

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002834 от 10.06.2025

**Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами" по адресу: г. Москва, ЦАО, Софийская наб. 34 стр. 3**

**Дата первичного размещения: 27.03.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>115573</b>                                                                                                       |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                               |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово</b>                                         |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                        |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                              |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мусы Джалиля</b>                                                             |
|                                                                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                   |
|                                                                                  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>6/1</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (499) 236-66-70</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>suplex.st@bk.ru</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>DOM-DUO.RU</b>                                                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Самсонов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>771604485106</b>                                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708780939</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746059351</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>29.01.2013</b>                                                                                                                             |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Н-ХОЛДИНГ</b>  |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715395096</b>                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,5 %</b>                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Фоминых</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60,19 %</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13927689007</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770203960056</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долями в уставном капитале ООО"Грид Рус", ООО"Н-Холдинг", ООО"СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Грознов</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                              |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>39,81 %</b>                                                                                         |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13403423407</b>                                                                                     |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>507272419316</b>                                                                                                                                         |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долями уставном капитале ООО"Грид Рус", ООО"Н-Холдинг", ООО"СЗ "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"</b> |

### 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Н-Холдинг</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715395096</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700007227</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРИД РУС</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7728597770</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067758019482</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-14 478,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>120 148,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 802 086,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>МОСКВА</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный административный округ</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Район Якиманка</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Москва, ЦАО, Якиманка, набережная Софийская, д.34, стр.3</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18754.23 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 990,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 550,01 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 540,81 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геостандарт</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705816432</b>                                   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮНИПРО</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7718610541</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАРКС ИНЖИНИРИНГ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7805543475</b>                                        |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРМ Фарось</b>       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7709450250</b>                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2024</b>                            |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-011171-2024</b>                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.01.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-002610-2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                              |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОДД</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7729355935</b>                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000146-2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент культурного наследия г.Москвы</b>                                    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000-146-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2023</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент культурного наследия г.Москвы</b>                                    |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000-146-2023</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент культурного наследия г.Москвы</b>                                                                         |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000146-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2024</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.07.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент культурного наследия г.Москвы</b>                                                                         |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-000146-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>04.04.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГО-РОДА МОСКВЫ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-01-С02706</b>          |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2022</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.03.2022</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0002021:2800</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 785,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>За границами ГПЗУ, современное игровое оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>За границами ГПЗУ, современное спортивное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство мобильных контейнеров с озеленением</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Обеспечиваются безбарьерные пути движения для МГН без перепадов, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. В местах пересечения транспортных и пешеходных путей покрытия выполнены в единой плоскости без перепадов</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Да (без Технических условий)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2023</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-22-00-992379/125/МС</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2025</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 527 557,98 руб.</b>                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14215 ДП-В</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 697 301,98 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14216 ДП-К</b>                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 993,26 руб.</b>                                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2022</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0494-22</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 602,73 руб.</b>                                                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                              |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2022</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-220825/3</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2025</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 804 320,23 руб.</b>                                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Росфон</b>                                                                                              |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714933598</b>                                                                                                                |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Росфон</b>                                                                                              |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714933598</b>                                                                                                                |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>                                                                                       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу Москве</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7723002556</b>                                                                                                                |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый информационно-расчетный центр города Москвы</b>                                                  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710918359</b>                                                                                                                |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                                 |                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1                          | Количество жилых помещений:<br><b>51</b>         |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2                          | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1                        | В том числе машино-мест:<br><b>44</b>            |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2                        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>38</b> |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1                          |                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение                      | Этаж расположения                                | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 2.01А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 1              | 217.60               | 4                 | 105.80                     | 2.95                |
| 2.02А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 1              | 49.60                | 1                 | 13.20                      | 2.95                |
| 2.03А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 1              | 48.30                | 1                 | 13.00                      | 2.95                |
| 2.04А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 1              | 51.80                | 1                 | 13.30                      | 2.95                |
| 2.05А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 1              | 124.70               | 2                 | 47.10                      | 2.95                |
| 2.01Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 2              | 133.10               | 3                 | 71.00                      | 3.03                |
| 2.02Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 2              | 199.90               | 3                 | 52.00                      | 3.03                |
| 2.03Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 2              | 118.30               | 2                 | 57.10                      | 3.03                |
| 2.04Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 2              | 72.70                | 1                 | 14.50                      | 3.03                |
| 2.05Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 2              | 73.00                | 1                 | 14.70                      | 3.03                |
| 2.06Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 2              | 71.80                | 1                 | 14.70                      | 3.03                |
| 2.07Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 2                                                | 2              | 189.80               | 4                 | 65.30                      | 3.03                |
| 3.06А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 1              | 49.00                | 1                 | 13.40                      | 2.95                |
| 3.07А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 1              | 48.20                | 1                 | 13.00                      | 2.95                |
| 3.08А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 1              | 216.80               | 4                 | 106.20                     | 2.95                |
| 3.09А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 1              | 50.70                | 1                 | 13.30                      | 2.95                |
| 3.10А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 1              | 124.10               | 2                 | 46.40                      | 2.95                |
| 3.11А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира на двух и более этажах | 3                                                | 1              | 134.10               | 4                 | 71.90                      | 2.95                |
| 3.12А                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира на двух и более этажах | 3                                                | 1              | 164.10               | 4                 | 71.90                      | 2.95                |
| 3.08Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 2              | 188.00               | 4                 | 123.90                     | 3.03                |
| 3.09Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 2              | 146.50               | 3                 | 70.50                      | 3.03                |
| 3.10Б                                                                                                                                                                                                                                                       | Квартира                        | 3                                                | 2              | 117.80               | 2                 | 57.10                      | 3.03                |

|       |                                 |   |   |         |    |        |      |
|-------|---------------------------------|---|---|---------|----|--------|------|
| 3.11Б | Квартира                        | 3 | 2 | 72.10   | 1  | 14.50  | 3.03 |
| 3.12Б | Квартира                        | 3 | 2 | 73.10   | 1  | 14.80  | 3.03 |
| 3.13Б | Квартира                        | 3 | 2 | 141.00  | 3  | 70.60  | 3.03 |
| 3.14Б | Квартира                        | 3 | 2 | 236.70  | 5  | 77.30  | 3.03 |
| 4.12А | Квартира                        | 4 | 1 | 240.00  | 6  | 128.70 | 2.95 |
| 4.13А | Квартира                        | 4 | 1 | 101.70  | 3  | 51.90  | 2.95 |
| 4.14А | Квартира                        | 4 | 1 | 179.30  | 4  | 95.30  | 2.95 |
| 4.15Б | Квартира                        | 4 | 2 | 188.70  | 4  | 123.80 | 3.03 |
| 4.16Б | Квартира                        | 4 | 2 | 146.60  | 3  | 70.60  | 3.03 |
| 4.17Б | Квартира                        | 4 | 2 | 118.00  | 3  | 60.60  | 3.03 |
| 4.18Б | Квартира                        | 4 | 2 | 148.10  | 3  | 73.80  | 3.03 |
| 4.19Б | Квартира                        | 4 | 2 | 141.70  | 3  | 70.40  | 3.03 |
| 4.20Б | Квартира                        | 4 | 2 | 239.30  | 5  | 77.20  | 3.03 |
| 5.15А | Квартира                        | 5 | 1 | 237.40  | 6  | 127.30 | 2.95 |
| 5.16А | Квартира                        | 5 | 1 | 101.30  | 3  | 50.30  | 2.95 |
| 5.17А | Квартира                        | 5 | 1 | 97.50   | 2  | 61.30  | 2.95 |
| 5.18А | Квартира                        | 5 | 1 | 75.60   | 3  | 46.10  | 2.95 |
| 5.19А | Квартира                        | 5 | 1 | 156.00  | 4  | 92.90  | 2.95 |
| 5.21Б | Квартира                        | 5 | 2 | 188.80  | 4  | 123.80 | 3.03 |
| 5.22Б | Квартира                        | 5 | 2 | 146.70  | 3  | 69.00  | 3.03 |
| 5.23Б | Квартира                        | 5 | 2 | 117.80  | 3  | 60.50  | 3.03 |
| 5.24Б | Квартира                        | 5 | 2 | 147.80  | 3  | 73.70  | 3.03 |
| 5.25Б | Квартира                        | 5 | 2 | 141.90  | 3  | 70.40  | 3.03 |
| 5.26Б | Квартира                        | 5 | 2 | 239.00  | 5  | 77.10  | 3.03 |
| 6.20А | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 1182.40 | 14 | 607.80 | 3.10 |
| 6.27Б | Квартира                        | 6 | 2 | 297.20  | 6  | 198.90 | 3.18 |
| 6.28Б | Квартира на двух и более этажах | 6 | 2 | 427.30  | 6  | 138.70 | 3.18 |
| 6.29Б | Квартира на двух и более этажах | 6 | 2 | 417.00  | 6  | 223.50 | 3.18 |
| 6.30Б | Квартира                        | 6 | 2 | 400.90  | 6  | 215.40 | 3.18 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01.К01.А       | Кладовая   | -1                | 1              | 10.30          | Кладовая                          | 10.3           |                     |
| 01.К02.А       | Кладовая   | -1                | 1              | 9.70           | Кладовая                          | 9.70           |                     |
| 01.К03.А       | Кладовая   | -1                | 1              | 13.50          | Кладовая                          | 13.50          |                     |
| 01.К04.А       | Кладовая   | -1                | 1              | 13.70          | Кладовая                          | 13.70          |                     |
| 01.К05.А       | Кладовая   | -1                | 1              | 11.40          | Кладовая                          | 11.40          |                     |
| 01.К06.А       | Кладовая   | -1                | 1              | 15.50          | Кладовая                          | 15.50          |                     |

|           |                                                   |    |   |        |                                    |        |      |
|-----------|---------------------------------------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 01.K07.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 13.50  | Кладовая                           | 13.50  |      |
| 01.K08.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 12.40  | Кладовая                           | 12.40  |      |
| 01.K09.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 14.30  | Кладовая                           | 14.30  |      |
| 01.K10.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 14.30  | Кладовая                           | 14.30  |      |
| 01.K11.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 12.00  | Кладовая                           | 12.00  |      |
| 01.K12.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 14.20  | Кладовая                           | 14.20  |      |
| 01.K13.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 15.30  | Кладовая                           | 15.30  |      |
| 01.K14.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.60   | Кладовая                           | 6.60   |      |
| 01.K15.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 10.80  | Кладовая                           | 10.80  |      |
| 01.1.05.A | Кладовая                                          | -1 | 1 | 8.50   | Кладовая                           | 8.50   |      |
| 02.3.02.Б | Кладовая                                          | -2 | 2 | 7.40   | Кладовая                           | 7.40   |      |
| 1.4.A     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 225.80 | Переговорная (1 этаж)              | 20.90  | 3.48 |
|           |                                                   |    |   |        | Помещение персонала (1этаж)        | 9.30   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Лестничная клетка (1 этаж)         | 25.10  |      |
|           |                                                   |    |   |        | Холл (1этаж)                       | 10.80  |      |
|           |                                                   |    |   |        | С/у для МГН (1 этаж)               | 4.10   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Лестничная клетка (2этаж)          | 17.40  |      |
|           |                                                   |    |   |        | Офис 1 (2 этаж)                    | 94.30  |      |
|           |                                                   |    |   |        | Пуи (2 этаж)                       | 5.60   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Гардероб для персонала (2 этаж)    | 5.90   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Санузел (2 этаж)                   | 6.80   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Санузел (2 этаж)                   | 6.00   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Санузел для посетителей (2 этаж)   | 4.80   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Помещение приема пищи (2 этаж)     | 14.80  |      |
| 01.K17.A  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 118.80 | Кладовая                           | 118.80 |      |
| 01.6.Т    | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 439.10 | Технологическая лестница (-1 этаж) | 28.40  | 4.48 |
|           |                                                   |    |   |        | Бильярдная (-1 этаж)               | 113.70 |      |
|           |                                                   |    |   |        | Холл (1этаж)                       | 35.64  |      |
|           |                                                   |    |   |        | Душ (1этаж)                        | 4.50   |      |
|           |                                                   |    |   |        | Раздевалка женская (1этаж)         | 15.20  |      |
|           |                                                   |    |   |        | Раздевалка мужская (1этаж)         | 14.10  |      |

|       |                                                   |   |   |        |                                  |        |      |
|-------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------------------|--------|------|
|       |                                                   |   |   |        | Комната персонала (1этаж)        | 10.70  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у с душевой зоной (1этаж)      | 11.00  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Коридор (1этаж)                  | 10.40  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Пуи (1этаж)                      | 2.00   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Душ (1этаж)                      | 2.30   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Душ МГН (1этаж)                  | 1.50   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Душ (1этаж)                      | 1.50   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Душ (1этаж)                      | 1.40   |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у (1этаж)                      | 3.20   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Массажный кабинет (1этаж)        | 21.06  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у посетителей (1этаж)          | 3.10   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Кладовая (1этаж)                 | 3.30   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Термальный зал (1этаж)           | 117.80 |      |
|       |                                                   |   |   |        | Гардероб (1этаж)                 | 6.40   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Душ (1этаж)                      | 1.30   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Технологическая лестница (1этаж) | 29.30  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Душ (1этаж)                      | 1.30   |      |
| 1.2.А | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 151.90 | Помещение персонала              | 14.50  | 3.48 |
|       |                                                   |   |   |        | ПУИ                              | 4.30   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Гардеробная персонала            | 4.10   |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у для МГН                      | 5.60   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Офис                             | 123.40 |      |
| 1.3.А | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 151.70 | Офис                             | 119.00 | 3.48 |
|       |                                                   |   |   |        | ПУИ                              | 3.50   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Гардеробная персонала            | 13.70  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у для МГН                      | 5.80   |      |
|       |                                                   |   |   |        | Офис                             | 9.70   |      |
| 1.4.Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.30  | Офис                             | 49.40  | 4.61 |
|       |                                                   |   |   |        | Помещение персонала              | 6.80   |      |
|       |                                                   |   |   |        | ПУИ                              | 4.20   |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у для МГН                      | 7.90   |      |

|       |                                                   |   |   |        |                                  |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------------------|-------|------|
| 1.5.Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 142.40 | Офис 2                           | 79.50 | 4.26 |
|       |                                                   |   |   |        | ПУИ                              | 4.40  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Гардеробная персонала            | 10.90 |      |
|       |                                                   |   |   |        | Помещение персонала              | 9.70  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у для МГН                      | 6.60  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Офис 2                           | 31.30 |      |
| 1.6.Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 112.60 | Офис 2                           | 39.80 | 3.80 |
|       |                                                   |   |   |        | Коридор                          | 26.10 |      |
|       |                                                   |   |   |        | Помещение персонала              | 10.50 |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у посетителей                  | 2.80  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у персонала                    | 2.90  |      |
|       |                                                   |   |   |        | ПУИ                              | 2.80  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у для МГН                      | 5.30  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Офис 1                           | 22.40 |      |
| 1.5.А | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.30  | Вестибюль                        | 17.40 | 3.08 |
|       |                                                   |   |   |        | Помещение персонала              | 5.60  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Зал для игры в настольный теннис | 28.20 |      |
|       |                                                   |   |   |        | Пуи                              | 2.10  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у с душевой зон                | 7.60  |      |
|       |                                                   |   |   |        | С/у                              | 3.00  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Гардероб                         | 8.90  |      |
|       |                                                   |   |   |        | Душ                              | 1.50  |      |
| 1.У   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.50  | Санузел                          | 3.70  | 3.08 |
|       |                                                   |   |   |        | Диспетчерская                    | 20.50 |      |
|       |                                                   |   |   |        | Помещение приема пищи            | 6.30  |      |
| 2.У   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.30  | Санузел                          | 5.50  | 3.08 |
|       |                                                   |   |   |        | Переговорная                     | 18.80 |      |

|           |                                                   |    |   |       |                     |       |      |
|-----------|---------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 02.01.Б   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 2 | 12.10 | Помещение водителей | 10.30 | 3.10 |
|           |                                                   |    |   |       | С/у                 | 1.80  |      |
| 3.У       | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 20.20 | Охрана              | 15.30 | 3.90 |
|           |                                                   |    |   |       | С/у                 | 2.10  |      |
|           |                                                   |    |   |       | Душ                 | 2.80  |      |
| 4.У       | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.10 | Кладовое помещение  | 13.10 | 3.90 |
| 5.У       | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 14.30 | Кладовое помещение  | 14.30 | 3.90 |
| 01.2.01.Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 7.40  | ПУИ                 | 7.40  | 3.90 |
| 01.2.07.А | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 7.80  | Кладовая            | 7.80  | 3.90 |
| 01.2.08.А | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 8.70  | Кладовая            | 8.70  | 3.90 |
| 01.2.09.А | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 4.30  | ПУИ                 | 4.30  | 3.90 |
| 01.4.07.Б | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 4.10  | ПУИ                 | 4.10  | 3.90 |
| 1.2.02.Б  | Нежилое помещение                                 | 1  | 2 | 3.60  | Помещение доставки  | 3.60  | 3.90 |
| 3001      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 14.95 | Машино-место        | 14.95 |      |
| 3002      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 14.95 | Машино-место        | 14.95 |      |
| 3003      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 20.93 | Машино-место        | 20.93 |      |
| 3004      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 19.14 | Машино-место        | 19.14 |      |
| 3005      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 14.95 | Машино-место        | 14.95 |      |
| 3006      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |      |
| 3007      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |      |
| 3008      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |      |
| 3009      | Машино-место                                      | -3 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |      |

|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 3010 | Машино-место | -3 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 3011 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3012 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3013 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3014 | Машино-место | -3 | 2 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 3015 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3016 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3017 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3018 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3019 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3020 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3021 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3022 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 3023 | Машино-место | -3 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2001 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 2002 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 2003 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 2004 | Машино-место | -2 | 2 | 30.47 | Машино-место | 30.47 |  |
| 2005 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 2006 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2007 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2008 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2009 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2010 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2011 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2012 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2013 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2014 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2015 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2016 | Машино-место | -2 | 2 | 15.75 | Машино-место | 15.75 |  |
| 2017 | Машино-место | -2 | 2 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 2018 | Машино-место | -2 | 2 | 19.64 | Машино-место | 19.64 |  |
| 2019 | Машино-место | -2 | 2 | 14.95 | Машино-место | 14.95 |  |
| 2020 | Машино-место | -2 | 2 | 14.95 | Машино-место | 14.95 |  |
| 2021 | Машино-место | -2 | 2 | 35.88 | Машино-место | 35.88 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                    | Подземная часть, -3 этаж              | Общественное         | 14.8           |
| 2     | Лестничная клетка                    | Подземная часть, -3 этаж              | Общественное         | 12.5           |
| 3     | Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной | Подземная часть, -3 этаж              | Общественное         | 7.4            |

|    |                                                 |                          |              |       |
|----|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 4  | Тамбур-шлюз                                     | Подземная часть, -3 этаж | Общественное | 62.5  |
| 5  | Помещение КНС ВК                                | Подземная часть, -3 этаж | Общественное | 9.9   |
| 6  | Электрощитовая                                  | Подземная часть, -3 этаж | Общественное | 7.4   |
| 7  | ПУИ                                             | Подземная часть, -3 этаж | Общественное | 6.3   |
| 8  | Лестничная клетка                               | Подземная часть, -2 этаж | Общественное | 15    |
| 9  | Лестничная клетка                               | Подземная часть, -2 этаж | Общественное | 12.9  |
| 10 | Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной            | Подземная часть, -2 этаж | Общественное | 7,4   |
| 11 | Тамбур-шлюз                                     | Подземная часть, -2 этаж | Общественное | 62.5  |
| 12 | ПУИ                                             | Подземная часть, -2 этаж | Общественное | 4,2   |
| 13 | Тамбур-шлюз                                     | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 4,6   |
| 14 | Тамбур                                          | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 11.9  |
| 15 | ПУИ                                             | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 2.6   |
| 16 | С/у для МГН                                     | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 5     |
| 17 | Лестничная клетка                               | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 15.9  |
| 18 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной          | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 41.9  |
| 19 | Коридор                                         | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 156.2 |
| 20 | Умывальная                                      | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 5.9   |
| 21 | Лифтовый холл                                   | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 10    |
| 22 | Коридор                                         | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 72    |
| 23 | Лифтовый холл                                   | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 9.4   |
| 24 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной          | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 8     |
| 25 | Коридор                                         | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 110.6 |
| 26 | Лестничная клетка                               | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 12.7  |
| 27 | Лестничная клетка                               | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 15    |
| 28 | Аппаратная и СС                                 | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 16.7  |
| 29 | Венткамера                                      | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 31.9  |
| 30 | Помещение КНС ВК                                | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 20.9  |
| 31 | ГРЩ+ВРУ                                         | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 20.5  |
| 32 | Венткамера                                      | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 35.5  |
| 33 | ИТП                                             | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 126   |
| 34 | Помещение сетей связи                           | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 11.8  |
| 35 | Насосная АУТП                                   | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 52.2  |
| 36 | Помещение водомерного узла                      | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 35    |
| 37 | Помещение для обслуживания выпусков канализации | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 21,9  |
| 38 | Насосная ВК и водоподготовки                    | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 51.9  |
| 39 | ВРУ                                             | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 9.1   |
| 40 | ВРУ                                             | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 8.9   |
| 41 | Венткамера                                      | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 40.1  |
| 42 | Венткамера                                      | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 24.8  |
| 43 | Венткамера                                      | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 20.5  |
| 44 | Венткамера                                      | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 31.4  |
| 45 | Венткамера                                      | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 18.4  |
| 46 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 21,5  |
| 47 | ПУТ                                             | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 4.9   |
| 48 | Помещение временного хран. Мусора               | Подземная часть, -1 этаж | Техническое  | 12,6  |

