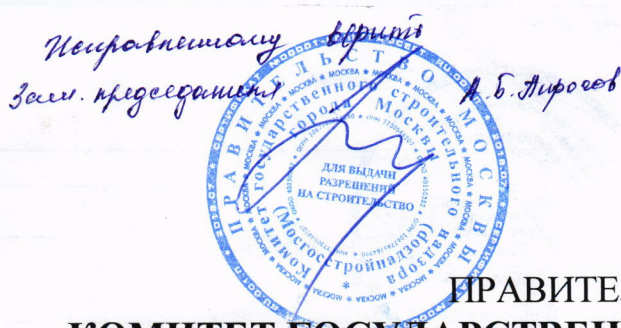




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43641

экз. № 1

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7718083824, ОГРН 1027739733328,

его почтовый индекс и адрес,

glory_zao@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 27 » мая 2020 г.

N 77-125000-018909-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1 этап строительства по адресу: Москва, ВАО, Гольяново, ул. Амурская, вл. 2А, стр. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза ООО "МТИК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-011512-2020 от 10.04.2020 77-2-1-2-051994-2020 от 14.09.2020 77-2-1-3-045672-2020 от 26.10.2020 77-2-1-2-870252-2020 от 09.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:03:0002007:2155
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

Исходные данные
Зем. кадастра

И.Б. Миронов

Исходные данные
Зем. кадастра

И.Б. Миронов

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка RU77125000-049931 от 06.03.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-АМ-ПИР от 2019 г., 2021 г., 2022 г. ООО "НПК Проект"		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.1			
Общая площадь (кв. м):		29636,7	Площадь участка (кв. м): 18605,0
Объем (куб. м):		102842,7	в том числе подземной части (куб. м): 14829,3
Количество этажей (шт.):		14+2 4-17+1-2 подземных	Высота (м): 53,030
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1778,4	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 18059,2; Количество квартир (шт.): 304; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 1023,8; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 621,3; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 136; Площадь застройки навильона рампы автостоянки (кв.м): 187,3	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.2			
Общая площадь (кв. м):		13237,3	Площадь участка (кв. м): 18605,0
Объем (куб. м):		44557,3	в том числе подземной части (куб. м): 4368,3
Количество этажей (шт.):		17+2 подземных	Высота (м): 53,540
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		809,0	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 7996,8; Количество квартир (шт.): 128; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 461,1; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 118,6; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 25	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.3			
Общая площадь (кв. м):		31877,7	Площадь участка (кв. м): 18605,0
Объем (куб. м):		106806,6	в том числе подземной части (куб. м): 7013,4
Количество этажей (шт.):		33+2 подземных	Высота (м): 99,935
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1010,9	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 20458,0; Количество квартир (шт.): 416; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 608,7; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 379,0; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 71	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.4			
Общая площадь (кв. м):		31881,1	Площадь участка (кв. м): 18605,0
Объем (куб. м):		106510,2	в том числе подземной части (куб. м): 7486,2
Количество этажей (шт.):		33+2 подземных	Высота (м): 99,535
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1010,9	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 20458,0; Количество квартир (шт.): 416; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 347,1;	

Исходные данные
Заместитель
председателя

Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 435,4; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 83	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: БРП	
Общая площадь (кв.м):	4,3
Объем (куб.м):	22,9
Количество этажей (шт.):	1
Количество подземных этажей (шт.):	
Площадь застройки (кв.м):	5,0
Иные показатели:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка	
Общая площадь (кв.м):	7713,3 7844,8
Объем (куб.м):	43305,15 42815,45
Количество этажей (шт.):	1-2 1-1 этаж
Количество подземных этажей (шт.):	1-2 1 этаж
Площадь застройки (кв.м):	104,3
Иные показатели:	
Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 395 266 Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м): 7160,4	
5. Адрес (местоположение) объекта:	1. Корпус 3.1: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 4; 2. Корпус 3.2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 1; 3. Корпус 3.3: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 2; 4. Корпус 3.4: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 3; 5. БРП: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, строение 5.
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория:	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» мая 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» мая 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

22.11.2022 17:00:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена