



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33309

экз. № 1

Кому Акционерное общество  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,  
почтовый адрес: 115280, Москва, ул.  
Автозаводская, д. 22, пом. 336

его почтовый индекс и адрес.  
mail@msr.lsrgroup.ru

адрес электронной почты)  
*Romanov.16@lsrgroup.ru*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 03 » ноября 2016 г.

N 77-198000-013523-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс "Лучи" (2-й этап) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>Московская государственная экспертиза строительных проектов (ООО «МосЭксперт»)</i> 77-1-1-3-3465-16 от 12.09.2016 <i>77-1-1-2-3544-16 от 21.11.2016 77-1-1-3-007194-2018 от 12.12.2018 77-2-1-2-003086-2019 от 15.02.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77-07-0015007:5433

*Исправлено  
заместителем  
председателя*



*А.Б. Тиронов*

*А.Б. Тиронов*

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-198000-020450 от 01.08.2016 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТИ 4" ООО "Реконне" АО "АВР. Недвижимость - М"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (Корпус № 1)	
	Общая площадь (кв. м): 85562.0	Площадь участка (кв. м): 56602
	Объем (куб. м): <del>306576.0</del> 303574.17	в том числе подземной части (куб. м): <del>61675.0</del> 56201.36
	Количество этажей (шт.): 8-10-13-15-16-17-19+1 подземный	Высота (м): <del>63.600</del> 63.71
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): <del>5529.0</del> 5561.64	49498.4
	Иные показатели: Площадь квартир общая (кв.м.): <del>49483.0</del> Количество квартир (шт.): 914; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): <del>3410.0</del> 2954.7	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (Корпус № 2)	
	Общая площадь (кв. м): <del>69972.0</del> 69145.15	Площадь участка (кв. м): 56602
	Объем (куб. м): <del>249378.0</del> 246345.72	в том числе подземной части (куб. м): <del>50347.0</del> 48490.31
	Количество этажей (шт.): 11-13-15-16-17-19 +1 подземный	Высота (м): <del>63.450</del> 63.56
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): <del>4250.0</del> 4268.59	40438.51
	Иные показатели: Площадь квартир общая (кв.м.): <del>40917.0</del> Количество квартир (шт.): 728; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): <del>2406.0</del> 2406.0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул. вл. 6 <del>2273</del> 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» января 2017 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03. » ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «03» декабря 2016 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 02 » декабря 2016 г.

М.П.

*Исправленному верить; Заместитель председателя*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

*А.Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

РС№ 0026689

*А.Б. Пирогов*

Продление разрешения на строительство от 03.11.2016 № 77-198000-013523-2016

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «03» апреля 2019 г.



(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А. Б. Парков  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001422