



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43164

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012086-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРОССБИЛЛ»
2.2.2. ИНН:	7706813716
2.2.3. ОГРН:	5147746026115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Сетуньский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0006003:60
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-018934-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2819,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	87455,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	56476,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	56380,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	863

6.1.11. в том числе квартир (штук):	863
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	684
6.1.13. Количество этажей:	3-43
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	151,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпуса 1, 2, 3 "А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв. м):	9093,79
6.1.18.2. Количество мото-мест (м/мест):	29
6.1.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	10550,4
6.1.18.4. Площадь мото-мест (кв. м):	137,9
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	209
6.1.18.6. Площадь кладовых (кв.м):	1519,3
6.1.18.7. Вместимость ДОУ (мест):	90
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.1.2. Протяженность (м):	56
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	437

7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	19
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуска)
7.4.2. Протяженность (м):	23
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	30
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.6.2. Протяженность (м):	27
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

22.07.2024 15:09:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена