

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004155 от 07.11.2025

**ЖК Одинград, квартал "Семейный". Многоквартирный жилой дом корп.11 со  
встроено-пристроенным ДОО №20 на 100 мест и встроенными объектами  
нежилого назначения №35 в 1-м этаже и инженерными сетями по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная**

**Дата первичного размещения: 22.04.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г Одинцово</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Акуловская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 2А</b>
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОДИНЦОВО, УЛ. АКУЛОВСКАЯ, Д. 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 3/Б2/313</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79261388770</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@вектор.рф</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://одинград.вектор.рф/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74950216146</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ситников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>УК "ВЕКТОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>771385919950</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Вектор"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725299158</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746142901</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.12.2015</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестпро-1</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032256710</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,9974 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>ЧИРКОВ</b>
	3.4.2	Имя: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06762747500</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772329941591</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор Купли-Продажи № 50/211-н/50-2025-5-1668</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воробьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14481420144</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>032314589407</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор Купли-Продажи № 50/211-н/50-2025-5-1668</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Наро-Фоминск</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Апрелевка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1,2,3,4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"VESNA", корп.1,2,3,4.1,4.2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>3-й этап строительства микрорайона"Мартемьяново-7"-Многоквартирные жилые дома корпуса №1,2,3,4 по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-26-22665-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Алексеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"КутузовGRAD II"(этап 1)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус3, корпус4, корпус5, корпус 6".1 этап строительства-подземная автостоянка Р2, корпус 3, корпус 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-011254-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Маслова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «RiverSky»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры по улице Восточная</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-05-011224-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>



4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Электролитный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Tophills"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-05-011312-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Алексеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"КутузовGRAD"(этап 2)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6".2 этап строительства-подземная автостоянка РЗ, корпус 5, корпус 6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.04.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-011401-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астрахова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14А, 14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Новое Медведково", корп.36,37</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс (корпуса № №36,37,38) с инженерными сетями, расположенный по адресу:Московская область, г.о.Мытищи, г.Мытищи, мкрн 17-А 1-й этап (корпуса № № 36,37) с инженерными сетями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-24977-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астрахова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Новое Медведково", корп.38</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс (корпуса № № 36,37,38) с инженерными сетями, расположенный по адресу:Московская область, г.о.Мытищи, г.Мытищи, мкрн.17-А.2-й этап (корпус № 38) с инженерными сетями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-24997-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Развилка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>52</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Миловидное"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с объектами социальной и транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п. Развилка, уч. 207ю</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-21-29798-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкино</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Антон Ветчинова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Новое Пушкино"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом корп.27 с инженерными сетями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-13-30510-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пушкино</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Антон Ветчинова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Новое Пушкино"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетям</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-13-30509-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>26.03.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-699 795,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 182 239,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 249 986,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 11 со встроенно-пристроенным ДОО №20 на 100 мест и встроенными объектами нежилого назначения №35 в 1-м этаже и инженерными сетями</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красный Октябрь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Красный Октябрь, улица Западная, корп. 11</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24607.13 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные стены; гидроизоляция; экструдированный пенополистирол; защитная мембрана. Наружные стены надземной части – монолитные железобетонные пилоны или блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения; утеплитель из минераловатных плит; воздушный зазор; облицовка из клинкерной плитки или керамогранитных плит. )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 983,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>295,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 279,46 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АэроГеоСистемс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029187030</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектГрупп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728188015</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-052650-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003148195</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Одинград" жилой комплекс; ЖК "Одинград"; Жилой комплекс "Одинград"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ №157"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7724903200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-29578-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>042104/22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>20.06.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0040111:2548</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 400,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматриваются в центральной части жилой застройки.Проектом предусмотрена 1 детская площадка для жилого корпуса 11, а также 5 детских групповых площадок для ДОО.Покрытие всех площадок-резиновая крошка.Предусмотрено размещение различного вида игрового оборудования для детей различных возрастов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки предусматриваются в центральной части жилой застройки.Проектом предусмотрены 3 физкультурные площадки для жилого корпуса 11, а также 1 площадка для ДОО.Покрытие всех спортивных площадок-резиновая крошка.Предусмотрено размещение различного вида спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено 2 контейнерные площадки:контейнерная площадка с ограждением и вертикальным озеленением, предназначенная для корпуса 11, расположенная в северо-западной части участка на нормативном расстоянии от жилого дома (покрытие из асфальтобетона) и контейнерная площадка для раздельного сбора с ограждением и вертикальным озеленением, предназначенная для ДОО, расположенная в юго-восточной части участка на нормативном расстоянии от жилого дома.Расчетное количество контейнеров ТБО, размещаемых на одной контейнерной площадке, составляет 3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами.Озеленение предусматривается с учетом минимальных расстояний между элементами озеленения, минимальных расстояний от элементов озеленения до сетей инженерно-технического обеспечения, бордюров, зданий и сооружений.Озеленение предусматривается в подготовительный плодородный грунт, что обеспечивает естественное поглощение условно чистых поверхностных стоков и уменьшает необходимость их регулярного полива</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-1-2%.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров принята не менее 0,05 м.Съезды с тротуаров на проезжую часть для колясочников организованы по лежащему бордюру.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.Входы в здание для МГН предусматривается с уровня земли.Параметры кабины лифтов предназначены для пользования МГН.Помещения общественного назначения оборудованы санузлами для МГН с учетом доступности всех маломобильных групп населения, в т.ч.для пользующихся креслом-коляской.Пожаробезопасные зоны на всех жилых этажах и на 2 этаже ДОО.Устанавливаются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН.На открытых автостоянках выделены м/места для инвалидов</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации.Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории.Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения составляет не менее 10 лк.Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах.Светильники предусматриваются с высоким классом влагозащищённой, антивандальной защитой, заземлением, изготавливаются из экологичных стойких к механическим повреждениям материалов.Архитектурная подсветка фасадов не предусматривается Архитектурная подсветка здания включает в себя подсветку номерных знаков</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Население жилой застройки обеспечивается местами хранения велосипедов.На придомовой территории предусматривается размещение мест хранения велосипедов общей вместимостью 13 велосипедов</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/06/ТПВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>168 668 028,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/06/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88 713 146,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032229579</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725299158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/2023/ТПТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСОБЛЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2115472/Р/2/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>892 045,67 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>373</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	40.07	2	23.15	2.74
2	Квартира	3	1	36.40	1	14.09	2.74
3	Квартира	3	1	22.32	1	9.15	2.74
4	Квартира	3	1	21.70	1	8.73	2.74
5	Квартира	3	1	44.29	2	21.64	2.74
6	Квартира	3	1	39.13	2	20.88	2.74
7	Квартира	3	1	34.41	1	14.05	2.74
8	Квартира	3	1	56.19	2	28.47	2.74
9	Квартира	3	1	69.64	3	38.97	2.74
10	Квартира	4	1	40.07	2	23.15	2.74
11	Квартира	4	1	36.40	1	14.09	2.74
12	Квартира	4	1	22.32	1	9.15	2.74
13	Квартира	4	1	21.70	1	8.73	2.74
14	Квартира	4	1	44.29	2	21.64	2.74
15	Квартира	4	1	39.13	2	20.88	2.74
16	Квартира	4	1	34.41	1	14.05	2.74
17	Квартира	4	1	56.19	2	28.47	2.74
18	Квартира	4	1	69.64	3	38.97	2.74
19	Квартира	5	1	40.07	2	23.15	2.74
20	Квартира	5	1	36.40	1	14.09	2.74
21	Квартира	5	1	22.32	1	9.15	2.74
22	Квартира	5	1	21.70	1	8.73	2.74
23	Квартира	5	1	44.29	2	21.64	2.74
24	Квартира	5	1	39.13	2	20.88	2.74
25	Квартира	5	1	34.41	1	14.05	2.74
26	Квартира	5	1	56.19	2	28.47	2.74
27	Квартира	5	1	69.64	3	38.97	2.74
28	Квартира	6	1	40.07	2	23.15	2.74
29	Квартира	6	1	36.40	1	14.09	2.74
30	Квартира	6	1	22.32	1	9.15	2.74
31	Квартира	6	1	21.70	1	8.73	2.74
32	Квартира	6	1	44.29	2	21.64	2.74
33	Квартира	6	1	39.13	2	20.88	2.74
34	Квартира	6	1	34.41	1	14.05	2.74
35	Квартира	6	1	56.19	2	28.47	2.74
36	Квартира	6	1	69.64	3	38.97	2.74

37	Квартира	7	1	40.07	2	23.15	2.74
38	Квартира	7	1	36.40	1	14.09	2.74
39	Квартира	7	1	22.32	1	9.15	2.74
40	Квартира	7	1	21.70	1	8.73	2.74
41	Квартира	7	1	44.29	2	21.64	2.74
42	Квартира	7	1	39.13	2	20.88	2.74
43	Квартира	7	1	34.41	1	14.05	2.74
44	Квартира	7	1	56.19	2	28.47	2.74
45	Квартира	7	1	69.64	3	38.97	2.74
46	Квартира	8	1	40.07	2	23.15	2.74
47	Квартира	8	1	36.40	1	14.09	2.74
48	Квартира	8	1	22.32	1	9.15	2.74
49	Квартира	8	1	21.70	1	8.73	2.74
50	Квартира	8	1	44.29	2	21.64	2.74
51	Квартира	8	1	39.13	2	20.88	2.74
52	Квартира	8	1	34.41	1	14.05	2.74
53	Квартира	8	1	56.19	2	28.47	2.74
54	Квартира	8	1	69.64	3	38.97	2.74
55	Квартира	9	1	40.07	2	23.15	2.74
56	Квартира	9	1	36.40	1	14.09	2.74
57	Квартира	9	1	22.32	1	9.15	2.74
58	Квартира	9	1	21.70	1	8.73	2.74
59	Квартира	9	1	44.29	2	21.64	2.74
60	Квартира	9	1	39.13	2	20.88	2.74
61	Квартира	9	1	34.41	1	14.05	2.74
62	Квартира	9	1	56.19	2	28.47	2.74
63	Квартира	9	1	69.64	3	38.97	2.74
64	Квартира	10	1	40.07	2	23.15	2.74
65	Квартира	10	1	36.40	1	14.09	2.74
66	Квартира	10	1	22.32	1	9.15	2.74
67	Квартира	10	1	21.70	1	8.73	2.74
68	Квартира	10	1	44.29	2	21.64	2.74
69	Квартира	10	1	39.13	2	20.88	2.74
70	Квартира	10	1	34.41	1	14.05	2.74
71	Квартира	10	1	56.19	2	28.47	2.74
72	Квартира	10	1	69.64	3	38.97	2.74
73	Квартира	11	1	40.07	2	23.15	2.74
74	Квартира	11	1	36.40	1	14.09	2.74
75	Квартира	11	1	22.32	1	9.15	2.74
76	Квартира	11	1	21.70	1	8.73	2.74
77	Квартира	11	1	44.29	2	21.64	2.74
78	Квартира	11	1	39.13	2	20.88	2.74
79	Квартира	11	1	34.41	1	14.05	2.74
80	Квартира	11	1	56.19	2	28.47	2.74
81	Квартира	11	1	69.64	3	38.97	2.74
82	Квартира	12	1	40.07	2	23.15	2.74

83	Квартира	12	1	36.40	1	14.09	2.74
84	Квартира	12	1	22.32	1	9.15	2.74
85	Квартира	12	1	21.70	1	8.73	2.74
86	Квартира	12	1	44.29	2	21.64	2.74
87	Квартира	12	1	39.13	2	20.88	2.74
88	Квартира	12	1	34.41	1	14.05	2.74
89	Квартира	12	1	56.19	2	28.47	2.74
90	Квартира	12	1	69.64	3	38.97	2.74
91	Квартира	13	1	40.07	2	23.15	2.74
92	Квартира	13	1	36.40	1	14.09	2.74
93	Квартира	13	1	22.32	1	9.15	2.74
94	Квартира	13	1	21.70	1	8.73	2.74
95	Квартира	13	1	44.29	2	21.64	2.74
96	Квартира	13	1	39.13	2	20.88	2.74
97	Квартира	13	1	34.41	1	14.05	2.74
98	Квартира	13	1	56.19	2	28.47	2.74
99	Квартира	13	1	69.64	3	38.97	2.74
100	Квартира	14	1	40.07	2	23.15	2.74
101	Квартира	14	1	36.40	1	14.09	2.74
102	Квартира	14	1	22.32	1	9.15	2.74
103	Квартира	14	1	21.70	1	8.73	2.74
104	Квартира	14	1	44.29	2	21.64	2.74
105	Квартира	14	1	39.13	2	20.88	2.74
106	Квартира	14	1	34.41	1	14.05	2.74
107	Квартира	14	1	56.19	2	28.47	2.74
108	Квартира	14	1	69.64	3	38.97	2.74
109	Квартира	15	1	40.07	2	23.15	2.74
110	Квартира	15	1	36.39	1	14.09	2.74
111	Квартира	15	1	22.32	1	9.15	2.74
112	Квартира	15	1	21.70	1	8.73	2.74
113	Квартира	15	1	44.29	2	21.64	2.74
114	Квартира	15	1	39.13	2	20.88	2.74
115	Квартира	15	1	34.41	1	14.05	2.74
116	Квартира	15	1	56.19	2	28.47	2.74
117	Квартира	15	1	69.64	3	38.97	2.74
118	Квартира	16	1	40.07	2	23.15	2.74
119	Квартира	16	1	36.39	1	14.09	2.74
120	Квартира	16	1	22.32	1	9.15	2.74
121	Квартира	16	1	21.70	1	8.73	2.74
122	Квартира	16	1	44.29	2	21.64	2.74
123	Квартира	16	1	39.13	2	20.88	2.74
124	Квартира	16	1	34.41	1	14.05	2.74
125	Квартира	16	1	56.19	2	28.47	2.74
126	Квартира	16	1	69.64	3	38.97	2.74
127	Квартира	17	1	40.07	2	23.15	2.74
128	Квартира	17	1	36.39	1	14.09	2.74

129	Квартира	17	1	22.32	1	9.15	2.74
130	Квартира	17	1	21.70	1	8.73	2.74
131	Квартира	17	1	44.29	2	21.64	2.74
132	Квартира	17	1	39.13	2	20.88	2.74
133	Квартира	17	1	34.41	1	14.05	2.74
134	Квартира	17	1	56.19	2	28.47	2.74
135	Квартира	17	1	69.64	3	38.97	2.74
136	Квартира	18	1	40.07	2	23.15	2.74
137	Квартира	18	1	36.39	1	14.09	2.74
138	Квартира	18	1	22.32	1	9.15	2.74
139	Квартира	18	1	21.70	1	8.73	2.74
140	Квартира	18	1	44.29	2	21.64	2.74
141	Квартира	18	1	39.13	2	20.88	2.74
142	Квартира	18	1	34.41	1	14.05	2.74
143	Квартира	18	1	56.19	2	28.47	2.74
144	Квартира	18	1	69.64	3	38.97	2.74
145	Квартира	19	1	40.07	2	23.15	2.74
146	Квартира	19	1	36.39	1	14.09	2.74
147	Квартира	19	1	22.32	1	9.15	2.74
148	Квартира	19	1	21.70	1	8.73	2.74
149	Квартира	19	1	44.29	2	21.64	2.74
150	Квартира	19	1	39.13	2	20.88	2.74
151	Квартира	19	1	34.41	1	14.05	2.74
152	Квартира	19	1	56.19	2	28.47	2.74
153	Квартира	19	1	69.64	3	38.97	2.74
154	Квартира	20	1	40.07	2	23.15	2.74
155	Квартира	20	1	36.40	1	14.09	2.74
156	Квартира	20	1	22.32	1	9.15	2.74
157	Квартира	20	1	21.70	1	8.73	2.74
158	Квартира	20	1	46.28	2	25.72	2.74
159	Квартира	20	1	39.13	2	20.88	2.74
160	Квартира	20	1	34.41	1	14.05	2.74
161	Квартира	20	1	56.20	3	32.32	2.74
162	Квартира	20	1	69.26	3	38.26	2.74
163	Квартира	21	1	40.07	2	23.15	2.74
164	Квартира	21	1	36.40	1	14.09	2.74
165	Квартира	21	1	22.32	1	9.15	2.74
166	Квартира	21	1	21.70	1	8.73	2.74
167	Квартира	21	1	46.28	2	25.72	2.74
168	Квартира	21	1	39.13	2	20.88	2.74
169	Квартира	21	1	34.41	1	14.05	2.74
170	Квартира	21	1	56.20	3	32.32	2.74
171	Квартира	21	1	69.26	3	38.26	2.74
172	Квартира	22	1	40.07	2	23.15	2.74
173	Квартира	22	1	36.40	1	14.09	2.74
174	Квартира	22	1	22.32	1	9.15	2.74

175	Квартира	22	1	21.70	1	8.73	2.74
176	Квартира	22	1	46.28	2	25.72	2.74
177	Квартира	22	1	39.13	2	20.88	2.74
178	Квартира	22	1	34.41	1	14.05	2.74
179	Квартира	22	1	56.20	3	32.32	2.74
180	Квартира	22	1	69.26	3	38.26	2.74
181	Квартира	23	1	40.04	2	23.15	3.58
182	Квартира	23	1	36.40	1	14.09	3.58
183	Квартира	23	1	22.32	1	9.15	3.58
184	Квартира	23	1	21.70	1	8.73	3.58
185	Квартира	23	1	46.28	2	25.72	3.58
186	Квартира	23	1	39.13	2	20.88	3.58
187	Квартира	23	1	34.41	1	14.05	3.58
188	Квартира	23	1	56.20	3	32.32	3.58
189	Квартира	23	1	68.93	3	38.26	3.58
190	Квартира	2	2	77.49	3	39.79	4.24
191	Квартира	2	2	58.69	3	38.03	4.24
192	Квартира	2	2	25.04	1	8.57	4.24
193	Квартира	2	2	21.84	1	9.41	4.24
194	Квартира	3	2	78.59	3	40.28	2.74
195	Квартира	3	2	59.50	3	38.81	2.74
196	Квартира	3	2	25.66	1	8.79	2.74
197	Квартира	3	2	22.02	1	9.15	2.74
198	Квартира	3	2	36.09	1	14.06	2.74
199	Квартира	3	2	34.89	1	16.50	2.74
200	Квартира	3	2	36.44	2	24.00	2.74
201	Квартира	3	2	53.36	2	27.03	2.74
202	Квартира	3	2	38.34	2	22.82	2.74
203	Квартира	4	2	78.59	3	40.28	2.74
204	Квартира	4	2	59.50	3	38.81	2.74
205	Квартира	4	2	25.66	1	8.79	2.74
206	Квартира	4	2	22.02	1	9.15	2.74
207	Квартира	4	2	36.09	1	14.06	2.74
208	Квартира	4	2	34.89	1	16.50	2.74
209	Квартира	4	2	36.44	2	24.00	2.74
210	Квартира	4	2	53.36	2	27.03	2.74
211	Квартира	4	2	38.34	2	22.82	2.74
212	Квартира	5	2	78.59	3	40.28	2.74
213	Квартира	5	2	59.50	3	38.81	2.74
214	Квартира	5	2	25.66	1	8.79	2.74
215	Квартира	5	2	22.02	1	9.15	2.74
216	Квартира	5	2	36.09	1	14.06	2.74
217	Квартира	5	2	34.89	1	16.50	2.74
218	Квартира	5	2	36.44	2	24.00	2.74
219	Квартира	5	2	53.36	2	27.03	2.74
220	Квартира	5	2	38.34	2	22.82	2.74

221	Квартира	6	2	78.59	3	40.28	2.74
222	Квартира	6	2	59.50	3	38.81	2.74
223	Квартира	6	2	25.66	1	8.79	2.74
224	Квартира	6	2	22.02	1	9.15	2.74
225	Квартира	6	2	36.09	1	14.06	2.74
226	Квартира	6	2	34.89	1	16.50	2.74
227	Квартира	6	2	36.44	2	24.00	2.74
228	Квартира	6	2	53.36	2	27.03	2.74
229	Квартира	6	2	38.34	2	22.82	2.74
230	Квартира	7	2	78.59	3	40.28	2.74
231	Квартира	7	2	59.50	3	38.81	2.74
232	Квартира	7	2	25.66	1	8.79	2.74
233	Квартира	7	2	22.02	1	9.15	2.74
234	Квартира	7	2	36.09	1	14.06	2.74
235	Квартира	7	2	34.89	1	16.50	2.74
236	Квартира	7	2	36.44	2	24.00	2.74
237	Квартира	7	2	53.36	2	27.03	2.74
238	Квартира	7	2	38.34	2	22.82	2.74
239	Квартира	8	2	78.59	3	40.28	2.74
240	Квартира	8	2	59.50	3	38.81	2.74
241	Квартира	8	2	25.66	1	8.79	2.74
242	Квартира	8	2	22.02	1	9.15	2.74
243	Квартира	8	2	36.09	1	14.06	2.74
244	Квартира	8	2	34.89	1	16.50	2.74
245	Квартира	8	2	36.44	2	24.00	2.74
246	Квартира	8	2	53.36	2	27.03	2.74
247	Квартира	8	2	38.34	2	22.82	2.74
248	Квартира	9	2	78.59	3	40.28	2.74
249	Квартира	9	2	59.50	3	38.81	2.74
250	Квартира	9	2	25.66	1	8.79	2.74
251	Квартира	9	2	22.02	1	9.15	2.74
252	Квартира	9	2	36.09	1	14.06	2.74
253	Квартира	9	2	34.89	1	16.50	2.74
254	Квартира	9	2	36.44	2	24.00	2.74
255	Квартира	9	2	53.36	2	27.03	2.74
256	Квартира	9	2	38.34	2	22.82	2.74
257	Квартира	10	2	78.59	3	40.28	2.74
258	Квартира	10	2	59.50	3	38.81	2.74
259	Квартира	10	2	25.66	1	8.79	2.74
260	Квартира	10	2	22.02	1	9.15	2.74
261	Квартира	10	2	36.09	1	14.06	2.74
262	Квартира	10	2	34.89	1	16.50	2.74
263	Квартира	10	2	36.44	2	24.00	2.74
264	Квартира	10	2	53.05	2	27.03	2.74
265	Квартира	10	2	38.34	2	22.82	2.74
266	Квартира	11	2	78.59	3	40.28	2.74



