



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Компания АТОЛ"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)
111024, Москва г., ул. Кабельная 2-я, д. 2,
стр.4 пом.8, supranovav@pik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-22-11134-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 9,12»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0090-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050102:8309
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 4 3 2 7 от 19.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	22727,60	Площадь участка (кв. м):	57315,00
Объем (куб. м):	76155,20	в том числе подземной части (куб. м):	3089,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	958,4		
Иные показатели:	Корпус 9 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 73065,6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Нежилые помещения общественного назначения - 657,4 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.; Помещения внеквартирных хоз. кладовых Общая площадь, по проекту кв.м - 263,00;		
Корпус 12			
Общая площадь (кв. м):	22717,90	Площадь участка (кв. м):	57315,00
Объем (куб. м):	76155,20	в том числе подземной части (куб. м):	3089,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	958,4		
Иные показатели:	Корпус 12 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 73065,6; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14872,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хоз. кладовых 268,4м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 656,20;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, г. Котельники	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.06.2023 в соответствии с 05-БД1-ПИР-9.12-П-ПОС1

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ" от 16.09.2022 № Р001-1448844338-63596396 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-22-11134-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПИК-Проект»
5.2.2. ИНН:	7714599209
5.2.3. ОГРН:	1057746752403
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.07.2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

<p>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</p>
--

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0090-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.02.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-006075-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.07.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Григорьев С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 9 и 12» 2 этап строительства – корпус 9
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	958,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	651,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.1.11. в том числе квартир (штук):	384
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, куб.м - 76155,2, в т.ч.:</p> <p>Надземная часть, куб.м - 73065,6</p> <p>Подземная часть, куб.м - 3089,6</p> <p>Количество секций, шт. - 1</p> <p>Площадь жилого здания, кв.м - 22225,4, в т.ч.:</p> <p>Наземная часть, кв.м - 21355,1</p> <p>Подземная часть, кв.м - 870,3</p> <p>Жилая часть здания (квартиры):</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений), кв.м - 14601,6</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних), кв.м - 14601,6</p> <p>Количество квартир, шт. - 384</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт. - 288 - двухкомнатных, шт. - 48 - трехкомнатных, шт. - 48 <p>Нежилая часть здания (нежилые помещения):</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения, кв.м - 656,5</p> <p>Помещения внеквартирных хоз. Кладовых, шт. - 209</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 9 и 12» 1 этап строительства – корпус 12</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	958,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	656,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.2.11. в том числе квартир (штук):	384
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	25+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, куб.м - 76155,2, в т.ч.:</p> <p>Надземная часть, куб.м - 73065,6</p> <p>Подземная часть, куб.м - 3089,6</p> <p>Количество секций, шт. - 1</p> <p>Площадь жилого здания, кв.м - 22225,4, в т.ч.:</p> <p>Наземная часть, кв.м - 21355,1</p> <p>Подземная часть, кв.м - 870,3</p> <p>Жилая часть здания (квартиры):</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений), кв.м - 14601,6</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних), кв.м - 14601,6</p> <p>Количество квартир, шт. - 384</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт. - 288 - двухкомнатных, шт. - 48 - трехкомнатных, шт. - 48 <p>Нежилая часть здания (нежилые помещения):</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения, кв.м - 656,5</p> <p>Помещения внеквартирных хоз. Кладовых, шт. - 209</p>

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

22.09.2022

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ" от 23.09.2022 № P001-1448844338-63981934 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-22-11134-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 16.09.2022 № P001 1448844338 63596396, в записи о внесении изменений в разрешение на строительство пункт 7.1.17: «Иные показатели:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Строительный объем, куб.м - 76155,2, в т.ч.:

Надземная часть, куб.м - 73065,6

Подземная часть, куб.м - 3089,6

Количество секций, шт. - 1

Площадь жилого здания, кв.м - 22262,1, в т.ч.:

Наземная часть, кв.м - 21391,5

Подземная часть, кв.м - 870,6

Жилая часть здания (квартиры):

Площадь квартир (без учета летних помещений), кв.м - 14613,6

Общая площадь квартир (с учетом летних), кв.м - 14613,6

Количество квартир, шт. - 384

в том числе:

- однокомнатных, шт. - 264

- двухкомнатных, шт. - 72

- трехкомнатных, шт. - 48

Нежилая часть здания (нежилые помещения):

Нежилые помещения общественного назначения, кв.м - 651,2

Помещения внеквартирных хоз. Кладовых, шт. - 225,7»

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.09.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АО "Компания Атол" от 03.11.2022 № P001-4534936420-65745833 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-22-11134-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО "Компания Атол"
5.2.2. ИНН:	7743198280
5.2.3. ОГРН:	1177746243465
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

<p>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</p>
--

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0090-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.02.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-006075-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.09.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-3-069951-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.07.2022, 31.10.2022
6.3.2. Номер:	б/н, б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Григорьев С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
--	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Л.В. Ращепкина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

08.11.2022

На основании заявления АО "Компания Атол" от 30.11.2022 № P001-1448844338-66620354 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-22-11134-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.06.2026.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.12.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)