|    |                                                                      |                          |              |       |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 49 | ПУТ                                                                  | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 17.6  |
| 50 | ПУИ                                                                  | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 4,1   |
| 51 | Нежилое помещение УК (помещение с размещением исторической лестницы) | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 6,9   |
| 52 | Нежилое помещение УК (помещение с размещением исторической лестницы) | Подземная часть, -1 этаж | Общественное | 6,9   |
| 53 | Подъемник                                                            | 1 этаж                   | Общественное | 5.1   |
| 54 | ГРЩ+ВРУ                                                              | 1 этаж                   | Общественное | 28.8  |
| 55 | Трансформаторная подстанция                                          | 1 этаж                   | Общественное | 8.8   |
| 56 | Трансформаторная подстанция                                          | 1 этаж                   | Общественное | 7.9   |
| 57 | Трансформаторная подстанция                                          | 1 этаж                   | Общественное | 13.2  |
| 58 | Коридор                                                              | 1 этаж                   | Общественное | 16.6  |
| 59 | Автомобильный лифт                                                   | 1 этаж                   | Общественное | 25.5  |
| 60 | Автомобильный лифт                                                   | 1 этаж                   | Общественное | 25.5  |
| 61 | Лестничная клетка                                                    | 1 этаж                   | Общественное | 30.4  |
| 62 | Лестничная клетка                                                    | 1 этаж                   | Общественное | 17.7  |
| 63 | Лифтовой холл                                                        | 1 этаж                   | Общественное | 14.2  |
| 64 | Лестничная клетка                                                    | 1 этаж                   | Общественное | 14.5  |
| 65 | Лифтовой холл                                                        | 1 этаж                   | Общественное | 7.7   |
| 66 | Фойе                                                                 | 1 этаж                   | Общественное | 137.1 |
| 67 | Лестничная клетка                                                    | 1 этаж                   | Общественное | 14.8  |
| 68 | Вестибюль                                                            | 1 этаж                   | Общественное | 5.6   |
| 69 | С/у для МГН                                                          | 1 этаж                   | Общественное | 6.2   |
| 70 | Колясочная                                                           | 1 этаж                   | Общественное | 41.8  |
| 71 | Помещение мойки лап                                                  | 1 этаж                   | Общественное | 2.9   |
| 72 | Лестничная клетка                                                    | 1 этаж                   | Общественное | 12.3  |
| 73 | Колясочная                                                           | 1 этаж                   | Общественное | 33.3  |
| 74 | Фойе                                                                 | 1 этаж                   | Общественное | 113.5 |
| 75 | Лестничная клетка                                                    | 1 этаж                   | Общественное | 15.3  |
| 76 | Лифтовой холл                                                        | 1 этаж                   | Техническое  | 8.8   |
| 77 | Лестничная клетка                                                    | 1 этаж                   | Техническое  | 15.4  |
| 78 | С/у для МГН                                                          | 1 этаж                   | Техническое  | 4.8   |
| 79 | Тамбур                                                               | 1 этаж                   | Общественное | 11.4  |
| 80 | ПУИ                                                                  | 1 этаж                   | Общественное | 3.7   |
| 81 | ПУИ                                                                  | 2 этаж                   | Общественное | 3.6   |
| 82 | ПУИ                                                                  | 2 этаж                   | Общественное | 8.1   |
| 83 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной                               | 2 этаж                   | Общественное | 38.4  |
| 84 | Лестничная клетка                                                    | 2 этаж                   | Общественное | 14.8  |
| 85 | Коридор                                                              | 2 этаж                   | Общественное | 54.6  |
| 86 | Лестничная клетка                                                    | 2 этаж                   | Общественное | 46.2  |
| 87 | Лифтовой холл                                                        | 2 этаж                   | Общественное | 5.3   |
| 88 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной                               | 2 этаж                   | Общественное | 10.8  |
| 89 | Лестничная клетка                                                    | 2 этаж                   | Общественное | 17    |
| 90 | Лифтовой холл                                                        | 2 этаж                   | Общественное | 8.8   |
| 91 | Лестничная клетка                                                    | 2 этаж                   | Общественное | 16.2  |
| 92 | Коридор                                                              | 2 этаж                   | Общественное | 59.3  |
| 93 | ПУИ                                                                  | 3 этаж                   | Общественное | 3.6   |

|     |                                        |        |              |      |
|-----|----------------------------------------|--------|--------------|------|
| 94  | ПУИ                                    | 3 этаж | Общественное | 7    |
| 95  | Лестничная клетка                      | 3 этаж | Общественное | 14.8 |
| 96  | Коридор                                | 3 этаж | Общественное | 54.6 |
| 97  | Лестничная клетка                      | 3 этаж | Общественное | 39.2 |
| 98  | Тамбур                                 | 3 этаж | Общественное | 14.6 |
| 99  | Лифтовой холл                          | 3 этаж | Общественное | 5.3  |
| 100 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 3 этаж | Общественное | 39.6 |
| 101 | Лифтовой холл                          | 3 этаж | Общественное | 8.8  |
| 102 | Лестничная клетка                      | 3 этаж | Общественное | 16.2 |
| 103 | Коридор                                | 3 этаж | Общественное | 59.2 |
| 104 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 3 этаж | Общественное | 10.8 |
| 105 | Лестничная клетка                      | 3 этаж | Общественное | 17   |
| 106 | ПУИ                                    | 4 этаж | Общественное | 3.6  |
| 107 | ПУИ                                    | 4 этаж | Общественное | 6.3  |
| 108 | Лифтовой холл                          | 4 этаж | Общественное | 5.3  |
| 109 | Лестничная клетка                      | 4 этаж | Общественное | 14.8 |
| 110 | Коридор                                | 4 этаж | Общественное | 42.7 |
| 111 | Лестничная клетка                      | 4 этаж | Общественное | 44.7 |
| 112 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 4 этаж | Общественное | 39.1 |
| 113 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 114 | Лестничная клетка                      | 4 этаж | Общественное | 17   |
| 115 | Лифтовой холл                          | 4 этаж | Общественное | 8.8  |
| 116 | Лестничная клетка                      | 4 этаж | Общественное | 16.2 |
| 117 | Коридор                                | 4 этаж | Общественное | 58.4 |
| 118 | ПУИ                                    | 5 этаж | Общественное | 3.6  |
| 119 | ПУИ                                    | 5 этаж | Общественное | 6.3  |
| 120 | Коридор                                | 5 этаж | Общественное | 47   |
| 121 | Лифтовой холл                          | 5 этаж | Общественное | 5.3  |
| 122 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 5 этаж | Общественное | 38   |
| 123 | Лестничная клетка                      | 5 этаж | Общественное | 14.8 |
| 124 | Лестничная клетка                      | 5 этаж | Общественное | 44.5 |
| 125 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 126 | Лифтовой холл                          | 5 этаж | Общественное | 8.8  |
| 127 | Лестничная клетка                      | 5 этаж | Общественное | 17.1 |
| 128 | Лестничная клетка                      | 5 этаж | Общественное | 16.2 |
| 129 | Коридор                                | 5 этаж | Общественное | 58.2 |
| 130 | ПУИ                                    | 6 этаж | Общественное | 3.6  |
| 131 | ПУИ                                    | 6 этаж | Общественное | 6.3  |
| 132 | Коридор                                | 6 этаж | Общественное | 3.5  |
| 133 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 6 этаж | Общественное | 33.7 |
| 134 | Лифтовой холл                          | 6 этаж | Общественное | 5.3  |
| 135 | Лестничная клетка                      | 6 этаж | Общественное | 14.8 |
| 136 | Лестничная клетка                      | 6 этаж | Общественное | 33.6 |
| 137 | Тамбур                                 | 6 этаж | Общественное | 9.5  |
| 138 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 139 | Лифтовой холл                          | 6 этаж | Общественное | 8.8  |

|     |                    |        |              |        |
|-----|--------------------|--------|--------------|--------|
| 140 | Лестничная клетка  | 6 этаж | Общественное | 17     |
| 141 | Лестничная клетка  | 6 этаж | Общественное | 16.3   |
| 142 | Коридор            | 6 этаж | Общественное | 46.7   |
| 143 | Техническая зона-1 | Кровля | Общественное | 144.64 |
| 144 | Техническая зона-2 | Кровля | Общественное | 160.7  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п     | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                   | Назначение                            |
|-----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1         |                             |                                                                                                                                    |                                       |
|           | -3 этаж                     | Дренажные насосы в прямках                                                                                                         | Водоотведение                         |
| 03.2.05.Б | -3 этаж                     | Электрощитовая                                                                                                                     | Электроснабжение                      |
| 01.1.01.А | -1 этаж                     | Оборудование интернет провайдеров                                                                                                  | Телефония, интернет и телевидение     |
| 01.1.02.А | -1 этаж                     | Вентиляционное оборудование                                                                                                        | Вентиляция                            |
| 01.1.03.А | -1 этаж                     | Насосная станция                                                                                                                   | водоотведение                         |
| 01.1.04.А | -1 этаж                     | Электрощитовая                                                                                                                     | Электроснабжение                      |
| 01.1.05.А | -1 этаж                     | Оборудование сетей связи                                                                                                           | Слаботочные системы                   |
| 01.1.06.Б | -1 этаж                     | Вентиляционное оборудование                                                                                                        | Вентиляция                            |
| 01.1.08.Б | -1 этаж                     | Циркуляционные насосы, теплообменники, коллекторы, электрические бойлеры, расширительные баки, приточно-вытяжная вентустановка ИТП | Теплоснабжение здания, вентиляция ИТП |
| 01.1.09.Б | -1 этаж                     | Слаботочное оборудование                                                                                                           | Слаботочные системы                   |
| 01.1.10.Б | -1 этаж                     | Насосная АУПТ                                                                                                                      | Водяное пожаротушение                 |
| 01.1.11.Б | -1 этаж                     | Водомерный узел                                                                                                                    | Водоснабжение                         |
| 01.1.12.Б | -1 этаж                     | Выпуска канализации                                                                                                                | Водоотведение                         |
| 01.1.13.Б | -1 этаж                     | Насосы ХВС, оборудование водоподготовки                                                                                            | Водоснабжение                         |
| 01.1.14.Б | -1 этаж                     | Электрощитовая                                                                                                                     | Электроснабжение                      |
| 01.1.15.Б | -1 этаж                     | Электрощитовая                                                                                                                     | Электроснабжение                      |
| 01.1.16.Б | -1 этаж                     | Вентиляционное оборудование                                                                                                        | Вентиляция                            |
| 01.1.17.Б | -1 этаж                     | Вентиляционное оборудование                                                                                                        | Вентиляция                            |
| 01.1.18.Б | -1 этаж                     | Вентиляционное оборудование                                                                                                        | Вентиляция                            |
| 01.1.19.Б | -1 этаж                     | Вентиляционное оборудование                                                                                                        | Вентиляция                            |
| 01.1.20.Б | -1 этаж                     | Вентиляционное оборудование                                                                                                        | Вентиляция                            |
| 1.7.01.Б  | 1 этаж                      | ГРЩ                                                                                                                                | Электроснабжение                      |
| 1.7.02.Б  | 1 этаж                      | ТП                                                                                                                                 | Электроснабжение                      |
| 1.7.03.Б  | 1 этаж                      | ТП                                                                                                                                 | Электроснабжение                      |
| 1.7.04.Б  | 1 этаж                      | ТП                                                                                                                                 | Электроснабжение                      |
| 1.5.09.А  | 1 этаж                      | Систем диспетчеризации и безопасности                                                                                              | Слаботочные системы                   |
|           | Подземная часть Секция Б    | автомобильный подъемник 2шт.                                                                                                       | механические системы                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Технологические<br>зоны<br>эксплуатируемой<br>кровли | Вентиляционное оборудование,оборудование<br>холодоснабжения                                                       | Вентиляция,<br>кондиционирование |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                      |                                                                                                                   |                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>12 305 000 000,00 руб.</b>                                                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810038000274672</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>13 205 000 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 884 888 589,00 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 320 111 411,00 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2028</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>809,2 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>636,6 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>15,75 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 547 129 818,29 руб.</b>                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>319 343 720 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 801 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>200 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                                                                                              | Иная информация о проекте:<br><b>Записи в пунктах 11.1.(2), 11.1 (3) ввиду технических ошибок считать неактуальными, при этом считать актуальными 11.1 (4), 11.1(5)</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                         | Описание изменений                                                                                                                                                      |
| 1                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-СП Часть 1. Состав проектной документации                                                             | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 2                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ПЗ Часть 2. Общая пояснительная записка                                                               | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 3                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИРД1 Часть 3. Исходно-разрешительная документация                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 4                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИРД2 Часть 3. Исходно-разрешительная документация                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 5                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ПЗУ Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка                                       | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 6                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-АР Архитектурные решения. Проект приспособления                                                       | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 7                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-КР1 Часть 1. Проект приспособления. Ограждение котлована                                              | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 8                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-КР2 Часть 2. Проект приспособления. Конструктивные решения здания. Сохраняемая часть                  | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 9                                                                  | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-КР3 Часть 3. Проект приспособления. Конструктивные решения здания. Воссоздаваемая часть               | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 10                                                                 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС1.1 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения                                                  | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 11                                                                 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС2.1 Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 12                                                                 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС2.2 Часть 2. Система автоматического водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |
| 13                                                                 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС3.1 Часть 1. Системы внутреннего водоотведения                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024                                                                                                        |

|    |            |                                                                                                                                                                                 |                                                                  |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 14 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС4.1 Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система противодымной вентиляции                                            | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 15 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт                                                                                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 16 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС5.1 Часть 1. Внутренние системы связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет)                                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 17 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС5.2 Часть 2. Внутренние системы безопасности. Система контроля и управления доступом и охраны входов. Охранная сигнализация. Система охранного видеонаблюдения | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 18 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС5.3 Часть 3. Система пожарной сигнализации и пожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                                  | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 19 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС5.4 Часть 4. Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем                                                                                         | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 20 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС5.5 Часть 5. Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии и энергоресурсов                                                                       | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 21 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки                                                                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 22 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения нежилых помещений                                                                                                         | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 23 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П- ИОС7.3 Часть 3. Технологические решения вертикального транспорта                                                                                                 | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 24 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П- ИОС7.4 Часть 4. Технологические решения мусороудаления                                                                                                           | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 25 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ООС Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                      | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 26 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-КЕО Часть 2. Светоклиматический расчет уровня инсоляции и естественной освещенности                                                                               | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 27 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 28 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ПБ2 Часть 2. Расчет пожарных рисков                                                                                                                               | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 29 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П- ПБ3 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ         | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |

|    |            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 30 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Проект приспособления                                                                                  | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 31 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ТОБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                                                                                     | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |
| 32 | 14.03.2024 | МИ.2021.047-П-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.148964985413643e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СУПЛЕКС  
ТЕХНОЛОДЖИС", САМСОНОВ АЛЕКСЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 25.04.2024 по 25.07.2025