267	Квартира	11	2	59.50	3	38.81	2.74
268	Квартира	11	2	25.66	1	8.79	2.74
269	Квартира	11	2	22.02	1	9.15	2.74
270	Квартира	11	2	36.09	1	14.06	2.74
271	Квартира	11	2	34.89	1	16.50	2.74
272	Квартира	11	2	36.44	2	24.00	2.74
273	Квартира	11	2	53.36	2	27.03	2.74
274	Квартира	11	2	38.34	2	22.82	2.74
275	Квартира	12	2	78.59	3	40.28	2.74
276	Квартира	12	2	59.50	3	38.81	2.74
277	Квартира	12	2	25.66	1	8.79	2.74
278	Квартира	12	2	22.02	1	9.15	2.74
279	Квартира	12	2	36.09	1	14.06	2.74
280	Квартира	12	2	34.89	1	16.50	2.74
281	Квартира	12	2	36.44	2	24.00	2.74
282	Квартира	12	2	53.36	2	27.03	2.74
283	Квартира	12	2	38.34	2	22.82	2.74
284	Квартира	13	2	78.59	3	40.28	2.74
285	Квартира	13	2	59.50	3	38.81	2.74
286	Квартира	13	2	25.66	1	8.79	2.74
287	Квартира	13	2	22.02	1	9.15	2.74
288	Квартира	13	2	36.09	1	14.06	2.74
289	Квартира	13	2	34.89	1	16.50	2.74
290	Квартира	13	2	36.44	2	24.00	2.74
291	Квартира	13	2	53.36	2	27.03	2.74
292	Квартира	13	2	38.34	2	22.82	2.74
293	Квартира	14	2	78.59	3	40.28	2.74
294	Квартира	14	2	59.50	3	38.81	2.74
295	Квартира	14	2	25.66	1	8.79	2.74
296	Квартира	14	2	22.02	1	9.15	2.74
297	Квартира	14	2	36.09	1	14.06	2.74
298	Квартира	14	2	34.89	1	16.50	2.74
299	Квартира	14	2	36.44	2	24.00	2.74
300	Квартира	14	2	53.36	2	27.03	2.74
301	Квартира	14	2	38.34	2	22.82	2.74
302	Квартира	15	2	78.63	3	40.44	2.74
303	Квартира	15	2	92.49	4	55.16	2.74
304	Квартира	15	2	22.01	1	9.15	2.74
305	Квартира	15	2	36.09	1	14.06	2.74
306	Квартира	15	2	34.89	1	16.50	2.74
307	Квартира	15	2	36.44	2	24.00	2.74
308	Квартира	15	2	53.36	2	27.03	2.74
309	Квартира	15	2	38.34	2	22.82	2.74
310	Квартира	16	2	78.63	3	40.44	2.74
311	Квартира	16	2	92.49	4	55.16	2.74
312	Квартира	16	2	22.01	1	9.15	2.74

313	Квартира	16	2	36.09	1	14.06	2.74
314	Квартира	16	2	34.89	1	16.50	2.74
315	Квартира	16	2	36.44	2	24.00	2.74
316	Квартира	16	2	53.36	2	27.03	2.74
317	Квартира	16	2	38.34	2	22.82	2.74
318	Квартира	17	2	78.63	3	40.44	2.74
319	Квартира	17	2	92.49	4	55.16	2.74
320	Квартира	17	2	22.01	1	9.15	2.74
321	Квартира	17	2	36.09	1	14.06	2.74
322	Квартира	17	2	34.89	1	16.50	2.74
323	Квартира	17	2	36.44	2	24.00	2.74
324	Квартира	17	2	53.36	2	27.03	2.74
325	Квартира	17	2	38.34	2	22.82	2.74
326	Квартира	18	2	78.63	3	40.44	2.74
327	Квартира	18	2	92.49	4	55.16	2.74
328	Квартира	18	2	22.01	1	9.15	2.74
329	Квартира	18	2	36.09	1	14.06	2.74
330	Квартира	18	2	34.89	1	16.50	2.74
331	Квартира	18	2	36.44	2	24.00	2.74
332	Квартира	18	2	53.36	2	27.03	2.74
333	Квартира	18	2	38.34	2	22.82	2.74
334	Квартира	19	2	78.63	3	40.44	2.74
335	Квартира	19	2	92.49	4	55.16	2.74
336	Квартира	19	2	22.01	1	9.15	2.74
337	Квартира	19	2	36.09	1	14.06	2.74
338	Квартира	19	2	34.89	1	16.50	2.74
339	Квартира	19	2	36.44	2	24.00	2.74
340	Квартира	19	2	53.36	2	27.03	2.74
341	Квартира	19	2	38.34	2	22.82	2.74
342	Квартира	20	2	78.85	3	40.61	2.74
343	Квартира	20	2	92.17	4	54.49	2.74
344	Квартира	20	2	22.02	1	9.15	2.74
345	Квартира	20	2	36.09	1	14.06	2.74
346	Квартира	20	2	34.89	1	16.50	2.74
347	Квартира	20	2	36.44	2	24.00	2.74
348	Квартира	20	2	53.36	2	27.03	2.74
349	Квартира	20	2	38.34	2	22.82	2.74
350	Квартира	21	2	78.85	3	40.61	2.74
351	Квартира	21	2	92.17	4	54.49	2.74
352	Квартира	21	2	22.02	1	9.15	2.74
353	Квартира	21	2	36.09	1	14.06	2.74
354	Квартира	21	2	34.89	1	16.50	2.74
355	Квартира	21	2	36.44	2	24.00	2.74
356	Квартира	21	2	53.36	2	27.03	2.74
357	Квартира	21	2	38.34	2	22.82	2.74
358	Квартира	22	2	78.85	3	40.61	2.74

359	Квартира	22	2	92.17	4	54.49	2.74
360	Квартира	22	2	22.02	1	9.15	2.74
361	Квартира	22	2	36.09	1	14.06	2.74
362	Квартира	22	2	34.89	1	16.50	2.74
363	Квартира	22	2	36.44	2	24.00	2.74
364	Квартира	22	2	53.36	2	27.03	2.74
365	Квартира	22	2	38.34	2	22.82	2.74
366	Квартира	23	2	78.83	3	40.61	3.58
367	Квартира	23	2	92.18	4	54.49	3.58
368	Квартира	23	2	22.02	1	9.15	3.58
369	Квартира	23	2	35.37	1	14.06	3.58
370	Квартира	23	2	34.89	1	16.50	3.58
371	Квартира	23	2	36.44	2	24.00	3.58
372	Квартира	23	2	53.36	2	27.03	3.58
373	Квартира	23	2	38.34	2	22.82	3.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	1	2	51.01	С/У	4.40	4.20
					Тамбур	3.74	
					ПУИ	5.50	
					Помещение административно-управленческого назначения	37.37	
4	Нежилое помещение	1	2	42.46	С/У	5.14	4.20
					ПУИ	3.34	
					Тамбур	3.74	
					Помещение административно-управленческого назначения	30.24	
3	Нежилое помещение	1	2	33.65	С/У	5.79	4.20
					Тамбур	3.74	
					Помещение административно-управленческого назначения	24.12	
2	Нежилое помещение	1	2	45.00	С/У	5.83	4.20
					Тамбур	3.82	
					ПУИ	4.34	

					Помещение административно-управленческого назначения	31.01	
1к	Кладовая	-1	1, 2	4.37	Кладовая	4.37	
2к	Кладовая	-1	1, 2	4.10	Кладовая	4.10	
3к	Кладовая	-1	1, 2	4.12	Кладовая	4.12	
4к	Кладовая	-1	1, 2	3.33	Кладовая	3.33	
5к	Кладовая	-1	1, 2	3.33	Кладовая	3.33	
6к	Кладовая	-1	1, 2	3.69	Кладовая	3.69	
7к	Кладовая	-1	1, 2	3.43	Кладовая	3.43	
8к	Кладовая	-1	1, 2	3.27	Кладовая	3.27	
9к	Кладовая	-1	1, 2	3.36	Кладовая	3.36	
10к	Кладовая	-1	1, 2	3.35	Кладовая	3.35	
11к	Кладовая	-1	1, 2	4.12	Кладовая	4.12	
12к	Кладовая	-1	1, 2	3.99	Кладовая	3.99	
13к	Кладовая	-1	1, 2	3.53	Кладовая	3.53	
14к	Кладовая	-1	1, 2	3.53	Кладовая	3.53	
15к	Кладовая	-1	1, 2	3.53	Кладовая	3.53	
16к	Кладовая	-1	1, 2	3.51	Кладовая	3.51	
17к	Кладовая	-1	1, 2	3.55	Кладовая	3.55	
18к	Кладовая	-1	1, 2	3.58	Кладовая	3.58	
19к	Кладовая	-1	1, 2	3.58	Кладовая	3.58	
20к	Кладовая	-1	1, 2	3.59	Кладовая	3.59	
21к	Кладовая	-1	1, 2	4.12	Кладовая	4.12	
22к	Кладовая	-1	1, 2	4.05	Кладовая	4.05	
23к	Кладовая	-1	1, 2	4.53	Кладовая	4.53	
24к	Кладовая	-1	1, 2	4.51	Кладовая	4.51	
25к	Кладовая	-1	1, 2	5.02	Кладовая	5.02	
26к	Кладовая	-1	1, 2	5.10	Кладовая	5.10	
27к	Кладовая	-1	1, 2	4.85	Кладовая	4.85	
28к	Кладовая	-1	1, 2	4.09	Кладовая	4.09	
29к	Кладовая	-1	1, 2	4.80	Кладовая	4.80	
30к	Кладовая	-1	1, 2	4.80	Кладовая	4.80	
31к	Кладовая	-1	1, 2	4.80	Кладовая	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор		-1 этаж		Общественное	213.44	
2	Венткамера (Жилая часть)		-1 этаж		Техническое	18.94	
3	Технический коридор		-1 этаж		Общественное	17.98	
4	Лестничная клетка		-1 этаж		Общественное	22.6	

5	ИТП	-1 этаж	Техническое	79.59
6	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	18.6
7	Технический коридор	-1 этаж	Общественное	16.19
8	Коридор	-1 этаж	Общественное	26.28
9	Технический коридор	-1 этаж	Общественное	16.35
10	Коридор	-1 этаж	Общественное	8.64
11	Коридор	-1 этаж	Общественное	17.28
12	Коридор	-1 этаж	Общественное	150.06
13	Насосная станция	-1 этаж	Техническое	72.52
14	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	15.13
15	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	22.68
16	Коридор	-1 этаж	Общественное	28.93
17	Коридор	-1 этаж	Общественное	30
18	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	14.88
19	Коридор	-1 этаж	Техническое	126.31
20	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	106.34
21	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.51
22	Помещение для смесительных узлов	-1 этаж	Техническое	14.11
23	Венткамера	-1 этаж	Техническое	23.11
24	Форкамера	-1 этаж	Техническое	4.74
25	Коридор	1 этаж	Техническое	3.85
26	Коридор	1 этаж	Техническое	4.18
27	Коридор	1 этаж	Техническое	8.46
28	Коридор	1 этаж	Техническое	11.07
29	Коридор	1 этаж	Техническое	15.29
30	Коридор	1 этаж	Техническое	28.94
31	Коридор	1 этаж	Техническое	69.02
32	С/У	1 этаж	Техническое	1.37
33	С/У	1 этаж	Техническое	2.03
34	С/У	1 этаж	Техническое	2.43
35	Форкамера	1 этаж	Техническое	1.48
36	Душевая	1 этаж	Техническое	1.58
37	Душевая	1 этаж	Техническое	1.84
38	Форкамера	1 этаж	Техническое	2.11
39	Хозяйственная кладовая	1 этаж	Техническое	2.44
40	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.49
41	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.03
42	Тамбур	1 этаж	Техническое	4.31
43	Моечная тары	1 этаж	Техническое	4.32
44	Помещение приемки и хранения грязного белья	1 этаж	Техническое	4.32
45	Кабинет заведующего	1 этаж	Техническое	5
46	Кладовая (Хранение отходов)	1 этаж	Техническое	5.02
47	Буфетная	1 этаж	Техническое	5.03
48	Буфетная	1 этаж	Техническое	5.09
49	Моечная столовой посуды	1 этаж	Техническое	5.15

50	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 этаж	Техническое	5.47
51	С/У (Универсальный)	1 этаж	Техническое	5.49
52	Раздаточная	1 этаж	Техническое	5.65
53	Кладовая (Сухие продукты)	1 этаж	Техническое	6.1
54	Туалет с местом для приготовления дезинфекционных растворов	1 этаж	Техническое	6.52
55	Ожидальная	1 этаж	Техническое	6.86
56	Помещение хранения чистого белья	1 этаж	Техническое	7.26
57	Тамбур	1 этаж	Техническое	5.68
58	Помещение приема пищи	1 этаж	Техническое	7.45
59	Загрузочная	1 этаж	Техническое	7.94
60	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	8.33
61	Гардеробная персонала	1 этаж	Техническое	9.74
62	Кабинет логопеда и психолога	1 этаж	Техническое	10.34
63	Зона хранения колясок	1 этаж	Техническое	8.34
64	Гладильная	1 этаж	Техническое	11.6
65	Горячий/холодный цех	1 этаж	Техническое	11.72
66	Процедурный кабинет	1 этаж	Техническое	11.91
67	Кабинет заведующего	1 этаж	Техническое	12.25
68	Доготовочный цех	1 этаж	Техническое	13.84
69	Туалетная	1 этаж	Техническое	14.64
70	Туалетная	1 этаж	Техническое	14.82
71	Постирочная	1 этаж	Техническое	15.67
72	Помещение охраны с диспетчерским пультом	1 этаж	Техническое	15.78
73	Медицинский кабинет	1 этаж	Техническое	15.97
74	Методический кабинет	1 этаж	Техническое	16.21
75	Помещение персонала	1 этаж	Техническое	16.48
76	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	17.37
77	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	18.74
78	Раздевальная	1 этаж	Техническое	23.23
79	Раздевальная	1 этаж	Техническое	20.75
80	Вестибюль	1 этаж	Техническое	26.33
81	Горячий/холодный цех	1 этаж	Техническое	28.95
82	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	31.51
83	Спальная комната	1 этаж	Техническое	36.59
84	Групповая	1 этаж	Техническое	46.43
85	Групповая	1 этаж	Техническое	54.08
86	Спальная комната	1 этаж	Техническое	50.54
87	Тамбур-холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.46
88	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.64
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.88
90	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.99
91	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.9
92	Тамбур-холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	47.35
93	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.64

94	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.95
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.89
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
97	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.08
98	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.16
99	Коридор	2 этаж	Техническое	2.25
100	Коридор	2 этаж	Техническое	83.19
101	Коридор	2 этаж	Техническое	96.72
102	С/У	2 этаж	Техническое	2.3
103	С/У	2 этаж	Техническое	2.89
104	С/У	2 этаж	Техническое	3.96
105	ПУИ	2 этаж	Техническое	3.43
106	Буфетная	2 этаж	Техническое	4.78
107	С/У (МГН)	2 этаж	Техническое	4.98
108	Буфетная	2 этаж	Техническое	6.88
109	Тренерская	2 этаж	Техническое	7.02
110	Кладовая (Физкультурный инвентарь)	2 этаж	Техническое	7.55
111	Буфетная	2 этаж	Техническое	8.49
112	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	Техническое	8.89
113	Венткамера	2 этаж	Техническое	10.89
114	Помещение преподавателя	2 этаж	Техническое	14.28
115	Раздевальная	2 этаж	Техническое	18.82
116	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	18.95
117	Туалетная	2 этаж	Техническое	19.16
118	Раздевальная	2 этаж	Техническое	19.71
119	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	19.95
120	Туалетная	2 этаж	Техническое	20.26
121	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	23.15
122	Туалетная	2 этаж	Техническое	24.59
123	Раздевальная	2 этаж	Техническое	24.81
124	Кружковая для развивающих занятий	2 этаж	Техническое	30.81
125	Спальная комната	2 этаж	Техническое	45.72
126	Групповая	2 этаж	Техническое	50.54
127	Спальная комната	2 этаж	Техническое	50.63
128	Спальная комната	2 этаж	Техническое	56.47
129	Групповая	2 этаж	Техническое	59.37
130	Групповая	2 этаж	Техническое	61.92
131	Зал музыкальных и физкультурных занятий	2 этаж	Техническое	117.84
132	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.88
133	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.97
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.88
135	Коридор общего пользования	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.15
136	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.31

[illegible]



176	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.31
177	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.88
178	Коридор общего пользования	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.28
179	Коридор общего пользования	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.14
180	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.89
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17
182	Коридор общего пользования	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.9
183	Коридор общего пользования	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.46
184	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.31
185	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.88
186	Коридор общего пользования	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.28
187	Коридор общего пользования	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.14
188	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.89
189	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17
190	Коридор общего пользования	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.9
191	Коридор общего пользования	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.46
192	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.31
193	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.88
194	Коридор общего пользования	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.28
195	Коридор общего пользования	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.14
196	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	21.25
197	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17
198	Коридор общего пользования	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.9
199	Коридор общего пользования	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.46
200	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.31
201	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.88
202	Коридор общего пользования	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.28
203	Коридор общего пользования	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.14
204	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.89
205	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.31
206	Коридор общего пользования	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.9
207	Коридор общего пользования	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.46
208	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.31
209	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.88
210	Коридор общего пользования	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.28
211	Коридор общего пользования	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.14
212	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	20.89
213	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.31

[illegible]

[illegible]

290	Коридор общего пользования	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.28
291	Коридор общего пользования	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.14
292	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	20.89
293	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.31
294	Коридор общего пользования	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	11.85
295	Коридор общего пользования	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	20.46
296	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	19.31
297	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.88
298	Коридор общего пользования	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.28
299	Коридор общего пользования	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.14
300	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	20.89
301	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.31
302	Коридор общего пользования	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	11.85
303	Коридор общего пользования	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	20.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 11, подъезд 1	Лифт Л-1, Л-2 грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Корпус 11, подъезд 2	Лифт Л-3, Л-4 грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Встроенно-пристроенный ДОО	Лифт ЛД-1 грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения 1 зоны В1.І (1-12 эт)	Водоснабжение
5	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения 2 зоны В1.ІІ (13-23 эт)	Водоснабжение
6	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровода В2	Водоснабжение
7	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения (подающий трубопровод) 1 зоны Т3.І (1-12 эт)	Водоснабжение
8	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения (подающий трубопровод) 2 зоны Т3.ІІ (13-23 эт)	Водоснабжение
9	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения (обратный трубопровод) 1 зоны (1-12 эт) Т4.І	Водоснабжение
10	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения (обратный трубопровод) 2 зоны (13-23 эт) Т4.ІІ	Водоснабжение
11	Встроенно-пристроенный ДОО	Система холодного водоснабжения ДОО В1.Д	Водоснабжение

12	Встроенно-пристроенный ДОО	Система горячего водоснабжения (подающий трубопровод) ДОО Т3.Д	Водоснабжение
13	Встроенно-пристроенный ДОО	Система горячего водоснабжения (обратный трубопровод) ДОО Т4.Д	Водоснабжение
14	Встроенно-пристроенный ДОО	Система противопожарного водопровода В2.Д	Водоснабжение
15	Корпус 11, жилая часть	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
16	Корпус 11, нежилые помещения	Система бытовой канализации К.1.1	Водоотведение
17	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
18	Корпус 11, подземная и надземная часть	Напорная система водостока из прямиков К2н	Водоотведение
19	Встроенно-пристроенный ДОО	Система бытовой канализации ДОО К1.Д	Водоотведение
20	Встроенно-пристроенный ДОО	Система производственной канализации ДОО К3	Водоотведение
21	Встроенно-пристроенный ДОО	Система ливневой канализации ДОО К2.Д	Водоотведение
22	Встроенно-пристроенный ДОО	Система дренажной напорной канализации ДОО К2нД	Водоотведение
23	Корпус 11, жилая часть	Система водяного отопления: двухтрубная стояковая система с тупиковым движением теплоносителя с нижней разводкой подающей и обратной магистралей:	Отопление
24	Корпус 11, МОП и лестничные клетки	Система водяного отопления: самостоятельные стояки от магистральных трубопроводов	Отопление
25	Корпус 11, нежилые помещения	Система водяного отопления: двухтрубная система с горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола, с тупиковым движением теплоносителя	Отопление
26	Корпус 11, подземная нежилая часть	Система водяного отопления: двухтрубная система с горизонтальной разводкой трубопроводов под потолком, с тупиковым движением теплоносителя и устройством тепловентиляторов	Отопление
27	Встроенно-пристроенный ДОО	Система водяного отопления ДОО, подвала и технических помещений: двухтрубная с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком подвала, с горизонтальной этажной разводкой трубопроводов в конструкции пола и установкой коллекторов на этажах	Отопление
28	Корпус 11, жилая часть	Система втяжной механической вентиляции	Вентиляция
29	Корпус 11, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
30	Корпус 11, встроенные помещения 1 этажа	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
31	Корпус 11, технические и бытовые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция

32	Корпус 11, жилая часть	Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством одной (двух) вертикальных шахт и общего горизонтального сборного коллектора в МОП	Вентиляция
33	Корпус 11, жилая часть	Система противодымной вентиляции с организацией вытяжки и подпора в зонах МОП	Вентиляция
34	Встроенно-пристроенный ДОО, помещения пищеблока, прачечные	Самостоятельная система приточно-вытяжной механической вентиляции	Вентиляция
35	Встроенно-пристроенный ДОО, основные помещения ДОО, санузлы, душевые, медпункт, административные помещения, электрощитовая	Самостоятельная система вытяжной механической вентиляции	Вентиляция
36	Встроенно-пристроенный ДОО, коридоры, вестибюли	Самостоятельная система приточной механической вентиляции	Вентиляция
37	Корпус 11, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
38	Встроенно-пристроенный ДОО	ВРУ-3	Электроснабжение
39	Корпус 11, подземная и надземная часть	Система телефонной связи, система коллективного приема телевидения, структурная кабельная система, система проводного вещания, кабеленесущие системы, система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, система пожарной сигнализации и оповещения, система охраны входов и видеонаблюдения	Сети связи
40	Встроенно-пристроенный ДОО	Система телефонной связи, система коллективного приема телевидения, структурная кабельная система, система проводного вещания, система часофикации, система экстренной связи, кабеленесущие системы, система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, система пожарной сигнализации, система охраны входов и видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 251 849 844,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810440720000921</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 167 576 270,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 167 576 270,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>972,08 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>172,12 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>209 525 880 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 848 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>388 840 150,08 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Встроенное детское дошкольное учреждение</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>18.06.2018</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Без номера</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одиновского муниципального образования Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждние на 260 мест		260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест		170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест		61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест		990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c5e8f700c6b28789467ff3b9cf8fb423

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА",  
СИТНИКОВ ВЛАДИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ,  
ОДИНЦОВО**

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026