

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002518 от 28.03.2022

ЖК Одинград, квартал "Семейный". Многоэтажные жилые дома корпуса №3, №4, №8, №9 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная

Дата первичного размещения: 07.08.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Акуловская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Литера: Б2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: эт/лит/пом/ЗБ2/313 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)290-06-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: infobox@pr-dolina.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ingrad.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сапронов |
| | 1.5.2 | Имя: Федор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "ИНГРАД-КАПИТАЛ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702228714 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): INGRAD; ИНГРАД |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725299158 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746142901 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.12.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвестпро-1 |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032256710 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99,9974 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Авдеев |
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00129 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-092-903 12 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772615405513 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Авдеев Роман Иванович является владельцем 100% акций БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD), владельцем 81 % доли в уставном капитале ООО «РЕГИОН Девелопмент», а также владельцем 0,15% в уставном капитале ООО «МКБ Капитал».БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD) является владельцем 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) Компания с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) является владельцем 19,85% доли в уставном капитале ООО «МКБ Капитал».ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Объединение», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ХортонТрейд» ООО «ХортонТрейд» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ПрестиссимоФинанс».ООО «ПрестиссимоФинанс» является владельцем 30% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Концепция», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «АрхонТраст».ООО «АрхонТраст» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ГравеИнвест».ООО «ГравеИнвест» является владельцем 20% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Партнерство», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ОндаИнвест».ООО «ОндаИнвест» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ДоминантаФинанс».ООО «ДоминантаФинанс» является владельцем 30% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «МКБ Капитал» является владельцем 90,1% доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ».ООО «Концерн «РОССИУМ» является владельцем 64,07% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД».ПАО «ИНГРАД» является владельцем 0,0026% доли в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Судариков</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Сергей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Николаевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00047 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-705-486 23</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500110654426</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Судариков Сергей Николаевич является владельцем 100% акций ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED). ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED) является владельцем 90% акций Акционерного общества «Инвестиционная компания «РЕГИОН». Акционерное общество «Инвестиционная компания «РЕГИОН» является владельцем 99,99% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги». Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги» является владельцем 99,995% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм». Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм» является владельцем 18,19% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 0,0026% доли в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" |
|--|-------|--|

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|----------|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
|--|---------|----------|

| | | |
|--|---------|------|
| | 3.5.1.2 | Имя: |
|--|---------|------|

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
|--|---------|-------------------------|

| | | |
|--|---------|--------------|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
|--|---------|--------------|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|--|---------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|--|---------|---|

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
|--|---------|--|

| | | |
|---|---------|--------------------------------|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
|---|---------|--------------------------------|

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: OPIN CAPITAL INC |
|--|---------|--|

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|--|---------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
|--|---------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
|--|---------|---|

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|---------|---|

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ |
|--|---------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704646989 |
|--|---------|---|

