



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45242

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А101»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
ilukhin_o@a101.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 20 » октября 2020 г.

№ 77-245000-019206-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное бюро №1"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-048641-2020 от 01.10.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120316:35140		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2020-2681 от 21.09.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "М.К.З Инжиниринг", шифр МК3-SCND-SPD от 2020.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	25430,3	Площадь участка (кв. м):	25197
	Объем (куб. м):	107135,1	в том числе подземной части (куб. м):	6280,6
	Количество этажей (шт.):	11-13-14-15+1 подземный	Высота (м):	53,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2235,3		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20249,0 Количество квартир (шт.): 391		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	7302,8	Площадь участка (кв. м):	25197
	Объем (куб. м):	30663,5	в том числе подземной части (куб. м):	961,1
	Количество этажей (шт.):	15+1 подземный	Высота (м):	54,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	592,5		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 5801,6 Количество квартир (шт.): 126		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	21914,9	Площадь участка (кв. м):	25197
	Объем (куб. м):	92413,6	в том числе подземной части (куб. м):	3851,5
	Количество этажей (шт.):	9-12-14-15+1 подземный	Высота (м):	54,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2259,1		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 17521,1 Количество квартир (шт.): 295		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
	Общая площадь (кв. м):	7299,8	Площадь участка (кв. м):	25197
	Объем (куб. м):	30454,1	в том числе подземной части (куб. м):	1021,5
	Количество этажей (шт.):	15+1 подземный	Высота (м):	54,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	592,5			

Продолжение разрешения от 20.10.2020 № 77-245000-019206-2020

	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 5802,1 Количество квартир (шт.): 126
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, Сосенское, вблизи дер. Бачурино
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» октября 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«20» октября 2020 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.