



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОТАР"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140011, Московская область, город Люберцы,
Новорязанское шоссе, дом 7, помещение 11,
tingaev@3-red.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2019

№ RU50-21-14921-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Московская область, Ленинский муниципальный р-он, г.п. Горки Ленинские, восточнее д. Ермолино» (Корпус 1.1 со встроенно-пристроенным корпусом 3.2, Корпус 1.2)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-029175-2019 от 25.10.2019 № 50-2-1-3-028221-2019 от 17.10.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105:13577
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503102–MSK005155 от 03.04.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 12.12.2018 № П21/0156-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕЗОНПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Корпус 1.1 со встроенно-пристроенным корпусом 3.2	
	Общая площадь	24143,20
	Площадь	12664,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	74344,90	в том числе подземной части (куб. м):	2649,60
Количество этажей (шт.):	2-22-17-22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2210,30		
Иные показатели:	<p>Корпус 1.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 66848,40; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14742,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14765,60; Количество студий, по проекту шт. - 48; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 343; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 193; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 62; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 40; Иные основные показатели, по проекту - Площадь нежилых помещений 1 этаж ф2.1; ф2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф4.1; ф4.3, кв.м - 783,10; Встроенно-пристроенный корпусом 3.2: Общая площадь, по проекту кв.м - 644,60; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 2578,40;</p>		
Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	31237,10	Площадь участка (кв. м):	12664,00
Объем (куб. м):	96563,60	в том числе подземной части (куб. м):	3420,10
Количество этажей (шт.):	26-17-22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1674,10		
Иные показатели:	<p>Корпус 1.2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 93143,50; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20548,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20579,10; Количество студий, по проекту шт. - 64; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 496; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 237;</p>		

		Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 166; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 20; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 9; Иные основные показатели, по проекту - Площадь нежилых помещений 1 этаж ф2.1; ф2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф4.1; ф4.3, кв.м - 1073,30;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19.08.2023 в соответствии с
разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 255-1/18-ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)