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5077746740077 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД НОВОСТРОЙКИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707432079 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746449867 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГОРНЫЙ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7706429475 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746036707 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛИНСЕЛЬХОЗАГРО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727845860 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746214149 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707431614 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746410894 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОСМЕТИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СВОБОДА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714078157 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739487973 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕЗИДЕНТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7107036972 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027100972865 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПИН ДЕВЕЛОПМЕНТ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707634815 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077758747681 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКО-ЦЕНТР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032087395 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035006475272 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702740062 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746716956 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД ПОЙНТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701094490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5177746212023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7719515280 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796309527 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП МАРТЕМЬЯНОВО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707581169 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067746404648 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9717048725 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746371425 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЯТСКАЯ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714429912 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746719489 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКО-ПОЛИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707596045 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067746908756 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727758150 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746654783 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТПРО-1 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032256710 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125032008364 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД-КАПИТАЛ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702228714 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700033173 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС ГРУПП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708305161 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746372701 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ КАПИТАЛ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707526697 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796674420 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРТУНА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5030056345 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065030023101 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС ХОЛЛ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5029178229 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135029008751 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707526672 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796674188 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708142943 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700087051 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИМОНИНО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5030053721 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065030019768 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715283642 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746357213 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРОИЦКОЕ ПОДВОРЬЕ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727757974 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746650790 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727758142 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746654772 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВАЛЬДА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707585886 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067746542654 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ГРУПП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715286097 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746416217 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАВЛОВСКИЙ КВАРТАЛ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707655156 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087746241450 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5047119811 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105047012388 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПИН ИНЖИНИРИНГ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839305694 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047855127803 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743032291 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700153161 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯХТ-КЛУБ "ПЕСТОВСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707521360 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796469500 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРИНКОМ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714925075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746010114 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702336269 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027702002943 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОРДИНВЕСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714812025 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746530055 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702842787 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746892061 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЕЛИОС ИНВЕСТМЕНТС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435111 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746635624 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОТРЕСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5009063276 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085009001835 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: О-ГОРОД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435312 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746644897 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЦИОН |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714466417 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700448724 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ ИНГРАД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435802 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746685927 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709891487 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746962453 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТОКОМБИНАТ №28 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707436980 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746759957 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Growth Technologies (Russia) Limited |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАРТЕМЬЯНОВО» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5030048376 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055005602475 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707521900 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796489575 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л10 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704444319 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746960632 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ULIT M GmbH |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСИТИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5029189171 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145029010400 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРТЕНО |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7718274145 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746840943 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцово |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: х |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Одинцовский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Бирюзова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Одинград", квартал"Центральный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом корпуса 6,7,8 с надземной пристроенной автостоянкой корпус 11 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-17359-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Московская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцово |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Х |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Одинцовский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Бирюзова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1,2,3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Одинграл", квартал Лесной |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома корпуса 1,2,3,4,5 и подземная пристроенная автостоянка корпус 10".Этап 1 (Корпус №1, Корпус №2, Корпус № 3) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-20171-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -178 000,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 826 200,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 436 221,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 № П20/0049-18 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Западная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18348,05 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Западная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 4 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18384,05 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Западная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 8 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15941,36 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Западная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 9 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15941,36 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции: блоки из ячеистого бетона , минераловатный утеплитель, навесная фасадная система с вентилируемым зазором) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 234,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 521,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 756,19 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 234,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 521,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 756,19 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 423,38 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 847,01 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 423,38 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 847,01 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.06.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001892-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительства" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 3) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 200,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская- 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон бордюрного камня с уклоном не более 1:12 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов из жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06/ТПВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 668 028,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовское городское хозяйство |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 853 004,80 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИндиКом |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 291 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 53.32 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 27.44 | 1 | 11.34 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.98 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.39 | 3 | 36.19 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 24.51 | 1 | 9.76 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.75 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.99 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.25 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 27.92 | 1 | 11.68 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.55 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 68.52 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 29.72 | 1 | 10.28 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.06 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 81.45 | 3 | 44.82 | 3.34 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 70.91 | 3 | 35.00 | 3.34 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 67.12 | 3 | 36.22 | 3.34 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 61.15 | 2 | 30.46 | 3.34 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 55.20 | 2 | 29.71 | 3.34 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 33.44 | 1 | 10.71 | 3.34 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 89.30 | 4 | 49.84 | 3.34 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 67.18 | 3 | 36.26 | 3.34 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 67.46 | 3 | 34.32 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 24 | 1 | 81.45 | 3 | 44.82 | 3.64 |
| 284 | Квартира | 24 | 1 | 70.91 | 3 | 35.00 | 3.64 |
| 285 | Квартира | 24 | 1 | 67.12 | 3 | 36.22 | 3.64 |
| 286 | Квартира | 24 | 1 | 61.15 | 2 | 30.46 | 3.64 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 55.20 | 2 | 29.71 | 3.64 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 33.44 | 1 | 10.71 | 3.64 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 89.30 | 4 | 49.84 | 3.64 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 67.18 | 3 | 36.26 | 3.64 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 67.46 | 3 | 34.32 | 3.64 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.03 | Тамбур | 7.67 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 56.55 | |
| | | | | | С/У | 5.81 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.60 | Тамбур | 7.43 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 55.73 | |
| | | | | | С/У | 4.83 | |
| | | | | | ПУИ | 2.61 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.96 | Тамбур | 8.35 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 92.17 | |
| | | | | | С/У | 7.44 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 87.02 | Тамбур | 7.08 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 71.05 | |
| | | | | | С/У | 5.37 | |
| | | | | | ПУИ | 3.52 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.08 | Тамбур | 6.70 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 75.61 | |
| | | | | | С/У | 5.77 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.08 | Тамбур | 5.72 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 86.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Техподполье, коридор, водомерный узел, узел связи, электрощитовая, насосная пожаротушения, ИТП | Подвал и техподполье 1-го подъезда | общее имущество в многоквартирном доме | 645.7 |
| 2 | Вестибюль, тамбуры, помещение консьержа, С/У, колясочная, лестничная клетка, ПУИ | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 126.7 |
| 3 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 4 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 5 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 6 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 7 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 8 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 9 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 10 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 11 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 12 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 13 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 14 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 15 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 16 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 17 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 18 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 19 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 18 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 20 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 19 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 21 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 20 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 22 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 21 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 23 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 22 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 24 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 23 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 25 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт) | Водоснабжение |
| 2 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт) | Водоснабжение |
| 3 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт) | Пожаротушение |
| 4 | Подвал (технический этаж) | Водомерный узел со счетчиком Ду50 | Водоснабжение |
| 5 | Подвал (технический этаж) | ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL") | Отопление |
| 6 | Подвал (технический этаж) | ВРУ-1 (ПвБШп-1-4x 185), ВРУ-2 (ПвБШп-1-4x 150) | Электроснабжение |
| 7 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305) | СКУД |
| 8 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Видеосерверы AxhonNext и IP видеокамеры Optimus | Видеонаблюдение |
| 9 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox) | Телефон, интернет, кабельное телевидение |
| 10 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах | Радиовещание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 552 930 382 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 183 269 680 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900450001944 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 007 043 341,33 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 956 658,67 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 192,52 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 335,61 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 318 591 171,56 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 131 956 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одиновского муниципального образования Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Детское дошкольное учреждение на 260 мест | |
| 2 | Детское дошкольное учреждение на 170 мест | |
| 3 | Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест | |
| 4 | Общеобразовательное учреждение на 1100 мест | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации:от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных.В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.06.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001892-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительства" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 4) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 200,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская- 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон бордюрного камня с уклоном не более 1:12 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов из жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06ТПВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 668 028,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовское городское хозяйство |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 853 004,80 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК34-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИндиКом |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 291 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 53.32 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 27.44 | 1 | 11.34 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.98 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.39 | 3 | 36.19 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 24.51 | 1 | 9.76 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.75 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.99 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.25 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 27.92 | 1 | 11.68 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.55 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 68.52 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 29.72 | 1 | 10.28 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.06 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 52.01 | 2 | 24.88 | 2.89 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 26.83 | 1 | 11.29 | 2.89 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 63.67 | 3 | 34.97 | 2.89 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 67.05 | 3 | 36.22 | 2.89 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 23.88 | 1 | 9.84 | 2.89 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 36.74 | 1 | 15.57 | 2.89 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 55.10 | 2 | 29.61 | 2.89 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 32.65 | 1 | 10.66 | 2.89 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 27.35 | 1 | 11.70 | 2.89 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 53.67 | 2 | 27.28 | 2.89 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 67.24 | 3 | 36.26 | 2.89 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 29.17 | 1 | 10.27 | 2.89 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 37.77 | 2 | 23.69 | 2.89 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 81.45 | 3 | 44.82 | 3.34 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 70.91 | 3 | 35.00 | 3.34 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 67.12 | 3 | 36.22 | 3.34 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 61.15 | 2 | 30.46 | 3.34 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 55.20 | 2 | 29.71 | 3.34 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 33.44 | 1 | 10.71 | 3.34 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 89.30 | 4 | 49.84 | 3.34 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 67.18 | 3 | 36.26 | 3.34 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 67.46 | 3 | 34.32 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 24 | 1 | 81.45 | 3 | 44.82 | 3.64 |
