



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36896

экз. № 12

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Борец»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7715343785, ОГРН 1027739050239,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
pikgroup@pik.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 20 » июня 2018 г.

N 77-115000-017365-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. Этапы 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс с подземными стоянками автомобилей и встроенно-пристроенными ДОО.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» ООО "М-Бет"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1670-18 от 07.06.2018 47-2-12-015708-222105 25.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0021006:53
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Исполнительный директор
Земельно-строительного надзора
г. Москва
И.В. Турков

* № ПП № 44-4-53-3-57-2022-4678 от 28.12.2020

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-154000-020176 от 24.08.2016 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1056-01 от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (корпуса 8, 9, 10)			
	Общая площадь (кв. м):	56937,50 58020,0	Площадь участка (кв. м):	128515,0
	Объем (куб. м):	224700,0 230058,0	в том числе подземной части (куб. м):	98000,0 125058,0
	Количество этажей (шт.):	2-11-13+1 подземный 2-15-14+1-2 подземных	Высота (м):	41,455 44,550
	Количество подземных этажей (шт.):	2 + 40	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4976,0		
	Иные показатели:	Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 90; Общая площадь помещений ДОО (кв.м): 1289,36; 1267,18 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 216,0; 218 Площадь квартир общая (кв.м.): 20790,94; 32783,03 Количество квартир (шт.): 496; 541 Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 4228,96; 1393,91 Общая площадь подземной стоянки (кв.м): 6560,88; 6383,50		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (корпуса 11, 12, 13, 14, 15)			
	Общая площадь (кв. м):	78147,0	Площадь участка (кв. м):	128515,0
	Объем (куб. м):	431700,0	в том числе подземной части (куб. м):	277200,0
	Количество этажей (шт.):	1-14+2 подземных	Высота (м):	44,835
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4852,0		
	Иные показатели:	Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 90; Общая площадь помещений ДОО (кв.м): 1060,75; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 590; Площадь квартир общая (кв.м.): 35693,54; Количество квартир (шт.): 664; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 18740,44;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СВАО, район Бутырский, ул. Складочная, вл. 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «20» декабря 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 20 » июня 2018 г.

М.П.

РС № 0034585

Продолжение разрешения на строительство от 20.06.2018 № 77-115000-017365-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001163

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

13.04.2021 17:09:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена