квартира	7	1	40.00	1	14.00	2.69
60	Квартира-студия	7	1	28.30	1	11.60	2.69
61	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
62	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
63	Квартира-студия	8	1	28.20	1	11.60	2.69
64	Квартира	8	1	40.20	1	14.00	2.69
65	Квартира	8	1	55.50	2	30.20	2.69
66	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
67	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
68	Квартира	8	1	55.30	2	28.30	2.69
69	Квартира	8	1	40.00	1	14.00	2.69
70	Квартира-студия	8	1	28.30	1	11.60	2.69
71	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
72	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
73	Квартира-студия	9	1	28.20	1	11.60	2.69
74	Квартира	9	1	40.20	1	14.00	2.69
75	Квартира	9	1	55.50	2	30.20	2.69
76	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
77	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
78	Квартира	9	1	55.30	2	28.30	2.69
79	Квартира	9	1	40.00	1	14.00	2.69
80	Квартира-студия	9	1	28.30	1	11.60	2.69
81	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
82	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
83	Квартира-студия	10	1	28.20	1	11.60	2.69
84	Квартира	10	1	40.20	1	14.00	2.69
85	Квартира	10	1	55.50	2	30.20	2.69
86	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
87	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
88	Квартира	10	1	55.30	2	28.30	2.69
89	Квартира	10	1	40.00	1	14.00	2.69
90	Квартира-студия	10	1	28.30	1	11.60	2.69

91	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
92	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
93	Квартира-студия	11	1	28.20	1	11.60	2.69
94	Квартира	11	1	40.20	1	14.00	2.69
95	Квартира	11	1	55.50	2	30.20	2.69
96	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
97	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
98	Квартира	11	1	55.30	2	28.30	2.69
99	Квартира	11	1	40.00	1	14.00	2.69
100	Квартира-студия	11	1	28.30	1	11.60	2.69
101	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
102	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
103	Квартира-студия	12	1	28.20	1	11.60	2.69
104	Квартира	12	1	40.20	1	14.00	2.69
105	Квартира	12	1	55.50	2	30.20	2.69
106	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
107	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
108	Квартира	12	1	55.30	2	28.30	2.69
109	Квартира	12	1	40.00	1	14.00	2.69
110	Квартира-студия	12	1	28.30	1	11.60	2.69
111	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
112	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
113	Квартира-студия	13	1	28.20	1	11.60	2.69
114	Квартира	13	1	40.20	1	14.00	2.69
115	Квартира	13	1	55.50	2	30.20	2.69
116	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
117	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
118	Квартира	13	1	55.30	2	28.30	2.69
119	Квартира	13	1	40.00	1	14.00	2.69
120	Квартира-студия	13	1	28.30	1	11.60	2.69
121	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
122	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
123	Квартира-студия	14	1	28.20	1	11.60	2.69
124	Квартира	14	1	40.20	1	14.00	2.69
125	Квартира	14	1	55.50	2	30.20	2.69
126	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
127	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
128	Квартира	14	1	55.30	2	28.30	2.69
129	Квартира	14	1	40.00	1	14.00	2.69

130	Квартира-студия	14	1	28.30	1	11.60	2.69
131	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
132	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
133	Квартира-студия	15	1	28.20	1	11.60	2.69
134	Квартира	15	1	40.20	1	14.00	2.69
135	Квартира	15	1	55.50	2	30.20	2.69
136	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
137	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
138	Квартира	15	1	55.30	2	28.30	2.69
139	Квартира	15	1	40.00	1	14.00	2.69
140	Квартира-студия	15	1	28.30	1	11.60	2.69
141	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
142	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
143	Квартира-студия	16	1	28.20	1	11.60	2.69
144	Квартира	16	1	40.20	1	14.00	2.69
145	Квартира	16	1	55.50	2	30.20	2.69
146	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
147	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
148	Квартира	16	1	55.30	2	28.30	2.69
149	Квартира	16	1	40.00	1	14.00	2.69
150	Квартира-студия	16	1	28.30	1	11.60	2.69
151	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
152	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
153	Квартира-студия	17	1	28.20	1	11.60	2.69
154	Квартира	17	1	40.20	1	14.00	2.69
155	Квартира	17	1	55.50	2	30.20	2.69
156	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69
157	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69
158	Квартира	17	1	55.30	2	28.30	2.69
159	Квартира	17	1	40.00	1	14.00	2.69
160	Квартира-студия	17	1	28.30	1	11.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
4	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	

5	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
6	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
15	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
16	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
19	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
21	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
22	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
24	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
26	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
27	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
28	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1	Нежилое помещение	1	1	60.10	Офисное помещение 1	55.90	3.89
					Уборная	4.20	
2	Нежилое помещение	1	1	60.20	Офисное помещение 2	55.50	3.89
					Уборная	2.30	
					КУИ	2.40	
3	Нежилое помещение	1	1	60.40	Офисное помещение 3	53.80	3.89
					Санузел для МГН	6.60	
4	Нежилое помещение	1	1	62.00	Офисное помещение 4	58.90	3.89
					Уборная	3.10	
5	Нежилое помещение	1	1	51.80	Пункт охраны правопорядка	22.10	3.89
					Тамбур	4.40	
					Вестибюль	12.10	
					Помещение персонала	9.60	
					Уборная	3.60	
6	Нежилое помещение	1	1	141.60	Отделение почтовой связи -операционный зал приема и выдачи телеграмм и посылок	33.20	3.89

				Тамбур	5.10	
				Зона выдачи	17.00	
				Тамбур	5.10	
				Кладовая хранения посылок. Зона загрузки	28.90	
				Коридор	6.90	
				Кабинет начальника участка и инженера	22.20	
				Кладовая хранения денежных средств	4.10	
				Гардеробная. Помещение приема пищи	14.20	
				Уборная	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Корпус №3. Технический этаж	Общественное	7.1
2	Электрощитовая	Корпус №3. Технический этаж	Техническое	17.6
3	ИТП	Корпус №3. Технический этаж	Техническое	36.3
4	Насосная пожаротушения, узел ввода ВК	Корпус №3. Технический этаж	Техническое	35.5
5	Насосная	Корпус №3. Технический этаж	Техническое	40.3
6	Технический коридор	Корпус №3. Технический этаж	Общественное	236.3
7	Блок хозяйственных кладовых	Корпус №3. Технический этаж	Общественное	25.1
8	Блок хозяйственных кладовых	Корпус №3. Технический этаж	Общественное	41
9	Тамбур	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	4.8
10	Тамбур	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	4.8
11	Вестибюль	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	21.0
12	Лифтовой холл	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	12.6
13	Серверная	Корпус №3. 1-й этаж	Техническое	7.5
14	Лифт № 1	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	2.9
15	Лифт № 2 (пожарный лифт)	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	4.6
16	КУИ	Корпус №3. 1-й этаж	Техническое	3.1
17	Уборная	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	2.8
18	Диспетчерская	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	6.2
19	Тамбур	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	6.2
20	Тамбур (тамбур-шлюз)	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	16.8
21	Лестничная клетка	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	13.9
22	Колясочная/велосипедная	Корпус №3. 1-й этаж	Общественное	11.8
23	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	Корпус №3. 2-17 этажи	Общественное	347.2
24	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Корпус №3. 2-17 этажи	Общественное	195.2