| 284 | Квартира | 24 | 1 | 70.91 | 3 | 35.00 | 3.64 |
| 285 | Квартира | 24 | 1 | 67.12 | 3 | 36.22 | 3.64 |
| 286 | Квартира | 24 | 1 | 61.15 | 2 | 30.46 | 3.64 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 55.20 | 2 | 29.71 | 3.64 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 33.44 | 1 | 10.71 | 3.64 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 89.30 | 4 | 49.84 | 3.64 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 67.18 | 3 | 36.26 | 3.64 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 67.46 | 3 | 34.32 | 3.64 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.03 | Тамбур | 7.67 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 56.55 | |
| | | | | | С/У | 5.81 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.60 | Тамбур | 7.43 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 55.73 | |
| | | | | | С/У | 4.83 | |
| | | | | | ПУИ | 2.61 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.96 | Тамбур | 8.35 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 92.17 | |
| | | | | | С/У | 7.44 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 87.02 | Тамбур | 7.08 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 71.05 | |
| | | | | | С/У | 5.37 | |
| | | | | | ПУИ | 3.52 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.08 | Тамбур | 6.70 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 75.61 | |
| | | | | | С/У | 5.77 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.08 | Тамбур | 5.72 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 86.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Техподполье, коридор, водомерный узел, узел связи, электрощитовая, насосная пожаротушения, ИТП | Подвал и техподполье 1-го подъезда | общее имущество в многоквартирном доме | 645.7 |
| 2 | Вестибюль, тамбуры, помещение консьержа, С/У, колясочная, лестничная клетка, ПУИ | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 126.7 |
| 3 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 4 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 5 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 6 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 7 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 8 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 9 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 10 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 11 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 12 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 13 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 14 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 15 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 16 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 17 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 18 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 19 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 18 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 20 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 19 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 21 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 20 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 22 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 21 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 23 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 22 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 24 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 23 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |
| 25 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 88.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт) | Водоснабжение |
| 2 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт) | Водоснабжение |
| 3 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт) | Пожаротушение |
| 4 | Подвал (технический этаж) | Водомерный узел со счетчиком Ду50 | Водоснабжение |
| 5 | Подвал (технический этаж) | ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL") | Отопление |
| 6 | Подвал (технический этаж) | ВРУ-3 (ПвБШп-1-4x 185), ВРУ-4 (ПвБШп-1-4x 150) | Электроснабжение |
| 7 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305) | СКУД |
| 8 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Видеосерверы AxxonNext и IP видеокамеры Optimus | Видеонаблюдение |
| 9 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox) | Телефон, интернет, кабельное телевидение |
| 10 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах | Радиовещание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 561 341 764 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 183 680 890 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900450001944 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 007 043 341,33 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 956 658,67 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 278 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 526,01 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 335,61 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 614 470 685,37 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 538 420 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одиновского муниципального образования Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Детское дошкольное учреждение на 260 мест | |
| 2 | Детское дошкольное учреждение на 170 мест | |
| 3 | Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест | |
| 4 | Общеобразовательное учреждение на 1100 мест | |
| | | Планируемые затраты застройщика |
| | | 260,000,000 |
| | | 170 000 000 |
| | | 61 521 500 |
| | | 990 000 000 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации:от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных.В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.06.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001892-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительства" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 8) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 200,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская - 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон бордюрного камня с уклоном не более 1:12 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов из жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06/ТПВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 668 028,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовское городское хозяйство |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 853 004,80 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИндиКом |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 247 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.35 | 3 | 42.13 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.48 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.47 | 1 | 12.30 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.09 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.66 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.64 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 24.87 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.28 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.57 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.68 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.12 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 67.64 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 35.54 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 67.41 | 3 | 42.17 | 3.34 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 50.47 | 2 | 24.27 | 3.34 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 74.75 | 3 | 42.31 | 3.34 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 99.11 | 4 | 60.62 | 3.34 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 64.31 | 2 | 31.10 | 3.34 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 52.60 | 2 | 27.71 | 3.34 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 53.69 | 2 | 26.31 | 3.34 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 35.67 | 1 | 14.15 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 24 | 1 | 67.21 | 3 | 42.17 | 3.64 |
| 241 | Квартира | 24 | 1 | 50.47 | 2 | 24.27 | 3.64 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 74.75 | 3 | 42.31 | 3.64 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 99.04 | 4 | 60.62 | 3.64 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 64.22 | 2 | 31.10 | 3.64 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 52.60 | 2 | 27.71 | 3.64 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 53.69 | 2 | 26.31 | 3.64 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 35.67 | 1 | 14.15 | 3.64 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 116.69 | Тамбур | 7.38 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 98.89 | |
| | | | | | С/У | 6.49 | |
| | | | | | ПУИ | 3.93 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 151.36 | Тамбур | 7.93 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 134.67 | |
| | | | | | С/У | 5.35 | |
| | | | | | ПУИ | 3.41 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.02 | Тамбур | 7.45 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 59.18 | |
| | | | | | С/У | 4.88 | |
| | | | | | ПУИ | 2.51 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.56 | Тамбур | 6.93 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 68.01 | |
| | | | | | С/У | 4.67 | |
| | | | | | ПУИ | 1.95 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|--|----------------|
| 1 | Техподполье, коридор, водомерный узел, насосная, узел связи, электрощитовая, ИТП | Подвал и техподполье 1-го подъезда | | общее имущество в многоквартирном доме | 548.6 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 25 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 74.8 |
|----|--|-----------------------------|--|------|

