

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002790 от 10.11.2025

Level Академическая

Дата первичного размещения: 15.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЕВЕЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Причальный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1Т
	1.2.10	Уточнение адреса: 123290, г Москва, р-н Хорошево-Мневники, Причальный проезд, д 10 к 1, помещ 1Т
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 280-34-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: gosuslugi@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: level.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юсупов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асхатович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772573184348
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Level Group

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705108088
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746970114
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошкович
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,552 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00163134483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Игнахин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13770681982
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5% долей в уставном капитале Застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,858 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03826345156
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771318249309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовый ресурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3126012708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053108215599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 856,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 905 576,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 123 694,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Сведения о финансовом результате, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на отчетную дату-31.03.2023 года: Размер чистой прибыли (убытков):-1 340, 85 тыс.руб.(убыток) Размер дебиторской задолженности:1 327 035 тыс.руб Размер кредиторской задолженности:14 625 тыс.руб
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, Юго- Западный, Академический, ул. Профсоюзная, д. 2/22
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24055,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с облицовкой металлическими кассетами и мелкоштучными каменными материалами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 191,50 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 264,60 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 456,10 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Транспроектинжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Левел-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-037712-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-051647-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-082496-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Энергоэкспертпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-085814-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-070555-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-073008-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Академическая
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020585-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020585-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020585-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020585-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020585-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-06-020585-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0003003:4515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 475,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Эксплуатируемая кровля второго этажа. Детская площадка оборудована сертифицированным игровым оборудованием, отвечающим требованиям безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Эксплуатируемая кровля второго этажа. Спортивная площадка оборудована сертифицированным игровым оборудованием, отвечающим требованиям безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории (на эксплуатируемой кровле) предусмотрены разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, в том числе в контейнерах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки выполнены из тротуарной бетонной плитки с ровной шероховатой поверхностью, швы между плитами составляют не более 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена архитектурная подсветка пешеходных зон и эксплуатируемой кровли в границах территории объекта. Электрическая нагрузка на наружное освещение предусмотрена в объемах общедомовых нагрузок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-267963/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 196 650,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15251 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 923 206,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15250 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 134,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0298-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 005 202,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/22-1095
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 182 776,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 167					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K1-1	Квартира	2	1	80.00	3	49.20	3.02
K1-2	Квартира	2	1	109.40	4	58.60	3.02
K1-3	Квартира	2	1	59.30	2	35.00	3.02
K1-4	Квартира	2	1	55.30	2	29.50	3.02
K1-5	Квартира	2	1	42.20	2	24.30	3.02
K1-6	Квартира	2	1	126.50	4	88.20	3.02
K1-7	Квартира	2	1	36.00	2	20.80	3.02
K1-8	Квартира	2	1	44.70	2	25.70	3.02
K1-9	Квартира	2	1	45.80	2	31.90	3.02
K1-10	Квартира	2	1	47.00	2	28.20	3.02

K1-11	Квартира	3	1	79.40	3	49.20	3.02
K1-12	Квартира	3	1	68.60	3	47.60	3.02
K1-13	Квартира	3	1	46.30	2	31.40	3.02
K1-14	Квартира-студия	3	1	24.90	1	15.40	3.02
K1-15	Квартира	3	1	44.30	2	26.60	3.02
K1-16	Квартира	3	1	51.40	2	29.50	3.02
K1-17	Квартира	3	1	38.30	2	24.30	3.02
K1-18	Квартира	3	1	120.10	4	88.20	3.02
K1-19	Квартира	3	1	35.60	2	20.80	3.02
K1-20	Квартира	3	1	44.50	2	28.70	3.02
K1-21	Квартира	3	1	45.40	2	31.90	3.02
K1-22	Квартира	3	1	46.60	2	28.20	3.02
K1-23	Квартира	4	1	79.40	3	49.20	3.02
K1-24	Квартира	4	1	68.20	3	47.60	3.02
K1-25	Квартира	4	1	46.30	2	31.40	3.02
K1-26	Квартира-студия	4	1	24.90	1	15.40	3.02
K1-27	Квартира	4	1	44.00	2	26.60	3.02
K1-28	Квартира	4	1	51.40	2	29.50	3.02
K1-29	Квартира	4	1	38.30	2	24.30	3.02
K1-30	Квартира	4	1	120.10	4	88.20	3.02
K1-31	Квартира	4	1	35.60	2	20.80	3.02
K1-32	Квартира	4	1	44.50	2	28.70	3.02
K1-33	Квартира	4	1	45.40	2	31.90	3.02
K1-34	Квартира	4	1	46.60	2	28.20	3.02
K1-35	Квартира	5	1	78.40	3	48.70	3.02
K1-36	Квартира	5	1	67.60	3	47.00	3.02
K1-37	Квартира	5	1	46.30	2	31.40	3.02
K1-38	Квартира-студия	5	1	24.90	1	15.40	3.02
K1-39	Квартира	5	1	44.00	2	26.60	3.02
K1-40	Квартира	5	1	51.40	2	29.50	3.02
K1-41	Квартира	5	1	38.30	2	24.30	3.02
K1-42	Квартира	5	1	120.10	4	88.20	3.02
K1-43	Квартира	5	1	35.60	2	20.80	3.02
K1-44	Квартира	5	1	44.50	2	28.70	3.02
K1-45	Квартира	5	1	45.40	2	31.90	3.02
K1-46	Квартира	5	1	46.60	2	28.20	3.02
K1-47	Квартира	6	1	71.00	3	45.40	3.02
K1-48	Квартира	6	1	94.30	3	59.70	3.02
K1-49	Квартира-студия	6	1	31.50	1	16.80	3.02
K1-50	Квартира	6	1	53.40	2	33.20	3.02
K1-51	Квартира	6	1	49.60	2	34.20	3.02
K1-52	Квартира	6	1	79.10	3	52.50	3.02
K1-53	Квартира	6	1	66.70	3	46.50	3.02

K1-54	Квартира	6	1	46.50	2	31.50	3.02
K1-55	Квартира-студия	6	1	25.00	1	15.50	3.02
K1-56	Квартира	6	1	44.00	2	26.60	3.02
K1-57	Квартира	6	1	51.60	2	29.70	3.02
K1-58	Квартира	6	1	38.30	2	24.30	3.02
K1-59	Квартира	6	1	120.60	4	88.50	3.02
K1-60	Квартира-студия	6	1	18.10	1	9.70	3.02
K1-61	Квартира	6	1	35.40	2	23.00	3.02
K1-62	Квартира-студия	6	1	25.40	1	16.70	3.02
K1-63	Квартира	6	1	45.60	2	32.10	3.02
K1-64	Квартира	6	1	46.70	2	28.30	3.02
K1-65	Квартира	7	1	71.00	3	45.40	3.02
K1-66	Квартира	7	1	93.90	3	59.70	3.02
K1-67	Квартира-студия	7	1	31.00	1	16.80	3.02
K1-68	Квартира	7	1	53.10	2	33.20	3.02
K1-69	Квартира	7	1	49.20	2	34.20	3.02
K1-70	Квартира	7	1	78.50	3	52.50	3.02
K1-71	Квартира	7	1	66.70	3	46.50	3.02
K1-72	Квартира	7	1	46.30	2	31.50	3.02
K1-73	Квартира-студия	7	1	24.90	1	15.50	3.02
K1-74	Квартира	7	1	43.90	2	26.60	3.02
K1-75	Квартира	7	1	51.50	2	29.70	3.02
K1-76	Квартира	7	1	38.30	2	24.40	3.02
K1-77	Квартира	7	1	120.40	4	88.50	3.02
K1-78	Квартира-студия	7	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-79	Квартира	7	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-80	Квартира-студия	7	1	25.20	1	16.70	3.02
K1-81	Квартира	7	1	45.60	2	32.10	3.02
K1-82	Квартира	7	1	46.70	2	28.30	3.02
K1-83	Квартира	8	1	71.00	3	45.40	3.02
K1-84	Квартира	8	1	93.90	3	59.70	3.02
K1-85	Квартира-студия	8	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-86	Квартира	8	1	53.30	2	33.30	3.02
K1-87	Квартира	8	1	49.30	2	34.30	3.02
K1-88	Квартира	8	1	78.60	3	52.50	3.02
K1-89	Квартира	8	1	66.90	3	46.60	3.02
K1-90	Квартира	8	1	46.30	2	31.50	3.02
K1-91	Квартира-студия	8	1	24.90	1	15.50	3.02

K1-92	Квартира-студия	8	1	25.80	1	11.80	3.02
K1-93	Квартира	8	1	43.00	2	29.20	3.02
K1-94	Квартира-студия	8	1	25.20	1	15.10	3.02
K1-95	Квартира	8	1	38.20	2	24.40	3.02
K1-96	Квартира	8	1	120.70	4	88.60	3.02
K1-97	Квартира-студия	8	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-98	Квартира	8	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-99	Квартира-студия	8	1	25.30	1	16.70	3.02
K1-100	Квартира	8	1	45.60	2	32.10	3.02
K1-101	Квартира	8	1	46.70	2	28.30	3.02
K1-102	Квартира	9	1	71.00	3	45.40	3.02
K1-103	Квартира	9	1	93.90	3	59.70	3.02
K1-104	Квартира-студия	9	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-105	Квартира	9	1	53.30	2	33.30	3.02
K1-106	Квартира	9	1	49.30	2	34.30	3.02
K1-107	Квартира	9	1	78.60	3	52.50	3.02
K1-108	Квартира	9	1	66.90	3	46.60	3.02
K1-109	Квартира	9	1	46.30	2	31.50	3.02
K1-110	Квартира-студия	9	1	24.90	1	15.50	3.02
K1-111	Квартира-студия	9	1	25.40	1	11.80	3.02
K1-112	Квартира	9	1	43.00	2	29.20	3.02
K1-113	Квартира-студия	9	1	25.20	1	15.10	3.02
K1-114	Квартира	9	1	38.20	2	24.40	3.02
K1-115	Квартира	9	1	120.70	4	88.60	3.02
K1-116	Квартира-студия	9	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-117	Квартира	9	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-118	Квартира-студия	9	1	25.30	1	16.70	3.02
K1-119	Квартира	9	1	45.60	2	32.10	3.02
K1-120	Квартира	9	1	46.70	2	28.30	3.02
K1-121	Квартира	10	1	71.00	3	45.40	3.02
K1-122	Квартира	10	1	93.90	3	59.70	3.02
K1-123	Квартира-студия	10	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-124	Квартира	10	1	53.30	2	33.30	3.02
K1-125	Квартира	10	1	49.30	2	34.30	3.02
K1-126	Квартира	10	1	78.60	3	52.50	3.02
K1-127	Квартира	10	1	66.90	3	46.60	3.02
K1-128	Квартира	10	1	46.30	2	31.50	3.02

K1-129	Квартира-студия	10	1	24.90	1	15.50	3.02
K1-130	Квартира-студия	10	1	25.40	1	11.80	3.02
K1-131	Квартира	10	1	43.00	2	29.20	3.02
K1-132	Квартира-студия	10	1	25.20	1	15.10	3.02
K1-133	Квартира	10	1	38.20	2	24.40	3.02
K1-134	Квартира	10	1	120.70	4	88.60	3.02
K1-135	Квартира-студия	10	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-136	Квартира	10	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-137	Квартира-студия	10	1	25.30	1	16.70	3.02
K1-138	Квартира	10	1	45.60	2	32.10	3.02
K1-139	Квартира	10	1	46.70	2	28.30	3.02
K1-140	Квартира	11	1	71.00	3	45.40	3.02
K1-141	Квартира	11	1	94.30	3	60.20	3.02
K1-142	Квартира-студия	11	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-143	Квартира	11	1	53.20	2	33.30	3.02
K1-144	Квартира	11	1	49.20	2	34.30	3.02
K1-145	Квартира	11	1	78.60	3	52.50	3.02
K1-146	Квартира	11	1	66.90	3	46.60	3.02
K1-147	Квартира	11	1	46.30	2	31.50	3.02
K1-148	Квартира-студия	11	1	24.90	1	15.50	3.02
K1-149	Квартира-студия	11	1	25.40	1	11.80	3.02
K1-150	Квартира	11	1	43.00	2	29.20	3.02
K1-151	Квартира-студия	11	1	25.20	1	15.10	3.02
K1-152	Квартира	11	1	38.20	2	24.40	3.02
K1-153	Квартира	11	1	120.70	4	88.60	3.02
K1-154	Квартира-студия	11	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-155	Квартира	11	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-156	Квартира-студия	11	1	25.30	1	16.70	3.02
K1-157	Квартира	11	1	45.60	2	32.10	3.02
K1-158	Квартира	11	1	46.70	2	28.30	3.02
K1-159	Квартира	12	1	70.80	3	45.40	3.02
K1-160	Квартира	12	1	93.80	3	59.70	3.02
K1-161	Квартира-студия	12	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-162	Квартира	12	1	53.20	2	33.30	3.02
K1-163	Квартира	12	1	49.20	2	34.30	3.02
K1-164	Квартира	12	1	78.60	3	52.50	3.02

K1-165	Квартира	12	1	66.80	3	46.60	3.02
K1-166	Квартира	12	1	46.20	2	31.50	3.02
K1-167	Квартира-студия	12	1	24.80	1	15.50	3.02
K1-168	Квартира-студия	12	1	25.40	1	11.80	3.02
K1-169	Квартира	12	1	42.90	2	29.20	3.02
K1-170	Квартира-студия	12	1	25.10	1	15.10	3.02
K1-171	Квартира	12	1	38.10	2	24.40	3.02
K1-172	Квартира	12	1	120.60	4	88.60	3.02
K1-173	Квартира-студия	12	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-174	Квартира	12	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-175	Квартира-студия	12	1	25.20	1	16.70	3.02
K1-176	Квартира	12	1	45.50	2	32.10	3.02
K1-177	Квартира	12	1	46.60	2	28.30	3.02
K1-178	Квартира	13	1	70.80	3	45.40	3.02
K1-179	Квартира	13	1	93.80	3	59.70	3.02
K1-180	Квартира-студия	13	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-181	Квартира	13	1	53.20	2	33.30	3.02
K1-182	Квартира	13	1	49.20	2	34.30	3.02
K1-183	Квартира	13	1	78.60	3	52.50	3.02
K1-184	Квартира	13	1	66.80	3	46.60	3.02
K1-185	Квартира	13	1	46.20	2	31.50	3.02
K1-186	Квартира-студия	13	1	24.80	1	15.50	3.02
K1-187	Квартира-студия	13	1	25.30	1	11.80	3.02
K1-188	Квартира	13	1	42.90	2	29.20	3.02
K1-189	Квартира-студия	13	1	25.10	1	15.10	3.02
K1-190	Квартира	13	1	38.10	2	24.40	3.02
K1-191	Квартира	13	1	120.60	4	88.60	3.02
K1-192	Квартира-студия	13	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-193	Квартира	13	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-194	Квартира-студия	13	1	25.20	1	16.70	3.02
K1-195	Квартира	13	1	45.50	2	32.10	3.02
K1-196	Квартира	13	1	46.60	2	28.30	3.02
K1-197	Квартира	14	1	70.80	3	45.40	3.02
K1-198	Квартира	14	1	93.80	3	59.70	3.02
K1-199	Квартира-студия	14	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-200	Квартира	14	1	53.20	2	33.30	3.02

K1-201	Квартира	14	1	49.20	2	34.30	3.02
K1-202	Квартира	14	1	78.60	3	52.50	3.02
K1-203	Квартира	14	1	66.80	3	46.60	3.02
K1-204	Квартира	14	1	46.20	2	31.50	3.02
K1-205	Квартира-студия	14	1	24.80	1	15.50	3.02
K1-206	Квартира-студия	14	1	25.30	1	11.80	3.02
K1-207	Квартира	14	1	42.90	2	29.20	3.02
K1-208	Квартира-студия	14	1	25.10	1	15.10	3.02
K1-209	Квартира	14	1	38.10	2	24.40	3.02
K1-210	Квартира	14	1	120.60	4	88.60	3.02
K1-211	Квартира-студия	14	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-212	Квартира	14	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-213	Квартира-студия	14	1	25.20	1	16.70	3.02
K1-214	Квартира	14	1	45.50	2	32.10	3.02
K1-215	Квартира	14	1	46.60	2	28.30	3.02
K1-216	Квартира	15	1	70.80	3	45.40	3.02
K1-217	Квартира	15	1	93.80	3	59.70	3.02
K1-218	Квартира-студия	15	1	31.20	1	16.90	3.02
K1-219	Квартира	15	1	53.20	2	33.30	3.02
K1-220	Квартира	15	1	49.20	2	34.30	3.02
K1-221	Квартира	15	1	78.60	3	52.50	3.02
K1-222	Квартира	15	1	66.80	3	46.60	3.02
K1-223	Квартира	15	1	46.20	2	31.50	3.02
K1-224	Квартира-студия	15	1	24.80	1	15.50	3.02
K1-225	Квартира-студия	15	1	25.30	1	11.80	3.02
K1-226	Квартира	15	1	42.90	2	29.20	3.02
K1-227	Квартира-студия	15	1	25.10	1	15.10	3.02
K1-228	Квартира	15	1	38.10	2	24.40	3.02
K1-229	Квартира	15	1	120.60	4	88.60	3.02
K1-230	Квартира-студия	15	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-231	Квартира	15	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-232	Квартира-студия	15	1	25.20	1	16.70	3.02
K1-233	Квартира	15	1	45.50	2	32.10	3.02
K1-234	Квартира	15	1	46.60	2	28.30	3.02
K1-235	Квартира	16	1	70.80	3	45.40	3.02
K1-236	Квартира	16	1	122.00	4	91.70	3.02

K1-237	Квартира-студия	16	1	30.30	1	16.40	3.02
K1-238	Квартира	16	1	55.90	2	37.90	3.02
K1-239	Квартира	16	1	100.30	4	74.50	3.02
K1-240	Квартира	16	1	66.80	3	46.60	3.02
K1-241	Квартира	16	1	46.20	2	31.50	3.02
K1-242	Квартира-студия	16	1	24.80	1	15.50	3.02
K1-243	Квартира-студия	16	1	25.30	1	11.80	3.02
K1-244	Квартира	16	1	42.90	2	29.20	3.02
K1-245	Квартира	16	1	64.30	3	44.00	3.02
K1-246	Квартира	16	1	120.60	4	88.60	3.02
K1-247	Квартира-студия	16	1	17.90	1	9.70	3.02
K1-248	Квартира	16	1	34.50	2	22.90	3.02
K1-249	Квартира-студия	16	1	25.20	1	16.70	3.02
K1-250	Квартира	16	1	45.50	2	32.10	3.02
K1-251	Квартира	16	1	46.60	2	28.30	3.02
K1-252	Квартира	17	1	70.80	3	45.40	6.62
K1-253	Квартира	17	1	122.70	4	92.30	6.62
K1-254	Квартира-студия	17	1	30.00	1	16.40	3.17
K1-255	Квартира	17	1	55.90	2	37.90	3.17
K1-256	Квартира	17	1	100.30	4	74.50	6.62
K1-257	Квартира	17	1	66.80	3	46.60	6.62
K1-258	Квартира	17	1	46.20	2	31.50	3.17
K1-259	Квартира-студия	17	1	24.80	1	15.50	3.17
K1-260	Квартира-студия	17	1	25.30	1	11.80	3.17
K1-261	Квартира	17	1	42.90	2	29.20	3.17
K1-262	Квартира	17	1	64.30	3	44.00	6.62
K1-263	Квартира	17	1	120.60	4	88.60	6.62
K1-264	Квартира-студия	17	1	17.90	1	9.70	3.17
K1-265	Квартира	17	1	34.50	2	22.90	3.17
K1-266	Квартира-студия	17	1	25.20	1	16.70	3.17
K1-267	Квартира	17	1	45.30	2	32.10	3.17
K1-268	Квартира	17	1	46.50	2	28.30	3.17
K1-269	Квартира-студия	18	1	30.00	1	16.40	3.17
K1-270	Квартира	18	1	63.70	2	35.50	3.17
K1-271	Квартира	18	1	46.20	2	31.50	3.17
K1-272	Квартира-студия	18	1	24.80	1	15.50	3.17