25	Коридор	Корпус №3. 2-17 этажи	Общественное	339.2
26	Коридор	Корпус №3. 2-17 этажи	Общественное	339.2
27	Лестничная клетка	Корпус №3. Чердак	Техническое	13.9
28	Чердак	Корпус №3. Чердак	Техническое	532.9
29	Лестничная клетка	Корпус №3. Чердак	Техническое	5.0
30	Техническое помещение	Корпус №3. Чердак	Техническое	7.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ВРУ-1 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение
3	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ВРУ-2 Вводная панель с АВР на базе ВРУ-2	Электроснабжение
4	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ЩП1 Распределительная панель ВРУ-1	Электроснабжение
5	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ЩГП-1 Щит распределительный ЩПМ-5-0 36 УХЛ3	Электроснабжение
6	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ППУ Щит распределительный, ЩМП-7-0 У2	Электроснабжение
7	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ЩП1-1 Щит учетно-распределительный, ЩУРн-3/24з0	Электроснабжение
8	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ЩР4 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
9	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	А1 счетчик активной энергии, прямоточный 5-60А, 400В	Электроснабжение
10	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	КК-ИТП Коробка клеммная	Электроснабжение
11	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	КК Коробка распаечная для твердых стен	Электроснабжение
12	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
13	1-й этаж, корпус 3	ЩРн-24Э-1 36 щит распределительный, 2 шт.	Электроснабжение
14	2-17 этажи, корпус 3	ЩЭ-2-2 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение
15	2-17 этажи, корпус 3	ЩЭ-3-1 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение
16	чердак, корпус 3	ЩРн-18Э-1 щит учетно-распределительный	Электроснабжение
17	чердак, корпус 3	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	подземная и надземная часть, корпус 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

19	подземная и надземная часть, корпус 3	Система горячего хозяйствственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
20	подземная и надземная часть, корпус 3	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
21	подземная и надземная часть, корпус 3	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
22	подземная и надземная часть, корпус 3	Система внутреннего водостока	Водоотведение
23	подземная и надземная часть, корпус 3	Система отопления	Отопление
24	технический этаж на отм.-3,150, 1 этаж, корпус 3	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
25	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	Система вентиляции В1к-В20к	Вентиляция
26	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В1.1	Вентиляция
27	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В3.1	Вентиляция
28	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В5.1	Вентиляция
29	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В2.1	Вентиляция
30	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В4.1	Вентиляция
31	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В6.1-В8.1	Вентиляция
32	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В1.2-В8.2	Вентиляция
33	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В9-В12	Вентиляция
34	2-17 этажи, корпус 3	Система вентиляции В1*-В20*	Вентиляция
35	2-17 этажи, корпус 3	Система вентиляции В1**-В20**	Вентиляция
36	1 этаж, корпус 3	Приточная вентиляция, П1-П8	Вентиляция
37	2-17 этажи, корпус 3	Система дымоудаления ДВ1-ДВ2	Вентиляция
38	Лифтовая шахта, корпус 3	Система приточной противодымной вентиляции ДП1	Вентиляция
39	технический этаж на отм.-3,150, корпус 3	Система приточной противодымной вентиляции ДП4	Вентиляция
40	1 этаж, корпус 3	Система приточной противодымной вентиляции ДП3	Вентиляция
41	2-17 этажи, корпус 3	Система приточной противодымной вентиляции ДП2	Вентиляция
42	подземная и надземная часть, корпус 3	Система сетей FTTH и домофона	Сети связи
43	подземная и надземная часть, корпус 3	Система кабельного телевидения	Сети связи
44	подземная и надземная часть, корпус 3	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
45	подземная и надземная часть, корпус 3	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
46	подземная и надземная часть, корпус 3	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
47	подземная и надземная часть, корпус 3	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
48	подземная и надземная часть, корпус 3	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
49	1-й этаж, корпус 3	Система охранной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>828 672 946,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810331000036924
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 948 878 035,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 703 748 911,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245 129 124,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 329 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 215,2 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 886 961 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 572 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 213 400 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк)
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 328 121 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках Договора о комплексном развитии территории городского округа Солнечногорск Московской области в районе Георгиевского шоссе в р.п.Андреевка по инициативе правообладателя №36/09-21 от 29.12.2021г, заключенного между О-ОО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест", Министерством жилищной политики Московской области и Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области, ООО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест"обязан передать в муниципальную собственность 500 кв.м.жилых площадей в целях расселения аварийного жилья.17.02.2025г В разрешение на строительство (РНС) внесено изменение по п.1.4."Срок действия настоящего разрешения-23.12.2025г.".На момент внесения изменений в проектную декларацию относительно графика строительства, информация об изменении срока действия РНС в ЕИСЖС не внесена Министерством жилищной политики МО
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 36/09-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.07.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460241023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-021385-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Андреевка LIFE"; ЖК "Андреевка Лайф"; ЖК "Андреевка LIFE" 1 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАНИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460089964
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112/22-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070101:14562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 815,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются между жилыми корпусами, на удалении от проезжей части Георгиевского шоссе. В первом этапе строительства групповые площадки предусмотрены отдельно для каждой группы детей на которых предусмотрены теневой навес, песочница, иные приспособления для игр. Одна из площадок относится к ДОУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадок для мусорных контейнеров до площадок общего пользования не менее 15м. Количество контейнеров не превышает 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано озеленение территории не менее 50% площади, свободной от застройки, в том числе по периметру территории. При озеленении исключаются плодоносящие ядовитыми плодами деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При пересечении пешеходных путей с транспортными предусматриваются тактильно-контрастные наземные указатели или изменение фактуры поверхности пешеходного пути. Места парковки размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Количество парковочных мест для МГН принято 4 машино-места, из них 2 машино-места с размером зоны парковки автомобиля 3,6*6м. в местах высадки и передвижения инвалидов из л/а до входов в здания применяется нескользкое покрытие. Входные двери запроектированы без порогов и имеют ширину в свету не менее 1,2м. Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.2011. Рассстановка технологического оборудования во встроенных помещениях предусмотрена с учетом пожарных, санитарно-гигиенических норм и обеспечивает беспрепятственное и безопасное передвижение инвалидов и МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7 м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени. Архитектурное освещение отсутствует, технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории с подъездами и подходами к зданиям, зона локальных очистных сооружений, зона площадок для дошкольной образовательной организации, зона площадок для детей дошкольного и школьного возраста, автопарковки. Площадка для занятий физкультурой предусмотрена в нормативной шаговой доступности в границах ГПЗУ № РФ 50-3-67-0-00-2022-18058
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.19 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Московская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 803 855,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-305830/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 828 167,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 875 649,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НПО Стеклопластик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044000039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 027 296,18 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14328 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 861,19 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14299ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 555 263,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	72.70	3	42.90	2.69
2	Квартира	3	1	34.40	1	13.10	2.69
3	Квартира-студия	3	1	26.60	1	11.40	2.69
4	Квартира-студия	3	1	26.60	1	11.40	2.69
5	Квартира	3	1	38.00	1	12.30	2.69
6	Квартира	3	1	53.30	2	24.20	2.69
7	Квартира	3	1	41.10	2	24.30	2.69
8	Квартира-студия	3	1	27.80	1	13.00	2.69
9	Квартира	3	1	71.90	2	30.00	2.69
10	Квартира	3	1	35.00	1	16.10	2.69
11	Квартира	3	1	35.50	1	17.00	2.69
12	Квартира	3	1	61.10	2	35.60	2.69
13	Квартира	3	1	35.50	1	15.50	2.69
14	Квартира	3	1	72.70	3	42.90	2.69

15	Квартира	4	1	72.70	3	42.90	2.69
16	Квартира	4	1	35.30	1	13.10	2.69
17	Квартира-студия	4	1	28.10	1	11.40	2.69
18	Квартира-студия	4	1	28.00	1	11.40	2.69
19	Квартира	4	1	39.00	1	12.30	2.69
20	Квартира	4	1	54.30	2	24.20	2.69
21	Квартира	4	1	41.10	2	24.30	2.69
22	Квартира-студия	4	1	27.80	1	13.00	2.69
23	Квартира	4	1	71.90	2	30.00	2.69
24	Квартира	4	1	35.00	1	16.10	2.69
25	Квартира	4	1	35.50	1	17.00	2.69
26	Квартира	4	1	61.10	2	35.60	2.69
27	Квартира	4	1	35.50	1	15.50	2.69
28	Квартира	4	1	72.70	3	42.90	2.69
29	Квартира	5	1	72.70	3	42.90	2.69
30	Квартира	5	1	35.30	1	13.10	2.69
31	Квартира-студия	5	1	28.10	1	11.40	2.69
32	Квартира-студия	5	1	28.00	1	11.40	2.69
33	Квартира	5	1	39.00	1	12.30	2.69
34	Квартира	5	1	54.30	2	24.20	2.69
35	Квартира	5	1	41.10	2	24.30	2.69
36	Квартира-студия	5	1	27.80	1	13.00	2.69
37	Квартира	5	1	71.90	2	30.00	2.69
38	Квартира	5	1	35.00	1	16.10	2.69
39	Квартира	5	1	35.50	1	17.00	2.69
40	Квартира	5	1	61.10	2	35.60	2.69
41	Квартира	5	1	35.50	1	15.50	2.69
42	Квартира	5	1	72.70	3	42.90	2.69
43	Квартира	6	1	72.70	3	42.90	2.69
44	Квартира	6	1	35.30	1	13.10	2.69
45	Квартира-студия	6	1	28.10	1	11.40	2.69
46	Квартира-студия	6	1	28.00	1	11.40	2.69
47	Квартира	6	1	39.00	1	12.30	2.69
48	Квартира	6	1	54.30	2	24.20	2.69
49	Квартира	6	1	41.10	2	24.30	2.69
50	Квартира-студия	6	1	27.80	1	13.00	2.69
51	Квартира	6	1	71.90	2	30.00	2.69
52	Квартира	6	1	35.00	1	16.10	2.69
53	Квартира	6	1	35.50	1	17.00	2.69

54	Квартира	6	1	61.10	2	35.60	2.69
55	Квартира	6	1	35.50	1	15.50	2.69
56	Квартира	6	1	72.70	3	42.90	2.69
57	Квартира	7	1	72.70	3	42.90	2.69
58	Квартира	7	1	35.30	1	13.10	2.69
59	Квартира-студия	7	1	28.10	1	11.40	2.69
60	Квартира-студия	7	1	28.00	1	11.40	2.69
61	Квартира	7	1	39.00	1	12.30	2.69
62	Квартира	7	1	54.30	2	24.20	2.69
63	Квартира	7	1	41.10	2	24.30	2.69
64	Квартира-студия	7	1	27.80	1	13.00	2.69
65	Квартира	7	1	71.90	2	30.00	2.69
66	Квартира	7	1	35.00	1	16.10	2.69
67	Квартира	7	1	35.50	1	17.00	2.69
68	Квартира	7	1	61.10	2	35.60	2.69
69	Квартира	7	1	35.50	1	15.50	2.69
70	Квартира	7	1	72.70	3	42.90	2.69
71	Квартира	8	1	72.70	3	42.90	2.69
72	Квартира	8	1	35.30	1	13.10	2.69
73	Квартира-студия	8	1	28.10	1	11.40	2.69
74	Квартира-студия	8	1	28.00	1	11.40	2.69
75	Квартира	8	1	39.00	1	12.30	2.69
76	Квартира	8	1	54.30	2	24.20	2.69
77	Квартира	8	1	41.10	2	24.30	2.69
78	Квартира-студия	8	1	27.80	1	13.00	2.69
79	Квартира	8	1	71.90	2	30.00	2.69
80	Квартира	8	1	35.00	1	16.10	2.69
81	Квартира	8	1	35.50	1	17.00	2.69
82	Квартира	8	1	61.10	2	35.60	2.69
83	Квартира	8	1	35.50	1	15.50	2.69
84	Квартира	8	1	72.70	3	42.90	2.69
85	Квартира	9	1	72.70	3	42.90	2.69
86	Квартира	9	1	35.30	1	13.10	2.69
87	Квартира-студия	9	1	28.10	1	11.40	2.69
88	Квартира-студия	9	1	28.00	1	11.40	2.69
89	Квартира	9	1	39.00	1	12.30	2.69
90	Квартира	9	1	54.30	2	24.20	2.69
91	Квартира	9	1	41.10	2	24.30	2.69
92	Квартира-студия	9	1	27.80	1	13.00	2.69

93	Квартира	9	1	71.90	2	30.00	2.69
94	Квартира	9	1	35.00	1	16.10	2.69
95	Квартира	9	1	35.50	1	17.00	2.69
96	Квартира	9	1	61.10	2	35.60	2.69
97	Квартира	9	1	35.50	1	15.50	2.69
98	Квартира	9	1	72.70	3	42.90	2.69
99	Квартира	10	1	72.70	3	42.90	2.69
100	Квартира	10	1	35.30	1	13.10	2.69
101	Квартира-студия	10	1	28.10	1	11.40	2.69
102	Квартира-студия	10	1	28.00	1	11.40	2.69
103	Квартира	10	1	39.00	1	12.30	2.69
104	Квартира	10	1	54.30	2	24.20	2.69
105	Квартира	10	1	41.10	2	24.30	2.69
106	Квартира-студия	10	1	27.80	1	13.00	2.69
107	Квартира	10	1	71.90	2	30.00	2.69
108	Квартира	10	1	35.00	1	16.10	2.69
109	Квартира	10	1	35.50	1	17.00	2.69
110	Квартира	10	1	61.10	2	35.60	2.69
111	Квартира	10	1	35.50	1	15.50	2.69
112	Квартира	10	1	72.70	3	42.90	2.69
113	Квартира	11	1	72.70	3	42.90	2.69
114	Квартира	11	1	35.30	1	13.10	2.69
115	Квартира-студия	11	1	28.10	1	11.40	2.69
116	Квартира-студия	11	1	28.00	1	11.40	2.69
117	Квартира	11	1	39.00	1	12.30	2.69
118	Квартира	11	1	54.30	2	24.20	2.69
119	Квартира	11	1	41.10	2	24.30	2.69
120	Квартира-студия	11	1	27.80	1	13.00	2.69
121	Квартира	11	1	71.90	2	30.00	2.69
122	Квартира	11	1	35.00	1	16.10	2.69
123	Квартира	11	1	35.50	1	17.00	2.69
124	Квартира	11	1	61.10	2	35.60	2.69
125	Квартира	11	1	35.50	1	15.50	2.69
126	Квартира	11	1	72.70	3	42.90	2.69
127	Квартира	12	1	72.70	3	42.90	2.69
128	Квартира	12	1	35.30	1	13.10	2.69
129	Квартира-студия	12	1	28.10	1	11.40	2.69
130	Квартира-студия	12	1	28.00	1	11.40	2.69
131	Квартира	12	1	39.00	1	12.30	2.69

132	Квартира	12	1	54.30	2	24.20	2.69
133	Квартира	12	1	41.10	2	24.30	2.69
134	Квартира-студия	12	1	27.80	1	13.00	2.69
135	Квартира	12	1	71.90	2	30.00	2.69
136	Квартира	12	1	35.00	1	16.10	2.69
137	Квартира	12	1	35.50	1	17.00	2.69
138	Квартира	12	1	61.10	2	35.60	2.69
139	Квартира	12	1	35.50	1	15.50	2.69
140	Квартира	12	1	72.70	3	42.90	2.69
141	Квартира	13	1	72.70	3	42.90	2.69
142	Квартира	13	1	35.30	1	13.10	2.69
143	Квартира-студия	13	1	28.10	1	11.40	2.69
144	Квартира-студия	13	1	28.00	1	11.40	2.69
145	Квартира	13	1	39.00	1	12.30	2.69
146	Квартира	13	1	54.30	2	24.20	2.69
147	Квартира	13	1	41.10	2	24.30	2.69
148	Квартира-студия	13	1	27.80	1	13.00	2.69
149	Квартира	13	1	71.90	2	30.00	2.69
150	Квартира	13	1	35.00	1	16.10	2.69
151	Квартира	13	1	35.50	1	17.00	2.69
152	Квартира	13	1	61.10	2	35.60	2.69
153	Квартира	13	1	35.50	1	15.50	2.69
154	Квартира	13	1	72.70	3	42.90	2.69
155	Квартира	14	1	72.70	3	42.90	2.69
156	Квартира	14	1	35.30	1	13.10	2.69
157	Квартира-студия	14	1	28.10	1	11.40	2.69
158	Квартира-студия	14	1	28.00	1	11.40	2.69
159	Квартира	14	1	39.00	1	12.30	2.69
160	Квартира	14	1	54.30	2	24.20	2.69
161	Квартира	14	1	41.10	2	24.30	2.69
162	Квартира-студия	14	1	27.80	1	13.00	2.69
163	Квартира	14	1	71.90	2	30.00	2.69
164	Квартира	14	1	35.00	1	16.10	2.69
165	Квартира	14	1	35.50	1	17.00	2.69
166	Квартира	14	1	61.10	2	35.60	2.69
167	Квартира	14	1	35.50	1	15.50	2.69
168	Квартира	14	1	72.70	3	42.90	2.69
169	Квартира	15	1	72.70	3	42.90	2.69
170	Квартира	15	1	35.30	1	13.10	2.69

171	Квартира-студия	15	1	28.10	1	11.40	2.69
172	Квартира-студия	15	1	28.00	1	11.40	2.69
173	Квартира	15	1	39.00	1	12.30	2.69
174	Квартира	15	1	54.30	2	24.20	2.69
175	Квартира	15	1	41.10	2	24.30	2.69
176	Квартира-студия	15	1	27.80	1	13.00	2.69
177	Квартира	15	1	71.90	2	30.00	2.69
178	Квартира	15	1	35.00	1	16.10	2.69
179	Квартира	15	1	35.50	1	17.00	2.69
180	Квартира	15	1	61.10	2	35.60	2.69
181	Квартира	15	1	35.50	1	15.50	2.69
182	Квартира	15	1	72.70	3	42.90	2.69
183	Квартира	16	1	72.70	3	42.90	2.69
184	Квартира	16	1	35.30	1	13.10	2.69
185	Квартира-студия	16	1	28.10	1	11.40	2.69
186	Квартира-студия	16	1	28.00	1	11.40	2.69
187	Квартира	16	1	39.00	1	12.30	2.69
188	Квартира	16	1	54.30	2	24.20	2.69
189	Квартира	16	1	41.10	2	24.30	2.69
190	Квартира-студия	16	1	27.80	1	13.00	2.69
191	Квартира	16	1	71.90	2	30.00	2.69
192	Квартира	16	1	35.00	1	16.10	2.69
193	Квартира	16	1	35.50	1	17.00	2.69
194	Квартира	16	1	61.10	2	35.60	2.69
195	Квартира	16	1	35.50	1	15.50	2.69
196	Квартира	16	1	72.70	3	42.90	2.69
197	Квартира	17	1	72.70	3	42.90	2.69
198	Квартира	17	1	35.30	1	13.10	2.69
199	Квартира-студия	17	1	28.10	1	11.40	2.69
200	Квартира-студия	17	1	28.00	1	11.40	2.69
201	Квартира	17	1	39.00	1	12.30	2.69
202	Квартира	17	1	54.30	2	24.20	2.69
203	Квартира	17	1	41.10	2	24.30	2.69
204	Квартира-студия	17	1	27.80	1	13.00	2.69
205	Квартира	17	1	71.90	2	30.00	2.69
206	Квартира	17	1	35.00	1	16.10	2.69
207	Квартира	17	1	35.50	1	17.00	2.69
208	Квартира	17	1	61.10	2	35.60	2.69
209	Квартира	17	1	35.50	1	15.50	2.69

210	Квартира	17	1	72.70	3	42.90	2.69
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	909.10	Тамбур (ДОУ)	7.90	4.20
					Тамбур (ДОУ)	7.90	
					Тамбур (ДОУ)	3.00	
					Тамбур (ДОУ)	7.80	
					Сортировка грязного белья (ДОУ)	7.10	
					Вестибюль (ДОУ)	62.70	
					Коридор (ДОУ)	28.30	
					Коридор (ДОУ)	27.60	
					Лестничная клетка (ДОУ)	36.20	
					Лестничная клетка (ДОУ)	25.00	
					Помещение охраны (ДОУ)	6.70	
					КУИ (ДОУ)	4.90	
					Тамбур перед уборной (ДОУ)	2.20	
					Уборная (ДОУ)	2.20	
					Тамбур перед уборной (ДОУ)	2.40	
					Уборная (ДОУ)	2.00	
					Уборная МГН (ДОУ)	5.10	
					Венткамера(ДОУ)	15.00	
					Зона приема пищи (ДОУ)	9.30	
					Моечная кухонной посуды (ДОУ)	4.10	
					Моечная и кладовая термоконтейнеров (ДОУ)	9.30	
					Помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий (ДОУ)	11.90	
					Экспедиция (ДОУ)	6.00	
					Подъемник (ДОУ)	1.60	
					Помещение временного хранения отходов (ДОУ)	2.60	
					КУИ (ДОУ)	3.30	

					Гардеробная персонала пищеблока (ДОУ)	4.00	
					Уборная персонала пищеблока (ДОУ)	3.50	
					Холл (ДОУ)	6.40	
					Медицинский кабинет (ДОУ)	17.10	
					Процедурный кабинет (ДОУ)	9.70	
					Уборная с местом для приготовления дез. Растворов (ДОУ)	6.20	
					Спортивный зал (ДОУ)	100.60	
					Помещение хранения инвентаря (ДОУ)	9.10	
					Раздевальная (ДОУ)	18.10	
					Буфетная (ДОУ)	7.50	
					Групповая (ДОУ)	62.60	
					Спальня (ДОУ)	45.10	
					Туалетная (ДОУ)	26.40	
					Раздевальная (ДОУ)	18.00	
					Групповая (ДОУ)	50.50	
					Буфетная (ДОУ)	4.20	
					Спальня (ДОУ)	50.40	
					Туалетная (ДОУ)	20.10	
					Раздевальная (ДОУ)	21.30	
					Буфетная (ДОУ)	5.80	
					Групповая (ДОУ)	50.10	
					Спальня (ДОУ)	50.10	
					Туалетная (ДОУ)	20.20	
2	Нежилое помещение	2	1	1017.30	Коридор	63.70	3.60
					Коридор	37.40	
					Коридор	45.80	
					Коридор	40.60	
					Лестничная клетка	27.30	
					Лестничная клетка	27.50	
					Кабинет	19.30	
					Кабинет методиста	20.70	
					Кабинет методиста	21.60	
					Кабинет заведующего	23.90	
					Помещение персонала	19.70	
					Экспедиция	6.70	
					Кладовая чистого белья	8.90	
					Кладовая	5.00	
					Кладовая	7.10	
					Кладовая	6.60	

				КУИ	5.00	
				Тамбур перед уборной	2.10	
				Уборная	2.00	
				Тамбур перед уборной	2.10	
				Уборная	2.10	
				Музыкальный зал	100.70	
				Комната хранения инвентаря	22.00	
				Гримерная	17.50	
				Раздевальная	21.60	
				Буфетная	4.70	
				Групповая	54.60	
				Спальня	50.20	
				Туалетная	20.70	
				Раздевальная	27.20	
				Буфетная	5.80	
				Групповая	61.10	
				Спальня	50.10	
				Туалетная	20.40	
				Раздевальная	29.10	
				Буфетная	7.60	
				Групповая	58.50	
				Спальня	50.40	
				Туалетная	20.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1		
--------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	538.6
2	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	497.2
3	ИТП. Насосная	Технический этаж	Техническое	49.2
4	Насосная пожаротушения, узел ввода ВК	Технический этаж	Техническое	26.1
5	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.5
6	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.1
7	Тамбур	1-й этаж	Общественное	3.9
8	Тамбур	1-й этаж	Общественное	9.8
9	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	17.6
10	Уборная КУИ	1-й этаж	Техническое	4.4
11	Лифтовой холл	1-й этаж	Общественное	9.8
12	Лифт № 1	1-й этаж	Общественное	4.6
13	Лифт № 2	1-й этаж	Общественное	3.1
14	Лифт № 3 (пожарный лифт)	1-й этаж	Общественное	4.9

15	Лестничная клетка (Н2)	1-й этаж	Общественное	18.1
16	Коридор (тамбур-шлюз)	1-й этаж	Общественное	5.8
17	Лестничная клетка (Н3)	1-й этаж	Общественное	16.0
18	Серверная	1-й этаж	Техническое	9.9
19	Колясочная/велосипедная	1-й этаж	Общественное	9.0
20	Электрощитовая	1-й этаж	Техническое	12.8
21	Коридор	3-й этаж	Общественное	47.5
22	Коридор	3-й этаж	Общественное	39.2
23	Лестничная клетка Н3	3-й этаж	Общественное	16.0
24	Лестничная клетка Н2	3-й этаж	Общественное	18.1
25	Тамбур-шлюз	3-й этаж	Общественное	5.8
26	Лифтовой холл	3-й этаж	Общественное	9.3
27	Зона безопасности МГН	3-й этаж	Общественное	5.6
28	Коридор	4-17 этажи	Общественное	665.0
29	Коридор	4-17 этажи	Общественное	548.8
30	Лестничная клетка Н3	4-17 этажи	Общественное	224.0
31	Лестничная клетка Н2	4-17 этажи	Общественное	253.4
32	Тамбур-шлюз	4-17 этажи	Общественное	81.2
33	Лифтовой холл	4-17 этажи	Общественное	130.2
34	Зона безопасности МГН	4-17 этажи	Общественное	78.4
35	Чердак	Чердак	Техническое	779.4
36	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	5.8
37	Лестничная клетка Н3	Чердак	Техническое	16.0
38	Лестничная клетка Н2	Чердак	Техническое	18.1
39	Техническое помещение	Чердак	Техническое	5.8
40	Лестничная клетка Н3	Чердак	Техническое	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	технический этаж на отм.-3,150, корпус 4	КК-ИТП Коробка клеммная	Электроснабжение
3	технический этаж на отм.-3,150, корпус 4	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
4	1-й этаж, корпус 4	ЩРн-24Э-1 36 щит распределительный, 2 шт.	Электроснабжение
5	1-й этаж, корпус 4	ВРУ1 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение
6	1-й этаж, корпус 4	ВРУ2 Вводная панель с АВР	Электроснабжение
7	1-й этаж, корпус 4	ЩП1, ЩП2 Распределительная панель ВРУ1	Электроснабжение
8	1-й этаж, корпус 4	ЩГП1 Щит распределительный ЩМП-5-0-36 УХЛ3	Электроснабжение
9	1-й этаж, корпус 4	ППУ Щит распределительный ЩМП-7-0 У2	Электроснабжение

10	1-й этаж, корпус 4	ЩП1-1 Щит учетно-распределительный ЩУРн-3/48з0	Электроснабжение
11	1-й этаж, корпус 4	ЩР1 Щит распределительный ЩРн-24з-1 36 УХЛ3	Электроснабжение
12	1-й этаж, корпус 4	А1 Счетчик активной энергии, прямоточный	Электроснабжение
13	1-й этаж, корпус 4	КК Коробка распаечная для твердых тел	Электроснабжение
14	1-й этаж, корпус 4	ХТ Коробка с шиной заземления для уравнивания	Электроснабжение
15	1-й этаж, корпус 4	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
16	3-й этаж, корпус 4	ЩЭ1 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-4-1 36 УХЛ3	Электроснабжение
17	3-й этаж, корпус 4	ЩЭ16 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-4-2 36 УХЛ3	Электроснабжение
18	3-й этаж, корпус 4	ЩЭ31 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-3-1 36 УХЛ3	Электроснабжение
19	3-й этаж, корпус 4	ЩЭ46 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-3-2 36 УХЛ3	Электроснабжение
20	4-17 этажи, корпус 4	ЩЭ2 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-4-1 36 УХЛ3 (14 шт.)	Электроснабжение
21	4-17 этажи, корпус 4	ЩЭ17 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-4-2 36 УХЛ3 (14 шт.)	Электроснабжение
22	4-17 этажи, корпус 4	ЩЭ32 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-3-1 36 УХЛ3 (14 шт.)	Электроснабжение
23	4-17 этажи, корпус 4	ЩЭ47 Щиток учетно-распределительный ЩЭ-3-2 36 УХЛ3 (14 шт.)	Электроснабжение
24	4-17 этажи, корпус 4	КК Коробка распаечная для твердых стен (98 шт.)	Электроснабжение
25	чердак, корпус 4	ЩР2 Щит учетно-распределительный ЩРн-18з-1	Электроснабжение
26	чердак, корпус 4	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
27	подземная и надземная часть, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	подземная и надземная часть, корпус 4	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
29	подземная и надземная часть, корпус 4	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
30	подземная и надземная часть, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения ДОУ	Водоснабжение
31	подземная и надземная часть, корпус 4	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения ДОУ	Водоснабжение
32	подземная и надземная часть, корпус 4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
33	подземная и надземная часть, корпус 4	Система хозяйственно-бытовой канализации ДОУ	Водоотведение
34	подземная и надземная часть, корпус 4	Система внутреннего водостока	Водоотведение
35	подземная и надземная часть, корпус 4	Система отопления	Отопление
36	технический этаж на отм.-2,570, корпус 4	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление

37	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.9	Вентиляция
38	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.3.1	Вентиляция
39	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.1	Вентиляция
40	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.1.2	Вентиляция
41	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.8	Вентиляция
42	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.2	Вентиляция
43	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.4	Вентиляция
44	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.5	Вентиляция
45	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.6	Вентиляция
46	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.7	Вентиляция
47	1 этаж, корпус 4	Приточная вентиляция, П1-П2	Вентиляция
48	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.1.1	Вентиляция
49	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.1.2	Вентиляция
50	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.1.3	Вентиляция
51	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.4	Вентиляция
52	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.7	Вентиляция
53	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.8	Вентиляция
54	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.9	Вентиляция
55	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.3.1	Вентиляция
56	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.3.3	Вентиляция
57	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.6.1	Вентиляция
58	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.6.2	Вентиляция
59	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.5.1	Вентиляция
60	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.2.1	Вентиляция
61	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.2.2	Вентиляция
62	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.5.2	Вентиляция
63	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.3.2	Вентиляция
64	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.1	Вентиляция
65	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.2	Вентиляция
66	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.3.1	Вентиляция
67	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.3.2	Вентиляция
68	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.3.3	Вентиляция
69	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.4.1	Вентиляция
70	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.4.2	Вентиляция
71	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.4.3	Вентиляция
72	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.5.1	Вентиляция
73	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.5.2	Вентиляция
74	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.5.3	Вентиляция
75	2 этаж, корпус 4	Система вентиляции В2.6-2.8	Вентиляция
76	1-17 этажи, корпус 4	Система дымоудаления ДВ1-ДВ2	Вентиляция
77	Лифтовая шахта, корпус 4	Система приточной противодымной вентиляции ДП2	Вентиляция
78	1 этаж, корпус 4	Система приточной противодымной вентиляции ДП3	Вентиляция
79	1-17 этажи, корпус 4	Система приточной противодымной вентиляции ДП2	Вентиляция

80	1-17 этажи, корпус 4	Система приточной противодымной вентиляции ДП1.1	Вентиляция
81	1-17 этажи, корпус 4	Система приточной противодымной вентиляции ДПЕ1	Вентиляция
82	1-17 этажи, корпус 4	Система приточной противодымной вентиляции ДПЕ2	Вентиляция
83	подземная и надземная часть, корпус 4	Система сетей FTTH и домофона	Сети связи
84	подземная и надземная часть, корпус 4	Система кабельного телевидения	Сети связи
85	подземная и надземная часть, корпус 4	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
86	подземная и надземная часть, корпус 4	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
87	подземная и надземная часть, корпус 4	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
88	подземная и надземная часть, корпус 4	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
89	подземная и надземная часть, корпус 4	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
90	1-й этаж, корпус 4	Система охранной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 065 793 216,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810331000036924
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 220 394 729,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 905 122 848,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 315 271 881,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 205 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 032 684 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 213 400 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк)
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 328 121 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках Договора о комплексном развитии территории городского округа Солнечногорск Московской области в районе Георгиевского шоссе в р.п.Андреевка по инициативе правообладателя №36/09-21 от 29.12.2021г, заключенного между О-ОО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест", Министерством жилищной политики Московской области и Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области, ООО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест"обязан передать в муниципальную собственность 500 кв.м.жилых площадей в целях расселения аварийного жилья.17.02.2025г В разрешение на строительство (РНС) внесено изменение по п.1.4."Срок действия настоящего разрешения-23.12.2025г.".На момент внесения изменений в проектную декларацию относительно графика строительства, информация об изменении срока действия РНС в ЕИСЖС не внесена Министерством жилищной политики МО
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 36/09-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.07.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460241023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-021385-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Андреевка LIFE"; ЖК "Андреевка Лайф"; ЖК "Андреевка LIFE" 1 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАНИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460089964
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-24021-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112/22-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070101:14562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 815,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается между жилыми корпусами, на удалении от проездной части Георгиевского шоссе. В первом этапе строительства групповые площадки предусмотрены отдельно для каждой группы детей на которых предусмотрены теневой навес, песочница, иные приспособления для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадок для мусорных контейнеров до площадок общего пользования не менее 15м. Количество контейнеров не превышает 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано озеленение территории не менее 50% площади, свободной от застройки, в том числе по периметру территории. При озеленении исключаются плодоносящие ядовитыми плодами деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При пересечении пешеходных путей с транспортными предусматриваются тактильно-контрастные наземные указатели или изменение фактуры поверхности пешеходного пути. Места парковки размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50м. Количество парковочных мест для МГН принято 3 машино-места, из них 1 машино-место с размером зоны парковки автомобиля 3,6*6м. в местах высадки и передвижения инвалидов из л/а до входов в здания применяется нескользкое покрытие. Входные двери запроектированы без порогов и имеют ширину в свету не менее 1,2м. Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.2011. Рассстановка технологического оборудования во встроенных помещениях предусмотрена с учетом пожарных, санитарно-гигиенических норм и обеспечивает беспрепятственное и безопасное передвижение инвалидов и МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого комплекса выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7 м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени. Архитектурное освещение отсутствует, технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории с подъездами и подходами к зданиям, для хозяйственных целей, автопарковки. Площадка для занятий физкультурой предусмотрена в нормативной шаговой доступности в границах ГПЗУ № РФ 50-3-67-0-00-2022-18058
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.57 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.57 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Московская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 803 855,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-305830/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 828 167,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городского округа Солнечногорск "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 875 649,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НПО Стеклопластик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044000039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 027 296,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14328 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 861,19 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14299ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 555 263,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИСКРАТЕЛКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69
2	Квартира	2	1	69.10	2	52.70	2.69
3	Квартира-студия	2	1	28.20	1	11.60	2.69
4	Квартира	2	1	40.20	1	14.00	2.69
5	Квартира	2	1	55.50	2	30.20	2.69
6	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
7	Квартира	2	1	39.60	1	25.80	2.69
8	Квартира	2	1	55.30	2	28.30	2.69
9	Квартира	2	1	40.00	1	14.00	2.69
10	Квартира-студия	2	1	28.30	1	11.60	2.69
11	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69
12	Квартира	3	1	69.10	2	52.70	2.69
13	Квартира-студия	3	1	28.20	1	11.60	2.69
14	Квартира	3	1	40.20	1	14.00	2.69
15	Квартира	3	1	55.50	2	30.20	2.69
16	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69
17	Квартира	3	1	39.60	1	25.80	2.69

18	Квартира	3	1	55.30	2	28.30	2.69
19	Квартира	3	1	40.00	1	14.00	2.69
20	Квартира-студия	3	1	28.30	1	11.60	2.69
21	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
22	Квартира	4	1	69.10	2	52.70	2.69
23	Квартира-студия	4	1	28.20	1	11.60	2.69
24	Квартира	4	1	40.20	1	14.00	2.69
25	Квартира	4	1	55.50	2	30.20	2.69
26	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
27	Квартира	4	1	39.60	1	25.80	2.69
28	Квартира	4	1	55.30	2	28.30	2.69
29	Квартира	4	1	40.00	1	14.00	2.69
30	Квартира-студия	4	1	28.30	1	11.60	2.69
31	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
32	Квартира	5	1	69.10	2	52.70	2.69
33	Квартира-студия	5	1	28.20	1	11.60	2.69
34	Квартира	5	1	40.20	1	14.00	2.69
35	Квартира	5	1	55.50	2	30.20	2.69
36	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
37	Квартира	5	1	39.60	1	25.80	2.69
38	Квартира	5	1	55.30	2	28.30	2.69
39	Квартира	5	1	40.00	1	14.00	2.69
40	Квартира-студия	5	1	28.30	1	11.60	2.69
41	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
42	Квартира	6	1	69.10	2	52.70	2.69
43	Квартира-студия	6	1	28.20	1	11.60	2.69
44	Квартира	6	1	40.20	1	14.00	2.69
45	Квартира	6	1	55.50	2	30.20	2.69
46	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
47	Квартира	6	1	39.60	1	25.80	2.69
48	Квартира	6	1	55.30	2	28.30	2.69
49	Квартира	6	1	40.00	1	14.00	2.69
50	Квартира-студия	6	1	28.30	1	11.60	2.69
51	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69
52	Квартира	7	1	69.10	2	52.70	2.69
53	Квартира-студия	7	1	28.20	1	11.60	2.69
54	Квартира	7	1	40.20	1	14.00	2.69
55	Квартира	7	1	55.50	2	30.20	2.69
56	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69

57	Квартира	7	1	39.60	1	25.80	2.69
58	Квартира	7	1	55.30	2	28.30	2.69
59	Квартира	7	1	40.00	1	14.00	2.69
60	Квартира-студия	7	1	28.30	1	11.60	2.69
61	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
62	Квартира	8	1	69.10	2	52.70	2.69
63	Квартира-студия	8	1	28.20	1	11.60	2.69
64	Квартира	8	1	40.20	1	14.00	2.69
65	Квартира	8	1	55.50	2	30.20	2.69
66	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
67	Квартира	8	1	39.60	1	25.80	2.69
68	Квартира	8	1	55.30	2	28.30	2.69
69	Квартира	8	1	40.00	1	14.00	2.69
70	Квартира-студия	8	1	28.30	1	11.60	2.69
71	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
72	Квартира	9	1	69.10	2	52.70	2.69
73	Квартира-студия	9	1	28.20	1	11.60	2.69
74	Квартира	9	1	40.20	1	14.00	2.69
75	Квартира	9	1	55.50	2	30.20	2.69
76	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
77	Квартира	9	1	39.60	1	25.80	2.69
78	Квартира	9	1	55.30	2	28.30	2.69
79	Квартира	9	1	40.00	1	14.00	2.69
80	Квартира-студия	9	1	28.30	1	11.60	2.69
81	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
82	Квартира	10	1	69.10	2	52.70	2.69
83	Квартира-студия	10	1	28.20	1	11.60	2.69
84	Квартира	10	1	40.20	1	14.00	2.69
85	Квартира	10	1	55.50	2	30.20	2.69
86	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
87	Квартира	10	1	39.60	1	25.80	2.69
88	Квартира	10	1	55.30	2	28.30	2.69
89	Квартира	10	1	40.00	1	14.00	2.69
90	Квартира-студия	10	1	28.30	1	11.60	2.69
91	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
92	Квартира	11	1	69.10	2	52.70	2.69
93	Квартира-студия	11	1	28.20	1	11.60	2.69
94	Квартира	11	1	40.20	1	14.00	2.69
95	Квартира	11	1	55.50	2	30.20	2.69

96	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
97	Квартира	11	1	39.60	1	25.80	2.69
98	Квартира	11	1	55.30	2	28.30	2.69
99	Квартира	11	1	40.00	1	14.00	2.69
100	Квартира-студия	11	1	28.30	1	11.60	2.69
101	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
102	Квартира	12	1	69.10	2	52.70	2.69
103	Квартира-студия	12	1	28.20	1	11.60	2.69
104	Квартира	12	1	40.20	1	14.00	2.69
105	Квартира	12	1	55.50	2	30.20	2.69
106	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
107	Квартира	12	1	39.60	1	25.80	2.69
108	Квартира	12	1	55.30	2	28.30	2.69
109	Квартира	12	1	40.00	1	14.00	2.69
110	Квартира-студия	12	1	28.30	1	11.60	2.69
111	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
112	Квартира	13	1	69.10	2	52.70	2.69
113	Квартира-студия	13	1	28.20	1	11.60	2.69
114	Квартира	13	1	40.20	1	14.00	2.69
115	Квартира	13	1	55.50	2	30.20	2.69
116	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
117	Квартира	13	1	39.60	1	25.80	2.69
118	Квартира	13	1	55.30	2	28.30	2.69
119	Квартира	13	1	40.00	1	14.00	2.69
120	Квартира-студия	13	1	28.30	1	11.60	2.69
121	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
122	Квартира	14	1	69.10	2	52.70	2.69
123	Квартира-студия	14	1	28.20	1	11.60	2.69
124	Квартира	14	1	40.20	1	14.00	2.69
125	Квартира	14	1	55.50	2	30.20	2.69
126	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
127	Квартира	14	1	39.60	1	25.80	2.69
128	Квартира	14	1	55.30	2	28.30	2.69
129	Квартира	14	1	40.00	1	14.00	2.69
130	Квартира-студия	14	1	28.30	1	11.60	2.69
131	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
132	Квартира	15	1	69.10	2	52.70	2.69
133	Квартира-студия	15	1	28.20	1	11.60	2.69
134	Квартира	15	1	40.20	1	14.00	2.69

135	Квартира	15	1	55.50	2	30.20	2.69
136	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
137	Квартира	15	1	39.60	1	25.80	2.69
138	Квартира	15	1	55.30	2	28.30	2.69
139	Квартира	15	1	40.00	1	14.00	2.69
140	Квартира-студия	15	1	28.30	1	11.60	2.69
141	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
142	Квартира	16	1	69.10	2	52.70	2.69
143	Квартира-студия	16	1	28.20	1	11.60	2.69
144	Квартира	16	1	40.20	1	14.00	2.69
145	Квартира	16	1	55.50	2	30.20	2.69
146	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
147	Квартира	16	1	39.60	1	25.80	2.69
148	Квартира	16	1	55.30	2	28.30	2.69
149	Квартира	16	1	40.00	1	14.00	2.69
150	Квартира-студия	16	1	28.30	1	11.60	2.69
151	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
152	Квартира	17	1	69.10	2	52.70	2.69
153	Квартира-студия	17	1	28.20	1	11.60	2.69
154	Квартира	17	1	40.20	1	14.00	2.69
155	Квартира	17	1	55.50	2	30.20	2.69
156	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69
157	Квартира	17	1	39.60	1	25.80	2.69
158	Квартира	17	1	55.30	2	28.30	2.69
159	Квартира	17	1	40.00	1	14.00	2.69
160	Квартира-студия	17	1	28.30	1	11.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
4	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
5	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
6	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	

11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
14	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
15	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
16	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
17	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
21	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
22	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
23	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1	Нежилое помещение	1	1	47.00	Офисное помещение 1	44.20	3.89
					Уборная	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	47.20	Офисное помещение 2	42.00	3.89
					Уборная	2.80	
					Куи	2.40	
3	Нежилое помещение	1	1	47.00	Офисное помещение 3	42.00	3.89
					КУИ	2.40	
					Уборная	2.60	
4	Нежилое помещение	1	1	55.20	Офисное помещение 4	52.00	3.89
					Уборная	3.20	
5	Нежилое помещение	1	1	55.10	Офисное помещение 5	50.90	3.89
					Тамбур	4.20	
6	Нежилое помещение	1	1	57.20	Офисное помещение 6	52.50	3.89
					КУИ	2.30	
					Уборная	2.40	
7	Нежилое помещение	1	1	60.40	Офисное помещение 7	53.80	3.89
					Санузел для МГН	6.60	
8	Нежилое помещение	1	1	62.00	Офисное помещение 8	58.90	3.89
					Уборная	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Технический этаж	Общественное	7.1
2	ИТП	Технический этаж	Техническое	36
3	Насосная пожаротушения, узел ввода ВК	Технический этаж	Техническое	35.5
4	Насосная	Технический этаж	Техническое	40.3
5	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	18
6	Технический коридор	Технический этаж	Общественное	262.9
7	Блок хозяйственных кладовых	Технический этаж	Общественное	25.1
8	Блок хозяйственных кладовых	Технический этаж	Общественное	12.8
9	Блок хозяйственных кладовых	Технический этаж	Общественное	20
33	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.9
34	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4.9
35	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	21.0
36	Лифтовой холл	1-й этаж	Общественное	12.6
37	Серверная	1-й этаж	Техническое	7.5
38	Лифт № 1	1-й этаж	Общественное	2.9
39	Лифт № 2 (пожарный лифт)	1-й этаж	Общественное	4.6
40	КУИ	1-й этаж	Техническое	3.3
41	Уборная	1-й этаж	Общественное	2.8
42	Помещение консьержа	1-й этаж	Общественное	6.2
43	Тамбур	1-й этаж	Общественное	6.2
44	Тамбур (тамбур-шлюз)	1-й этаж	Общественное	16.8
45	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	13.9
46	Колясочная/велосипедная	1-й этаж	Общественное	11.8
47	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	2-17 этажи	Общественное	347.2
48	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2-17 этажи	Общественное	195.2
49	Коридор	2-17 этажи	Общественное	339.2
50	Коридор	2-17 этажи	Общественное	339.2
51	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	13.9
52	Чердак	Чердак	Техническое	532.9
53	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	5.0
54	Техническое помещение	Чердак	Техническое	7.0

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предна- значенного для обслу- живания более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ВРУ-1 Водная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение

3	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ВРУ-2 Вводная панель с АВР на базе ВРУ-2	Электроснабжение
4	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ЩП1 Распределительная панель ВРУ-1	Электроснабжение
5	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ЩГП-1 Щит распределительный ЩГПМ-5-0 36 УХЛ3	Электроснабжение
6	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ППУ Щит распределительный, ЩМП-7-0 У2	Электроснабжение
7	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ЩП1-1 Щит учетно-распределительный, ЩУРн-3/24зо	Электроснабжение
8	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ЩР4 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
9	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	А1 счетчик активной энергии, прямоточный 5-60А, 400В	Электроснабжение
10	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	КК-ИТП Коробка клеммная	Электроснабжение
11	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	КК Коробка распаечная для твердых стен	Электроснабжение
12	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
13	1-й этаж, корпус 5	ЩРн-24Э-1 36 щит распределительный, 2 шт.	Электроснабжение
14	2-17 этажи, корпус 5	ЩЭ-2-2 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение
15	2-17 этажи, корпус 5	ЩЭ-3-1 36 щиток учетно-распределительный, 32 шт.	Электроснабжение
16	чердак, корпус 5	ЩРн-18Э-1 щит учетно-распределительный	Электроснабжение
17	чердак, корпус 5	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	подземная и надземная часть, корпус 5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	подземная и надземная часть, корпус 5	Система горячего хозяйствственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
20	подземная и надземная часть, корпус 5	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
21	подземная и надземная часть, корпус 5	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
22	подземная и надземная часть, корпус 5	Система внутреннего водостока	Водоотведение
23	подземная и надземная часть, корпус 5	Система отопления	Отопление
24	технический этаж на отм.-3,150, 1 этаж, корпус 5	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
25	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	Система вентиляции В1к-В20к	Вентиляция
26	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В1.1	Вентиляция
27	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В3.1	Вентиляция
28	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В5.1	Вентиляция
29	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В2.1	Вентиляция

30	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В4.1	Вентиляция
31	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В6.1-В8.1	Вентиляция
32	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В1.2-В8.2	Вентиляция
33	1 этаж, корпус 5	Система вентиляции В9-В12	Вентиляция
34	2-17 этажи, корпус 5	Система вентиляции В1*-В20*	Вентиляция
35	2-17 этажи, корпус 5	Система вентиляции В1**-В20**	Вентиляция
36	1 этаж, корпус 5	Приточная вентиляция, П1-П8	Вентиляция
37	2-17 этажи, корпус 5	Система дымоудаления ДВ1-ДВ2	Вентиляция
38	Лифтовая шахта, корпус 5	Система приточной противодымной вентиляции ДП1	Вентиляция
39	технический этаж на отм.-3,150, корпус 5	Система приточной противодымной вентиляции ДП4	Вентиляция
40	1 этаж, корпус 5	Система приточной противодымной вентиляции ДП3	Вентиляция
41	2-17 этажи, корпус 5	Система приточной противодымной вентиляции ДП2	Вентиляция
42	подземная и надземная часть, корпус 5	Система сетей FTTH и домофона	Сети связи
43	подземная и надземная часть, корпус 5	Система кабельного телевидения	Сети связи
44	подземная и надземная часть, корпус 5	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
45	подземная и надземная часть, корпус 5	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
46	подземная и надземная часть, корпус 5	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
47	подземная и надземная часть, корпус 5	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
48	подземная и надземная часть, корпус 5	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
49	1-й этаж, корпус 5	Система охранной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 828 672 946,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810331000036924
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 948 878 335,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 703 748 911,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 245 129 424,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 141,9 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 74,7 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 845 805 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 578 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>20.1.1</p> <p>Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</p>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 213 400 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк)
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 328 121 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:0070701:14562
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 36/09-21
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области и ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 03001450045)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках Договора о комплексном развитии территории городского округа Солнечногорск Московской области в районе Георгиевского шоссе в р.п.Андреевка по инициативе правообладателя №36/09-21 от 29.12.2021г, заключенного между О-ОО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест", Министерством жилищной политики Московской области и Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области, ООО"Специализированный застройщик"КапиталИнвест"обязан передать в муниципальную собственность 500 кв.м.жилых площадей в целях расселения аварийного жилья.17.02.2025г В разрешение на строительство (РНС) внесено изменение по п.1.4."Срок действия настоящего разрешения-23.12.2025г.".На момент внесения изменений в проектную декларацию относительно графика строительства, информация об изменении срока действия РНС в ЕИСЖС не внесена Министерством жилищной политики МО
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b68e610013b315844321eac9f8b6eb39

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛИНВЕСТ", Якубович
Александр Сергеевич, г.о. Город Красноярск, г
Красноярск**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026