

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002356 от 07.11.2023

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок

Дата первичного размещения: 26.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МОСФИЛД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОСФИЛД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой Кисловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)787-66-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: general@abdevelopment.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://woodsmoscow.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гниденко
	1.5.2	Имя: Лев
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МОСФИЛД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9703001501
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703001501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746553157
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КЛИПЕР
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906002796

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718752000
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 55 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Епифанов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-769-881 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771802403105

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Является участником на 100% ООО «Интерресурс-С» (ОГРН 1027700041170), которое является участником на 25% ООО «КЛИПЕР» (ОГРН 1023901008086) – участник ООО «СЗ «Мосфилд»</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Ломакин</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Анатолий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Геннадьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>11,25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>001-388-098 22</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>772000874302</p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Является участником на 100% ООО «ТЕХНОПРОМ-ЛИМЕН» (ОГРН 1027700041467) , которое является участником на 25% ООО «КЛИПЕР» (ОГРН 1023901008086) – участник ООО «СЗ «Мосфилд»</p>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Гниденко</p>
	3.4.2	<p>Имя: Лев</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,49775 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-597 86</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002260169</p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Является участником на 99,99% ООО «ПРАЙМ» (ОГРН 1157746015283), которое является участником на 50% ООО «КЛИПЕР» (ОГРН 1023901008086) – участник ООО «СЗ «Мосфилд»</p>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Бланин</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Алексей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>19,25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>021-624-387 16</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>500101277524</p>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником на 35 % в ООО «Девелоперские решения»-участнике на 55 % в ООО «СЗ МОСФИЛД»
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андросов
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35,39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-081-476 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772160419848

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником с долей 99 % в ООО «Альтера Капитал», которое является участником с долей 65 % в ООО «Девелоперские решения»-участнике на 55 % в ООО «СЗ МОСФИЛД»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Газообеспечивающая компания Клин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5020089239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000126846
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альтера Парк

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714934369
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746460586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперские решения Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722638170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746175769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703042688

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746015283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтера Капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714961556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746389620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ойкумена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7422019490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021200558180

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нагатинская-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703023914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700490535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАТА-УРАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703106293
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700548118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 950,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 565,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 031 312,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-ой Мосфильмовский переулок, земельный участок 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: 2-й Мосфильмовский
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, 2-й Мосфильмовский переулок, земельный участок 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 731,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 777,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 646,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 424,16 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Транспроектинжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9718030865
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТОП Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725697695
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-061758-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-057931-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-017240-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-061156-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): WOODS Moscow
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕСА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9705137699
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019828-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019828-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019828-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019828-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-С01234

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных ресурсов города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.03.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.04.2012
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-С01829
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных ресурсов города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2013
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-С02309
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.02.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.04.2019

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-С02310
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.02.2019

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0006004:20700
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с песочницей, шахматная площадка, игровая композиция, игровая площадка из дерева
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, материал:дерево
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена рядом с въездом в подземный паркинг.(5 контейнеров для сбора ТБО)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное благоустройство внутри ГПЗУ (высадка деревьев и кустарников)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке генерального плана и объемно-планировочных решений были запроектированы мероприятия на обеспечение доступа и жизнедеятельности для всех четырех групп мобильности инвалидов: М1, М2, М3, М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение планируется от устанавливаемых светильников вдоль пешеходных дорожек, на игровых площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Фонтан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-21-302-6428(399564)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 683 887,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12109 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 055 433,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12110 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 460 927,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0311-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 707,84 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТТ-УП1-01-210712/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 807 284,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
58

15.1.2

Количество нежилых помещений:
123

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
93

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
30

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A101	Квартира	1	A	190.93	4	94.17	3.50
B101	Квартира	1	B	190.93	4	94.17	3.50
A201	Квартира	2	A	251.00	6	132.20	3.50
B201	Квартира	2	B	251.00	6	132.20	3.50
A301	Квартира	3	A	162.38	4	76.99	3.50
A302	Квартира	3	A	192.04	5	92.14	3.50
B301	Квартира	3	B	192.15	5	91.52	3.50
B302	Квартира	3	B	162.38	4	76.99	3.50
A401	Квартира	4	A	162.38	4	76.99	3.50
A402	Квартира	4	A	192.04	5	92.14	3.50

Б401	Квартира	4	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б402	Квартира	4	Б	162.38	4	76.99	3.50
А501	Квартира	5	А	162.38	4	76.99	3.50
А502	Квартира	5	А	192.04	5	92.14	3.50
Б501	Квартира	5	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б502	Квартира	5	Б	162.38	4	76.99	3.50
А601	Квартира	6	А	162.38	4	76.99	3.50
А602	Квартира	6	А	192.04	5	92.14	3.50
Б601	Квартира	6	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б602	Квартира	6	Б	162.38	4	76.99	3.50
А701	Квартира	7	А	162.38	4	76.99	3.50
А702	Квартира	7	А	192.04	5	92.14	3.50
Б701	Квартира	7	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б702	Квартира	7	Б	162.38	4	76.99	3.50
А801	Квартира	8	А	162.38	4	76.99	3.50
А802	Квартира	8	А	192.04	5	92.14	3.50
Б801	Квартира	8	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б802	Квартира	8	Б	162.38	4	76.99	3.50
А901	Квартира	9	А	162.38	4	76.99	3.50
А902	Квартира	9	А	192.04	5	92.14	3.50
Б901	Квартира	9	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б902	Квартира	9	Б	162.38	4	76.99	3.50
А1001	Квартира	10	А	162.38	4	76.99	3.50
А1002	Квартира	10	А	192.04	5	92.14	3.50
Б1001	Квартира	10	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б1002	Квартира	10	Б	162.38	4	76.99	3.50
А1101	Квартира	11	А	162.38	4	76.99	3.50
А1102	Квартира	11	А	192.04	5	92.14	3.50
Б1101	Квартира	11	Б	192.15	5	91.52	3.50
Б1102	Квартира	11	Б	162.38	4	76.99	3.50

A1201	Квартира	12	A	162.38	4	76.99	3.50
A1202	Квартира	12	A	192.04	5	92.14	3.50
B1201	Квартира	12	Б	192.15	5	91.52	3.85
B1202	Квартира	12	Б	162.38	4	76.99	3.85
A1301	Квартира	13	A	162.38	4	76.99	3.50
A1302	Квартира	13	A	192.04	5	92.14	3.50
B1301	Квартира на двух и более этажах	13	Б	687.49	8	417.92	4.90
A1401	Квартира	14	A	162.38	4	76.99	3.50
A1402	Квартира	14	A	192.04	5	92.14	3.50
A1501	Квартира	15	A	162.38	4	76.99	3.50
A1502	Квартира	15	A	192.04	5	92.14	3.50
A1601	Квартира	16	A	162.38	4	76.99	3.85
A1602	Квартира	16	A	192.04	5	92.14	3.85
A1701	Квартира	17	A	48.73	2	34.88	4.10
A1702	Квартира	17	A	112.15	3	60.30	4.10
A1703	Квартира-студия	17	A	17.40	1	12.65	4.10
A1704	Квартира	17	A	181.51	3	85.87	4.10
A1801	Квартира	18	A	339.67	2	82.14	4.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1							
--	--------	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
2	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
3	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
4	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
5	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
6	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	

7	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
8	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
9	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
10	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
11	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
12	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
13	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
14	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
15	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
16	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
17	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
18	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
19	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
20	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
21	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
22	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
23	Машино-место	-2	1	14.85	Зависит от машино-места 22	14.85	
24	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
25	Машино-место	-2	1	21.60	Зависит от машино-места 24, 26/ для МГН	21.60	
26	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
27	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
28	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
29	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
30	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
31	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
32	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	

33	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
34	Машино-место	-3	1	14.85	Зависит от машино-места 33	14.85	
35	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
36	Машино-место	-3	1	14.85	Зависит от машино-места 35	14.85	
37	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
38	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
39	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
40	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
41	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
42	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
43	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
44	Машино-место	-3	1	14.85	Зависит от машино-места 43	14.85	
45	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
46	Машино-место	-3	1	14.85	Зависит от машино-места 45	14.85	
47	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
48	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
49	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
50	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
51	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
52	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
53	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
54	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
55	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	

56	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
57	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
58	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
59	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
60	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
61	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
62	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
63	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
64	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
65	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
66	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
67	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
68	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
69	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
70	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
71	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
72	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
73	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
74	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
75	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
76	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
77	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
78	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
79	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
80	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
81	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
82	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
83	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
84	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	

85	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место для МГН	14.85	
86	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место для МГН	14.85	
87	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место для МГН	14.85	
88	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место для МГН	14.85	
89	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место для МГН	14.85	
90	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место для МГН	14.85	
91	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
92	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
93	Машино-место	-3	1	14.85	Машино-место	14.85	
A3.01	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	
A3.02	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая	6.44	
A3.03	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая	6.44	
A3.04	Кладовая	-1	1	8.96	Кладовая	8.96	
A3.05	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
A3.06	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
A3.07	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
A3.08	Кладовая	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	
A3.09	Кладовая	-1	1	10.61	Кладовая	10.61	
A3.10	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	
A3.11	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	
A3.12	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	
A3.13	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	
A3.14	Кладовая	-1	1	11.35	Кладовая	11.35	
B3.01	Кладовая	-1	1	10.04	Кладовая	10.04	

БЗ.02	Кладовая	-1	1	8.52	Кладовая	8.52	
БЗ.03	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
БЗ.04	Кладовая	-1	1	10.52	Кладовая	10.52	
БЗ.05	Кладовая	-1	1	8.96	Кладовая	8.96	
БЗ.06	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
БЗ.07	Кладовая	-1	1	13.62	Кладовая	13.62	
БЗ.08	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	
БЗ.09	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
БЗ.10	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	
БЗ.11	Кладовая	-1	1	6.69	Кладовая	6.69	
БЗ.12	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	
БЗ.13	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
Помещение общественного назначения (А1.2; А1.3; А1.4; А1.5)	Нежилое помещение	-1	1	178.87	Помещение общественного назначения	162.76	3.15
					Санузел	2.38	
					Техническое помещение	7.46	
					Санузел	6.27	
Помещение общественного назначения (Б1.2; Б1.3; Б1.4; Б1.5)	Нежилое помещение	-1	1	179.04	Помещение общественного назначения	162.93	3.15
					Санузел	2.38	
					Техническое помещение	7.46	
					Санузел	6.27	
ФОК (2.04; 2.09; 2.10; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23; 2.29; 2.34; 2.35; 2.36)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	678.24	Тренажерный зал	50.60	5.70
					Тренажерный зал	46.76	

					Лестничная клетка	14.54	
					Санузел для МГН	4.27	
					Санузел для МГН	4.26	
					Тренажерный зал	110.45	
					Коридор	327.37	
					Тамбур	4.86	
					Раздевалка	43.08	
					ПУИ	8.05	
					Тамбур	8.40	
					Раздевалка	42.78	
					Санузел	2.72	
					Санузел	2.30	
					Санузел	2.30	
					Санузел	2.30	
					ПУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
A1	Лифтовой холл	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	24.62
A2	Лестничная клетка	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
A3	Коридор блока кладовых	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	38.83

А4	Помещение для сбора мусора	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б1	Лифтовой холл	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	24.62
Б2	Лестничная клетка	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б3	Коридор блока кладовых	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	36.69
Б4	Помещение для сбора мусора	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.2.1	Лифтовой холл	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.37
А.2.2	Лестничная клетка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.13
Б.2.1	Лифтовой холл	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.38
Б.2.2	Лестничная клетка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.16
2.01	Паркинг	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	1474.93
2.13	Рампа Б	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	110.06
2.24	Лестничная клетка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.77
2.28	Тамбур	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	17.03
2.33	Лестничная клетка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	17.03
2,10	Лестничная клетка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.54
2.02	ИТП	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	103.13

2.03	Шахта ДУ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.66
2.05	Насосная ХВС+АПТ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	75.54
2.06	ВРУ (А/Ст)	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	27.9
2.07	ВРУ (строение А)	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.83
2.08	Техническое помещение	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.48
2.11	Венткамера ДУ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	31.89
2.12	Приточно-вытяжная венткамера ФОКа	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	66.52
2.25	Венткамера ДУ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	34.54
2.26	РУ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.74
2.27	ГРЩ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	23.24
2.30	ТП1	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	9.82
2.31	ТП2	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	10.87
2.32	ВРУ (Строение Б)	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.01
2.04	ФОК. Тренажёрный зал	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	50.6
2.09	ФОК. Тренажёрный зал	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	47.35
2.10	ФОК. Лестничная клетка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.54

2.14	ФОК. Санузел для МГН	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.28
2.15	ФОК. Санузел для МГН	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.27
2.16	ФОК. Тренажёрный зал	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	110.45
2.17	ФОК. Коридор	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	293.87
2.19	ФОК. Раздевалка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.34
2.20	ФОК. ПУИ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	8.05
2.21	ФОК. Тамбур	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	8.4
2.22	ФОК. Раздевалка	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.04
2.23	ФОК. Санузел	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	2.58
2.29	ФОК. Санузел	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	2.22
2.34	ФОК. Санузел	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	2.47
2.35	ФОК. Санузел	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	2.48
2.36	ФОК. ПУИ	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.03
А.3.1	Лифтовой холл	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	22.04
А.3.2	Лестничная клетка	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.88
Б.3.1	Лифтовой холл	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	22.04

Б.3.2	Лестничная клетка	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	19.03
3.03	Паркинг	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	2275.71
3.04	Рампа А	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	104.37
3.15	Помещение баков ГВС	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.07
3.16	Лестничная клетка	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	16.7
3.23	Лестничная клетка	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.77
3.24	Тамбур	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	8.59
3.01	Приточная венткамера паркинга	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	133.9
3.02	КНС ФОК	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	28.62
3.05	Вытяжная венткамера паркинга	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	63.11
3.06	КНС строения А	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
3.07	Техническое помещение фонтана	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	27.9
3.08	Шахта ДУ	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	19.66
3.09	Помещение ввода СС	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.83
3.10	ФРУ ФОК	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	15.7
3.11	Техническое помещение	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	10.71

3.12	Венткамера	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	28.83
3.13	Помещение для опорожнения уборочной техники и станции водоочистки	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	30.65
3.14	Техническое помещение	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	49.29
3.17	Венткамера ДУ	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	15.81
3.18	Тамбур	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	8.49
3.19	Венткамера ДУ	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	24.79
3.20	ВРУ Паркинг	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	38.49
3.21	Техническое помещение	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	42.68
3.22	Технический коридор	Этаж -3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.7
П1.4	Пункт охраны	отм. -0,430	Общее имущество в многоквартирном доме	6.51
П.1.1	Рампа Б	отм. 0,000	Общее имущество в многоквартирном доме	78.6
П.1.5	Лестничная клетка	отм. -0,430	Общее имущество в многоквартирном доме	21.33
П.1.2	Лестничная клетка	отм. 0,000	Общее имущество в многоквартирном доме	14.54
П.1.3	Лестничная клетка	отм. 0,000	Общее имущество в многоквартирном доме	13.77
А.1.1	Лифтовой холл	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
А.1.2	Лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45

А.1.3	Место общего пользования	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	92.35
А.1.4	Колясочная	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	38.63
А.1.5	Санузел для МГН	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.08
А.1.6	Кладовая	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.71
А.1.7	Помещение для сбора мусора	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.1.8	Техническое помещение	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.1.9	Тамбур	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.37
Б.1.1	Лифтовой холл	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.46
Б.1.2	Лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.1.3	Место общего пользования	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	92.35
Б.1.4	Санузел для МГН	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.08
Б.1.5	Колясочная	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.5
Б.1.6	Диспетчерская/комната для персонала	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.62
Б.1.6.1	Санузел	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.19
Б.1.7	Кладовая	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.71
Б.1.8	Помещение для сбора мусора	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45

Б.1.9	Техническое помещение	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.1.10	Тамбур	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.37
А.2.1	Лифтовой холл	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.94
А.2.2	Лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.2.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.2.4	Техническое помещение	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.2.1	Лифтовой холл	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.94
Б.2.2	Лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.2.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.2.4	Техническое помещение	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.3.1	Лифтовой холл	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.3.2	Лестничная клетка	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.3.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.3.4	Техническое помещение	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.3.1	Лифтовой холл	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.3.2	Лестничная клетка	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45

Б.3.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.3.4	Техническое помещение	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.4.1	Лифтовой холл	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.4.2	Лестничная клетка	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.4.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.4.4	Техническое помещение	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.4.1	Лифтовой холл	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.4.2	Лестничная клетка	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.4.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.4.4	Техническое помещение	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.5.1	Лифтовой холл	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.5.2	Лестничная клетка	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.5.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.5.4	Техническое помещение	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.5.1	Лифтовой холл	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.5.2	Лестничная клетка	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45

Б.5.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.5.4	Техническое помещение	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.6.1	Лифтовой холл	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.6.2	Лестничная клетка	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.6.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.6.4	Техническое помещение	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.6.1	Лифтовой холл	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.6.2	Лестничная клетка	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.6.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.6.4	Техническое помещение	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.7.1	Лифтовой холл	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.7.2	Лестничная клетка	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.7.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.7.4	Техническое помещение	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.7.1	Лифтовой холл	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.7.2	Лестничная клетка	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45

Б.7.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.7.4	Техническое помещение	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.8.1	Лифтовой холл	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.8.2	Лестничная клетка	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.8.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.8.4	Техническое помещение	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.8.1	Лифтовой холл	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.8.2	Лестничная клетка	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.8.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.8.4	Техническое помещение	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.9.1	Лифтовой холл	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.9.2	Лестничная клетка	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.9.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.9.4	Техническое помещение	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.9.1	Лифтовой холл	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.9.2	Лестничная клетка	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45

Б.9.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.9.4	Техническое помещение	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.10.1	Лифтовой холл	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.10.2	Лестничная клетка	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.10.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.10.4	Техническое помещение	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.10.1	Лифтовой холл	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.10.2	Лестничная клетка	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.10.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.10.4	Техническое помещение	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.11.1	Лифтовой холл	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.11.2	Лестничная клетка	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.11.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.11.4	Техническое помещение	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.11.1	Лифтовой холл	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.11.2	Лестничная клетка	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45

Б.11.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.11.4	Техническое помещение	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.12.1	Лифтовой холл	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.12.2	Лестничная клетка	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.12.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.12.4	Техническое помещение	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.12.1	Лифтовой холл	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
Б.12.2	Лестничная клетка	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.12.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.12.4	Техническое помещение	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.13.1	Лифтовой холл	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.13.2	Лестничная клетка	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.13.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.13.4	Техническое помещение	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.13.1	Лифтовой холл	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	10.19
Б.13.2	Лестничная клетка	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45

Б.13.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.13.4	Техническое помещение	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.13.5	ПБЗ	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	4.65
А.14.1	Лифтовой холл	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.14.2	Лестничная клетка	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.14.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.14.4	Техническое помещение	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.14.1	Лифтовой холл	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	10.19
Б.14.2	Лестничная клетка	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
Б.14.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
Б.14.4	Техническое помещение	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
Б.14.5	ПБЗ	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	4.65
А.15.1	Лифтовой холл	Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.15.2	Лестничная клетка	Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.15.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.15.4	Техническое помещение	Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82

А.16.1	Лифтовой холл	Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
А.16.2	Лестничная клетка	Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.16.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.16.4	Техническое помещение	Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.17.1	Лифтовой холл	Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	10.12
А.17.2	Лестничная клетка	Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.17.3	Помещение для сбора мусора	Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	0.45
А.17.4	Техническое помещение	Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	1.82
А.17.4	ПБЗ	Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	4.65
А.18.1	Лифтовой холл	Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	10.19
А.18.2	Лестничная клетка	Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	18.45
А.19.2	Лестничная клетка	Отм. +69.400	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
А.19.1	Техническое помещение (машинное отделение)	Отм. +69.400	Общее имущество в многоквартирном доме	42.72
Б.15.2	Лестничная клетка	Отм. +54.600	Общее имущество в многоквартирном доме	6.44
Б.15.1	Техническое помещение (машинное отделение)	Отм. +54.600	Общее имущество в многоквартирном доме	35.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, 2й подземный этаж	Главный распределительный щит (ГРЩ), пом. 2.27	Электроснабжение
2	Электрощитовая 2й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ «А» пом. 2.03	Электроснабжение
3	Электрощитовая 2й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ «Б», пом. 2.32	Электроснабжение
4	Электрощитовая, 3й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ ФОК, пом. 3.10	Электроснабжение
5	Электрощитовая, 3й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ Паркинг, пом. 3.20	Электроснабжение
6	Электрощитовая 2й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ ИТП. Пом. 2.02	Электроснабжение
7	насосная	Насосная установка	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	Помещение баков ГВС	Баки подогрева воды на период отключения ГВС	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
9	насосная	Насосная установка	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
10	Техническое помещение фонтана	Насосная установка + система фильтрации	Водоснабжение фонтана
11	Помещение для опорожнения уборочной техники и станция водоочистки	Станция водоочистки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
12	Венткамера 3 подземного этажа	Приточная установка П1	Общеобменная вентиляция
13	Венткамера 3 подземного этажа	Приточная установка П2	Общеобменная вентиляция
14	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка в комплекте П3 с ККБ	Общеобменная вентиляция
15	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка канальная наборная П4	Общеобменная вентиляция

16	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка канальная наборная ПВ5	Общеобменная вентиляция
17	Венткамера 3 подземного этажа	Приточная установка П6	Общеобменная вентиляция
18	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка канальная наборная П7	Общеобменная вентиляция
19	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка П8	Общеобменная вентиляция
20	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка П9	Общеобменная вентиляция
21	Запотолчное пространство коммерческого помещения	Приточная установка П1А	Общеобменная вентиляция
22	Запотолчное пространство МОП	Приточная установка П2А	Общеобменная вентиляция
23	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка канальная наборная П3А	Общеобменная вентиляция
24	Запотолчное пространство коммерческого помещения	Приточная установка П1Б	Общеобменная вентиляция
25	Запотолчное пространство МОП	Приточная установка П2Б	Общеобменная вентиляция
26	Запотолчное пространство Диспетчерской	Приточная установка канальная наборная П3Б	Общеобменная вентиляция
27	Венткамера 2 подземного этажа	Приточная установка канальная наборная П4Б	Общеобменная вентиляция
28	Венткамера 3 подземного этажа	Вытяжная установка В1	Общеобменная вентиляция
29	Венткамера 3 подземного этажа	Вытяжной вентилятор В2	Общеобменная вентиляция
30	Венткамера 2 подземного этажа	Вытяжной вентилятор В3	Общеобменная вентиляция
31	Венткамера 2 подземного этажа	Вытяжная установка канальная наборная В4	Общеобменная вентиляция
32	Венткамера 2 подземного этажа	Вытяжной вентилятор ПВ5	Общеобменная вентиляция
33	Венткамера 3 подземного этажа	Вытяжной вентилятор В6	Общеобменная вентиляция
34	Венткамера 2 подземного этажа	Вытяжной вентилятор В7	Общеобменная вентиляция
35	Венткамера 2 подземного этажа	Вытяжной вентилятор В8	Общеобменная вентиляция
36	Венткамера 2 подземного этажа	Вытяжная установка В9	Общеобменная вентиляция
37	Кровля	Вытяжной вентилятор В1А	Общеобменная вентиляция
38	Кровля	Вытяжной вентилятор В2А	Общеобменная вентиляция
39	Запотолчное пространство коммерческого помещения	Вытяжная установка канальная наборная В3А	Общеобменная вентиляция

