



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34109

экз. № 1

*Общество с ограниченной ответственностью  
„МОРТОН-РСО“*

Кому ~~Публичное акционерное общество~~  
~~«Группа Компаний ПИК»~~  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7714192290, ОГРН 1037739781200

полное наименование организации - для юридических лиц),  
~~ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,~~

*почтовый адрес: 11024, Москва, ул. Авиационная, д. 19, комната 40  
ул. Ачинская, д. 7, стр. 1, этаж 3, корпус ком. 327*

~~почтовый адрес: 123242, Москва, ул.  
Баррикадная, д. 19, стр. 1~~

его почтовый индекс и адрес,

*pikgroup@pik.ru*

адрес электронной почты)

*Исправленную версию*



*А.Б. Турюков*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**



Дата « 13 » июня 2017 г.

№ 77-220000-014685-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный общественно-жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Первая очередь строительства. Корпус 1 - Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, с наружными инженерными сетями (1-й этап строительства)  Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)  77-2-1-3-1777-17 от 30.05.2017 <i>77-1-1-3-002616-2017 от 11.06.2017</i> <i>77-1-1-2-016657-2017 от 03.07.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:06:0011011:1000

*Исправленную версию  
Земельный участок*

*А.Б. Турюков*

*Исправленную версию  
Земельный участок*

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-220000-017981 от 16.12.2015 выдан Мокомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 1-СП-ПИР-1 от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	137815,59	Площадь участка (кв. м): 128143,0
	Объем (куб. м):	492810,8	в том числе подземной части (куб. м): 103544,6
	Количество этажей (шт.):	16-33+2 подземных этажа	Высота (м): 98,55
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6636,3	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1392; Площадь квартир общая (кв.м.): 84112,8; Общая площадь помещений общественного назначения первого этажа (Ф 4.3) (кв.м): 3628,6; Площадь ОДС и охраны автостоянки (кв.м): 182,9; Количество хозяйственных кладовых (шт):366; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 2134,7; ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 493	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«13» июня 2017 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0029044