Общество с ограниченной ответственностью "Энергия-Строй"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многофункционального гостинично-офисно-торгового комплекса с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26 на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040701:44

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Энергия-Строй»
в лице генерального директора
_____ А.В. Трефилов
от «26» января 2018 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Энергия-Строй»
на строительство многофункционального гостинично-офисно-торгового комплекса с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Строй»**
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	**141008, Московская область, Мытищинский район, город Мытищи, улица Летная, дом 15/20, пом. 3**
Режим работы	понедельник – пятница с 9:00 до 18:00 Отдел продаж тел. 8 (495) 500-51-15, 8 (495) 500-51-50
Государственная регистрация	ОГРН 1127847608350 свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 50 №014325957 от 04.03.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области.
Учредитель	- Трефилов Алексей Владимирович – 50% - Юзыч Святослав Михайлович – 50%

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.

Наименование объектов	Заказчик	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
Не принимал			

Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Не лицензируется			

Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2017 г.

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб,	68 844
Финансовый результат	тыс. руб.	-
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	17 975

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации Рег. Номер и дата выдачи положительного заключения проектной документации
Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития	I кв. 2017 г.	II кв. 2019 г.	II кв. 2019 г.	ООО НЦ «Перспектива», ООО «Эксперт Групп» № 2-1-1-0036-14 от 07.04.2014

Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития	22.03. 2017 г.	22.05. 2019 г.	RU 50-16-7746-2017	ООО «Тест СПб»	ООО «СПАСС ГРУПП»		———	Министерство строительного комплекса Московской области

Права на земельный участок

№		Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1.	Собственность, Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем нежилого здания от 10.06.2016 г., запись регистрации № 50-50/045-50/045/001/2016-4049/2 от 21.06.2016	• с юга, юго-запада и запада - Октябрьский бульвар и далее территория магазина «ГЛОБУС»; • с севера – 9-ти этажный жилой дом, Октябрьский бульвар д. 41, • с юга и востока – внутриквартальными проездами Общая площадь земельного участка – 0,6763 га.	Покрытие внутридворовых проездов-двухслойный асфальтобетон, пешеходные дорожки и тротуары из тротуарных плиток, гостевые стоянки для автомашин, площадка для отдыха.

Местоположение, описание объекта

Наименование объекта	Местоположение строящегося многофункционального комплекса	Описание объекта
Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26 **«Созвездие»**	с юга, юго-запада и запада - Октябрьский бульвар и далее территория магазина «ГЛОБУС»; • с севера – 9-ти этажный жилой дом, Октябрьский бульвар д. 41, • с юга и востока – внутриквартальными проездами	Многофункциональный гостинично-офисно-торгового комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26.

Состав объектов

Тип дома	Индивидуальный проект	
Этажность	17+2 подземных этажа	
Количество секций	3	
Площадь и адрес земельного участка	Земельный участок по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский бульвар, площадью 6 737 кв.м, кадастровый номер 50:45:0040701:44	
Площадь здания	кв.м	32 538,0
Площадь застройки	кв.м	2 995,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	20 818,3
в.т.ч.:		
Площадь студий	кв.м	16 122,0
Площадь общежития	кв.м	1 477
1 этаж и подземный этаж	кв.м	3 219,3
Количество подземных этажей	шт.	2
Количество машиномест и мотомест	шт.	57+3 мотоместа
Строительный объем	куб.м	122 956,3
в т.ч подземная часть	куб.м	20 255,9

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный строительный надзор (ГУ ГСН МО)
2	Муниципальное образование «Город Королев Московской области»
3	УГПС МЧС России М.О.
4	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
5	ГИБДД УВД г. Королев М.О.
6	Комитет по социальной защите населения г. Королев М.О.

Планируемая стоимость строительства многофункционального гостинично-офисно-торгового комплекса с блоком общежития по адресу: г. Королев, М.О., Октябрьский бульвар, дом 26 составляет 1 404 744 000 (Один миллиард четыреста четыре миллиона семьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечено залогом в порядке установленном статьями 13 – 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Денежные средства привлекаются на основании договоров о долевом участии в строительстве, по иным договорам и сделкам, денежные средства не привлекаются.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости м² нежилых помещений (студий) - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным Банком РФ
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится. Добровольно страховать другие риски при осуществлении проекта строительства многофункционального гостинично-офисно-торгового комплекса с блоком общежития, по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский бульвар, д. 26, не предполагается.

Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы

№	Наименование организации
1	ООО «Тест СПб»
2	ОАО «Водоканал»

3	ОАО «Теплосеть»
4	АО «Королевская электросеть»
5	МУП «Каскад»
6	ЗАО «Ростелеком»
7	МУП «Автобытдор»

Генеральный директор
ООО «Энергия-Строй» **А.В. Трефилов**

Пронумеровано
5 (пять) листов

Генеральный директор
ООО «Энергия-Строй»

_____ *А.В. Трефилов*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ-СТРОЙ» ИНН 7814553840