



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51473

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-020661-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	7713011336
2.2.3. ОГРН:	1027739137084
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом - Корпус 11 (Этап 8) в составе жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры по адресу: Москва, СВАО, Отрадное, проезд Высоковольтный
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Отрадное
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ул. Римского-Корсакова
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	з/у 11/12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0007001:10803
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	111119,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-59-2022-4388
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3 Дата:	15.12.2022 15.12.2022
5.4 Номер:	б/н 78-44/22
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-088425-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.12.2022
6.3.2. Номер:	б/н
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом - Корпус 11 (Этап 8) в составе жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1043,28
7.1.5. Площадь (кв. м):	23629,41
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14872,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	391
7.1.11. в том числе квартир (штук):	391
7.1.13. Количество этажей:	24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	73,33
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 78495,45, в т.ч подземный строительный объем (куб. м): 3378,51; количество кладовых помещений (шт.): 52; площадь кладовых помещений (кв. м): 241,1; общая площадь нежилых

помещений коммерческого  
использования (кв.м): 628,2

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.02.2023 15:04:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238с86ае1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена