

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003905 от 05.06.2024

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения и наружными инженерными сетями, 2-ая очередь, секции 2-4, по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон 2, корпус 15/2

Дата первичного размещения: 06.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВЕГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121108
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Франко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д4; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74996898989
	1.4.2	Адрес электронной почты: vega.letters@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: WWW.ODINTSOVO.GROUP
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лыткина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705162381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705162381
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700587488
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Долгосрочные инвестиции"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718928743
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 194,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 648,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 181,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2-ая очередь - секции №2, 3, 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 2
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 15/2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21664.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 269,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 039,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 308,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000521
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР "ЭКОПОЛЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "Березин и Благодетелев"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707205245
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0217-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0289-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОМ Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9714022091
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50511105-061
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-06/2327-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2025

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-06/2328-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030102:54
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 822,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030102:86
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 105,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На западе располагается детская площадка с качелями двухместными , каретой и манежем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На западе расположена спортивная площадка с игровым комплексом, качелями балансиром, стенкой для альпинизма, шведской стенкой и гимнастическим комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в западной части территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья , кустарники в группах, кустарники в однорядной живой изгороди, цветы-однолетники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется энергоэкономичными светильниками марки ЖКУ-21 (10шт) с лампами ДНаТ-150 Вт на металлических опорах типа ОС-04-9 , архитектурного освещения не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1717853/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 307,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032237675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/1452/18/ВС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 734,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/1453/18/ВС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 734,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания "Одинцово"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания "Одинцово"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	89.15	3	55.28	2.70
2	Квартира	1	2	48.83	1	19.80	2.70
3	Квартира	1	2	80.06	2	43.23	2.70
4	Квартира	2	2	90.12	3	55.28	2.70
5	Квартира	2	2	50.65	1	19.80	2.70
6	Квартира	2	2	79.41	2	43.23	2.70
7	Квартира	3	2	90.12	3	55.28	2.70
8	Квартира	3	2	50.65	1	19.80	2.70
9	Квартира	3	2	79.41	2	43.23	2.70
10	Квартира	4	2	90.12	3	55.28	2.70
11	Квартира	4	2	50.65	1	19.80	2.70
12	Квартира	4	2	79.41	2	43.23	2.70
13	Квартира	5	2	90.12	3	55.28	2.70
14	Квартира	5	2	50.65	1	19.80	2.70
15	Квартира	5	2	79.41	2	43.23	2.70
16	Квартира	6	2	90.12	3	55.28	2.70
17	Квартира	6	2	50.65	1	19.80	2.70
18	Квартира	6	2	79.41	2	43.23	2.70
19	Квартира	7	2	90.12	3	55.28	2.70
20	Квартира	7	2	50.65	1	19.80	2.70
21	Квартира	7	2	79.41	2	43.23	2.70
22	Квартира	8	2	90.12	3	55.28	2.70
23	Квартира	8	2	50.65	1	19.80	2.70
24	Квартира	8	2	79.41	2	43.23	2.70
25	Квартира	9	2	90.12	3	55.28	2.70
26	Квартира	9	2	50.65	1	19.80	2.70
27	Квартира	9	2	79.41	2	43.23	2.70
28	Квартира	10	2	90.12	3	55.28	2.70
29	Квартира	10	2	50.65	1	19.80	2.70

30	Квартира	10	2	79.41	2	43.23	2.70
31	Квартира	11	2	90.12	3	55.28	2.70
32	Квартира	11	2	50.65	1	19.80	2.70
33	Квартира	11	2	79.41	2	43.23	2.70
34	Квартира	12	2	90.12	3	55.28	2.70
35	Квартира	12	2	50.65	1	19.80	2.70
36	Квартира	12	2	79.41	2	43.23	2.70
37	Квартира	13	2	90.12	3	55.28	2.70
38	Квартира	13	2	50.65	1	19.80	2.70
39	Квартира	13	2	79.41	2	43.23	2.70
40	Квартира	14	2	90.12	3	55.28	2.70
41	Квартира	14	2	50.65	1	19.80	2.70
42	Квартира	14	2	79.41	2	43.23	2.70
43	Квартира	15	2	90.12	3	55.28	2.70
44	Квартира	15	2	50.65	1	19.80	2.70
45	Квартира	15	2	79.41	2	43.23	2.70
46	Квартира	16	2	90.12	3	55.28	2.70
47	Квартира	16	2	50.65	1	19.80	2.70
48	Квартира	16	2	79.41	2	43.23	2.70
49	Квартира	17	2	90.12	3	55.28	2.70
50	Квартира	17	2	50.65	1	19.80	2.70
51	Квартира	17	2	79.41	2	43.23	2.70
52	Квартира	18	2	90.12	3	55.28	2.70
53	Квартира	18	2	50.65	1	19.80	2.70
54	Квартира	18	2	79.41	2	43.23	2.70
55	Квартира	19	2	90.12	3	55.28	2.70
56	Квартира	19	2	50.65	1	19.80	2.70
57	Квартира	19	2	79.41	2	43.23	2.70
58	Квартира	20	2	90.12	3	55.28	2.70
59	Квартира	20	2	50.65	1	19.80	2.70
60	Квартира	20	2	79.41	2	43.23	2.70
61	Квартира	21	2	90.12	3	55.28	2.70
62	Квартира	21	2	50.65	1	19.80	2.70
63	Квартира	21	2	79.41	2	43.23	2.70
64	Квартира	22	2	90.12	3	55.28	2.70
65	Квартира	22	2	50.65	1	19.80	2.70
66	Квартира	22	2	79.41	2	43.23	2.70
67	Квартира	23	2	90.12	3	55.28	2.70
68	Квартира	23	2	50.65	1	19.80	2.70
69	Квартира	23	2	79.41	2	43.23	2.70
70	Квартира	24	2	90.12	3	55.28	2.70
71	Квартира	24	2	50.65	1	19.80	2.70
72	Квартира	24	2	79.41	2	43.23	2.70
73	Квартира	25	2	90.12	3	55.28	2.70
74	Квартира	25	2	50.65	1	19.80	2.70
75	Квартира	25	2	79.41	2	43.23	2.70

76	Квартира	1	3	80.06	2	43.23	2.70
77	Квартира	1	3	48.83	1	19.00	2.70
78	Квартира	1	3	91.96	3	58.09	2.70
79	Квартира	2	3	79.41	2	43.23	2.70
80	Квартира	2	3	50.65	1	19.80	2.70
81	Квартира	2	3	92.93	3	58.09	2.70
82	Квартира	3	3	79.41	2	43.23	2.70
83	Квартира	3	3	50.65	1	19.80	2.70
84	Квартира	3	3	92.93	3	58.09	2.70
85	Квартира	4	3	79.41	2	43.23	2.70
86	Квартира	4	3	50.65	1	19.80	2.70
87	Квартира	4	3	92.93	3	58.09	2.70
88	Квартира	5	3	79.41	2	43.23	2.70
89	Квартира	5	3	50.65	1	19.80	2.70
90	Квартира	5	3	92.93	3	58.09	2.70
91	Квартира	6	3	79.41	2	43.23	2.70
92	Квартира	6	3	50.65	1	19.80	2.70
93	Квартира	6	3	92.93	3	58.09	2.70
94	Квартира	7	3	79.41	2	43.23	2.70
95	Квартира	7	3	50.65	1	19.80	2.70
96	Квартира	7	3	92.93	3	58.09	2.70
97	Квартира	8	3	79.41	2	43.23	2.70
98	Квартира	8	3	50.65	1	19.80	2.70
99	Квартира	8	3	92.93	3	58.09	2.70
100	Квартира	9	3	79.41	2	43.23	2.70
101	Квартира	9	3	50.65	1	19.80	2.70
102	Квартира	9	3	92.93	3	58.09	2.70
103	Квартира	10	3	79.41	2	43.23	2.70
104	Квартира	10	3	50.65	1	19.80	2.70
105	Квартира	10	3	92.93	3	58.09	2.70
106	Квартира	11	3	79.41	2	43.23	2.70
107	Квартира	11	3	50.65	1	19.80	2.70
108	Квартира	11	3	92.93	3	58.09	2.70
109	Квартира	12	3	79.41	2	43.23	2.70
110	Квартира	12	3	50.65	1	19.80	2.70
111	Квартира	12	3	92.93	3	58.09	2.70
112	Квартира	13	3	79.41	2	43.23	2.70
113	Квартира	13	3	50.65	1	19.80	2.70
114	Квартира	13	3	92.93	3	58.09	2.70
115	Квартира	14	3	79.41	2	43.23	2.70
116	Квартира	14	3	50.65	1	19.80	2.70
117	Квартира	14	3	92.93	3	58.09	2.70
118	Квартира	15	3	79.41	2	43.23	2.70
119	Квартира	15	3	50.65	1	19.80	2.70
120	Квартира	15	3	92.93	3	58.09	2.70
121	Квартира	16	3	79.41	2	43.23	2.70

122	Квартира	16	3	50.65	1	19.80	2.70
123	Квартира	16	3	92.93	3	58.09	2.70
124	Квартира	17	3	79.41	2	43.23	2.70
125	Квартира	17	3	50.65	1	19.80	2.70
126	Квартира	17	3	92.93	3	58.09	2.70
127	Квартира	18	3	79.41	2	43.23	2.70
128	Квартира	18	3	50.65	1	19.80	2.70
129	Квартира	18	3	92.93	3	58.09	2.70
130	Квартира	19	3	79.41	2	43.23	2.70
131	Квартира	19	3	50.65	1	19.80	2.70
132	Квартира	19	3	92.93	3	58.09	2.70
133	Квартира	20	3	79.41	2	43.23	2.70
134	Квартира	20	3	50.65	1	19.80	2.70
135	Квартира	20	3	92.93	3	58.09	2.70
136	Квартира	21	3	79.41	2	43.23	2.70
137	Квартира	21	3	50.65	1	19.80	2.70
138	Квартира	21	3	92.93	3	58.09	2.70
139	Квартира	22	3	79.41	2	43.23	2.70
140	Квартира	22	3	50.65	1	19.80	2.70
141	Квартира	22	3	92.93	3	58.09	2.70
142	Квартира	23	3	79.41	2	43.23	2.70
143	Квартира	23	3	50.65	1	19.80	2.70
144	Квартира	23	3	92.93	3	58.09	2.70
145	Квартира	24	3	79.41	2	43.23	2.70
146	Квартира	24	3	50.65	1	19.80	2.70
147	Квартира	24	3	92.93	3	58.09	2.70
148	Квартира	25	3	79.41	2	43.23	2.70
149	Квартира	25	3	50.65	1	19.80	2.70
150	Квартира	25	3	92.93	3	58.09	2.70
151	Квартира	1	4	65.86	2	34.52	2.70
152	Квартира	1	4	66.18	2	34.20	2.70
153	Квартира	2	4	66.18	2	34.20	2.70
154	Квартира	2	4	80.45	3	47.67	2.70
155	Квартира	2	4	60.43	2	35.85	2.70
156	Квартира	3	4	66.18	2	34.20	2.70
157	Квартира	3	4	82.20	3	47.67	2.70
158	Квартира	3	4	62.74	2	35.85	2.70
159	Квартира	4	4	66.18	2	34.20	2.70
160	Квартира	4	4	82.20	3	47.67	2.70
161	Квартира	4	4	62.74	2	35.85	2.70
162	Квартира	5	4	66.18	2	34.20	2.70
163	Квартира	5	4	82.20	3	47.67	2.70
164	Квартира	5	4	62.74	2	35.85	2.70
165	Квартира	6	4	66.18	2	34.20	2.70
166	Квартира	6	4	82.20	3	47.67	2.70
167	Квартира	6	4	62.74	2	35.85	2.70

168	Квартира	7	4	66.18	2	34.20	2.70
169	Квартира	7	4	82.20	3	47.67	2.70
170	Квартира	7	4	62.74	2	35.85	2.70
171	Квартира	8	4	66.18	2	34.20	2.70
172	Квартира	8	4	82.20	3	47.67	2.70
173	Квартира	8	4	62.74	2	35.85	2.70
174	Квартира	9	4	66.18	2	34.20	2.70
175	Квартира	9	4	82.20	3	47.67	2.70
176	Квартира	9	4	62.74	2	35.85	2.70
177	Квартира	10	4	66.18	2	34.20	2.70
178	Квартира	10	4	82.20	3	47.67	2.70
179	Квартира	10	4	62.74	2	35.85	2.70
180	Квартира	11	4	66.18	2	34.20	2.70
181	Квартира	11	4	82.20	3	47.67	2.70
182	Квартира	11	4	62.74	2	35.85	2.70
183	Квартира	12	4	66.18	2	34.20	2.70
184	Квартира	12	4	82.20	3	47.67	2.70
185	Квартира	12	4	62.74	2	35.85	2.70
186	Квартира	13	4	66.18	2	34.20	2.70
187	Квартира	13	4	82.20	3	47.67	2.70
188	Квартира	13	4	62.74	2	35.85	2.70
189	Квартира	14	4	66.18	2	34.20	2.70
190	Квартира	14	4	82.20	3	47.67	2.70
191	Квартира	14	4	62.74	2	35.85	2.70
192	Квартира	15	4	66.18	2	34.20	2.70
193	Квартира	15	4	82.20	3	47.67	2.70
194	Квартира	15	4	62.74	2	35.85	2.70
195	Квартира	16	4	66.18	2	34.20	2.70
196	Квартира	16	4	82.20	3	47.67	2.70
197	Квартира	16	4	62.74	2	35.85	2.70
198	Квартира	17	4	66.18	2	34.20	2.70
199	Квартира	17	4	82.20	3	47.67	2.70
200	Квартира	17	4	62.74	2	35.85	2.70
201	Квартира	18	4	66.18	2	34.20	2.70
202	Квартира	18	4	82.20	3	47.67	2.70
203	Квартира	18	4	62.74	2	35.85	2.70
204	Квартира	19	4	66.18	2	34.20	2.70
205	Квартира	19	4	82.20	3	47.67	2.70
206	Квартира	19	4	62.74	2	35.85	2.70
207	Квартира	20	4	66.18	2	34.20	2.70
208	Квартира	20	4	82.20	3	47.67	2.70
209	Квартира	20	4	62.74	2	35.85	2.70
210	Квартира	21	4	66.18	2	34.20	2.70
211	Квартира	21	4	82.20	3	47.67	2.70
212	Квартира	21	4	62.74	2	35.85	2.70
213	Квартира	22	4	66.18	2	34.20	2.70

214	Квартира	22	4	82.20	3	47.67	2.70
215	Квартира	22	4	62.74	2	35.85	2.70
216	Квартира	23	4	66.18	2	34.20	2.70
217	Квартира	23	4	82.20	3	47.67	2.70
218	Квартира	23	4	62.74	2	35.85	2.70
219	Квартира	24	4	66.18	2	34.20	2.70
220	Квартира	24	4	82.20	3	47.67	2.70
221	Квартира	24	4	62.74	2	35.85	2.70
222	Квартира	25	4	66.18	2	34.20	2.70
223	Квартира	25	4	82.20	3	47.67	2.70
224	Квартира	25	4	62.74	2	35.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	447.15	Торговый зал	272.25	3.00
					Холл	21.58	
					Административное помещение	22.06	
					Приемочная	17.43	
					Гардероб	9.68	
					Помещение уборочного инвентаря	1.58	
					Холл	11.92	
					Санузел	2.86	
					Венткамера	24.98	
					Подсобное помещение	40.30	
					Тамбур	2.34	
					Лестница-тамбур	20.17	
					2	Нежилое помещение для коммерческого использования	
Торговый зал	195.84						
Холл	30.24						
Кладовые тары	11.27						
Помещение для холодильных шкафов	14.21						
Кладовая сухих продуктов	23.22						

					Служебно-бытовое помещение	11.90	
					Помещение уборочного инвентаря	1.88	
					Гардероб персонала	5.82	
					Санузел	3.44	
					Моечная инвентарных тележек	3.69	
					Тамбур	2.25	
					Разгрузочная	32.81	
					Помещение подготовки товаров	34.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	114.94	Офисное помещение 1	69.46	3.00
					Тамбур	3.31	
					Санузел	4.91	
					Подсобное помещение	4.91	
					Вестибюль	32.35	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	84.66	Офисное помещение 2	39.21	3.00
					Офисное помещение 3	39.21	
					Тамбур	4.59	
					Санузел	1.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение для прокладки коммуникаций	секция 2, подвальный этаж	техническое	191.86
2	помещение для прокладки коммуникаций	секция 3, подвальный этаж	техническое	195.29
3	тамбур	секции 2,3, первый этаж	общественное	3.40
4	тамбур	секции 2,3, первый этаж	общественное	3.40
5	помещение дежурного	секции 2,3, первый этаж	общественное	6.39
6	помещение дежурного	секции 2,3, первый этаж	общественное	6.39
7	санузел	секции 2,3, первый этаж	техническое	1.64
8	санузел	секции 2,3, первый этаж	техническое	1.64

9	лифтовой холл	секции 2,3, первый этаж	техническое	18.30
10	лифтовой холл	секции 2,3, первый этаж	техническое	18.30
11	коридор	секции 2,3, первый этаж	техническое	9.79
12	коридор	секции 2,3, первый этаж	техническое	9.79
13	лестничная клетка Н1	секции 2,3, первый этаж	техническое	10.41
14	лестничная клетка Н1	секции 2,3, первый этаж	техническое	10.41
15	мусоросборная камера	секции 2,3, первый этаж	техническое	4.63
16	мусоросборная камера	секции 2,3, первый этаж	техническое	4.63
17	тамбур	секции 2,3, первый этаж	общественное	3.40
18	тамбур	секции 2,3, первый этаж	общественное	3.40
19	лифтовой холл	секции 2,3, второй этаж	техническое	11.78
20	тамбур	секции 2,3, второй этаж	общественное	7.23
21	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, второй этаж	техническое	3.43
22	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, второй этаж	техническое	3.43
23	лестничная клетка Н1	секции 2,3, второй этаж	техническое	13.18
24	лестничная клетка Н1	секции 2,3, второй этаж	техническое	13.18
25	коридор	секции 2,3, второй этаж	техническое	9.90
26	коридор	секции 2,3, второй этаж	техническое	9.90
27	лифтовой холл	секции 2,3, второй этаж	техническое	11.78
28	тамбур	секции 2,3, второй этаж	общественное	7.23
29	лифтовой холл	секции 2,3, третий этаж	техническое	11.78
30	тамбур	секции 2,3, третий этаж	общественное	7.23
31	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, третий этаж	техническое	3.43
32	лестничная клетка Н1	секции 2,3, третий этаж	техническое	13.18
33	коридор	секции 2,3, третий этаж	техническое	9.90
34	лифтовой холл	секции 2,3, третий этаж	техническое	11.78
35	тамбур	секции 2,3, третий этаж	общественное	7.23
36	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, третий этаж	техническое	3.43
37	лестничная клетка Н1	секции 2,3, третий этаж	техническое	13.18
38	коридор	секции 2,3, третий этаж	техническое	9.90
39	лифтовой холл	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	11.78
40	тамбур	секции 2,3, четвертый этаж	общественное	7.23
41	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	3.43
42	лестничная клетка Н1	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	13.18
43	коридор	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	9.90
44	лифтовой холл	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	11.78
45	тамбур	секции 2,3, четвертый этаж	общественное	7.23
46	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	3.43
47	лестничная клетка Н1	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	13.18
48	коридор	секции 2,3, четвертый этаж	техническое	9.90
49	лифтовой холл	секции 2,3, пятый этаж	техническое	11.78
50	тамбур	секции 2,3, пятый этаж	общественное	7.23
51	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, пятый этаж	техническое	3.43
52	лестничная клетка Н1	секции 2,3, пятый этаж	техническое	13.18
53	коридор	секции 2,3, пятый этаж	техническое	9.90
54	лифтовой холл	секции 2,3, пятый этаж	техническое	11.78

55	тамбур	секции 2,3, пятый этаж	общественное	7.23
56	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, пятый этаж	техническое	3.43
57	лестничная клетка Н1	секции 2,3, пятый этаж	техническое	13.18
58	коридор	секции 2,3, пятый этаж	техническое	9.90
59	лифтовой холл	секции 2,3, шестой этаж	техническое	11.78
60	тамбур	секции 2,3, шестой этаж	общественное	7.23
61	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, шестой этаж	техническое	3.43
62	лестничная клетка Н1	секции 2,3, шестой этаж	техническое	13.18
63	коридор	секции 2,3, шестой этаж	техническое	9.90
64	лифтовой холл	секции 2,3, шестой этаж	техническое	11.78
65	тамбур	секции 2,3, шестой этаж	общественное	7.23
66	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, шестой этаж	техническое	3.43
67	лестничная клетка Н1	секции 2,3, шестой этаж	техническое	13.18
68	коридор	секции 2,3, шестой этаж	техническое	9.90
69	лифтовой холл	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	11.78
70	тамбур	секции 2,3, седьмой этаж	общественное	7.23
71	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	3.43
72	лестничная клетка Н1	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	13.18
73	коридор	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	9.90
74	лифтовой холл	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	11.78
75	тамбур	секции 2,3, седьмой этаж	общественное	7.23
76	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	3.43
77	лестничная клетка Н1	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	13.18
78	коридор	секции 2,3, седьмой этаж	техническое	9.90
79	лифтовой холл	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	11.78
80	тамбур	секции 2,3, восьмой этаж	общественное	7.23
81	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	3.43
82	лестничная клетка Н1	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	13.18
83	коридор	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	9.90
84	лифтовой холл	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	11.78
85	тамбур	секции 2,3, восьмой этаж	общественное	7.23
86	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	3.43
87	лестничная клетка Н1	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	13.18
88	коридор	секции 2,3, восьмой этаж	техническое	9.90
89	лифтовой холл	секции 2,3, девятый этаж	техническое	11.78
90	тамбур	секции 2,3, девятый этаж	общественное	7.23
91	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, девятый этаж	техническое	3.43
92	лестничная клетка Н1	секции 2,3, девятый этаж	техническое	13.18
93	коридор	секции 2,3, девятый этаж	техническое	9.90
94	лифтовой холл	секции 2,3, девятый этаж	техническое	11.78
95	тамбур	секции 2,3, девятый этаж	общественное	7.23
96	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, девятый этаж	техническое	3.43
97	лестничная клетка Н1	секции 2,3, девятый этаж	техническое	13.18
98	коридор	секции 2,3, девятый этаж	техническое	9.90
99	лифтовой холл	секции 2,3, десятый этаж	техническое	11.78
100	тамбур	секции 2,3, десятый этаж	общественное	7.23

193	коридор	секции 2,3, девятнадцатый этаж	техническое	9.90
194	лифтовой холл	секции 2,3, девятнадцатый этаж	техническое	11.78
195	тамбур	секции 2,3, девятнадцатый этаж	общественное	7.23
196	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, девятнадцатый этаж	техническое	3.43
197	лестничная клетка Н1	секции 2,3, девятнадцатый этаж	техническое	13.18
198	коридор	секции 2,3, девятнадцатый этаж	техническое	9.90
199	лифтовой холл	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	11.78
200	тамбур	секции 2,3, двадцатый этаж	общественное	7.23
201	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	3.43
202	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	13.18
203	коридор	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	9.90
204	лифтовой холл	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	11.78
205	тамбур	секции 2,3, двадцатый этаж	общественное	7.23
206	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	3.43
207	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	13.18
208	коридор	секции 2,3, двадцатый этаж	техническое	9.90
209	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	11.78
210	тамбур	секции 2,3, двадцать первый этаж	общественное	7.23
211	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	3.43
212	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	13.18
213	коридор	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	9.90
214	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	11.78
215	тамбур	секции 2,3, двадцать первый этаж	общественное	7.23
216	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	3.43
217	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	13.18
218	коридор	секции 2,3, двадцать первый этаж	техническое	9.90
219	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	11.78
220	тамбур	секции 2,3, двадцать второй этаж	общественное	7.23
221	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	3.43
222	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	13.18
223	коридор	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	9.90
224	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	11.78

225	тамбур	секции 2,3, двадцать второй этаж	общественное	7.23
226	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	3.43
227	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	13.18
228	коридор	секции 2,3, двадцать второй этаж	техническое	9.90
229	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	11.78
230	тамбур	секции 2,3, двадцать третий этаж	общественное	7.23
231	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	3.43
232	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	13.18
233	коридор	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	9.90
234	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	11.78
235	тамбур	секции 2,3, двадцать третий этаж	общественное	7.23
236	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	3.43
237	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	13.18
238	коридор	секции 2,3, двадцать третий этаж	техническое	9.90
239	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	11.78
240	тамбур	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	общественное	7.23
241	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	3.43
242	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	13.18
243	коридор	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	9.90
244	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	11.78
245	тамбур	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	общественное	7.23
246	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	3.43
247	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	13.18
248	коридор	секции 2,3, двадцать четвертый этаж	техническое	9.90
249	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	11.78
250	тамбур	секции 2,3, двадцать пятый этаж	общественное	7.23

251	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	3.43
252	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	13.18
253	коридор	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	9.90
254	лифтовой холл	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	11.78
255	тамбур	секции 2,3, двадцать пятый этаж	общественное	7.23
256	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	3.43
257	лестничная клетка Н1	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	13.18
258	коридор	секции 2,3, двадцать пятый этаж	техническое	9.90
259	лестничная клетка Н1	секции 2,3, технический чердак	техническое	13.18
260	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, технический чердак	техническое	3.43
261	лестничная клетка Н1	секции 2,3, технический чердак	техническое	13.18
262	лоджия воздушной зоны	секции 2,3, технический чердак	техническое	3.43
263	машинное помещение	секции 2,3, технический чердак	техническое	15.68
264	техническое помещение	секции 2,3, технический чердак	техническое	324.04
265	машинное помещение	секции 2,3, технический чердак	техническое	15.68
266	помещение для прокладки коммуникаций	секция 4, подвальный этаж	техническое	106.17
267	спринклерная	секция 4, подвальный этаж	техническое	23.40
268	электрощитовая	секция 4, подвальный этаж	техническое	13.17
269	электрощитовая магазинов	секция 4, подвальный этаж	техническое	11.65
270	тамбур	секция 4, первый этаж	общественное	5.88
271	тамбур	секция 4, первый этаж	общественное	10.32
272	помещение уборочного инвентаря	секция 4, первый этаж	техническое	1.91
273	помещение дежурного	секция 4, первый этаж	общественное	7.17
274	санузел	секция 4, первый этаж	техническое	1.56
275	мусоросборная камера	секция 4, первый этаж	техническое	5.62
276	вестибюль	секция 4, первый этаж	общественное	25.89
277	лифтовой холл	секция 4, первый этаж	техническое	9.05
278	лестничная клетка Н1	секция 4, первый этаж	техническое	13.17
279	лифтовой холл	секция 4, второй этаж	техническое	9.05
280	лоджия воздушной зоны	секция 4, второй этаж	техническое	2.58
281	лестничная клетка Н1	секция 4, второй этаж	техническое	13.17
282	коридор	секция 4, второй этаж	техническое	10.05
283	помещение мусоропровода	секция 4, второй этаж	техническое	2.49
284	лифтовой холл	секция 4, третий этаж	техническое	9.05
285	лоджия воздушной зоны	секция 4, третий этаж	техническое	2.58
286	лестничная клетка Н1	секция 4, третий этаж	техническое	13.17
287	коридор	секция 4, третий этаж	техническое	10.05
288	помещение мусоропровода	секция 4, третий этаж	техническое	2.49
289	лифтовой холл	секция 4, четвертый этаж	техническое	9.05
290	лоджия воздушной зоны	секция 4, четвертый этаж	техническое	2.58
291	лестничная клетка Н1	секция 4, четвертый этаж	техническое	13.17
292	коридор	секция 4, четвертый этаж	техническое	10.05
293	помещение мусоропровода	секция 4, четвертый этаж	техническое	2.49
294	лифтовой холл	секция 4, пятый этаж	техническое	9.05
295	лоджия воздушной зоны	секция 4, пятый этаж	техническое	2.58

296	лестничная клетка Н1	секция 4, пятый этаж	техническое	13.17
297	коридор	секция 4, пятый этаж	техническое	10.05
298	помещение мусоропровода	секция 4, пятый этаж	техническое	2.49
299	лифтовой холл	секция 4, шестой этаж	техническое	9.05
300	лоджия воздушной зоны	секция 4, шестой этаж	техническое	2.58
301	лестничная клетка Н1	секция 4, шестой этаж	техническое	13.17
302	коридор	секция 4, шестой этаж	техническое	10.05
303	помещение мусоропровода	секция 4, шестой этаж	техническое	2.49
304	лифтовой холл	секция 4, седьмой этаж	техническое	9.05
305	лоджия воздушной зоны	секция 4, седьмой этаж	техническое	2.58
306	лестничная клетка Н1	секция 4, седьмой этаж	техническое	13.17
307	коридор	секция 4, седьмой этаж	техническое	10.05
308	помещение мусоропровода	секция 4, седьмой этаж	техническое	2.49
309	лифтовой холл	секция 4, восьмой этаж	техническое	9.05
310	лоджия воздушной зоны	секция 4, восьмой этаж	техническое	2.58
311	лестничная клетка Н1	секция 4, восьмой этаж	техническое	13.17
312	коридор	секция 4, восьмой этаж	техническое	10.05
313	помещение мусоропровода	секция 4, восьмой этаж	техническое	2.49
314	лифтовой холл	секция 4, девятый этаж	техническое	9.05
315	лоджия воздушной зоны	секция 4, девятый этаж	техническое	2.58
316	лестничная клетка Н1	секция 4, девятый этаж	техническое	13.17
317	коридор	секция 4, девятый этаж	техническое	10.05
318	помещение мусоропровода	секция 4, девятый этаж	техническое	2.49
319	лифтовой холл	секция 4, десятый этаж	техническое	9.05
320	лоджия воздушной зоны	секция 4, десятый этаж	техническое	2.58
321	лестничная клетка Н1	секция 4, десятый этаж	техническое	13.17
322	коридор	секция 4, десятый этаж	техническое	10.05
323	помещение мусоропровода	секция 4, десятый этаж	техническое	2.49
324	лифтовой холл	секция 4, одиннадцатый этаж	техническое	9.05
325	лоджия воздушной зоны	секция 4, одиннадцатый этаж	техническое	2.58
326	лестничная клетка Н1	секция 4, одиннадцатый этаж	техническое	13.17
327	коридор	секция 4, одиннадцатый этаж	техническое	10.05
328	помещение мусоропровода	секция 4, одиннадцатый этаж	техническое	2.49
329	лифтовой холл	секция 4, двенадцатый этаж	техническое	9.05
330	лоджия воздушной зоны	секция 4, двенадцатый этаж	техническое	2.58
331	лестничная клетка Н1	секция 4, двенадцатый этаж	техническое	13.17
332	коридор	секция 4, двенадцатый этаж	техническое	10.05
333	помещение мусоропровода	секция 4, двенадцатый этаж	техническое	2.49
334	лифтовой холл	секция 4, тринадцатый этаж	техническое	9.05
335	лоджия воздушной зоны	секция 4, тринадцатый этаж	техническое	2.58
336	лестничная клетка Н1	секция 4, тринадцатый этаж	техническое	13.17
337	коридор	секция 4, тринадцатый этаж	техническое	10.05
338	помещение мусоропровода	секция 4, тринадцатый этаж	техническое	2.49
339	лифтовой холл	секция 4, четырнадцатый этаж	техническое	9.05
340	лоджия воздушной зоны	секция 4, четырнадцатый этаж	техническое	2.58
341	лестничная клетка Н1	секция 4, четырнадцатый этаж	техническое	13.17

