



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48456

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012207-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Большая Очаковская»
2.2.2. ИНН:	9729037439
2.2.3. ОГРН:	5167746309231
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2-й этап строительства. Корпуса 2.1, 2.2»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая Очаковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2., корп. 2; д. 2, корп. 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0014001:26
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-019888-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2- этап строительства. Корпуса 2.1, 2.2. Корпус 2.1 (Этап 2.2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	681,2

6.1.5. Площадь (кв. м):	21703,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13520,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13520,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
6.1.11. в том числе квартир (штук):	384
6.1.13. Количество этажей:	35
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	99,68
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	55
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	206,5
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м):	397,4
6.1.18.4. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2- этап строительства. Корпуса 2.1, 2.2. Корпус 2.2 (Этап 2.1)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	681,2
6.2.5. Площадь (кв. м):	21703,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13800,7

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13800,7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	320
6.2.11. в том числе квартир (штук):	320
6.2.13. Количество этажей:	35
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.16. Высота (м):	99,25
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	54
6.2.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	201,9
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м):	397,2
6.2.18.4. Материалы стен:	Смешанные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	72
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	97
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	14
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	259
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	29
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	13
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	197

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	08.10.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**