40	Запотолчное пространство коммерческого помещения	Вытяжной канальный вентилятор В4А	Общеобменная вентиляция
41	Кровля	Вытяжной вентилятор В5А	Общеобменная вентиляция
42	Кровля	Вытяжной вентилятор В6А	Общеобменная вентиляция
43	Запотолчное пространство МОП	Вытяжной канальный вентилятор В7А	Общеобменная вентиляция
44	Кровля	Вытяжной вентилятор В8А	Общеобменная вентиляция
45	Кровля	Вытяжной вентилятор В1Б	Общеобменная вентиляция
46	Кровля	Вытяжной вентилятор В2Б	Общеобменная вентиляция
47	Запотолчное пространство коммерческого помещения	Вытяжная установка канальная наборная В3Б	Общеобменная вентиляция
48	Запотолчное пространство коммерческого помещения	Вытяжной канальный вентилятор В4Б	Общеобменная вентиляция
49	Кровля	Вытяжной вентилятор В5Б	Общеобменная вентиляция
50	Кровля	Вытяжной вентилятор В6Б	Общеобменная вентиляция
51	Запотолчное пространство МОП	Вытяжной канальный вентилятор В7Б	Общеобменная вентиляция
52	Запотолчное пространство Диспетчерской	Вытяжной канальный вентилятор В8Б	Общеобменная вентиляция
53	Кровля	Вытяжной вентилятор В9Б	Общеобменная вентиляция
54	Паркинг 2 подземного этажа	Сплит-система для кондиционирования помещения диспетчерской	Кондиционирование
55	Паркинг 2 подземного этажа	VRF-система для кондиционирования помещений ФОК	Кондиционирование
56	Помещение машинного отделения на кровле	VRF-система для кондиционирования помещений Машинного отделения	Кондиционирование
57	Стилобат	Крышный вентилятор дымоудаления ДУ1	Противопожарная вентиляция
58	Стилобат	Крышный вентилятор дымоудаления ДУ2	Противопожарная вентиляция
59	Стилобат	Крышный вентилятор дымоудаления ДУ3	Противопожарная вентиляция
60	Венткамера ДУ	Радиальный вентилятор дымоудаления ДУ4	Противопожарная вентиляция
61	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора КДУ1	Противопожарная вентиляция
62	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора КДУ2	Противопожарная вентиляция
63	Стилобат	Крышный вентилятор подпора КДУ3	Противопожарная вентиляция
64	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора КДУ4	Противопожарная вентиляция

65	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД1	Противопожарная вентиляция
66	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД2	Противопожарная вентиляция
67	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД3	Противопожарная вентиляция
68	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД4	Противопожарная вентиляция
69	Венткамера ДУ	Канальный вентилятор подпора ПД4.1	Противопожарная вентиляция
70	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД5	Противопожарная вентиляция
71	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД6	Противопожарная вентиляция
72	Венткамера ДУ	Канальный вентилятор подпора ПД6.1	Противопожарная вентиляция
73	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД7	Противопожарная вентиляция
74	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД8	Противопожарная вентиляция
75	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД9	Противопожарная вентиляция
76	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД10	Противопожарная вентиляция
77	Венткамера ДУ	Канальный вентилятор подпора ПД10.1	Противопожарная вентиляция
78	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД11	Противопожарная вентиляция
79	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД12	Противопожарная вентиляция
80	Венткамера ДУ	Канальный вентилятор подпора ПД12.1	Противопожарная вентиляция
81	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД13	Противопожарная вентиляция
82	Стилобат	Крышный вентилятор подпора ПД14	Противопожарная вентиляция
83	Стилобат	Крышный вентилятор подпора ПД15	Противопожарная вентиляция
84	Венткамера ДУ	Осевой вентилятор подпора ПД16	Противопожарная вентиляция
85	Стилобат	Крышный вентилятор подпора ПД17	Противопожарная вентиляция
86	Венткамера ДУ	Радиальный вентилятор дымоудаления ДУ1А	Противопожарная вентиляция
87	Кровля	Осевой вентилятор подпора КДУ1А	Противопожарная вентиляция
88	Кровля	Приточная установка правого исполнения ПД1.1А	Противопожарная вентиляция
89	Кровля	Приточная установка правого исполнения ПД1.2А	Противопожарная вентиляция
90	Кровля	Приточная установка левого исполнения ПД1.3А	Противопожарная вентиляция
91	Кровля	Приточная установка левого исполнения ПД1.4А	Противопожарная вентиляция

92	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД2А	Противопожарная вентиляция
93	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД3А	Противопожарная вентиляция
94	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД4А	Противопожарная вентиляция
95	Кровля	Приточная установка ПД4.1А	Противопожарная вентиляция
96	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД5А	Противопожарная вентиляция
97	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления ДУ1Б	Противопожарная вентиляция
98	Кровля	Осевой вентилятор подпора КДУ1Б	Противопожарная вентиляция
99	Кровля	Приточная установка правого исполнения ПД1.1Б	Противопожарная вентиляция
100	Кровля	Приточная установка правого исполнения ПД1.2Б	Противопожарная вентиляция
101	Кровля	Приточная установка левого исполнения ПД1.3Б	Противопожарная вентиляция
102	Кровля	Приточная установка левого исполнения ПД1.4Б	Противопожарная вентиляция
103	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД2Б	Противопожарная вентиляция
104	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД3Б	Противопожарная вентиляция
105	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД4Б	Противопожарная вентиляция
106	Кровля	Приточная установка ПД4.1Б	Противопожарная вентиляция
107	Кровля	Осевой вентилятор подпора ПД5Б	Противопожарная вентиляция
108	Входная группа МОП	Воздушная тепловая завеса с электрическим нагревом	Тепловая завеса
109	Рампа	Воздушная тепловая завеса с водяным теплообменником	Тепловая завеса
110	Рампа	Воздушная тепловая завеса с водяным теплообменником	Тепловая завеса
111	ИТП	Циркуляционный насос	ГВС 1 зона
112	ИТП	Циркуляционный насос	ГВС 2 зона
113	ИТП	Циркуляционный насос	Теплоснабжение вентиляции
114	ИТП	Циркуляционный насос	ВТЗ
115	ИТП	Циркуляционный насос	Отопление

116	ИТП	Циркуляционный насос	Снеготаяние
117	ИТП	Насос заполнения	Отопление
118	ИТП	Насос заполнения	Снеготаяние
119	Насосная АУПТ. Подвал	Насосная установка	Пожаротушение подземной части
120	Насосная АУПТ. Подвал	Насосная установка	Внутреннего противопожарного водопровода подземной части
121	Насосная АУПТ. Подвал	Насосная установка	Внутреннего противопожарного водопровода надземной части
122	КНС. Третий этаж паркинга.	Насосная установка	Внутренняя зозбыь кнлизация корпуса А. Надземная часть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ВТБ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810009800000676</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 370 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 112 233 966,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 257 766 033,50 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 185,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,47 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 511,65 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 704 840 598,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 421 123 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Высота потолков 93 машино-мест, указанных в разделе 15.3, на-2-ом этаже составляет 2,45-5,5 м. на-3-м этаже составляет 3,65 м. Высота потолков 27 Кладовых, указанных в разделе 15.3, составляет 3,4 м</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2023	15.2	Изменение условного номера квартиры на А1402, общей площадью 192,04, этаж расположения 14

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 469061328254986104525292906702308330753

Владелец: ООО "СЗ "МОСФИЛД", Гниденко Лев Викторович, ГОРОД
МОСКВА

Действителен: с 27.06.2023 по 27.09.2024