

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>20</u> » февраля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 43 - <u>38</u> - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы-2»
2.2.2. ИНН:	2311318262
2.2.3. ОГРН:	1212300023154
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594.

	Корректировка 2» Первый этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Им. Ивана Беличенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 3 Литер 4 Подземная автостоянка Литер С3 Подземная автостоянка Литер С4	д. 86, корпус 2 д. 86, корпус 3 д. 86, строение В д. 86, строение Г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0106012:594
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального	

строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№23-RU23306000-6139-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Жилой дом Литер 3.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2409,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	28860,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7186,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20617,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20393,9

6.1.8. Количество помещений (штук):	739
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	244
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	495
6.1.11. в том числе квартир (штук):	495
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	54,93
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С - повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	101994,8
в том числе подземной части (куб.м)	6235,1
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	224,0
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	4252,6
из них обособленные помещения общего пользования (кв.м)	3187,9
Количество обособленных помещений общего пользования (шт.)	18
Количество квартир в том числе (шт.):	495
однокомнатные (шт.)	330
общая площадь (кв.м)	10502,6
жилая площадь (кв.м)	5872,7
двухкомнатные (шт.)	120
общая площадь (кв.м)	6637,8
жилая площадь (кв.м)	3252,0
трехкомнатные (шт.)	45
общая площадь (кв.м)	3253,5
жилая площадь (кв.м)	1750,8
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	20393,9
Жилая (кв.м)	10875,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1929,2
Количество встроенно-пристроенных	

помещений (шт.)	11
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1004,9
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	215
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружения	16.12.2024 -
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	033-947-155 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Жилой дом Литер 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 409,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	28866,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7194,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20615,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд	20390,6

и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	737
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	242
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	495
6.2.11. в том числе квартир (штук):	495
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	54,93
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С - повышенный
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	101994,8
в том числе подземной части (куб.м)	6235,1
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	225,1
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	4256,4
из них обособленные помещения общего пользования (кв.м)	3180,3
Количество обособленных помещений общего пользования (шт.)	18
Количество квартир в том числе (шт.):	495
однокомнатные (шт.)	330
общая площадь (кв.м)	10511,2
жилая площадь (кв.м)	5877,4
двухкомнатные (шт.)	120
общая площадь (кв.м)	6629,5
жилая площадь (кв.м)	3248,6
трехкомнатные (шт.)	45
общая площадь (кв.м)	3249,9
жилая площадь (кв.м)	1751,0
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	20390,6
Жилая (кв.м)	10877,0
Общая площадь встроенно-пристроенных	

помещений (кв.м)	1935,0
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	9
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1002,9
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	215
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	16.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	033-947-140 57
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер СЗ
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	247,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4703,7
6.3.5. Площадь (кв. м):	4839,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2648,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	2
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	153
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	3,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) из них обособленные помещения вспомогательного использования (кв.м) Количество обособленных помещений вспомогательного использования (шт.)	15898,7 2648,1 50,0 2
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	16.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-155 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер С4

6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	247,8
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4703,7
6.4.5. Площадь (кв. м):	4839,9
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2648,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	2
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	153
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	3,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.4.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) из них обособленные помещения вспомогательного использования (кв.м) Количество обособленных помещений вспомогательного использования (шт.)	15898,7 2648,5 48,5 2
6.4.19. Дата подготовки технического плана: здания	16.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-140 57

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)