



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43653

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011117-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОРОШЕВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	9705135250
2.2.3. ОГРН:	1197746483021
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в составе многоквартирных домов к. 1, к. 2, к. 3, к.4, к.5 с встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и

	инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (уч. с кадастровым номером 77:09:0005007:17421)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, Хорошёвский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Маргелова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, строение 6, строение 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0005007:17421
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-213000-018964-2020
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (участок с кадастровым номером 77:09:0005007:17421). Корпус 1.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	762,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	14340,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11659,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11352,0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.1.11. в том числе квартир (штук):	216
6.1.13. Количество этажей :	25
6.1.16. Высота (м):	85,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Количество коммерческих помещений (шт.):	5
6.1.18.2. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	387,4
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	120
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	458,4
6.1.18.5. Площадь МОП (кв.м):	1832,0
6.1.18.6. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	110-874-809 48
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (участок с кадастровым номером 77:09:0005007:17421). Корпус 2.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.2.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	769,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	14554,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11618,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11311,2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.2.11. в том числе квартир (штук):	216
6.2.13. Количество этажей :	25
6.2.16. Высота (м):	85,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели :	
6.2.18.1. Количество коммерческих помещений (шт.):	5
6.2.18.2. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	409,4
6.2.18.3. Количество кладовых (шт.):	144
6.2.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	576,0
6.2.18.5. Площадь МОП (кв.м):	1938,9
6.2.18.6. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	110-874-809 48
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (участок с кадастровым номером 77:09:0005007:17421). Корпус 3.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.3.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	764,9
6.3.5. Площадь (кв. м):	14197,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11673,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11368,8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.3.11. в том числе квартир (штук):	216
6.3.13. Количество этажей :	25
6.3.16. Высота (м):	85,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели :	
6.3.18.1. Количество коммерческих помещений (шт.):	4
6.3.18.2. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	302,0
6.3.18.3. Количество кладовых (шт.):	96
6.3.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	364,8
6.3.18.5. Площадь МОП (кв.м):	1842,7
6.3.18.6. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.3.19. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	110-874-809 48
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (участок с кадастровым номером 77:09:0005007:17421). Корпус 4.
6.4.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.4.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом

6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	773,7
6.4.5. Площадь (кв. м):	14340,4
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11755,2
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11448,0
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.4.11. в том числе квартир (штук):	216
6.4.13. Количество этажей :	25
6.4.16. Высота (м):	85,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (Очень высокий)
6.4.18. Иные показатели :	
6.4.18.1. Количество коммерческих помещений (шт.):	5
6.4.18.2. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	377,0
6.4.18.3. Количество кладовых (шт.):	144
6.4.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	585,6
6.4.18.5. Площадь МОП (кв.м):	1618,7
6.4.18.6. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.4.19. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	070-283-593 55
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (участок с кадастровым номером 77:09:0005007:17421). Корпус 5.
6.5.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.5.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом

6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	791,6
6.5.5. Площадь (кв. м):	13912,7
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11617,5
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11388,7
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	191
6.5.11. в том числе квартир (штук):	191
6.5.13. Количество этажей :	25
6.5.16. Высота (м):	85,9
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (Очень высокий)
6.5.18. Иные показатели :	
6.5.18.1. Количество коммерческих помещений (шт.):	3
6.5.18.2. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	212,1
6.5.18.3. Количество кладовых (шт.):	96
6.5.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	364,8
6.5.18.5. Площадь МОП (кв.м):	1696,1
6.5.18.6. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.5.19. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	070-283-593 55
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (участок с кадастровым номером 77:09:0005007:17421). Строение 6 (ДОО).
6.6.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.6.2. Назначение объекта :	Нежилое

6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	678,0
6.6.5. Площадь (кв. м):	1505,4
6.6.13. Количество этажей :	1-2
6.6.15. Вместимость (человек):	100
6.6.18. Иные показатели :	
6.6.18.1. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.6.19. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	070-283-593 55
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест, подземным паркингом и инженерными сетями по адресу: Хорошевское шоссе (участок с кадастровым номером 77:09:0005007:17421). Строение 7 (Паркинг).
6.7.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.7.2. Назначение объекта :	Нежилое
6.7.5. Площадь (кв. м):	14842,9
6.7.13. Количество этажей :	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.7.18. Иные показатели :	
6.7.18.1. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные
6.7.18.2. Количество машиномест (м/мест):	344
6.7.18.3. Площадь машиномест (кв. м):	4575,2
6.7.18.4. Количество кладовых (шт.):	118
6.7.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	669,6
6.7.18.6. Площадь МОП (кв.м):	1724,6
6.7.19. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	070-283-593 55

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	14
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	5
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	5
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	8
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	9
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	7
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	600
7.7.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.8.2. Протяженность (м):	10
7.8.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.9.2. Протяженность (м):	7
7.9.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.10.2. Протяженность (м):	6

7.10.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.11.2. Протяженность (м):	10
7.11.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.12.2. Протяженность (м):	6
7.12.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация
7.13.2. Протяженность (м):	9
7.13.7. Дата подготовки технического плана :	16.11.2022
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	141-756-912 69

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
24E9898DB6127959915291C932E64CC674605899
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Игнатьев Сергей
Николаевич**