



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, Душинская ул., дом 7, стр. 1, офис
эт/пом 4/420

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35618

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-239000-009859-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом, корпус 19 (этап 2), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: в районе д. Саларьево, (V очередь), п. Московский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория поселение Московский, Саларьевская улица, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0110205:17420

строительный адрес: Москва, п. Московский, д. Саларьево

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-239000-016334-2018, дата выдачи «01» февраля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	58 804,6	58 804,6
в том числе надземной части	куб.м.	55 440,2	55 440,2
Общая площадь	кв.м.	18136,6	18136,6
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	516,1	514,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	103,8	99,9
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	42/202,8	42/203,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 472,8	12 296,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3660,5	3660,5
Количество этажей	шт.	25+1 подземный этаж	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/12 472,8	264/12 296,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/2872,8	72/2835,0

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	120/6333,6	120/6271,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/2292,0	24/2249,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	48/974,4	48/940,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12519,7	12343,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	-	103,8	99,9
Производительность	-	0,981	0,981
Мощность	-	500,6	500,6
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	12,95	13,00
Водопровод труба ВЧШГ d300	п.м.	204,68	205,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	193,11	193,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	5,44	5,0
Тепловые сети стальные трубы ППУ-ПЭ 2d57/125, 2d108/180	п.м.	141,48	141,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный с монолитным плитным ростверком толщиной 1000мм из бетона В30W6A150. Сваи забивные сечение 300х300мм с шагом 0,9м длиной 12,0м.	Свайный с монолитным плитным ростверком толщиной 1000мм из бетона В30W6A150. Сваи забивные сечение 300х300мм с шагом 0,9м длиной 12,0м.
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 220, 230, 350мм. Бетон В35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого этажа и выше трехслойные	Смешанные

Материалы перекрытий	-	стенные панели. Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многослойные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40	Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многослойные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	41,537	41,537
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд50	шт.	1	1
МТКІ-32	шт.	2	2
Теплосчетчики:	-	-	-
МТWІ-20	шт.	1	1
ТСРВ-042 Взлет	шт.	1	1
ТСРВ-024М Взлет	шт.	1	1

Электросчетчики Меркурий 234ART-02P5-100А	шт.	2	2
Поквартирные приборы учета	шт.		
Теплосчетчик Пульсар	шт.	744	744
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	264	264
Горячее водоснабжение Рубетек	шт.	264	264
Холодное водоснабжение Рубетек	шт.	264	264
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	10	10
Горячее водоснабжение Рубетек	шт.	8	8
Холодное водоснабжение Рубетек	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 07.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 07.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 07.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 07.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 07.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 07.09.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.

