



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Производственно-коммерческая фирма
"Гюнай"**

полное наименование организации – для

**Московская область, Клинский район, г.
Высоковск, ул. Владыкина,**

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 32 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **13.10.2016 г.**

№ **RU50-41-6240-2016**

**Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г.
№ RU5030800-ПСЮ/227 выданного Министерством строительного комплекса
Московской области**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии
со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома (позиция № 1, 2, 3 по проекту планировки)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610906
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-2-0252-14 от 29.12.2014 г. №77-2-1-2-0088-16 от 22.07.2016 г. (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0000000:359
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50308000-MSK001460 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.06.2016 г. №Г41/1692
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГП МО «Институт «Мосгражданпроект», свидетельство о допуске от 18.12.2012 г. № 0603-2010-500000881-ПЗ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажные жилые дома (позиция № 1, 2, 3 по проекты планировки)			
Общая площадь здания (кв. м): - жилой дом №1 - жилой дом №2 - жилой дом №3	19 472,04 36 027,49 24 835,17	Площадь участка (кв. м):	18 006,0
Объем (куб. м): - жилой дом №1 - жилой дом №2 - жилой дом №3	66 170,96 108 800,0 109 961,0	в том числе подземной части (куб.м): - жилой дом №1 - жилой дом №2 - жилой дом №3	5 111,06 12 597,77 9 748,8
Количество этажей (шт.): - жилой дом №1 - жилой дом №2 - жилой дом №3	18 18 15-18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом №1 - жилой дом №2 - жилой дом №3	1 1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): - жилой дом №1 - жилой дом №2 - жилой дом №3	1 535,7 3 993,2 2 531,1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none">Количество секций:<ul style="list-style-type: none">- жилой дом №1 – 3 шт.- жилой дом №2 – 5 шт.- жилой дом №3 – 4 шт.Площадь офисных помещений:<ul style="list-style-type: none">- жилой дом №1 – 435,92 кв.м- жилой дом №2 – 2 955,8 кв.м- жилой дом №3 – 981,5 кв.мКоличество квартир:<ul style="list-style-type: none">- жилой дом №1 – 302 шт., в том числе: студий – 34 шт. 1-комнатных - 166 шт. 2-комнатных – 102 шт.- жилой дом №2 – 544 шт., в том числе: студий – 320 шт. 1-комнатных - 32 шт. 2-комнатных – 128 шт. 3-комнатных – 64 шт.		

		- жилой дом №3 – 405 шт., в том числе: студий – 186 шт. 1-комнатных - 32 шт. 2-комнатных – 116 шт. 3-комнатных – 71 шт. • ТП-1 – 62,0 кв.м • ТП-2 – 23,0 кв.м • ВНС – 81,25 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул.Ледовская, уч. 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” октября 20 18 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» от 2014 г.

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

Е. В. Соколова

(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» от 21.09.2018 № P001-2600241956-16460815 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50-41-6240-2016 от 13.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (P001-0918773066-18227202) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU 50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):
Почтовый индекс и адрес застройщика читать в следующей редакции: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. ба.

Заменить фразу "Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г. № RU5030800-РСЮ/227 выданного Министерством строительного комплекса Московской области" на "Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г. № RU5030800-РСЮ/227 выданного Администрацией городского округа Домодедово"

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (P001-0918773066-19242740) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU 50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

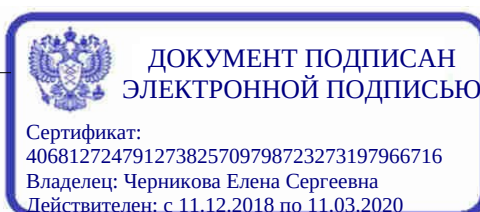
Жилой дом № 1			
Общая площадь (кв. м):	19472,04	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем (куб. м):	66170,96	в том числе подземной части (куб. м):	5111,06
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12591,40; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 302; офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 435,92;		
Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	36027,49	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем (куб. м):	108800,00	в том числе подземной части (куб. м):	12597,77
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19238,40; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 544; офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2955,80;		
Жилой дом № 3			