K1-273	Квартира-студия	18	1	25.30	1	11.80	3.17
K1-274	Квартира	18	1	42.90	2	29.20	3.17
K1-275	Квартира-студия	18	1	21.30	1	9.60	3.17
K1-276	Квартира	18	1	34.50	2	22.90	3.17
K1-277	Квартира-студия	18	1	25.20	1	16.70	3.17
K1-278	Квартира	18	1	45.30	2	32.10	3.17
K1-279	Квартира	18	1	46.50	2	28.30	3.17
K1-280	Квартира	19	1	70.90	3	46.10	6.45
K1-281	Квартира	19	1	122.60	4	92.30	6.45
K1-282	Квартира	19	1	87.10	3	51.50	6.45
K1-284	Квартира	19	1	100.30	4	74.50	6.45
K1-285	Квартира	19	1	66.80	3	46.60	6.45
K1-286	Квартира	19	1	71.30	3	51.50	6.45
K1-288	Квартира	19	1	69.00	3	39.80	6.45
K1-290	Квартира	19	1	64.20	3	44.00	6.45
K1-291	Квартира	19	1	143.10	5	101.70	6.45
K1-292	Квартира	19	1	60.50	3	40.20	6.45
K1-294	Квартира	19	1	45.30	2	32.10	6.45
K1-295	Квартира	19	1	46.50	2	28.30	6.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кп-1	Кладовая	-2	Паркинг	9.60	Индивидуальная кладовая	9.60	
Кп-2	Кладовая	-2	Паркинг	8.90	Индивидуальная кладовая	8.90	
Кп-3	Кладовая	-2	Паркинг	3.90	зависимая от мм 2-76	3.90	
Кп-4	Кладовая	-2	Паркинг	8.10	Индивидуальная кладовая	8.10	
Кп-5	Кладовая	-2	Паркинг	8.50	зависимая от мм 2-54	8.50	
Кп-4-1	Кладовая	-2	Паркинг	9.00	зависимая от мм 2-62	9.00	
Кп-4-2	Кладовая	-2	Паркинг	9.00	зависимая от мм 2-63	9.00	
Кп-6	Кладовая	-1	Паркинг	3.10	Индивидуальная кладовая	3.10	
2ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.80	Индивидуальная кладовая	6.80	
K-7	Кладовая	3	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-8	Кладовая	3	1	2.70	Кладовая	2.70	

K-9	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-10	Кладовая	4	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-11	Кладовая	4	1	2.70	Кладовая	2.70	3.02
K-12	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-13	Кладовая	5	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-14	Кладовая	5	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-15	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	3.02
K-16	Кладовая	6	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-17	Кладовая	6	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-18	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-19	Кладовая	7	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-20	Кладовая	7	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-21	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-22	Кладовая	8	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-23	Кладовая	8	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-24	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-25	Кладовая	9	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-26	Кладовая	9	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-27	Кладовая	9	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-28	Кладовая	10	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-29	Кладовая	10	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-30	Кладовая	10	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-31	Кладовая	11	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-32	Кладовая	11	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-33	Кладовая	11	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-34	Кладовая	12	1	2.10	Кладовая	2.10	
K-35	Кладовая	12	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-36	Кладовая	12	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-37	Кладовая	13	1	2.00	Кладовая	2.00	
K-38	Кладовая	13	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-39	Кладовая	13	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-40	Кладовая	14	1	2.00	Кладовая	2.00	
K-41	Кладовая	14	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-42	Кладовая	14	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-43	Кладовая	15	1	2.00	Кладовая	2.00	
K-44	Кладовая	15	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-45	Кладовая	15	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-46	Кладовая	16	1	2.00	Кладовая	2.00	
K-47	Кладовая	16	1	2.70	Кладовая	2.70	
K-48	Кладовая	16	1	2.50	Кладовая	2.50	
K-49	Кладовая	17	1	2.00	Кладовая	2.00	3.17
K-50	Кладовая	17	1	2.70	Кладовая	2.70	3.17
K-51	Кладовая	17	1	2.50	Кладовая	2.50	3.17
K-52	Кладовая	18	1	1.90	Кладовая	1.90	3.17
K-53	Кладовая	18	1	2.70	Кладовая	2.70	3.17
K-54	Кладовая	18	1	2.50	Кладовая	2.50	3.17

K-55	Кладовая	19	1	2.20	Кладовая	2.20	6.45
K-56	Кладовая	19	1	2.70	Кладовая	2.70	6.45
K-57	Кладовая	19	1	2.50	Кладовая	2.50	6.45
1-1	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.20
1-2/1-3	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	4.10
1-4/1-5	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	4.10
1-6/1-7	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	4.10
1-8/1-9	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	4.10
1-10/1-11	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	4.10
1-12/1-13	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	4.10
1-14/1-15	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	4.10
1-16/1-17	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	4.10
1-18	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	2.20
1-19/1-20	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	4.10
1-21	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
1-22	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
1-23	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
1-24/1-25	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
1-26/1-27	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	4.10
1-28/1-29	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	4.10
1-30/1-31	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	4.10
1-32/1-33	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	4.10
1-34/1-35	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	4.10
1-36/1-37	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	4.10
1-38/1-39	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	4.10
1-40/1-41	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	4.10

1-42/1-43	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	4.10
1-44/1-45	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	4.10
1-46/1-47	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	4.10
27	Машино-место	-1	Паркинг	33.90	Машино-место	33.90	
2-48	Машино-место	-2	Паркинг	13.40	зависимое от мм 2-48-1	13.40	2.20
2-48-1	Машино-место	-2	Паркинг	15.70	зависимое от мм 2-48	15.70	2.20
2-49-1	Машино-место	-2	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	2.20
2-49	Машино-место	-2	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	2.20
2-50	Машино-место	-2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.20
2-51	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	2.20
2-52	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	2.20
2-53	Машино-место	-2	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	2.20
2-54	Машино-место	-2	Паркинг	16.00	зависимое от кладовки Кп-5	16.00	2.20
2-55	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-56	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-57	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-58	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-59	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-60	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-61	Машино-место	-2	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	2.20
2-62	Машино-место	-2	Паркинг	18.30	зависимое от Кп-4-1	18.30	2.20
2-63	Машино-место	-2	Паркинг	19.20	зависимое от Кп-4-2	19.20	2.20
2-64	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	2.20
2-65	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	2.20
2-66	Машино-место	-2	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	2.20

2-68	Машино-место	-2	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	2.20
2-69	Машино-место	-2	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	2.20
2-70	Машино-место	-2	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	2.20
2-71	Машино-место	-2	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	2.20
2-72	Машино-место	-2	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	2.20
2-73	Машино-место	-2	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	2.20
2-74	Машино-место	-2	Паркинг	21.60	Машино-место	21.60	2.20
2-75	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-76	Машино-место	-2	Паркинг	16.40	зависимое от кладовки Кп-3	16.40	2.20
2-77	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-78	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-79	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-80	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-81	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-82	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-83	Машино-место	-2	Паркинг	18.00	Машино-место	18.00	2.20
2-84	Машино-место	-2	Паркинг	20.70	Машино-место	20.70	2.20
2-85	Машино-место	-2	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	2.20
2-86	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-87	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-88	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-89	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-90	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-91	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-92	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20

2-93	Машино-место	-2	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	2.20
2-94	Машино-место	-2	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	2.20
2-95	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-96	Машино-место	-2	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	2.20
2-97	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.20
2-98	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.20
2-99	Машино-место	-2	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	2.20
2-100	Машино-место	-2	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	2.20
2-101	Машино-место	-2	Паркинг	19.10	Машино-место	19.10	2.20
2-102	Машино-место	-2	Паркинг	27.70	Машино-место	27.70	2.20
2-103	Машино-место	-2	Паркинг	28.10	Машино-место	28.10	2.20
2-104	Машино-место	-2	Паркинг	28.60	Машино-место	28.60	2.20
K1-H1	Нежилое помещение	-1	Паркинг	41.60	БКФН	41.60	4.95
K1-H2	Нежилое помещение	-1	Паркинг	38.50	БКФН	38.50	4.95
K1-H3	Нежилое помещение	-1	Паркинг	34.40	БКФН	34.40	4.95
K1-H4	Нежилое помещение	-1	Паркинг	30.70	БКФН	30.70	4.95
K1-H5	Нежилое помещение	-1	Паркинг	730.50	БКФН	730.50	4.20
K-6-1	Кладовая	1	1	10.00	Индивидуальная кладовая	10.00	
K1-H6	Нежилое помещение	1	1	52.80	БКФН	52.80	5.45
K1-H6a	Нежилое помещение	1	1	55.90	БКФН	55.90	5.45
K1-H6б	Нежилое помещение	1	1	40.30	БКФН	40.30	5.45
K1-H7	Нежилое помещение	1	1	22.50	БКФН	22.50	5.40
K1-H8	Нежилое помещение	1	1	41.40	БКФН	36.40	5.25
					СУ БКФН	5.00	
K1-H8a	Нежилое помещение	1	1	54.80	БКФН	49.80	5.25
					СУ БКФН	5.00	

K1-H9	Нежилое помещение	1	1	18.40	БКФН	18.40	5.45
K1-H10	Нежилое помещение	1	1	13.30	БКФН	13.30	5.45
K1-H11	Нежилое помещение	1	1	20.30	БКФН	20.30	5.45
K1-H12	Нежилое помещение	1	1	38.60	БКФН	38.60	6.75
K1-H13	Нежилое помещение	1	1	41.80	БКФН	41.80	7.25
K1-H14	Нежилое помещение	1	1	56.60	БКФН	56.60	7.20
K1-H15	Нежилое помещение	1	1	61.20	БКФН	61.20	7.25
K1-H16	Нежилое помещение	1	1	111.10	БКФН	111.10	7.25
K1-H17	Нежилое помещение	1	1	110.40	БКФН	110.40	7.25
K1-H18	Нежилое помещение	1	1	146.40	БКФН	146.40	7.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 58 машино-мест	Этаж -2	общественное	958.20
2	Рампа	Этаж -2	общественное	185.00
3	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	12.70
4	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	16.80
5	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	3.60
6	Лестничная клетка Л-1	Этаж -2	общественное	12.10
7	Лестничная клетка Л-2	Этаж -2	общественное	14.80
8	Помещение водомерного узла, насосных ВК и ПТ	Этаж -2	техническое	64.00
9	Приточная венткамера	Этаж -2	техническое	46.90
10	ИТП	Этаж -2	техническое	148.80
11	Форкамера	Этаж -2	техническое	3.90
12	Автостоянка на 48 (машино-мест (проезды, пандусы)	Этаж -1	общественное	493.90
13	Рампа	Этаж -1	общественное	254.30
14	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	12.10
15	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	3.60
16	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	12.70
17	Лестничная клетка Л-1	Этаж -1	общественное	12.10
18	Лестничная клетка Л-2	Этаж -1	общественное	14.80
19	Техническое помещение ВК	Этаж -1	техническое	18.70

20	Помещение СС	Этаж -1	техническое	9.20
21	ЭЩ паркинг	Этаж -1	техническое	7.70
22	Венткамера ПД	Этаж -1	техническое	21.00
23	Форкамера	Этаж -1	техническое	3.90
24	Тамбур	Этаж 1	общественное	7.90
25	Лапомойка+ПУИ	Этаж 1	общественное	3.50
26	С/У	Этаж 1	общественное	3.80
27	Тамбур	Этаж 1	общественное	2.30
28	Тамбур	Этаж 1	общественное	3.70
29	Вестибюль	Этаж 1	общественное	116.30
30	Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	5.30
31	Лестничная клетка Л-1	Этаж 1	общественное	10.30
32	Лестничная клетка Л-2	Этаж 1	общественное	12.60
33	Лестничная клетка Л-5	Этаж 1	общественное	10.20
34	Лестничная клетка Л-6	Этаж 1	общественное	17.80
35	ЭЩ жилья	Этаж 1	техническое	11.90
36	Помещение мусорокамеры жилья	Этаж 1	техническое	13.80
37	С/У	Этаж 1	техническое	1.60
38	Ру-10	Этаж 1	техническое	19.30
39	Т-1	Этаж 1	техническое	9.20
40	Т-2	Этаж 1	техническое	9.20
41	Технический тамбур	Этаж 1	техническое	5.20
42	Тамбур	Этаж 1	техническое	19.20
43	Диспетчерская	Этаж 1	техническое	15.00
44	Помещение ГРЩ	Этаж 1	техническое	24.50
45	Лестничная клетка	Этаж 2	общественное	10.20
46	Лестничная клетка	Этаж 2	общественное	10.20
47	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 2	общественное	5.40
48	Вестибюль	Этаж 2	общественное	87.80
49	Тамбур	Этаж 2	общественное	5.30
50	Лестничная клетка	Этаж 3	общественное	10.20
51	Лестничная клетка	Этаж 3	общественное	10.20
52	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 3	общественное	5.40
53	Вестибюль	Этаж 3	общественное	83.50
54	Лестничная клетка	Этаж 4	общественное	10.20
55	Лестничная клетка	Этаж 4	общественное	10.20
56	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 4	общественное	5.40
57	Вестибюль	Этаж 4	общественное	83.50
58	Лестничная клетка	Этаж 5	общественное	10.20
59	Лестничная клетка	Этаж 5	общественное	10.20
60	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 5	общественное	5.40
61	Вестибюль	Этаж 5	общественное	83.50
62	Лестничная клетка	Этаж 6	общественное	10.20

63	Лестничная клетка	Этаж 6	общественное	10.20
64	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 6	общественное	5.40
65	Вестибюль	Этаж 6	общественное	95.60
66	Лестничная клетка	Этаж 7	общественное	10.20
67	Лестничная клетка	Этаж 7	общественное	10.20
68	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 7	общественное	5.40
69	Вестибюль	Этаж 7	общественное	95.60
70	Лестничная клетка	Этаж 8	общественное	10.20
71	Лестничная клетка	Этаж 8	общественное	10.20
72	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 8	общественное	5.40
73	Вестибюль	Этаж 8	общественное	95.60
74	Лестничная клетка	Этаж 9	общественное	10.20
75	Лестничная клетка	Этаж 9	общественное	10.20
76	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 9	общественное	5.40
77	Вестибюль	Этаж 9	общественное	95.60
78	Лестничная клетка	Этаж 10	общественное	10.20
79	Лестничная клетка	Этаж 10	общественное	10.20
80	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 10	общественное	5.40
81	Вестибюль	Этаж 10	общественное	95.60
82	Лестничная клетка	Этаж 11	общественное	10.20
83	Лестничная клетка	Этаж 11	общественное	10.20
84	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 11	общественное	5.40
85	Вестибюль	Этаж 11	общественное	95.60
86	Лестничная клетка	Этаж 12	общественное	10.20
87	Лестничная клетка	Этаж 12	общественное	10.20
88	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 12	общественное	5.40
89	Вестибюль	Этаж 12	общественное	95.60
90	Лестничная клетка	Этаж 13	общественное	10.20
91	Лестничная клетка	Этаж 13	общественное	10.20
92	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 13	общественное	5.40
93	Вестибюль	Этаж 13	общественное	95.60
94	Лестничная клетка	Этаж 14	общественное	10.20
95	Лестничная клетка	Этаж 14	общественное	10.20
96	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 14	общественное	5.40
97	Вестибюль	Этаж 14	общественное	95.60
98	Лестничная клетка	Этаж 15	общественное	10.20
99	Лестничная клетка	Этаж 15	общественное	10.20
100	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 15	общественное	5.40

101	Вестибюль	Этаж 15	общественное	95.60
102	Лестничная клетка	Этаж 16	общественное	10.20
103	Лестничная клетка	Этаж 16	общественное	10.20
104	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 16	общественное	5.40
105	Вестибюль	Этаж 16	общественное	94.50
106	Лестничная клетка	Этаж 17	общественное	10.20
107	Лестничная клетка	Этаж 17	общественное	10.20
108	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 17	общественное	5.40
109	Вестибюль	Этаж 17	общественное	94.50
110	Лестничная клетка	Этаж 18	общественное	10.20
111	Лестничная клетка	Этаж 18	общественное	10.20
112	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 18	общественное	5.40
113	Вестибюль	Этаж 18	общественное	74.60
114	Лестничная клетка	Этаж 19	общественное	10.20
115	Лестничная клетка	Этаж 19	общественное	10.20
116	Лифтовый холл и пожаро-безопасная зона	Этаж 19	общественное	5.40
117	Вестибюль	Этаж 19	общественное	91.70
118	Лестничная клетка	Кровля	общественное	8.70
119	Лестничная клетка	Кровля	общественное	6.80
120	Техническое помещение	Кровля	техническое	10.60
121	Техническое помещение	Кровля	техническое	2.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, надземная часть	Пассажирские лифты, грузовой лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, надземная часть	ВРУ БКФН	Электроснабжение коммерческих помещений
3	Подземная часть	ВРУ паркинга	Электроснабжение паркинга
4	Надземная часть	ВРУ жилой части	Электроснабжение жилой части
5	Подземная часть	ВРУ ИТП, насосной	Электроснабжение теплового пункта и насосной станции
6	Надземная часть	Встроенная ТП, ГРЩ	Электроснабжение здания
7	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть, надземная часть	Система водяного пожаротушения	Водоснабжение
9	Подземная часть, надземная часть	Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная часть, надземная часть	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная часть, надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Подземная часть, надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
13	Подземная часть, надземная часть	Система отопления	Отопление
14	Подземная часть, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
15	Подземная часть, надземная часть	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
16	Подземная часть, надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
17	Подземная часть, надземная часть	Системы связи (телефонная, интернет, телевидение)	Сети связи
18	Подземная часть, надземная часть	Система проводного радиовещания	Сети связи
19	Подземная часть, надземная часть	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Сети связи
20	Подземная часть, надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
21	Подземная часть, надземная часть	Система домофонной связи	Сети связи
22	Подземная часть, надземная часть	Система пожарной сигнализации и управлением эвакуацией при пожаре	Сети связи
23	Подземная часть, надземная часть	Система заземления и молниезащиты	Система заземления и молниезащиты
24	Подземная часть, надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 140 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:06:0003003:4515
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001850003002
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 035 400 581,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 264 599 418,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Груп
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 131 384 077,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 168 615 922,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.08.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 266
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 57
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 82
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 393,6 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 255,5 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 268,8 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 097 564 864,57 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 978 194,13 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 475 064 194,83 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 131 384 077,74 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:06:0003003:4515

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:4515 принадлежит Застройщику на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, дом.2/22 (Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников от 28.10.2022), в силу принадлежности Застройщику права собственности на все помещения в указанном многоквартирном доме.В подземном паркинге расположено 85 машино-мест, из них 21 машино-место может быть оборудовано механизированными машино-местами, которые не будут являться объектами недвижимости
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a125880071b31a8c4859e48496d4b1cd

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕВЕЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ",
ЮСУПОВ ВИТАЛИЙ АСХАТОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 09.10.2025 по 09.01.2027