

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс «Полярная 25» по адресу: Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25,
корп.1.1 от «31» августа 2017**

№ 77-000256 по состоянию на 06.09.2019

Дата подачи декларации: 04.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЗСМиК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полярная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lzsmk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lzsmk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715842640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5107746016021
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний ПИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно, через третьих лиц, владеет 59.15 % в уставном капитале АО ЛЗСМИК
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полярная вл. 25.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 1.1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Полярная 25"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полярная вл. 25.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 1.2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Полярная 25"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (79835,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11457717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 800 329 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 10 657 388 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 11 457 717 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1950819,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: До 25.12.2018 способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору являлось страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. С 25.12.2018 при привлечении денежных средств по договорам долевого участия, заключаемым после указанной даты, способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору является уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с требованиями п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южное Медведково
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полярная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 25
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23411,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15666,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 437,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17103,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Леальта»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733539460

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720357688
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пульс-Пожстрой Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719261967
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экологических Инициатив »

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702508630
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Макспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-2547-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0016-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Полярная 25» Жилой комплекс Полярная 25 ЖК «Полярная 25» ЖК Полярная 25 Полярная 25
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-221000-015005-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-050562
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:5006:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 171970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено. Подъезд к участку организован по проектируемым внутриквартальным проездам со стороны ул. Полярная, предусмотрено устройство проездов из мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона тип В марки 2 и 3, автостоянок, тротуаров, в том числе и с возможностью проезда пожарной техники, пешеходных дорожек, из тротуарной плитки, устройство отмостки из травяного покрытия, устройство площадок для игр, спорта и отдыха с покрытием из резиновой крошки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство автостоянок : 166 м/м, в том числе 158 м/м для корпуса 1.1. - для постоянного хранения 121 м/м и 37 м/м для временного хранения, и 8 м/м постоянного хранения для корпуса 1.2

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе объекта строительства предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, пешеходных зон, предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории на расстоянии не менее 20 м от жилого дома расположена одна площадка для мусорных контейнеров. На площадке расположено 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, цветников, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 35-101-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия выданы ГУП «Моссвет», №15764 от 11.01.2017 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-170511/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 57 738 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4686ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 572 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4685ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 46-05/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-170511/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 57 738 000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Комфорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	65.60	2
2	квартира	2	1	60.00	2
3	квартира	2	1	59.40	2
4	квартира	2	1	67.90	3
5	квартира	3	1	65.60	2
6	квартира	3	1	60.00	2
7	квартира	3	1	59.40	2
8	квартира	3	1	67.90	3
9	квартира	4	1	65.60	2

10	кварт ира	4	1	60.00	2
11	кварт ира	4	1	59.40	2
12	кварт ира	4	1	67.90	3
13	кварт ира	5	1	65.60	2
14	кварт ира	5	1	60.00	2
15	кварт ира	5	1	59.40	2
16	кварт ира	5	1	67.90	3
17	кварт ира	6	1	65.60	2
18	кварт ира	6	1	60.00	2
19	кварт ира	6	1	59.40	2
20	кварт ира	6	1	67.90	3
21	кварт ира	7	1	65.60	2
22	кварт ира	7	1	60.00	2
23	кварт ира	7	1	59.40	2
24	кварт ира	7	1	67.90	3
25	кварт ира	8	1	65.60	2
26	кварт ира	8	1	60.00	2
27	кварт ира	8	1	59.40	2
28	кварт ира	8	1	67.90	3
29	кварт ира	9	1	65.60	2
30	кварт ира	9	1	60.00	2
31	кварт ира	9	1	59.40	2
32	кварт ира	9	1	67.90	3
33	кварт ира	10	1	65.60	2
34	кварт ира	10	1	60.00	2
35	кварт ира	10	1	59.40	2
36	кварт ира	10	1	67.90	3
37	кварт ира	11	1	65.60	2
38	кварт ира	11	1	60.00	2
39	кварт ира	11	1	59.40	2
40	кварт ира	11	1	67.90	3
41	кварт ира	12	1	65.60	2
42	кварт ира	12	1	60.00	2
43	кварт ира	12	1	59.40	2
44	кварт ира	12	1	67.90	3
45	кварт ира	13	1	65.60	2
46	кварт ира	13	1	60.00	2
47	кварт ира	13	1	59.40	2
48	кварт ира	13	1	67.90	3
49	кварт ира	14	1	65.60	2
50	кварт ира	14	1	60.00	2
51	кварт ира	14	1	59.40	2
52	кварт ира	14	1	67.90	3

53	кварт ира	15	1	65.60	2
54	кварт ира	15	1	60.00	2
55	кварт ира	15	1	59.40	2
56	кварт ира	15	1	67.90	3
57	кварт ира	2	2	88.30	3
58	кварт ира	2	2	38.20	1
59	кварт ира	2	2	18.90	1
60	кварт ира	2	2	18.90	1
61	кварт ира	2	2	38.20	1
62	кварт ира	2	2	85.90	3
63	кварт ира	3	2	88.30	3
64	кварт ира	3	2	38.20	1
65	кварт ира	3	2	18.90	1
66	кварт ира	3	2	18.90	1
67	кварт ира	3	2	38.20	1
68	кварт ира	3	2	85.90	3
69	кварт ира	4	2	88.30	3
70	кварт ира	4	2	38.20	1
71	кварт ира	4	2	18.90	1
72	кварт ира	4	2	18.90	1
73	кварт ира	4	2	38.20	1
74	кварт ира	4	2	85.90	3
75	кварт ира	5	2	88.30	3
76	кварт ира	5	2	38.20	1
77	кварт ира	5	2	18.90	1
78	кварт ира	5	2	18.90	1
79	кварт ира	5	2	38.20	1
80	кварт ира	5	2	85.90	3
81	кварт ира	6	2	88.30	3
82	кварт ира	6	2	38.20	1
83	кварт ира	6	2	18.90	1
84	кварт ира	6	2	18.90	1
85	кварт ира	6	2	38.20	1
86	кварт ира	6	2	85.90	3
87	кварт ира	7	2	88.30	3
88	кварт ира	7	2	38.20	1
89	кварт ира	7	2	18.90	1
90	кварт ира	7	2	18.90	1
91	кварт ира	7	2	38.20	1
92	кварт ира	7	2	85.90	3
93	кварт ира	8	2	88.30	3
94	кварт ира	8	2	38.20	1
95	кварт ира	8	2	18.90	1

96	кварт ира	8	2	18.90	1
97	кварт ира	8	2	38.20	1
98	кварт ира	8	2	85.90	3
99	кварт ира	9	2	88.30	3
100	кварт ира	9	2	38.20	1
101	кварт ира	9	2	18.90	1
102	кварт ира	9	2	18.90	1
103	кварт ира	9	2	38.20	1
104	кварт ира	9	2	85.90	3
105	кварт ира	10	2	88.30	3
106	кварт ира	10	2	38.20	1
107	кварт ира	10	2	18.90	1
108	кварт ира	10	2	18.90	1
109	кварт ира	10	2	38.20	1
110	кварт ира	10	2	85.90	3
111	кварт ира	11	2	88.30	3
112	кварт ира	11	2	38.20	1
113	кварт ира	11	2	18.90	1
114	кварт ира	11	2	18.90	1
115	кварт ира	11	2	38.20	1
116	кварт ира	11	2	85.90	3
117	кварт ира	12	2	88.30	3
118	кварт ира	12	2	38.20	1
119	кварт ира	12	2	18.90	1
120	кварт ира	12	2	18.90	1
121	кварт ира	12	2	38.20	1
122	кварт ира	12	2	85.90	3
123	кварт ира	13	2	88.30	3
124	кварт ира	13	2	38.20	1
125	кварт ира	13	2	18.90	1
126	кварт ира	13	2	18.90	1
127	кварт ира	13	2	38.20	1
128	кварт ира	13	2	85.90	3
129	кварт ира	14	2	88.30	3
130	кварт ира	14	2	38.20	1
131	кварт ира	14	2	18.90	1
132	кварт ира	14	2	18.90	1
133	кварт ира	14	2	38.20	1
134	кварт ира	14	2	85.90	3
135	кварт ира	15	2	88.30	3
136	кварт ира	15	2	38.20	1
137	кварт ира	15	2	18.90	1
138	кварт ира	15	2	18.90	1

139	кварт ира	15	2	38.20	1
140	кварт ира	15	2	85.90	3
141	кварт ира	2	3	88.30	3
142	кварт ира	2	3	38.20	1
143	кварт ира	2	3	18.90	1
144	кварт ира	2	3	18.90	1
145	кварт ира	2	3	38.20	1
146	кварт ира	2	3	85.90	3
147	кварт ира	3	3	88.30	3
148	кварт ира	3	3	38.20	1
149	кварт ира	3	3	18.90	1
150	кварт ира	3	3	18.90	1
151	кварт ира	3	3	38.20	1
152	кварт ира	3	3	85.90	3
153	кварт ира	4	3	88.30	3
154	кварт ира	4	3	38.20	1
155	кварт ира	4	3	18.90	1
156	кварт ира	4	3	18.90	1
157	кварт ира	4	3	38.20	1
158	кварт ира	4	3	85.90	3
159	кварт ира	5	3	88.30	3
160	кварт ира	5	3	38.20	1
161	кварт ира	5	3	18.90	1
162	кварт ира	5	3	18.90	1
163	кварт ира	5	3	38.20	1
164	кварт ира	5	3	85.90	3
165	кварт ира	6	3	88.30	3
166	кварт ира	6	3	38.20	1
167	кварт ира	6	3	18.90	1
168	кварт ира	6	3	18.90	1
169	кварт ира	6	3	38.20	1
170	кварт ира	6	3	85.90	3
171	кварт ира	7	3	88.30	3
172	кварт ира	7	3	38.20	1
173	кварт ира	7	3	18.90	1
174	кварт ира	7	3	18.90	1
175	кварт ира	7	3	38.20	1
176	кварт ира	7	3	85.90	3
177	кварт ира	8	3	88.30	3
178	кварт ира	8	3	38.20	1
179	кварт ира	8	3	18.90	1
180	кварт ира	8	3	18.90	1
181	кварт ира	8	3	38.20	1

182	кварт ира	8	3	85.90	3
183	кварт ира	9	3	88.30	3
184	кварт ира	9	3	38.20	1
185	кварт ира	9	3	18.90	1
186	кварт ира	9	3	18.90	1
187	кварт ира	9	3	38.20	1
188	кварт ира	9	3	85.90	3
189	кварт ира	10	3	88.30	3
190	кварт ира	10	3	38.20	1
191	кварт ира	10	3	18.90	1
192	кварт ира	10	3	18.90	1
193	кварт ира	10	3	38.20	1
194	кварт ира	10	3	85.90	3
195	кварт ира	11	3	88.30	3
196	кварт ира	11	3	38.20	1
197	кварт ира	11	3	18.90	1
198	кварт ира	11	3	18.90	1
199	кварт ира	11	3	38.20	1
200	кварт ира	11	3	85.90	3
201	кварт ира	12	3	88.30	3
202	кварт ира	12	3	38.20	1
203	кварт ира	12	3	18.90	1
204	кварт ира	12	3	18.90	1
205	кварт ира	12	3	38.20	1
206	кварт ира	12	3	85.90	3
207	кварт ира	13	3	88.30	3
208	кварт ира	13	3	38.20	1
209	кварт ира	13	3	18.90	1
210	кварт ира	13	3	18.90	1
211	кварт ира	13	3	38.20	1
212	кварт ира	13	3	85.90	3
213	кварт ира	14	3	88.30	3
214	кварт ира	14	3	38.20	1
215	кварт ира	14	3	18.90	1
216	кварт ира	14	3	18.90	1
217	кварт ира	14	3	38.20	1
218	кварт ира	14	3	85.90	3
219	кварт ира	15	3	88.30	3
220	кварт ира	15	3	38.20	1
221	кварт ира	15	3	18.90	1
222	кварт ира	15	3	18.90	1
223	кварт ира	15	3	38.20	1
224	кварт ира	15	3	85.90	3

225	кварт ира	2	4	67.90	3
226	кварт ира	2	4	57.50	2
227	кварт ира	2	4	39.80	1
228	кварт ира	2	4	38.20	1
229	кварт ира	2	4	85.90	3
230	кварт ира	3	4	67.90	3
231	кварт ира	3	4	57.50	2
232	кварт ира	3	4	39.80	1
233	кварт ира	3	4	38.20	1
234	кварт ира	3	4	85.90	3
235	кварт ира	4	4	67.90	3
236	кварт ира	4	4	57.50	2
237	кварт ира	4	4	39.80	1
238	кварт ира	4	4	38.20	1
239	кварт ира	4	4	85.90	3
240	кварт ира	5	4	67.90	3
241	кварт ира	5	4	57.50	2
242	кварт ира	5	4	39.80	1
243	кварт ира	5	4	38.20	1
244	кварт ира	5	4	85.90	3
245	кварт ира	6	4	67.90	3
246	кварт ира	6	4	57.50	2
247	кварт ира	6	4	39.80	1
248	кварт ира	6	4	38.20	1
249	кварт ира	6	4	85.90	3
250	кварт ира	7	4	67.90	3
251	кварт ира	7	4	57.50	2
252	кварт ира	7	4	39.80	1
253	кварт ира	7	4	38.20	1
254	кварт ира	7	4	85.90	3
255	кварт ира	8	4	67.90	3
256	кварт ира	8	4	57.50	2
257	кварт ира	8	4	39.80	1
258	кварт ира	8	4	38.20	1
259	кварт ира	8	4	85.90	3
260	кварт ира	9	4	67.90	3
261	кварт ира	9	4	57.50	2
262	кварт ира	9	4	39.80	1
263	кварт ира	9	4	38.20	1
264	кварт ира	9	4	85.90	3
265	кварт ира	10	4	67.90	3
266	кварт ира	10	4	57.50	2
267	кварт ира	10	4	39.80	1

268	квартира	10	4	38.20	1
269	квартира	10	4	85.90	3
270	квартира	11	4	67.90	3
271	квартира	11	4	57.50	2
272	квартира	11	4	39.80	1
273	квартира	11	4	38.20	1
274	квартира	11	4	85.90	3
275	квартира	12	4	67.90	3
276	квартира	12	4	57.50	2
277	квартира	12	4	39.80	1
278	квартира	12	4	38.20	1
279	квартира	12	4	85.90	3
280	квартира	13	4	67.90	3
281	квартира	13	4	57.50	2
282	квартира	13	4	39.80	1
283	квартира	13	4	38.20	1
284	квартира	13	4	85.90	3
285	квартира	14	4	67.90	3
286	квартира	14	4	57.50	2
287	квартира	14	4	39.80	1
288	квартира	14	4	38.20	1
289	квартира	14	4	85.90	3
290	квартира	15	4	67.90	3
291	квартира	15	4	57.50	2
292	квартира	15	4	39.80	1
293	квартира	15	4	38.20	1
294	квартира	15	4	85.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	46.2	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	38.6
2	Помещение общественного назначения	1	1	96.2	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	88.6
3	Помещение общественного назначения	1	2	90.7	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	83.1
4	Помещение общественного назначения	1	2	45.2	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	37.6
5	Помещение общественного назначения	1	2	59.4	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	51.9
6	Помещение общественного назначения	1	2	82.2	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	74.7

7	Помещение общественного назначения	1	3	90.7	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	83.2
8	Помещение общественного назначения	1	3	45.4	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	37.9
9	Помещение общественного назначения	1	3	59.2	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	51.7
10	Помещение общественного назначения	1	3	82.2	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	74.7
11	Помещение общественного назначения	1	4	91.7	Тамбур	8.1
					Помещение общественного назначения	83.6
12	Помещение общественного назначения	1	4	44.7	Тамбур	7.8
					Помещение общественного назначения	36.9
13	Помещение общественного назначения	1	4	59.1	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	51.5
14	Помещение общественного назначения	1	4	81.7	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	74.2
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1		
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3		
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.8		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.7		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.4		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.3		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.4		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.2		
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.6		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.5		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.7		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.2		
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.8		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.5		
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.6		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	3.1		
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5		
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.2		