342	коридор	секция 4, четырнадцатый этаж	техническое	10.05
343	помещение мусоропровода	секция 4, четырнадцатый этаж	техническое	2.49
344	лифтовой холл	секция 4, пятнадцатый этаж	техническое	9.05
345	лоджия воздушной зоны	секция 4, пятнадцатый этаж	техническое	2.58
346	лестничная клетка Н1	секция 4, пятнадцатый этаж	техническое	13.17
347	коридор	секция 4, пятнадцатый этаж	техническое	10.05
348	помещение мусоропровода	секция 4, пятнадцатый этаж	техническое	2.49
349	лифтовой холл	секция 4, шестнадцатый этаж	техническое	9.05
350	лоджия воздушной зоны	секция 4, шестнадцатый этаж	техническое	2.58
351	лестничная клетка Н1	секция 4, шестнадцатый этаж	техническое	13.17
352	коридор	секция 4, шестнадцатый этаж	техническое	10.05
353	помещение мусоропровода	секция 4, шестнадцатый этаж	техническое	2.49
354	лифтовой холл	секция 4, семнадцатый этаж	техническое	9.05
355	лоджия воздушной зоны	секция 4, семнадцатый этаж	техническое	2.58
356	лестничная клетка Н1	секция 4, семнадцатый этаж	техническое	13.17
357	коридор	секция 4, семнадцатый этаж	техническое	10.05
358	помещение мусоропровода	секция 4, семнадцатый этаж	техническое	2.49
359	лифтовой холл	секция 4, восемнадцатый этаж	техническое	9.05
360	лоджия воздушной зоны	секция 4, восемнадцатый этаж	техническое	2.58
361	лестничная клетка Н1	секция 4, восемнадцатый этаж	техническое	13.17
362	коридор	секция 4, восемнадцатый этаж	техническое	10.05
363	помещение мусоропровода	секция 4, восемнадцатый этаж	техническое	2.49
364	лифтовой холл	секция 4, девятнадцатый этаж	техническое	9.05
365	лоджия воздушной зоны	секция 4, девятнадцатый этаж	техническое	2.58
366	лестничная клетка Н1	секция 4, девятнадцатый этаж	техническое	13.17
367	коридор	секция 4, девятнадцатый этаж	техническое	10.05
368	помещение мусоропровода	секция 4, девятнадцатый этаж	техническое	2.49
369	лифтовой холл	секция 4, двадцатый этаж	техническое	9.05
370	лоджия воздушной зоны	секция 4, двадцатый этаж	техническое	2.58
371	лестничная клетка Н1	секция 4, двадцатый этаж	техническое	13.17
372	коридор	секция 4, двадцатый этаж	техническое	10.05
373	помещение мусоропровода	секция 4, двадцатый этаж	техническое	2.49
374	лифтовой холл	секция 4, двадцать первый этаж	техническое	9.05
375	лоджия воздушной зоны	секция 4, двадцать первый этаж	техническое	2.58
376	лестничная клетка Н1	секция 4, двадцать первый этаж	техническое	13.17
377	коридор	секция 4, двадцать первый этаж	техническое	10.05
378	помещение мусоропровода	секция 4, двадцать первый этаж	техническое	2.49
379	лифтовой холл	секция 4, двадцать второй этаж	техническое	9.05
380	лоджия воздушной зоны	секция 4, двадцать второй этаж	техническое	2.58
381	лестничная клетка Н1	секция 4, двадцать второй этаж	техническое	13.17
382	коридор	секция 4, двадцать второй этаж	техническое	10.05
383	помещение мусоропровода	секция 4, двадцать второй этаж	техническое	2.49
384	лифтовой холл	секция 4, двадцать третий этаж	техническое	9.05
385	лоджия воздушной зоны	секция 4, двадцать третий этаж	техническое	2.58
386	лестничная клетка Н1	секция 4, двадцать третий этаж	техническое	13.17
387	коридор	секция 4, двадцать третий этаж	техническое	10.05

388	помещение мусоропровода	секция 4, двадцать третий этаж	техническое	2.49
389	лифтовой холл	секция 4, двадцать четвертый этаж	техническое	9.05
390	лоджия воздушной зоны	секция 4, двадцать четвертый этаж	техническое	2.58
391	лестничная клетка Н1	секция 4, двадцать четвертый этаж	техническое	13.17
392	коридор	секция 4, двадцать четвертый этаж	техническое	10.05
393	помещение мусоропровода	секция 4, двадцать четвертый этаж	техническое	2.49
394	лифтовой холл	секция 4, двадцать пятый этаж	техническое	9.05
395	лоджия воздушной зоны	секция 4, двадцать пятый этаж	техническое	2.58
396	лестничная клетка Н1	секция 4, двадцать пятый этаж	техническое	13.17
397	коридор	секция 4, двадцать пятый этаж	техническое	10.05
398	помещение мусоропровода	секция 4, двадцать пятый этаж	техническое	2.49
399	лестничная клетка Н1	секция 4, технический чердак	техническое	13.17
400	лоджия воздушной зоны	секция 4, технический чердак	техническое	2.58
401	машинное помещение	секция 4, технический чердак	техническое	19.52
402	техническое помещение	секция 4, технический чердак	техническое	112.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 15-2-2 (2,3,4 секция)	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	цокольная часть 4 секции	электрические щитки	электрощитовая
3	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система горячего водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система водоотведения	водоотведение
6	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система ливневого водоотведения	ливневое водоотведение
7	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система противодымной вентиляции	противодымная вентиляция
10	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система оперативного дистанционного контроля	контроль тепловой изоляции трубопроводов

11	подземная и надземная части 2,3,4 секций	молниезащита	защита от ударов молнии
12	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система телефонизации	телефонизация
13	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система радиофикации	радиофикация
14	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система телевидения	коллективный прием телевидения
15	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система диспетчеризации	диспетчерская связь
16	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система домофонной связи	домофонная связь
17	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система видеонаблюдения	видеонаблюдение
18	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система пожарной сигнализации	отображение сигналов о сработке автоматических пожарных извещателей
19	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система автоматического пожаротушения	автоматическое пожаротушение
20	подземная и надземная части 2,3,4 секций	система оповещения о пожаре	звуковое оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 301 598 786,45 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810038000289201
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 265 674 644,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 059 789 528,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 205 885 115,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2023	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	изменена сумма
2	25.01.2024	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	изменена сумма

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

816065245162422804314101620689681216957

Владелец: **ООО "СЗ "ВЕГА", ЛЫТКИНА НАТАЛЬЯ
ЮРЬЕВНА, Г. МОСКВА**

Действителен: с 06.04.2024 по 06.07.2025