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт) | Водоснабжение |
| 2 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт) | Водоснабжение |
| 3 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт) | Пожаротушение |
| 4 | Подвал (технический этаж) | Водомерный узел со счетчиком Ду50 | Водоснабжение |
| 5 | Подвал (технический этаж) | ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL") | Отопление |
| 6 | Подвал (технический этаж) | ВРУ-5 (ПвБШп-1-4x 185), ВРУ-6 (ПвБШп-1-4x 150) | Электроснабжение |
| 7 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305) | СКУД |
| 8 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Видеосерверы АххонNext и IP видеокамеры Optimus | Видеонаблюдение |
| 9 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox) | Телефон, интернет, кабельное телевидение |
| 10 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах | Радиовещание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 483 581 058 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 159 212 970 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900450001944 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 007 043 341,33 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 956 658,67 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 631,02 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,58 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 246 200 945,16 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 781 200 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одиновского муниципального образования Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Детское дошкольное учреждение на 260 мест | | 260,000,000 |
| 2 | Детское дошкольное учреждение на 170 мест | | 170 000 000 |
| 3 | Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест | | 61 521 500 |
| 4 | Общеобразовательное учреждение на 1100 мест | | 990 000 000 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации:от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных.В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.06.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЭРОГЕОСИСТЕМС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТИККАНЕН" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0055-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001892-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительства" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Одинград, квартал "Семейный" (корпус 9) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИР Девелопмент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-20-11119-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:1150 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 200,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 886 кв.м, расположенная внутри дворового пространства рядом с корпусом 9. Элементы благоустройства на детской площадке включают информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, игровое оборудование (канатный комплекс, качалки на пружине, гимнаст, карусель с полом, домик "Шахматист", качели-диван, песочный дворик, детский игровой комплекс и т.д.), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка для детей дошкольного возраста площадью 123 кв.м и для детей школьного возраста площадью 142 кв.м. Площадки расположены внутри дворового пространства рядом с детской площадкой. Элементы благоустройства площадок включают мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение, спортивное оборудование (5 тренажеров на разные группы мышц, турник), скамьи, урны, осветительное оборудование. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. В целях исключения транзитного пешеходного движения, площадки имеют ограждение высотой 0,6 м |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение на территории комплекса 43 лавочек и 27 урн |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены две контейнерные площадки (по 4 контейнера на каждой) площадью 20 кв.м и 34 кв.м, соответственно. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов. Площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, от пешеходной части отделена озеленением. Площадки размещены: на территории комплекса западнее от корпусов 3 и 4 и восточнее от корпуса 9 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков придомовой территории предусмотрено посадкой газона и растений, присущих данной климатической зоне. Общая площадь озеленения составляет 5614 кв.м (в том числе газон - 4002 кв.м). Проектом предусмотрена посадка деревьев (черемуха - 5 шт, игра канадская - 11 шт) и кустарников (сирень обыкновенная, персидская- 20 шт, можжевельник казацкий - 105 шт, барбарис тунберга - 180 шт, чубушник - 285 шт) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безопасное перемещение групп населения с ограниченными возможностями на территории земельного участка обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц. Продольный уклон на путях движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Края пешеходных путей ограничены бордюром высотой не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м, выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон бордюрного камня с уклоном не более 1:12 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории комплекса выполняется на основании технических условий ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г. Светильники наружного освещения: SAROS ST Стрит 107 Вт в количестве 22 шт |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: У выходов из жилых групп предусмотрены лавки для отдыха, урны, велопарковки. Транзитом через всю территорию жилого комплекса проходит велодорожка из цветного асфальтобетона. Дополнительно, проектом предусмотрено размещение 2 площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 177 кв.м |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/06/ТПВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 668 028,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовское городское хозяйство |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040118150 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1825000/2/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 262,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/06/ТПВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 853 004,80 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Просторная Долина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725299158 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПД-ТСВВК89-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Индиком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 247 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.35 | 3 | 42.13 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.48 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.47 | 1 | 12.30 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.09 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.66 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.64 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 24.87 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.28 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.57 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.68 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.12 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 67.62 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 55.40 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 67.64 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 35.54 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 52.52 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 42.92 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 24.26 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 39.70 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 52.40 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 53.51 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 35.44 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 67.63 | 3 | 42.18 | 2.89 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 50.47 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 34.56 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 39.51 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 55.56 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 67.63 | 3 | 42.31 | 2.89 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 50.35 | 2 | 24.28 | 2.89 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 34.43 | 1 | 12.36 | 2.89 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 39.44 | 1 | 16.11 | 2.89 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 55.42 | 2 | 27.18 | 2.89 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 42.99 | 2 | 23.52 | 2.89 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 24.36 | 1 | 10.48 | 2.89 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 39.77 | 1 | 16.27 | 2.89 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 52.48 | 2 | 27.71 | 2.89 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 53.61 | 2 | 26.31 | 2.89 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 35.57 | 1 | 14.15 | 2.89 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 67.41 | 3 | 42.17 | 3.34 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 50.47 | 2 | 24.27 | 3.34 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 74.75 | 3 | 42.31 | 3.34 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 99.11 | 4 | 60.62 | 3.34 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 64.31 | 2 | 31.10 | 3.34 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 52.60 | 2 | 27.71 | 3.34 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 53.69 | 2 | 26.31 | 3.34 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 35.67 | 1 | 14.15 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 24 | 1 | 67.21 | 3 | 42.17 | 3.64 |
| 241 | Квартира | 24 | 1 | 50.47 | 2 | 24.27 | 3.64 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 74.75 | 3 | 42.31 | 3.64 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 99.04 | 4 | 60.62 | 3.64 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 64.22 | 2 | 31.10 | 3.64 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 52.60 | 2 | 27.71 | 3.64 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 53.69 | 2 | 26.31 | 3.64 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 35.67 | 1 | 14.15 | 3.64 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 116.69 | Тамбур | 7.38 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 98.89 | |
| | | | | | С/У | 6.49 | |
| | | | | | ПУИ | 3.93 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 151.36 | Тамбур | 7.93 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 134.67 | |
| | | | | | С/У | 5.35 | |
| | | | | | ПУИ | 3.41 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.02 | Тамбур | 7.45 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 59.18 | |
| | | | | | С/У | 4.88 | |
| | | | | | ПУИ | 2.51 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.56 | Тамбур | 6.93 | 4.24 |
| | | | | | Помещение административно-делового назначения | 68.01 | |
| | | | | | С/У | 4.67 | |
| | | | | | ПУИ | 1.95 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|--|----------------|
| 1 | Техподполье, коридор, водомерный узел, насосная, узел связи, электрощитовая, ИТП | Подвал и техподполье 1-го подъезда | | общее имущество в многоквартирном доме | 548.6 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 25 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона для МГН, лестничная клетка, коридоры, тамбур-шлюз | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 74.8 |
|----|--|-----------------------------|--|------|

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 I зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE5-12 (P2=2x3 кВт) | Водоснабжение |
| 2 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция В1 II зоны (2раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 3 CRE10-9 (P2=2x5,5 кВт) | Водоснабжение |
| 3 | Подвал (технический этаж) | Насосная станция пожаротушения (1раб.+1рез.) GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (P2=1x18,5 кВт) | Пожаротушение |
| 4 | Подвал (технический этаж) | Водомерный узел со счетчиком Ду50 | Водоснабжение |
| 5 | Подвал (технический этаж) | ИТП с узлом учета тепловой энергии (двухканальный теплосчетчик ВИС.Т1-ТС "Тепловизор") и системой автоматического управления (на базе модульного контроллера "Трансформер SL") | Отопление |
| 6 | Подвал (технический этаж) | ВРУ-7 (ПвБШп-1-4x 185), ВРУ-8 (ПвБШп-1-4x 150) | Электроснабжение |
| 7 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Система домофонной связи (оборудование "ELTIS" серии DP305) | СКУД |
| 8 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Видеосерверы AxxonNext и IP видеокамеры Optimus | Видеонаблюдение |
| 9 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. Активное коммутационное оборудование и абонетские терминалы в квартирах (SetTopBox) | Телефон, интернет, кабельное телевидение |
| 10 | Подвал (технический этаж) | Узел связи. IP/СПВ конвертер. Установка радиоточек в квартирах | Радиовещание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 483 581 062 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 159 212 970 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900450001944 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 350 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 007 043 341,33 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 956 658,67 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 509,76 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,58 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 492 040 240,49 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 962 600 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 350 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030114:1150,50:20:0040111:2295,50:20:0040111:2548 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное дошкольное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одиновского муниципального образования Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Детское дошкольное учреждение на 260 мест | |
| 2 | Детское дошкольное учреждение на 170 мест | |
| 3 | Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест | |
| 4 | Общеобразовательное учреждение на 1100 мест | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации: от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных. В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168259450939509071711988213136653490109

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА", Сапронов Федор Борисович,
Одинцово

Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023