



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **47110**

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Кому застройщик «Альтера Парк»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714934369, ОГРН 1147746460586,  
почтовый адрес: 125167, г. Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 37А, корп. 14

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « **10** » **июня** 2021 г.

N **77-183000-019605-2021**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

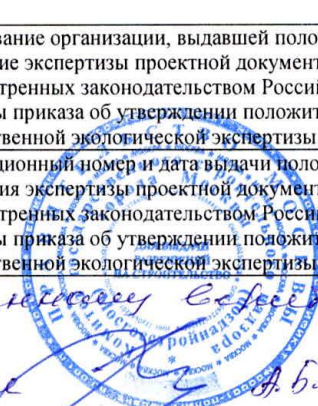
*в офисно-жилой комплекс,  
с созданной автомобильной*

Строительство объекта капитального строительства	V
Реконструкция объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>в офисно-жилой комплекс с созданной автомобильной</i>	<b>Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм». Офисный комплекс по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мосфильмовская улица, кадастровый номер участка 77:07:0010002:4655-000 «Мосэксперт»</b>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-006338-2021 от 15.02.2021</b> <i>77-2-1-3-086413-2022 от 08.07.2022</i> <i>77-2-1-3-036912-2023 от 29.06.2023</i>

*Менеджеру Вексель  
Зам.  
и председателю*



*Менеджеру Вексель  
Зам.  
и председателю*



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0010002:4655	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-035662, выдан Москомархитектурой ✓	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «МАКС Инжиниринг», шифр МИ.2020.066-П от 2020, МУ.2022.053-П от 2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Офис управляющей компании (этап 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	504,3	Площадь участка (кв. м): 16865
	Объем (куб. м):	2356,55	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,325
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	315,0	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Офисный центр (этап 2) - Здание многоэтажного (этап 2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	45872,32 44618,2	Площадь участка (кв. м): 16865
	Объем (куб. м):	193274,27 223370,7	в том числе подземной части (куб. м): 46707,78 54170,7
	Количество этажей (шт.):	11-17-14 + 7-8-10+2 подземных	Высота (м): 53,0 47,7
	Количество подземных этажей (шт.):	небольшой + 2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6722,5 4963,06	
	Иные показатели: Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>301</del> 300 +4		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, 3/4 1В	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исключительно световое	
	Категория (класс):	Зем.	
	Протяженность:	иередедате	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июня 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«10» июня 2022 г.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

№ Количество ввартер (сет.): 124  
 Площадь ввартер (не включая площадь монтажно-вспомогательных помещений) (кв.м): 22 584,41  
 Общая площадь ввартер (с учетом площади монтажно-вспомогательных помещений) (кв.м): 23206,45  
 Общая площадь ввартер и учетной площади неотапливаемых помещений административного назначения (кв.м): 24339,04  
 Площадь помещений административного назначения (кв.м): 2549,2  
 Площадь помещений (кв.м): 86  
 Кол-во помещений (кв.м): 729,4  
 Общая площадь помещений (кв.м): 729,4

Продление разрешения на строительство от 10.06.2021 № 77-183000-019605-2021

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «10» июля 2025 г.

*Заместитель  
и.р.д.с.д.в.в.в.*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«10» июля 2025 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.07.2023 17:27:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена