



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 45186

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "Варшавский»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705135243, ОГРН 1197746482834,
почтовый адрес: 119049, Москва, улица
Мытная, д. 7, строение 1, этаж 1, пом. X чп. № 1
его почтовый индекс и адрес,
cz_varshavskoe@mail.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 13 » октября 2020 г.

N 77-219000-019192-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом по адресу г.Москва, Варшавское шоссе (уч. с кадастр. номером 77:05:0008007:14033), 1 этап Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 9, 10, 11. 1 очередь. по адресу: Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Мосгосэкспертиза

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-034238-2020 от 28.07.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0008007:14033	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-26-2020-1430 от 22.07.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Первый ДСК", шифр ВП/170Е от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	16402,6	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	61853,5	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	26+1 подземный	Высота (м): 80,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12514,8; Количество квартир (шт.): 250; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	12272,4	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м): 60,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6 Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	12269,0	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м): 60,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6 Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 416,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9		
	Общая площадь (кв. м):	16402,6	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	61853,5	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	26+1 подземный	Высота (м): 80,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12514,8 Количество квартир (шт.): 250; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9		

документацией: Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	12272,4	Площадь участка (кв. м):	52582,0
Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м):	2280,0
Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м):	60,98
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	760,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6 Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 11			
Общая площадь (кв. м):	12272,4	Площадь участка (кв. м):	52582,0
Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м):	2280,0
Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м):	60,98
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	760,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6 Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)			
Общая площадь (кв. м):	36,2	Площадь участка (кв. м):	52582,0
Объем (куб. м):	137,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	42,64		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «13» июня 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 13 » октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.
М.П.