



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45629

экз. № 1

Акционерное общество  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 17 » декабря 2020 г.

N 77-204000-019295-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

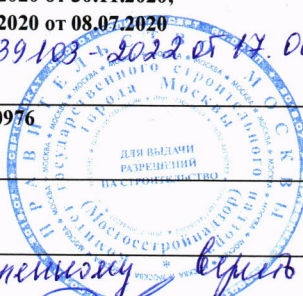
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые дома Корпуса 2.1, 2.2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-2-060602-2020 от 30.11.2020; 77-2-1-3-029248-2020 от 08.07.2020 77-2-1-3-039103-2022.05.17.06.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:04:0002005:10976</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

  
 Управляющему  
 Заместителю  
 преемствен  
 А.Б. Нуров

Исполнительный  
Сергей  
А.Б. Пирогов

Заместитель  
председателя



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77204000-045899</b> выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-07-ГР-ПИР-0002-П от 2020 г., шифр 01-07-ГР-ПИР.0002/1-П от 2020 г. 01-07-ГР-ПИР.0002/2 - от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14036,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8015,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>47126,02</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2315,31</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22 + 1 подземный</b>	Высота (м): <b>67,6</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>675,86</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 9378,6; Количество квартир (шт.): 210; Площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв. м): 417,1; Площадь помещений общественного назначения (мест общего пользования) (кв. м): 2094,2; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 32</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14632,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8015,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>49112,38</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2315,31</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>23 + 1 подземный</b>	Высота (м): <b>70,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>671,86</b>	
Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 9766,0; Количество квартир (шт.): 242; Площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв. м): 414,2; Площадь помещений общественного назначения (мест общего пользования) (кв. м): 2097,2; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 33</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ЮВАО, Текстильщики, Грайвороновский 1-й пр. вл. 3</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «17» апреля 2024  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)