71	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.6		
72	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.9		
73	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.7		
74	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.4		
75	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.2		
76	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	6.6		
77	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.5		
78	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5.9		
79	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5.2		
80	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.8		
81	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.5		
82	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.6		
83	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	3.4		
84	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5		
85	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5.2		
86	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5.2		
87	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5.2		
88	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5		
89	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	5		
90	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4.3		
91	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4		
92	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	7.5		
93	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	4		
94	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	6.4		
95	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	6.1		
96	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	4	6.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры-шлюзы, вент. камеры, лестничные клетки, помещения СС, проходы, ПУИ, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ЦТП. электрощитовая жилая часть, электрощитовая нежилая часть,	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	972.5
2	Помещение диспетчеров, помещение инженеров, с/у, пуи, с/у для мгно, помещение персонала, коридор, тамбур	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	91.5
3	Лобби, лестничная клетка, тамбуры	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	78.4

52	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
53	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
54	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
55	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
56	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
57	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
58	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
59	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
60	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
61	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
62	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	50.9

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-й подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ЦТП) №1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловых потерь
3	1-й подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой На два корпуса

4	Квартиры, тех. Помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	1-й подземный этаж	Теплообменник ПЭС	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения без конкретного функционального назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	1-й подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения.
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Внутренний противопожарный водопровод, сплинкерная система пожаротушения.	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Предотвращение проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация перепадов давления при дымоудалении
15	Хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры (навесные корзины для установки наружного блока на фасаде)	Система кондиционирования	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности и организации эвакуации

21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расходов холодной и горячей воды
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ 1-10, ВРУ ИТП	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Лифтовые холлы, фасад здания	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объективы телекамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, приточная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 996 920 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:5006:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506800001019
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 193 577 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договора о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Озеленение	Корректировка проекта благоустройства в части озеленения предусмотрена в полном объеме: изменена общая площадь озеленения участка, изменение количества деревьев и кустарников, устройство газона.
2		Архитектурные решения	Корректировкой подземного технического этажа предусмотрено: изменение размеров технических помещений и ПУИ, изменение расположения помещения СС, уменьшение количества внеквартирных хозяйственных кладовых; в лестничной клетке изменение конфигурации перегородки и изменение расположения в ней проемов в каждой секции; Корректировкой первого этажа предусмотрено: добавление комнаты Центральный технический узел связи (ЦТУС) в ОДС секции 1; увеличение монолитных участков стен в каждой секции. Корректировкой типового этажа предусмотрено: изменение отметки чистого пола каждого этажа на 100 мм, изменение отметки парапета с 46,940 на 47,055. В части отделки фасадов корректировкой предусмотрено: отмена навесной трехслойной панели в уровне первого этажа. Изменение состава наружных стен 1-го этажа. Стены предусмотрены железобетонные с утеплением и последующей облицовкой керамической фасадной плиткой.
3		Конструктивные и объемные планировочные решения	Корректировка предусматривает переработку отдельных конструктивных элементов здания без изменения конструктивной схемы и объемно-планировочного решения.
4		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировкой предусмотрено: изменение количества парковочных мест (на основании СТУ); изменение проектных решений по благоустройству, уточнение расположения дорожек, тактильной плитки, без изменений принципиальных решений по доступности для инвалидов здания и прилегающей территории.
5		Система электроснабжения.	системы электроснабжения предусматривается пересчет нагрузок изменение количества учетно-распределительных панелей, номинала счетчика ЩС-ОДС.
6		Система водоснабжения.	уточнение инженерно-топографического плана с наружными сетями водоснабжения; частичное изменение планово-высотного положения внутриквартальной кольцевой сети водопровода Ду300 мм, с уточнением расположения пожарных гидрантов и камер для подключения перспективной застройки; устройство камеры на внутриквартальной кольцевой сети водопровода Ду300 мм для подключения самостоятельного ввода водопровода для корпуса 1.2; отмена решений по объединению систем водоснабжения и пожаротушения корпусов 1.1 и 1.2; частичное изменение принципиальных схем, уточнение гидравлического расчета и требуемого напора систем водоснабжения корпуса 1.1 в связи с исключением параметров корпуса 1.2, замена насосного оборудования; уточнение расчетного расхода тепла для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения корпуса 1.1; уточнение на принципиальных схемах сведений, связанных с изменениями в разделе «Архитектурные решения», в части высотных отметок этажей.

7	Система водоотведения.	Корректировкой предусматривается: уточнение инженерно-топографического плана с наружными сетями канализации, ; частичное изменение планово-высотного положения наружных сетей канализации и выпусков; уточнение на принципиальных схемах сведений, связанных с изменениями в разделе «Архитектурные решения», в части высотных отметок этажей; исключение решений по объединению вытяжной части и канализационных стояков встроенных нежилых помещений первого этажа со стояками жилой части; предусматривается устройство вентиляционных клапанов (при необходимости) силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию.
8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Корректировка решений по теплоснабжению корпуса 1.1 выполнена в полном объеме в связи с устройством индивидуального теплового пункта. Представлены актуализированные условия подключения ПАО «МОЭК». Теплоснабжение предусматривается в соответствии с условиями подключения ПАО «МОЭК» от тепловых сетей Филиала № 3 (источник – ТЭЦ-21) через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха в результате корректировки проектной документации, связанной с изменением планировочных решений, предусмотрено уточнение тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию здания.
9	Сети связи.	Мультисервисная сеть связи. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением технических условий, предусмотрено строительство одноотверстной и 2-отверстной кабельной канализации с устройством железобетонных колодцев типа ККСр-2 от существующего телефонного колодца ТК-132 до проектируемого телефонного колодца НК-14 с вводом канализации в проектируемое здание. Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от существующей оптической муфты АО «Юл-ком» (ТК-132) до проектируемого оптического кросса ЦУС. Мультисервисная сеть связи. Мультисервисная кабельная сеть для предоставления телекоммуникационных услуг (городская и междугородная телефонная связь, передача данных, телевидение). Радиофикация. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов через устройство подачи программ вещания по виртуальной логической сети через каналы оператора связи с установкой стойки УППВ, с монтажом радиотрансляционных коробок и абонентских розеток, с прокладкой проводов. Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, а также с использованием радиооборудования для информационного обмена в сети ранжиновой радиосвязи МЧС России, с установкой оборудования приема сигналов по цифровой сети и организацией тракта звукового вещания сигналов ГОЧС, с монтажом речевых оповещателей. Телевидение. Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения. Сеть построена от оптического приемника с монтажом абонентского разветвителя, с прокладкой коаксиальных кабелей. Система охранного видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, система охраны входов. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением технических условий, уточнен состав сетевого оборудования, изменены количество и места размещения камер видеонаблюдения и точек контроля доступом, уточнен тип абонентских вызывных панелей домофонов. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Изменен тип оборудования, уточнен способ передачи тревожных сигналов на пульт ОДС. Опорная сеть передачи данных. Предусмотрена информационно-телекоммуникационная инфраструктура для обеспечения взаимодействия аппаратно-программных средств систем безопасности и диспетчеризации. Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения. Корректировка проектной документации предусмотрена в части следующих изменений: замены производителя оборудования диспетчеризации; Передача данных в ОДС посредством Ethernet. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) Корректировка проектной документации предусмотрена в части следующих изменений: замены типа устройств приема-передачи данных;
10	Технологические решения.	Корректировкой проектной документации в части технологических решений предусмотрена организация помещения «центральный технический узел связи».
11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации объектов выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением количества и расположением парковочных мест от крытых автостоянок. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов от от крытых автостоянок, площадки загрузки мусоровоза. Мероприятия по охране водных объектов На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. Мероприятия по обращению с отходами Уточнен перечень и расчетный объем образования отходов, образующихся в период эксплуатации объекта.

12		<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>изменились места расположения пожарных гидрантов, при этом размещение пожарных гидрантов; в секции 1 в подвальном этаже исключено помещение для прокладки инженерных коммуникаций ; в подвальном этаже секции № 1 предусмотрено помещение индивидуального теплового пункта (ИТП), в графической части изменены структурные схемы систем внутреннего противопожарного водопровода; изменен производитель инженерного оборудования, в графической части изменены структурные схемы систем автоматических установок пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Произведены незначительные изменения ,связанные с корректировкой раздела АР.</p>
13		<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Предусматриваются следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:изменены отдельные участки и узлы наружных ограждающих конструкций и перекрытий. Изменения в заполнении световых проемов: оконные блоки жилой части – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче: 0,81 м²·°С/Вт . Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00ED4E446B1FACD980E911062ADD9E3777

Владелец: **АО ЛЗСМИК, Власов Сергей Евгеньевич,
Москва**

Действителен: с 06.02.2019 по 06.11.2019