	Общая площадь (кв. м):	24835,17	Площадь участка (кв. м):	18006,00
	Объем (куб. м):	109961,00	в том числе подземной части (куб. м):	9748,80
	Количество этажей (шт.):	15-18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17871,91; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 405; продуктовый магазин Общая площадь, по проекту кв.м - 563,38; офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 981,50;		
	ТП-1			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18006,00
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	62,0		
	Иные показатели:			
	ТП-2			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18006,00
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	23,0		
	Иные показатели:			
	ВНС			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18006,00
	Объем	-	в том числе	-

	(куб. м):		подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	81,25		
	Иные показатели:			

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 28.02.2019 № P001-2600241956-21825894 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-6240-2016 от 31.12.2014 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2021

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.03.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

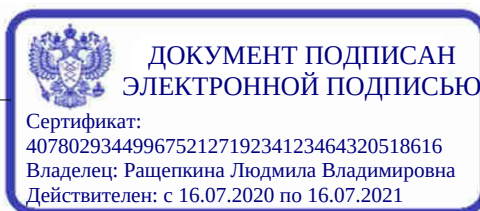
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 10.03.2021 № P001-2600241956-43429485 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-6240-2016 от 13.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 11.05.2022 № P001-2600241956-59065579 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Гюнай" от 07.06.2023 № P001-2600241956-72433939 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.10.2016 № № RU50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области. (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-6240-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.06.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕДОВСКАЯ"

от 22.12.2023 № P001-9692160822-80525690 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-6240-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ"
2.2.1.2. ИНН:	7300024647
2.2.1.3. ОГРНИП:	1237300011013

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div data-bbox="592 159 999 376">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕДОВСКАЯ"

от 17.01.2024 № P001-9692160822-81003782 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-6240-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.01.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕДОВСКАЯ" от 25.11.2024 № P001-9692160822-91756661 о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.10.2016 № № RU50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-41-6240-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.11.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:28:0000000:359
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18006,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-08-0-00-2024-58056-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.10.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	4986
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Домодедово Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.10.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	4986
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Домодедово Московской области
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2014
6.1.1.2. Номер:	77-1-2-0252-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектное бюро № 1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.07.2016
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-0088-16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектное бюро № 1»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.11.2024
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-069506-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажный 5-секционный жилой дом № 2 (2-очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	36027,49
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	544
7.1.11. в том числе квартир (штук):	544
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 17 эт; Количество блок-секций - 5 шт; Количество квартир - 544 шт, в том числе: студий - 320 шт; однокомнатных - 32 шт; двухкомнатных - 128 шт; трехкомнатных - 64 шт; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 19238,40 кв.м; Общая площадь офисных помещений -

	2955,80 кв.м; Строительный объем - 108800,00 куб.м, в том числе: подземной части - 12597,77 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажный 4-секционный жилой дом № 3 (2-очередь)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24835,17
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.2.11. в том числе квартир (штук):	405
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	15-18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 14-17 эт; Количество блок-секций - 4 шт; Количество квартир - 405 шт, в том числе: студий - 186 шт; однокомнатных - 32 шт; двухкомнатных - 116 шт; трехкомнатных - 71 шт; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 17871,91 кв.м; Общая площадь офисных помещений - 981,50 кв.м; Общая площадь продуктового магазина - 563,38 кв.м; Строительный объем - 109961,00 куб.м, в том числе: подземной части - 9748,80 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажный 3-секционный жилой дом № 1 (1-очередь)

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1583,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19943,10
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	302
7.3.11. в том числе квартир (штук):	302
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 17 эт; Количество блок-секций - 3 шт; Количество квартир - 302 шт, в том числе: студий - 34 шт; однокомнатных - 166 шт; двухкомнатных - 102 шт; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 12591,40 кв.м; Общая площадь офисных помещений - 435,92 кв.м; Строительный объем - 73476,00 куб.м, в том числе: подземной части - 5108,40 куб.м.

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div data-bbox="592 159 999 376">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>