

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002079 от 12.01.2023

Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, Корпус 2, по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, Кронштадтский бульвар. дом 9, корпус 1.

Дата первичного размещения: 16.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МАК8"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МАК8"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109316</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Талалихина</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b> ; Строение: <b>9</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>7Н/6</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (499) 954-69-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sigma-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.pik.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Давыденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9703009412</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712023890</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739342486</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.01.2003</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 30% уставного капитала Застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Герман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-252-154 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770373147874
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 50 % уставного капитала Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЬБРУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9723147940

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700203367</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945422</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700076759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинфо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727203327</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739051669</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КА ШЕСТНАДЦАТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743368598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700505824</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Плам"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718128966</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746104082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнальный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718134511</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746245641</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Глори"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718083824</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739733328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "AK16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724068253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700394633</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Радуга"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715168050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700092078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Стройдеталь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716079163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739132662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙТАУЭР ГРУП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703379794</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746435318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724544262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747053352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Мичуринский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729055420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746107186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегаполис Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703820909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746296253</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПЭКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ГРУП МАРКЕТИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360804</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТПРОФИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710589898</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747371780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бадаевский Пивоваренный завод"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730014425</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700287537</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360850</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083817</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОМЗ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743565010</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747559418</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Горизонт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722291048</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037722022843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТИТУЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729521974</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746375290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Люблино Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703433829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746995183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724024312</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700008742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ-КОМПЛЕКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726480864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700380457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Алабушево-Капитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7735191629</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700286000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАРПРОФИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743076468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037743018554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московское производство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703654708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746091168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тратта-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743039385</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746021730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИТЭ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723456045</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746610646</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700252857</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТМП №20"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715030599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739037457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигма Менеджмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703009412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700071480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Контейнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7720650541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700499269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СВ Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715267502</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739670573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Омерта Трейд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814847</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746164022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксамит-К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814903</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746165738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Артлемис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715930776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746604809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОТРАДНОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715038164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037715062461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Люблино Паркинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9723115786</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700213170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖАКЛИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702715877</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746579655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Останкинский завод напитков"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715094708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700335123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленая долина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716948688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700281030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик К11</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700077386</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТОС КОНСТРАКШН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703018304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700353190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПФК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702815127</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746417830</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лазурит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715731925</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746659941</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эверния</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715679577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763771645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 080,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>300 515,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 519 542,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Руководитель-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович.Бухгалтер-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Головинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>бульвар</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кронштадтский</b>
	9.2.11	Дом: <b>9</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, Кронштадтский бульвар, дом 9, корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 416,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 858,00 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>635,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 493,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоГрадСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосгоргеотрест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИК-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714599209</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Научно-Исследовательский Институт Проектирования, Технологии и Экспертизы Строительства»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9701049811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ловител</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705990180</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Центр Экологических инициатив"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гедфест групп»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718084268</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736182930</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГарденСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705856643</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-039143-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-069181-2021</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-079855-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Кронштадтский 9"; Жилой комплекс Кронштадтский 9; ЖК Кронштадтский 9; ЖК "Кронштадтский 9"; Кронштадтский 9</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГлобалСтройТех</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7722739668</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-124000-019125-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-124000-019125-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-124000-019125-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

Вид права застройщика на земельный участок:  
**Право аренды**

12.1.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:  
**Договор аренды земельного участка**

12.1.3

Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  
**М-09-015727**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.1999</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2000</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.03.2002,29.01.2003,29.01.2003,14.05.2003,16.09.2004,05.11.2004,01.07.2005,05.06.2007,20.09.2012,16.07.2020,27.06.2022,15.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0001020:12</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35 473,00 м²</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1		
Об		
элементы		
благоустройства		
территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка с песком и совмещенная площадка для игры и спорта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На совмещенной площадке для игр и спорта предусмотрена установка игрового комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом благоустройства предусматривается установка опор наружного освещения Т.У.ГУП"Моссвет"от 26.05.2020 №22086 срок действия Т.У.-3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>180 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200917/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>155 149 856,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МСК Энергосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10463 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 866 609,21 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10464 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 467 540,70 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0780-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 070 193,46 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ловител</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ловител</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ловител</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ловител</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пик-Комфорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: <b>200</b>
--	--	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>32</b>
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.80	3	48.90	2.74
2	Квартира	2	1	64.30	2	22.30	2.74
3	Квартира	2	1	27.60	1	15.60	2.74
4	Квартира	2	1	40.10	1	10.70	2.74
5	Квартира	2	1	90.00	3	41.20	2.74
6	Квартира	2	1	57.30	2	24.80	2.74

7	Квартира	2	1	45.80	1	13.60	2.74
8	Квартира	2	1	37.60	1	11.10	2.74
9	Квартира	2	1	37.80	1	11.10	2.74
10	Квартира	2	1	63.60	2	26.30	2.74
11	Квартира	3	1	78.80	3	48.90	2.74
12	Квартира	3	1	64.30	2	22.30	2.74
13	Квартира	3	1	27.60	1	15.60	2.74
14	Квартира	3	1	40.10	1	10.70	2.74
15	Квартира	3	1	90.00	3	41.20	2.74
16	Квартира	3	1	57.30	2	24.80	2.74
17	Квартира	3	1	45.80	1	13.60	2.74
18	Квартира	3	1	37.60	1	11.10	2.74
19	Квартира	3	1	37.80	1	11.10	2.74
20	Квартира	3	1	63.60	2	26.30	2.74
21	Квартира	4	1	78.80	3	48.90	2.74
22	Квартира	4	1	64.30	2	22.30	2.74
23	Квартира	4	1	27.60	1	15.60	2.74
24	Квартира	4	1	40.10	1	10.70	2.74
25	Квартира	4	1	90.00	3	41.20	2.74
26	Квартира	4	1	57.30	2	24.80	2.74
27	Квартира	4	1	45.80	1	13.60	2.74
28	Квартира	4	1	37.60	1	11.10	2.74
29	Квартира	4	1	37.80	1	11.10	2.74
30	Квартира	4	1	63.60	2	26.30	2.74
31	Квартира	5	1	78.80	3	48.90	2.74
32	Квартира	5	1	64.30	2	22.30	2.74
33	Квартира	5	1	27.60	1	15.60	2.74
34	Квартира	5	1	40.10	1	10.70	2.74
35	Квартира	5	1	90.00	3	41.20	2.74
36	Квартира	5	1	57.30	2	24.80	2.74
37	Квартира	5	1	45.80	1	13.60	2.74
38	Квартира	5	1	37.60	1	11.10	2.74
39	Квартира	5	1	37.80	1	11.10	2.74
40	Квартира	5	1	63.60	2	26.30	2.74

41	Квартира	6	1	78.80	3	48.90	2.74
42	Квартира	6	1	64.30	2	22.30	2.74
43	Квартира	6	1	27.60	1	15.60	2.74
44	Квартира	6	1	40.10	1	10.70	2.74
45	Квартира	6	1	90.00	3	41.20	2.74
46	Квартира	6	1	57.30	2	24.80	2.74
47	Квартира	6	1	45.80	1	13.60	2.74
48	Квартира	6	1	37.60	1	11.10	2.74
49	Квартира	6	1	37.80	1	11.10	2.74
50	Квартира	6	1	63.60	2	26.30	2.74
51	Квартира	7	1	78.80	3	48.90	2.74
52	Квартира	7	1	64.30	2	22.30	2.74
53	Квартира	7	1	27.60	1	15.60	2.74
54	Квартира	7	1	40.10	1	10.70	2.74
55	Квартира	7	1	90.00	3	41.20	2.74
56	Квартира	7	1	57.30	2	24.80	2.74
57	Квартира	7	1	45.80	1	13.60	2.74
58	Квартира	7	1	37.60	1	11.10	2.74
59	Квартира	7	1	37.80	1	11.10	2.74
60	Квартира	7	1	63.60	2	26.30	2.74
61	Квартира	8	1	78.80	3	48.90	2.74
62	Квартира	8	1	64.30	2	22.30	2.74
63	Квартира	8	1	27.60	1	15.60	2.74
64	Квартира	8	1	40.10	1	10.70	2.74
65	Квартира	8	1	90.00	3	41.20	2.74
66	Квартира	8	1	57.30	2	24.80	2.74
67	Квартира	8	1	45.80	1	13.60	2.74
68	Квартира	8	1	37.60	1	11.10	2.74
69	Квартира	8	1	37.80	1	11.10	2.74
70	Квартира	8	1	63.60	2	26.30	2.74
71	Квартира	9	1	78.80	3	48.90	2.74
72	Квартира	9	1	64.30	2	22.30	2.74
73	Квартира	9	1	27.60	1	15.60	2.74
74	Квартира	9	1	40.10	1	10.70	2.74



75	Квартира	9	1	90.00	3	41.20	2.74
76	Квартира	9	1	57.30	2	24.80	2.74
77	Квартира	9	1	45.80	1	13.60	2.74
78	Квартира	9	1	37.60	1	11.10	2.74
79	Квартира	9	1	37.80	1	11.10	2.74
80	Квартира	9	1	63.60	2	26.30	2.74
81	Квартира	10	1	78.80	3	48.90	2.74
82	Квартира	10	1	64.30	2	22.30	2.74
83	Квартира	10	1	27.60	1	15.60	2.74
84	Квартира	10	1	40.10	1	10.70	2.74
85	Квартира	10	1	90.00	3	41.20	2.74
86	Квартира	10	1	57.30	2	24.80	2.74
87	Квартира	10	1	45.80	1	13.60	2.74
88	Квартира	10	1	37.60	1	11.10	2.74
89	Квартира	10	1	37.80	1	11.10	2.74
90	Квартира	10	1	63.60	2	26.30	2.74
91	Квартира	11	1	78.80	3	48.90	2.74
92	Квартира	11	1	64.30	2	22.30	2.74
93	Квартира	11	1	27.60	1	15.60	2.74
94	Квартира	11	1	40.10	1	10.70	2.74
95	Квартира	11	1	90.00	3	41.20	2.74
96	Квартира	11	1	57.30	2	24.80	2.74
97	Квартира	11	1	45.80	1	13.60	2.74
98	Квартира	11	1	37.60	1	11.10	2.74
99	Квартира	11	1	37.80	1	11.10	2.74
100	Квартира	11	1	63.60	2	26.30	2.74
101	Квартира	12	1	78.80	3	48.90	2.74
102	Квартира	12	1	64.30	2	22.30	2.74
103	Квартира	12	1	27.60	1	15.60	2.74
104	Квартира	12	1	40.10	1	10.70	2.74
105	Квартира	12	1	90.00	3	41.20	2.74
106	Квартира	12	1	57.30	2	24.80	2.74
107	Квартира	12	1	45.80	1	13.60	2.74
108	Квартира	12	1	37.60	1	11.10	2.74

109	Квартира	12	1	37.80	1	11.10	2.74
110	Квартира	12	1	63.60	2	26.30	2.74
111	Квартира	13	1	78.80	3	48.90	2.74
112	Квартира	13	1	64.30	2	22.30	2.74
113	Квартира	13	1	27.60	1	15.60	2.74
114	Квартира	13	1	40.10	1	10.70	2.74
115	Квартира	13	1	90.00	3	41.20	2.74
116	Квартира	13	1	57.30	2	24.80	2.74
117	Квартира	13	1	45.80	1	13.60	2.74
118	Квартира	13	1	37.60	1	11.10	2.74
119	Квартира	13	1	37.80	1	11.10	2.74
120	Квартира	13	1	63.60	2	26.30	2.74
121	Квартира	14	1	78.80	3	48.90	2.74
122	Квартира	14	1	64.30	2	22.30	2.74
123	Квартира	14	1	27.60	1	15.60	2.74
124	Квартира	14	1	40.10	1	10.70	2.74
125	Квартира	14	1	90.00	3	41.20	2.74
126	Квартира	14	1	57.30	2	24.80	2.74
127	Квартира	14	1	45.80	1	13.60	2.74
128	Квартира	14	1	37.60	1	11.10	2.74
129	Квартира	14	1	37.80	1	11.10	2.74
130	Квартира	14	1	63.60	2	26.30	2.74
131	Квартира	15	1	78.80	3	48.90	2.74
132	Квартира	15	1	64.30	2	22.30	2.74
133	Квартира	15	1	27.60	1	15.60	2.74
134	Квартира	15	1	40.10	1	10.70	2.74
135	Квартира	15	1	90.00	3	41.20	2.74
136	Квартира	15	1	57.30	2	24.80	2.74
137	Квартира	15	1	45.80	1	13.60	2.74
138	Квартира	15	1	37.60	1	11.10	2.74
139	Квартира	15	1	37.80	1	11.10	2.74
140	Квартира	15	1	63.60	2	26.30	2.74
141	Квартира	16	1	78.80	3	48.90	2.74
142	Квартира	16	1	64.30	2	22.30	2.74

143	Квартира	16	1	27.60	1	15.60	2.74
144	Квартира	16	1	40.10	1	10.70	2.74
145	Квартира	16	1	90.00	3	41.20	2.74
146	Квартира	16	1	57.30	2	24.80	2.74
147	Квартира	16	1	45.80	1	13.60	2.74
148	Квартира	16	1	37.60	1	11.10	2.74
149	Квартира	16	1	37.80	1	11.10	2.74
150	Квартира	16	1	63.60	2	26.30	2.74
151	Квартира	17	1	78.80	3	48.90	2.74
152	Квартира	17	1	64.30	2	22.30	2.74
153	Квартира	17	1	27.60	1	15.60	2.74
154	Квартира	17	1	40.10	1	10.70	2.74
155	Квартира	17	1	90.00	3	41.20	2.74
156	Квартира	17	1	57.30	2	24.80	2.74
157	Квартира	17	1	45.80	1	13.60	2.74
158	Квартира	17	1	37.60	1	11.10	2.74
159	Квартира	17	1	37.80	1	11.10	2.74
160	Квартира	17	1	63.60	2	26.30	2.74
161	Квартира	18	1	78.80	3	48.90	2.74
162	Квартира	18	1	64.30	2	22.30	2.74
163	Квартира	18	1	27.60	1	15.60	2.74
164	Квартира	18	1	40.10	1	10.70	2.74
165	Квартира	18	1	90.00	3	41.20	2.74
166	Квартира	18	1	57.30	2	24.80	2.74
167	Квартира	18	1	45.80	1	13.60	2.74
168	Квартира	18	1	37.60	1	11.10	2.74
169	Квартира	18	1	37.80	1	11.10	2.74
170	Квартира	18	1	63.60	2	26.30	2.74
171	Квартира	19	1	78.80	3	48.90	2.74
172	Квартира	19	1	64.30	2	22.30	2.74
173	Квартира	19	1	27.60	1	15.60	2.74
174	Квартира	19	1	40.10	1	10.70	2.74
175	Квартира	19	1	90.00	3	41.20	2.74
176	Квартира	19	1	57.30	2	24.80	2.74

177	Квартира	19	1	45.80	1	13.60	2.74
178	Квартира	19	1	37.60	1	11.10	2.74
179	Квартира	19	1	37.80	1	11.10	2.74
180	Квартира	19	1	63.60	2	26.30	2.74
181	Квартира	20	1	78.80	3	48.90	2.74
182	Квартира	20	1	64.30	2	22.30	2.74
183	Квартира	20	1	27.60	1	15.60	2.74
184	Квартира	20	1	40.10	1	10.70	2.74
185	Квартира	20	1	90.00	3	41.20	2.74
186	Квартира	20	1	57.30	2	24.80	2.74
187	Квартира	20	1	45.80	1	13.60	2.74
188	Квартира	20	1	37.60	1	11.10	2.74
189	Квартира	20	1	37.80	1	11.10	2.74
190	Квартира	20	1	63.60	2	26.30	2.74
191	Квартира	21	1	78.80	3	48.90	2.74
192	Квартира	21	1	64.30	2	22.30	2.74
193	Квартира	21	1	27.60	1	15.60	2.74
194	Квартира	21	1	40.10	1	10.70	2.74
195	Квартира	21	1	90.00	3	41.20	2.74
196	Квартира	21	1	57.30	2	24.80	2.74
197	Квартира	21	1	45.80	1	13.60	2.74
198	Квартира	21	1	37.60	1	11.10	2.74
199	Квартира	21	1	37.80	1	11.10	2.74
200	Квартира	21	1	63.60	2	26.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.80	Комната 1	32.30	4.06
					С/У	5.70	
					ПУИ	4.20	
					Тамбур	8.60	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.20	Комната 1	10.40	4.11
					Комната 2	42.80	
					ПУИ	5.00	
					С/У	5.00	
					Тамбур	7.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.10	Комната 1	51.30	4.37
					С/У	5.40	
					ПУИ	6.20	
					Тамбур	8.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.70	Комната 1	34.20	4.17
					С/У	5.00	
					ПУИ	3.80	
					Тамбур	8.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.20	Комната 1	74.40	4.17
					С/У	6.50	
					ПУИ	3.10	
					Тамбур	7.20	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
3	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
5	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
6	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
9	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
10	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
12	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
13	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
14	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	

15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
17	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
19	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
20	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
22	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
24	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
25	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
ОДС 1	Нежилое помещение	1	1	187.50	Помещение охраны	13.80	4.06
					Помещение для технического персонала	16.40	
					Центральный узел связи	5.00	
					ПУИ	2.90	
					Гардероб	3.30	
					Душевая	2.50	
					Универсальный санузел	5.00	
					С/У	2.90	
					Тамбур	8.30	
					Помещение диспетчеров	27.10	
					Помещение для инженеров	32.50	
					Коридор	42.80	
					Комната приема пищи	13.00	
					Помещение для отдыха аварийно-технического персонала	12.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС, ИТП, Помещение охраны, Санузел персонала, Комната приема пищи, Насосная, Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Электрощитовая нежилой части, Электрощитовая жилой части, Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Венткамера, Лестничные клетки, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), Коридоры	секция 1, этаж 1 подземный	Общее имущество в многоквартирном доме	446.8
2	Тамбуры, ПУИ, Лестничные клетки, Вестибюль, Тамбур-шлюз	секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	138.2
3	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
4	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
5	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
6	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
7	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
8	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1

9	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
10	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
11	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
12	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
13	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
14	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
15	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
16	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
17	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1



18	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
19	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
20	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
21	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1
22	Лифтовой холл, внеквартирный коридор, Тамбур-шлюз( зона безопасности МГН), Лестничная клетка, Техническая лоджия	секция 1, этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	127.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, техподполье	Внутренний противопожарный водопровод,	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Техподполье, тех помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Кровля, лестничные марши, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Тех.помещения, помещения общественного назначения, техподполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, обработки информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.

19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Лифтовые холлы 1 этажа, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Для осуществления круглосуточного контроля, фиксации и хранения видеоданных, поступающих с цветных телевизионных IP-видеокамер, установленных на объекте
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Тех.помещения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
25	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 671 586 476,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810138050108025</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 671 586 476,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 569 384 188,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>102 202 288,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.05.2024</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 571,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>312,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 430 941 210,92 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>116 102 050 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>135 409,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой предусмотрено: 1) изменение границы территории корпуса 2; 2) уточнение технико-экономических показателей (баланс территории); 3) корректировка конструкции покрытий, в т.ч.: - добавление нового типа покрытия S1.1 (гранитный отсев на площадках отдыха и в карманах для установки скамеек); - добавление нового типа покрытия S2.1 (галечный отсев на отмостке); - корректировка конструкции покрытия R1 на детских и спортивных площадках (увеличение толщины слоя резиновой крошки с 3 см до 8 см).
2	22.11.2021	Озеленение	Корректировка проекта благоустройства в части озеленения предусмотрена в полном объеме: изменена общая площадь озеленения участка, изменение количества деревьев и кустарников, устройство газона.

3	22.11.2021	Архитектурные решения	<p>Корректировкой подземного технического этажа предусмотрено: Добавление помещений для прокладки инженерных коммуникаций в осях «5-6/А-Б», «12-13/Д-И», за счет изменения планировочных решений блоков кладовых (в том числе изменение количества (уменьшение) помещений кладовых). Изменение отм. пола помещений для прокладки инженерных коммуникаций и блоков кладовых в осях «4-9/А-Г», «6-13/Д-М» с минус 3,200 на минус 3,050, за счет конструкции пола с устройством пандусов на перепадах высот. Изменение состава конструкции пола в осях «4-9/А-Г», «6-13/Д-М»: Было: 1. Окраска эмалью 2. Фундаментная плита Стало: 1. Окраска эмалью 2. Цементно-песчанная стяжка, армированная 3. Полиэтиленовая пленка 4. Керамзитовый гравий 5. Фундаментная плита Изменена толщина навесной панели типовых этажей с уточнением привязки проемов До корректировки: 1. Толщина панели 330 мм; После корректировки: 1. Толщина панели 270мм; 2. Изменена привязка верха и и низа оконных проемов без изменений габаритов и с сохранением глухой створки окна на высоте не менее 0,9 м от пола. На фасаде уточнены схемы окон, дверей без изменения количества камер, материала профиля и габаритных размеров проемов. До корректировки: 1. В верхней части окон 1 этажа в осях А/5-6, 13/А-Б, М/12, М/8 – стеклопакет 2. В верхней части двери 1 этажа в осях 1/Ж-К – решетка После корректировки: 1. В верхней части окон 1 этажа в осях А/5-6, 13/А-Б, М/12, М/8 - решетка 2. В верхней части двери 1 этажа в осях 1/Ж-К – стеклопакет Уточнена ширина проема в однослойной панели наружной ограждающей конструкции технической лоджии на типовом этаже До корректировки: 2980 мм. После корректировки: 2115 мм. Уточнение конструкций лестниц подземной и наземной частей, без изменения габаритных размеров площадок (в том числе отметок) и маршей Уточнение габаритных размеров, расположения и привязки отдельных несущих строительных конструкций, уточнение привязки отверстий</p>
4	22.11.2021	Конструктивные и объемные планировочные решения	<p>Корректировка предусматривает: В подземном этаже уточнено размещение и отметки пола помещений для прокладки инженерных коммуникаций и уточнено количество, площади и габариты кладовых До корректировки: 1. В подземном этаже (отм. -3,200) в осях 4-9/А-Г помещения кладовых; 2. В подземном этаже (отм. -3,200) в осях 11-13/Д-М помещения кладовых. После корректировки: 1. В подземном этаже (отм. -3,050) в осях 5-9/А-Г помещения кладовых; 2. В подземном этаже (отм. -3,050) в осях 11-13/И-М помещения кладовых; 3. В подземном этаже (отм. -3,050) в осях 5-6/А-Г помещение для прокладки инженерных коммуникаций; 4. В подземном этаже (отм. -3,200) в осях 12-13/Д-И помещение для прокладки инженерных коммуникаций; 5. В подземном этаже (отм. -3,050) в осях 9-10/И-М помещение для прокладки инженерных коммуникаций; Изменена толщина навесной панели типовых этажей с уточнением привязки проемов До корректировки: 1. Толщина панели 330 мм; 2. Привязка низа проемов оконных блоков: 515 мм от чистого пола. После корректировки: 1. Толщина панели 270мм 2. Привязка низа проемов оконных блоков: 440 мм от чистого пола.</p>
5	22.11.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Корректировкой предусмотрено: Уточнение путей движения МГН по территории с сохранением мероприятий по доступности: нормативной ширины путей движения, уклонов и перепадов высот. Уточнено расположение и количество парковочных машиномест для МГН на участке Корпуса 2 – 7 мест для маломобильных групп населения, в том числе 5 мест увеличенного габарита, с учетом мест для смежных корпусов. Непосредственно для Корпуса 2 - на участке 2 м/м увеличенного габарита 3,6х6 м и 1 м/м увеличенного габарита 3,6х6 м на существующей автостоянке в границах уличной дорожной сети. Машино-места для МГН расположены на удалении не более 100 м от входов в помещения БКТ (согласно СТУ) и не более 100 м от входа в жилую часть здания.</p>

6	22.11.2021	Система электроснабжения.	Системы электроснабжения предусматривается: 1. Изменена нагрузка наружного освещения Было: 0,77 кВт Стало: 0,72 кВт 2. Изменена точка подключения наружного освещения: Было: Наружное освещение запитано от ВРУ Корпуса 2 Стало: Наружное освещение запитано от БРП согласно ТУ ГУП «Моссвет» No22086 от 26.05.2020г. 3. Изменение трасса сети электроосвещения в связи с изменением генплана, границы проектирования. Было: ВБШв-1-5х16 - 328 м Стало: ВБШв-1-4х16 –537 м.
7	22.11.2021	Система водоснабжения.	Потребный напор в системе противопожарного водоснабжения: 1 зона – 64,14м, 2 зона – 95,18м, Насосная установка противопожарного водоснабжения 1 зоны: АЛЬФА СПДпс 2 NSCE 40-250 9,2 кВт К 80 мм Расход воды на поливку: Твердых покрытий и тротуаров –1,209 м.куб/сут Зеленых насаждений и цветников – 3,407 м.куб/сут. Общий расход на водоснабжение 80,896 м3/сут Насосная установка противопожарного водоснабжения 1 зоны: АЛЬФА СПДпс 2 NSCE 40-250 9,2 кВт К 80 мм Корректировка плана с сетями водоснабжения. Изменение ГП Заменены технические условия без изменения точки подключения. Дополнительное соглашение No2 от 28.05.2021г. к Договору АО «Мосводоканал» No10463 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения Уточнен свободный напор на последнем фланце водомерного узла Было: 11,57 м. вод.ст. Стало: 15 м. вод.ст. Добавлены технические условия АО «Мосводоканал» No21-2803/20 от 09.04.2020 г на работу в зоне сетей водопровода
8	22.11.2021	Система водоотведения.	Корректировкой предусматривается: Количество безвозвратных потерь на поливку: Твердых покрытий и тротуаров – 1,209 м.куб/сут Зеленых насаждений и цветников – 3,407 м.куб/сут. Общий расход на водоснабжение 80,896 м3/сут Суточные, часовые, секундные расходы по водоотведению без изменений Изменение границы территории Изменение планового положения выпусков бытовой канализации Заменены технические условия без изменения точки подключения. Дополнительное соглашение No1 от 12.11.2020 к договору No10464 ДП-К о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе водоотведения. Частичное изменение планового положения выпусков ливневой канализации Заменены технические условия без изменения точки подключения. Договор No ТП-0780-20 от 10.12.2020г о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе водоотведения. Корректировка границ проектирования, изменение площадей покрытий, корректировка расхода сточных вод без изменения диаметра сети. Было: 58,3 л/с Стало: 57,8 л/с В соответствии с ТУ добавлено подключение дождеприемных колодцев.
9	22.11.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	- откорректированы воздухообмены помещений подземного этажа; - выполнен переподрбор оборудования систем П1, В1, П2, В2 подземного этажа; Внесены изменения в ТЧ см. стр.7 и ХОВС стр. 11. Изменены схемы системы кондиционирования блока ОДС. Добавлена система кондиционирования ЦТУС. Внесены изменения в ХОВС. стр.12, ТЧ стр.8и ГЧ стр.14 Добавлены системы ВЕ лифтовых шахт. Внесены изменения в ТЧ см. стр.7 и ГЧ стр.14 Исключена система вытяжной вентиляции из межквартирных коридоров В6.1, В6.2. Приточная система МОП типовых этажей выполнена одной системой П5 L=5200м3/ч, исключена система П5.1 и П5.2. Внесены изменения в ТЧ см. стр.6, ГЧ стр. 14 и ХОВС стр. 11 На индивидуальные вытяжные механические системы кухонь последнего этажа установлены шумоглушители, произведена корректировка фирмы устанавливаемого оборудования.Внесены изменения в ТЧ, см. стр.6 и на ГЧ G16см. стр.14 Откорректированы наименования систем противодымной вентиляции, системы вытяжной общеобменной вентиляции. Внесены изменения ГЧ стр.14, 15 и ХОВС стр. 12. ТЧ стр.9 Кондиционирование Лобби (вестибюля) выполнена канальным кондиционером. Внесены изменения в ТЧ, см. стр.8 ХОВС стр.12 и на ГЧ см. стр.14 Откорректирован алгоритм работы противодымной вентиляции подземной части. Внесены изменения в ТЧ стр.10

10	22.11.2021	Сети связи.	Изменения АР подземного этажа Изменения расположения оборудования УППВ и УО Выполнено по ТУ No51859 от 16.04.2021г. Департамента ГОЧСиПБ. ТУ ООО "Ловител" No118-20 от 11.06.2020г.(продлены до 11.06.22г.) ТУ ООО "Ловител" No119-20 от 11.06.2020г.(продлены до 11.06.22г.) Откорректировано размещение оборудования на -1 этаже Добавились 2 точки прохода СКУД на -1 этаже. Добавлены камеры в коридоры кладовых на -1 этаже. Откорректировано размещение оборудования на -1 этаже Изменение границы территории Изменено расположение трассы прокладки кабельной канализации Изменено расположение ввода кабельной канализации в корп.2 Добавлены ТУ ПАО МГТС No1050-С-2021 Изменена протяженность 2 отв. кабельной канализации D=110 Было:33,5 Стало: 106,5 Установка колодцев кабельных ККСр-2-10(80) Было:3 Стало: 6 Изменена трасса прокладки оптического кабеля Изменено место ввода оптического кабеля Добавлены технические условия ПАО МГТС No1050-С-2021г Добавлено дополнение к ТУ ООО «Ловител» No30-10/01 от 30.10.2021г. Изменена точка подключения оптического кабеля Было: сущ. муфта ООО «Ловител» на опоре уличного освещения Стало: ТКNo212, сущ. муфта на кабеле АО «Марафон» NoMT-СПС-206-10 Изменена длина прокладки оптического кабеля Было: 90 м. Стало: 405 м.
11	22.11.2021	Проект организации строительства	Изменена конфигурация этапа строительства. Актуализированы месторасположения сетей инженерно-технического обеспечения. Откорректировано месторасположение временных бытовых помещений.
12	22.11.2021	Технологические решения.	Корректировкой проектной документации в части технологических решений предусмотрена организация помещения «центральный технический узел связи».
13	22.11.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Согласно корректировке материалов СПОЗУ: Площадь участка – 4242,4 м2 Площадь застройки – 835,7 м2 Площадка для размещения БРП – 4,20 Площадь покрытий – 2547,5 м2 Площадь озеленения – 855,0 м2 Раздел 3 «Охрана атмосферного воздуха» Выполнен перерасчет загрязнения атмосферного воздуха с учетом изменения количества машиномест на территории и их месторасположения. Учтено 2 ИЗА. Суммарный максимально-разовый выброс составит 0,078 г/с, а валовый – 0,046 т/год. Раздел 4 «Оценка шумового воздействия» Согласно корректировке ОВ выполнен переподбор вентиляционного оборудования и сделан перерасчет уровней вентиляционного шума. Раздел 4 «Оценка шумового воздействия» Согласно корректировке произошел переподбор насосного и вентиляционного оборудования в помещении ИТП, выполнен перерасчет уровня проникающего шума от инженерного оборудования. Раздел 5 «Использование и охрана водных ресурсов» Согласно корректировке в том ВК, обновлен баланс водопотребления и водоотведения. Выполнено изменение ТУ без изменения точки подключения (см. ВК) Согласно корректировке техникоэкономических показателей земельного участка в том СПОЗУ был выполнен перерасчет годового объема поверхностного стока и ежегодный объем выноса загрязняющих веществ на этапе эксплуатации. На период эксплуатации годовой объем поверхностного стока с общей площади участка составляет - 1944,355 м3 Раздел 5 «Использование и охрана водных ресурсов» Согласно корректировке площади стройплощадки в том ПОС, был выполнен перерасчет объема поверхностного стока и ежегодный объем выноса загрязняющих веществ на этапе строительства. На период строительства объем поверхностного стока с общей площади участка составляет – 5822,694 м3 Раздел 6 «Обращение с отходами». Согласно корректировке СПОЗУ, выполнен перерасчет объемов отходов. Общий объем отходов на период эксплуатации составляет 120,5572т. Раздел 7 «Расчет компенсационных выплат» Откорректированы размеры платежей на период эксплуатации
			изменение границы территории корпуса 2 изменение положения проезда в границах территории размещение площадки для БРП изменение расположения плоскостных парковок в границах территории и их количества корректировка решений наружных инженерных сетей В подземном этаже уточнено размещение и отметки пола помещений для прокладки



14 22.11.2021

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

инженерных коммуникаций и уточнено количество, площади и габариты кладовых Изменена толщина навесной панели типовых этажей с уточнением привязки проемов Толщина панели 270мм Изменена привязка верха и низа оконных проемов без изменений габаритов и с сохранением глухой створки окна на высоте не более 0,9 м от пола Уточнена ширина проема в однослойной панели наружной ограждающей конструкции технической лоджии на типовом этаже Наружные стены подземного этажа (отм. - 3,200) Толщина наружных стен (монолитные железобетонные): 300 мм. Внутренние стены и простенки подземного этажа (отм. -3,200) Толщина внутренних стен (монолитные железобетонные): 200 мм; 250 мм; 300мм. Толщина простенков (монолитные железобетонные): 250мм,300мм. Лестничные марши подземной части - железобетонные сборные заводского изготовления; Железобетонные монолитные толщиной 200 мм Промежуточные площадки лестниц подземной части - железобетонные монолитные толщиной 200мм, 230 мм, 250мм Вертикальные несущие конструкции 13-го – 20-го эт. (отм. +37,350; +40,350; +43,350; +46,350; +49,350; +52,350; +55,350; +58,350;) бетон класса В30 по прочности Ограждающие вертикальные конструкции на отм. +4,350; +7,350; +10,350; +13,350; +16,350; +19,350; +22,350; +25,350; +28,350; +31,350; +34,350; +37,350; +40,350; +43,350; +46,350; +49,350; +52,350; +55,350; +58,350; +61,350 - Сборные железобетонные навесные трехслойные панели толщиной 270 мм: внутренний слой толщиной 80 мм, средний слой (утеплитель), наружный слой толщиной 70 мм. Утеплитель толщиной 120 мм – экструдированный пенополистирол. Парапет, контрфорсы (отм. +64,370) Наружные трехслойные железобетонные панели парапета толщиной 270 мм, высотой 2200 мм. Толщина внутреннего ненесущего слоя 80 мм, толщина утеплителя 120 мм – минераловатные плиты, толщина наружного слоя 70 мм Изменен (увеличен) класс прочности бетона перекрытий Для обеспечения требуемых величин огнестойкости в проекте предусмотрены расстояния до центра арматуры в железобетонных конструкциях (не менее): • для несущих стен – 45мм; • для простенков – 50мм; • для перекрытий по верхней зоне – 35 мм; • для перекрытий по нижней зоне – 35мм. Расстояния от наружной поверхности до оси арматурных стержней несущих стен и простенков приняты согласно п.12.4 СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций». Расстояния от наружной поверхности до оси арматурных стержней плит перекрытия приняты менее указанных в п.12.4 СТО 36554501- 006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций». Расчеты, подтверждающие требуемый предел огнестойкости конструкций перекрытий предоставлены в Приложении 1. 02-КШ1-ПИР/2020-П-К2-КР2-ПБ1 Изменение раскладки и типов наружных стеновых панелей Потребный напор в системе противопожарного водоснабжения: 1 зона – 52.04м 2 зона – 83.08м Насосная установка противопожарного водоснабжения 1 зоны: АЛЬФА СПДпс 2 NSCE 40-250 9,2 кВт К 80 мм насосная установка противопожарного водоснабжения 2 зоны марки Альфа СПДс 2 NSCE 40-250 18,5 кВт К 80 мм СБ (1 рабочий, 1 резервный) с параметрами: Q = 31,32 м3/ч (8,7 л/с), H = 83,08 м, N = 2x18,5 кВт. Для насосных установок противопожарного водоснабжения предусматривается шкаф автоматического управления насосами. Насосные установки противопожарного водоснабжения подключаются по 1-ой категории электроснабжения - откорректированы воздухообмены помещений подземного этажа; - выполнен переподбор оборудования систем П1, В1, П2, В2 подземного этажа; Произведения корректировка наименования систем в соответствии с таблицей ХОВС для систем подпора воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбур-шлюзы, ЛК типа Н2, зоны безопасности для МГН Откорректированы наименования систем противодымной вентиляции, системы вытяжной общеобменной вентиляции. Откорректирован алгоритм работы противодымной вентиляции подземной части. Откорректировано размещение оборудования на -1 этаже

15	22.11.2021	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Предусматриваются следующие изменения: Т1. Наружная стена типового этажа - Трёхслойная стеновая панель (270мм) Железобетон - 80мм Утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола - 120мм Противопожарные рассечки - Минераловатный утеплитель (по периметру панели и по периметру оконных проемов в качестве огнезащитной преграды) - 120мм Железобетон - 70мм Облицовка – пилёный кирпич (в заводских условиях) 1. В верхней части окон 1 этажа в осях А/5-6, 13/А-Б, М/12, М/8 -- решетка, за которой устанавливается заглушка (сэндвич панель с утеплением минеральной ватой с толщиной не менее 70мм) - Участки витражных конструкций 1 этажа в местах расположения вентиляционных решеток (вентиляционное оборудование монтируется собственником) 2. В верхней части двери 1 этажа в осях 1/Ж-К – стеклопакет Уточнена ширина проема в однослойной панели наружной ограждающей конструкции технической лоджии на типовом этаже Было: 2980 мм. Стало: 2115 мм. Изменение отм. пола помещений для прокладки инженерных коммуникаций и блоков кладовых в осях «4-9/А-Г», «6-13/Д-М» с минус 3,200 на минус 3,050, за счет конструкции пола с устройством пандусов на перепадах высот.
16	15.11.2022	Схема планировочной организации земельного участка	1. изменение количества, конфигурации, покрытия и местоположения детских площадок. Была 1, стало 2; Изменение конфигурации, покрытия и местоположения спортивной площадки, с учетом возможности совместного использования спортивной площадки со смежными корпусами перспективной застройки. Изменение количества, конфигурации, покрытия и местоположения площадок для отдыха. Было 2, стало 3. 2. уточнение технико-экономических показателей (баланс территории); 3. уточнение решений по вертикальной планировке в связи с уточнение решений по входам в корпус 2 в разделе АР, а также добавление откосов для увязки с сущ. рельефом; 4. уточнение расчета объемов земляных масс; 5. корректировка конструкции покрытий, в т.ч.: -исключение конструкции А3.1; -изменение маркера конструкции дорожных одежд с сохранением конструкции дорожной одежды было А1 стало А1.3, было Р3 стало Р1.2, было Р2 стало Р2.1, Р16.1, Р24.1, Р26.1, было Р1 стало Р1.3, Р2.3, Р16.3, Мiх16.3, было S1.8 стало S6.3, - изменение покрытия благоустройства было G2 стало G6, было G1 стало G2, было G3 стало G7; -исключение покрытия благоустройства S4, S2.1, R1.1; -изменение толщины слоя гранитно/мраморного отсева было 8 см, стало 6 см в конструкции дорожной одежды S 1.1 Общая толщина конструкции дорожной одежды была 65 см стала 63 см; -добавление новых покрытий благоустройства S4.1, S5.1, МiхRR26.50, МiхRR27.50, МiхRR28.50, МiхRR29.50, МiхRR30.50, МiхRR26.70, МiхRR27.70, МiхRR28.70, МiхRR29.70; 6. изменение ассортимента и количества МАФ; 7. изменение мест размещения, количества и ассортимента зеленых насаждений; 8. корректировка решений наружных инженерных сетей в полном объеме.
17	15.11.2022	Архитектурные решения	План подземного этажа на отм. -3.200: - Дверной проем габаритом 1100x2100(н) в осях Д/4-5, с привязкой к оси 4 – 1240 мм - Добавление проема габаритом 700x1450(н) в конструкции стены в осях Г/12-13 с устройством люка доступа в форкамеру. Фасады: Индекс звукоизоляции оконных блоков жилой части 31 дБА, оконные блоки оборудованы климатическим клапаном с индексом звукоизоляции 34,5 дБА. Приток воздуха осуществляется через климатические оконные клапаны. Предусматривается возможность установки стеновых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ) или индивидуальных приточных установок Бризер собственниками жилья, после ввода в эксплуатацию. Изменение технических характеристик оконных блоков жилой части без изменения камерности и материала профиля: Оконный блок жилой части из ПВХ профилей системы "КБЕ Эксперт" с климатическим клапаном AEROMAT mini со стальным армирующим профилем с двухкамерными стеклопакетами 4-14-И4-14-И4 (верх), бзак-12-И4-14-И4 (низ) и 4-16-И4-14-И4 (верх), бзак-14-И4-14- И4 (низ) и мягким селективным покрытием

18	15.11.2022	Конструктивные и объемные планировочные решения	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) изменение инженерно-топографического плана; 2) корректировка решений наружных инженерных сетей: - хозяйственно-бытовой канализации (корректировка планового-высотного положения сети К1); - сети системы водоснабжения (корректировка планового-высотного положения сети В1) - ливневой канализации (изменение планового-высотного положения К2); - наружного освещения (изменение трассы сети электроосвещения в связи с изменением генплана, границ проектирования); - сетей связи (изменение трассы кабельной канализации и прокладки кабеля). 3) изменение максимальной глубины прокладки проектируемых коммуникаций с 2,7 м до 5,5 м; 4) добавление схемы крепления траншей и котлованов проектируемых коммуникаций на участках с глубиной свыше 3,0 м: - крепления стенок траншей из стальных труб Ø219x10 мм с шагом 1,0-1,2 м длиной до 9,9 м. Распределительный пояс из двутавра 50Б1 в двух ярусах при глубине свыше 4,55 м, при глубине до 4,55 м включительно – распределительный пояс из двутавра 30Б1 в один ярус. Распорки из трубы Ø219x10 мм с шагом не более 6,0 м.</p>
19	15.11.2022	Система электроснабжения.	<p>Приложение к договору №ЮЛ/00071/22 от 15 августа 2022г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «МСК Энерго» Подключение от ТП-42033 сечением кабеля от 150 до 300 мм<sup>2</sup>, ориентировочная длина до 250 м. Максимально выделенная мощность по ТУ: ВРУ1 - 278,4 кВт ВРУ2 - 146,1 кВт Электроприемники СПЗ запитаны от 2-х панелей ПУ-ДУ. Пожарные насосы запитаны от ВРУ1. Изменены сечения кабелей и АВ панели 1РП2, ПУ-ДУ1, ПУ-ДУ2. Добавлены фильтры на вводах ВРУ1: Рр=278,4 кВт, cosφ=0,93, Sp=299,3 кВА; ВРУ2: Рр=146,1 кВт, cosφ=0,92, Sp=158,8 кВА. Изменена нагрузка наружного освещения: 0,99 кВт. Изменен тип и количество опор наружного освещения «Тверь» 150 28 Вт 4 м – 8 шт «Тверь» 150» 28/52 Вт 6 м –6 шт. «Аллея AL60» 71 Вт 6 м –2 шт. Обновлены ТУ на присоединение электрической мощности АО "МСК Энерго" № ЮЛ/00071/22. Обновлены ТУ Моссвета на наружное освещение ГУП "Моссвет" № 22086/20 от 26.05.2020. Добавлены ТУ на ландшафтное освещение: ГУП "Моссвет" №26032 от 06.04.2022г. Добавлены опоры ландшафтного освещения.</p>
20	15.11.2022	Система водоснабжения.	<p>Для полива территории предусматривается устройство поливочных кранов в коврах и на фасаде, с установкой отключающей арматуры, регулятора давления и спускника, через 60-70 метров по периметру здания. На ответвлениях к квартирным подводкам, в ОДС и встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже устанавливаются счетчики холодной воды Ø 15 мм с радиовыходом. Для сбора и передачи информации от приборов учета используется оборудование «Rubetek». На ответвлениях трубопроводов в ОДС и встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже в каждом с/у, устанавливается запорная арматура, узел учета ХВС, регулятор давления, фильтр, обратный клапан. Разводка трубопроводов в помещениях общественного назначения выполняется силами арендаторов по отдельному проекту, в ОДС выполняется в полном объеме. Минимальный гарантированный напор на последнем фланце: 17,33 м. (в режиме хозяйственно-питьевого водопотребления); 15,37 м. (при пожаре). (см. том 02-КШ1-ПИР/2020-П-К2-ИОС2.2) Откорректирована запорная арматура на системах В1(2), Т3(2) и Т4(2). Расходы воды 1 зоны: Общий максимальный расход – 38,10 м<sup>3</sup>/сут; 6,90 м<sup>3</sup>/час; 2,91 л/с. Максимальный расход холодной воды – 24,50 м<sup>3</sup>/сут; 3,43 м<sup>3</sup>/час; 1,151 л/с. Максимальный расход горячей воды – 13,60 м<sup>3</sup>/сут; 4,06 м<sup>3</sup>/час; 1,74 л/с. Общее количество: Общий максимальный расход – 75,90 м<sup>3</sup>/сут; 13,79 м<sup>3</sup>/час; 5,80 л/с. Максимальный расход холодной воды – 48,80 м<sup>3</sup>/сут; 6,85 м<sup>3</sup>/час; 3,00 л/с. Максимальный расход горячей воды – 27,10 м<sup>3</sup>/сут; 8,11 м<sup>3</sup>/час; 3,47 л/с.</p>

21	15.11.2022	Система водоотведения.	<p>Установка вент-клапанов осуществляется силами собственников помещений общественного назначения 1-го этажа в случае превышения максимально допустимых расходов для невентилируемых стояков (опусков), указанных в СП30.13330.2012. Проектом предусматривается подключение приборов, расположенных в помещениях ОДС на 1 этаже в полном объеме. Вентиляция системы бытовой канализации в ОДС предусматривается через невентилируемый опуск с вентклапаном. В систему канализации условно-чистых вод отводятся следующие стоки: - утечки конденсата от оборудования расположенного в помещении технической лоджии на желтых этажах. Добелено сантехническое оборудование и трубопровод в помещении ОДС. Откорректировано расположения ревизий на жилых этажах. Откорректирован способ вентилирования системы канализации помещений БКТ. Откорректирован диаметр трубопровода системы водостока и выпуска в соответствии с положительным заключением экспертизы. Добавлен отвод стоков с технической лоджии. Расход бытовых стоков: 75,90 м3/сут; 13,79 м3/ч; 5,80 л/с. Дополнительное соглашение №2 от 28.04.2022г к договору №10464 ДП-К от 01.09.2020 г. о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе водоотведения. Договор № ТП-0329-22 от 20.06.2022 г. о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе водоотведения.</p>
22	22.11.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	<p>Приток – 120 м3/ч, вытяжка – 40 м3/ч - Внесены изменения в ТЧ см. стр.7 и ХОВС стр. 11. Транзитные воздуховоды и воздуховоды-спутники прокладываются в зоне межквартирных коридоров и покрываются огнезащитным материалом с нормируемым пределом огнестойкости: не менее EI30 (1 пожарный отсек). Внесены изменения в ТЧ и принципиальную схему. Компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюле на 1 этаже предусматривается за счет воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха. (Пункт 6.5.2 Специальных технических условий согласованных письмом №МКЭ-30-1435/20-1 от 17.08.2020 Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов) Для поддержания заданного перепада давления на закрытых дверях тамбур-шлюза на 1 этаже при лестничной клетке Н2 не более 150 Па предусматривается установка клапана избыточного давления в противопожарном исполнении и сброс воздуха на улицу через решетку в витраже БКТ. Приток воздуха осуществляется через климатические оконные клапаны. Предусматривается возможность установки стеновых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ) или индивидуальных приточных установки Бризер собственниками жилых помещений, после ввода в эксплуатацию. Объем поступающего воздуха обеспечивает расчетное количество воздуха по балансу вытяжки, но не менее 30 м3/ч на 1 человека или 0,35 кратного воздухообмена и при этом обеспечиваются расчетные параметры температуры воздуха в помещении квартир. Условия подключения ПАО «МОЭК» №Т-УП1-01-200917/2-1 от 11 февраля 2022г.</p>

23	15.11.2022	Сети связи.	<p>Выполнено по ТУ №118-2 ООО "Ловител" от 11.06.2020г. ( Продление ТУ до 11.06.2023г) Выполнено по ТУ №118-2 ООО "Ловител" от 11.06.2020г. ( Продление ТУ до 11.06.2023г) Оптические приемники Volius VS5793 в МУС установлены на 19 этаже Выполнено по ТУ №119-2 ООО "Ловител" от 11.06.2020г. ( Продление ТУ до 11.06.2023г) Выполнено по ТУ №56213 Департамента ГОЧС и ПБ от 01.06.2022г. Извешатели за подшивным потолком в тамбур-шлюзе ПБЗ для МГН исключены в соответствии с СП5.13130.2009, таб.А.2, п.11, п. 1 г) примечаний к табл. А.2. На стадии разработке РД подшивные потолки выполнены из огнезащитных материалов, объем горючей массы кабелей за подшивным потолком составляет менее 1.5л на 1м КЛ На дверях СКУД применены кнопки аварийной разблокировки двери. ТУ №055/19-СОТ, ТУ №055/19-СОВ, ТУ №055/19-СКУД, ТУ №055/19-ОСПД от 10.01.2022г. Для учёта электроэнергии и передачи её в управляющую компанию предусмотрено устройство сбора и передачи данных (УСПД) «УМ-31.4»; В электрощитовых жилых и нежилых помещениях предусмотрены счетчики типа «Меркурий-230ART». Двусторонняя диспетчерская связь «ремонтный персонал –диспетчер» строится на базе переговорных устройств типа АПУ-2Н Выполнено на базе ТУ 055-19 АСУД И от 10.01.2022 В помещении охраны контроль доступа и переговорная связь учтены. Выполнено по ТУ №1050-С-2021 ПАО "МГТС " (Продление ТУ до 11.06.2023г)</p>
24	15.11.2022	Технологические решения.	<p>Изменение исходных данных ТУ №055/19-ОДС от 10.01.2022. В помещении для отдыха аварийно-технического персонала, помещении для приема пищи, помещении для инженеров, диспетчеров, гардеробе-добавлено оборудование (добавлены ролл-шторы для окон, шкафы гардеробные, стулья для посетителей, пурифайер в помещении приема пищи,телевизор в помещении для отдыха аварийно-технического персонала</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1186933891470182662706208321453436171993

Владелец: АО СЗ "МАК8", Лукьянов Максим Александрович, Москва

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023