

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003987 от 09.01.2025

Копия Многоквартирный дом №4

Дата первичного размещения: 29.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Московская обл, г Одинцово</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Крылова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 276-76-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fskfamily.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.fsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ФСК Каскад</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>500902468721</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032318349</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205000043852</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.06.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФСК-КАСКАД"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714486702</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мищенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,755 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04592426670</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773371340941</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Цыркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,745 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03869936925</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772616116680</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воронин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01169345534</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770765016216</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «Группа компаний ФСК»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК-КАСКАД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714486702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700334190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ФСК Каскад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714488234</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700407461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 021,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 473,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>230 319,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Митькино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Одинцовский район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12593.01 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 219,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 373,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 593,01 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>56ДоКРТ/43-22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>23.11.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промтерра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723738402</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Перфект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727395273</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-072939-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-032982-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.05.2022</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>50-2-1-3-032982-2022</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>7743273219</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Жаворонки Клуб"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АльпРесурс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7716829786</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-22767-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-22767-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-22767-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-22767-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2021-МИТЬКИНО</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.04.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Магдеев</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Рустэм</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Эльбрусович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>773116837020</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0070312:7946</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 975,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>19</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение площадок:внутридворовое.Качели для детей до 3 лет и для детей 3-8 лет, бизидоска, песочница, мини-игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение площадок:внутридворовое.Элементы воркаута:лесенка, турник, брусья, внешняя спортивная площадка вдоль набережной</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера по границе участка с восточной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона, посадка кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Лавки, урны</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>17.85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "МАГЭЛ Строй"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "МАГЭЛ Строй"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "МАГЭЛ Строй"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЛ-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергетическое предприятие</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029191766</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/2021/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032318349</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>001/ЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телерадиокомпания Одинцово</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>140</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	82.07	2	37.08	2.69
2	квартира	1	1	56.10	1	17.02	2.69
3	квартира	1	1	61.88	1	19.40	2.69
4	квартира	1	1	76.14	1	27.15	2.69
5	квартира	2	1	27.85	1	13.59	2.69
6	квартира	2	1	36.49	1	14.66	2.69
7	квартира	2	1	36.65	1	18.01	2.69
8	квартира	2	1	51.19	2	27.25	2.69
9	квартира	2	1	53.37	2	31.44	2.69
10	квартира	2	1	77.81	3	36.35	2.69
11	квартира	3	1	27.85	1	13.59	2.69
12	квартира	3	1	36.49	1	14.66	2.69
13	квартира	3	1	37.53	1	18.59	2.69
14	квартира	3	1	51.19	2	27.25	2.69
15	квартира	3	1	53.34	2	31.41	2.69
16	квартира	3	1	75.27	3	35.69	2.69
17	квартира	4	1	27.85	1	13.59	2.69
18	квартира	4	1	36.49	1	14.66	2.69
19	квартира	4	1	63.19	1	18.59	2.69
20	квартира	4	1	51.19	2	27.25	2.69
21	квартира	4	1	53.34	2	31.41	2.69
22	квартира	4	1	108.24	3	36.68	2.69
23	квартира	1	2	37.93	1	15.88	2.69

24	квартира	1	2	54.68	2	26.03	2.69
25	квартира	1	2	36.25	1	13.16	2.69
26	квартира	1	2	58.38	2	24.93	2.69
27	квартира	1	2	51.16	1	17.85	2.69
28	квартира	1	2	63.21	2	21.25	2.69
29	квартира	2	2	36.79	1	15.97	2.69
30	квартира	2	2	53.30	2	25.57	2.69
31	квартира	2	2	35.12	1	13.01	2.69
32	квартира	2	2	35.20	1	13.01	2.69
33	квартира	2	2	35.19	1	13.01	2.69
34	квартира	2	2	35.14	1	13.20	2.69
35	квартира	2	2	53.30	2	25.57	2.69
36	квартира	2	2	31.41	1	11.62	2.69
37	квартира	3	2	36.79	1	15.97	2.69
38	квартира	3	2	53.30	2	25.57	2.69
39	квартира	3	2	35.12	1	13.01	2.69
40	квартира	3	2	35.20	1	13.01	2.69
41	квартира	3	2	35.19	1	13.01	2.69
42	квартира	3	2	35.14	1	13.20	2.69
43	квартира	3	2	53.28	1	17.51	2.69
44	квартира	3	2	31.41	1	11.62	2.69
45	квартира	4	2	63.81	1	15.17	2.69
46	квартира	4	2	53.24	2	25.57	2.69
47	квартира	4	2	35.12	1	13.01	2.69
48	квартира	4	2	35.20	1	13.01	2.69
49	квартира	4	2	64.20	1	13.53	2.69
50	квартира	4	2	35.14	1	13.20	2.69
51	квартира	4	2	83.02	1	17.85	2.69
52	квартира	4	2	31.41	1	11.62	2.69
53	квартира	1	3	38.01	1	16.12	2.69
54	квартира	1	3	55.37	2	26.40	2.69
55	квартира	1	3	36.24	1	13.16	2.69
56	квартира	1	3	58.38	2	25.10	2.69
57	квартира	1	3	51.34	1	17.85	2.69
58	квартира	1	3	63.21	2	20.91	2.69
59	квартира	2	3	36.84	1	15.97	2.69
60	квартира	2	3	53.23	2	25.57	2.69
61	квартира	2	3	35.12	1	13.01	2.69
62	квартира	2	3	35.20	1	13.01	2.69
63	квартира	2	3	35.20	1	13.01	2.69
64	квартира	2	3	35.16	1	13.01	2.69
65	квартира	2	3	53.33	2	25.76	2.69
66	квартира	2	3	31.40	1	11.72	2.69
67	квартира	3	3	36.85	1	16.27	2.69
68	квартира	3	3	53.22	2	25.57	2.69
69	квартира	3	3	35.12	1	13.01	2.69

70	квартира	3	3	35.29	1	13.29	2.69
71	квартира	3	3	35.19	1	13.01	2.69
72	квартира	3	3	35.13	1	13.01	2.69
73	квартира	3	3	53.22	1	17.51	2.69
74	квартира	3	3	31.40	1	11.72	2.69
75	квартира	4	3	66.68	1	16.59	2.69
76	квартира	4	3	53.30	2	25.57	2.69
77	квартира	4	3	35.12	1	13.01	2.69
78	квартира	4	3	35.19	1	13.31	2.69
79	квартира	4	3	63.61	1	13.61	2.69
80	квартира	4	3	35.13	1	13.01	2.69
81	квартира	4	3	81.77	1	17.85	2.69
82	квартира	4	3	31.40	1	11.72	2.69
83	квартира	1	4	70.53	1	23.76	2.69
84	квартира	1	4	63.08	1	19.85	2.69
85	квартира	1	4	61.30	1	19.66	2.69
86	квартира	1	4	81.29	2	34.90	2.69
87	квартира	2	4	56.02	2	30.59	2.69
88	квартира	2	4	36.83	1	15.19	2.69
89	квартира	2	4	54.63	2	22.86	2.69
90	квартира	2	4	37.62	1	14.68	2.69
91	квартира	2	4	36.46	1	15.67	2.69
92	квартира	2	4	65.37	3	41.69	2.69
93	квартира	3	4	57.88	2	31.38	2.69
94	квартира	3	4	36.83	1	15.19	2.69
95	квартира	3	4	54.32	2	32.13	2.69
96	квартира	3	4	36.46	1	14.07	2.69
97	квартира	3	4	36.46	1	15.67	2.69
98	квартира	3	4	65.37	3	41.69	2.69
99	квартира	4	4	56.02	2	30.59	2.69
100	квартира	4	4	36.83	1	15.19	2.69
101	квартира	4	4	54.32	2	32.13	2.69
102	квартира	4	4	36.46	1	14.07	2.69
103	квартира	4	4	61.96	1	15.67	2.69
104	квартира	4	4	65.37	3	41.69	2.69
105	квартира	1	5	46.07	1	16.67	2.69
106	квартира	1	5	53.88	1	16.31	2.69
107	квартира	1	5	53.81	1	15.15	2.69
108	квартира	2	5	57.40	2	24.74	2.69
109	квартира	2	5	31.56	1	16.06	2.69
110	квартира	2	5	27.15	1	11.52	2.69
111	квартира	2	5	55.19	2	23.71	2.69
112	квартира	3	5	57.40	2	24.74	2.69
113	квартира	3	5	32.42	1	16.60	2.69
114	квартира	3	5	27.98	1	12.07	2.69
115	квартира	3	5	55.02	1	14.83	2.69

116	квартира	4	5	59.13	2	25.50	2.69
117	квартира	4	5	32.42	1	16.60	2.69
118	квартира	4	5	27.17	1	11.52	2.69
119	квартира	4	5	86.26	1	15.15	2.69
120	квартира	1	6	78.75	2	34.34	2.69
121	квартира	1	6	59.14	1	18.33	2.69
122	квартира	1	6	62.20	1	14.75	2.69
123	квартира	1	6	71.21	1	24.21	2.69
124	квартира	2	6	64.73	3	41.14	2.69
125	квартира	2	6	34.28	1	14.77	2.69
126	квартира	2	6	35.56	1	13.54	2.69
127	квартира	2	6	52.37	2	30.68	2.69
128	квартира	2	6	36.42	1	14.94	2.69
129	квартира	2	6	56.76	2	34.68	2.69
130	квартира	3	6	64.74	3	41.14	2.69
131	квартира	3	6	34.28	1	14.77	2.69
132	квартира	3	6	35.56	1	13.54	2.69
133	квартира	3	6	52.37	2	30.68	2.69
134	квартира	3	6	37.57	1	15.58	2.69
135	квартира	3	6	56.76	2	34.68	2.69
136	квартира	4	6	64.74	3	41.14	2.69
137	квартира	4	6	60.83	1	15.07	2.69
138	квартира	4	6	34.42	1	12.64	2.69
139	квартира	4	6	53.98	2	31.90	2.69
140	квартира	4	6	36.43	1	14.94	2.69
141	квартира	4	6	86.43	2	35.53	2.69
142	квартира	1	7	61.06	1	17.52	2.69
143	квартира	1	7	51.36	1	17.85	2.69
144	квартира	1	7	58.57	2	33.43	2.69
145	квартира	1	7	36.28	1	9.11	2.69
146	квартира	1	7	54.83	2	26.38	2.69
147	квартира	1	7	38.01	1	18.00	2.69
148	квартира	2	7	31.29	1	12.47	2.69
149	квартира	2	7	54.51	2	25.32	2.69
150	квартира	2	7	35.16	1	13.49	2.69
151	квартира	2	7	35.21	1	13.19	2.69
152	квартира	2	7	35.21	1	13.19	2.69
153	квартира	2	7	35.15	1	13.19	2.69
154	квартира	2	7	53.18	2	25.80	2.69
155	квартира	2	7	36.84	1	17.00	2.69
156	квартира	3	7	31.29	1	12.47	2.69
157	квартира	3	7	54.81	2	32.05	2.69
158	квартира	3	7	36.26	1	13.79	2.69
159	квартира	3	7	35.22	1	13.19	2.69
160	квартира	3	7	35.21	1	13.19	2.69
161	квартира	3	7	35.16	1	13.19	2.69

162	квартира	3	7	54.82	2	31.85	2.69
163	квартира	3	7	38.03	1	17.34	2.69
164	квартира	4	7	54.52	1	12.94	2.69
165	квартира	4	7	53.18	2	25.80	2.69
166	квартира	4	7	35.16	1	13.49	2.69
167	квартира	4	7	36.34	1	13.79	2.69
168	квартира	4	7	65.67	1	13.79	2.69
169	квартира	4	7	36.26	1	13.78	2.69
170	квартира	4	7	79.92	1	17.85	2.69
171	квартира	4	7	36.84	1	17.00	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	4	3.74	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.74	
2	Кладовая	-1	4	5.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.25	
3	Кладовая	-1	4	3.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.69	
4	Кладовая	-1	4	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.82	
5	Кладовая	-1	4	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
6	Кладовая	-1	4	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.90	
7	Кладовая	-1	4	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.90	
8	Кладовая	-1	4	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.80	
9	Кладовая	-1	4	2.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.93	
10	Кладовая	-1	4	3.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.45	
11	Кладовая	-1	4	3.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.51	

12	Кладовая	-1	4	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.24	
13	Кладовая	-1	4	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.04	
14	Кладовая	-1	4	3.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.21	
15	Кладовая	-1	4	3.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.14	
16	Кладовая	-1	4	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.05	
17	Кладовая	-1	4	3.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.86	
18	Кладовая	-1	4	3.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.17	
19	Кладовая	-1	4	3.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.22	
20	Кладовая	-1	4	3.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.35	
21	Кладовая	-1	4	4.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.87	
22	Кладовая	-1	4	5.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.15	
23	Кладовая	-1	4	3.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.53	
24	Кладовая	-1	4	3.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.83	
25	Кладовая	-1	4	5.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.17	
26	Кладовая	-1	4	6.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.33	
27	Кладовая	-1	4	6.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.40	
28	Кладовая	-1	4	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.50	

29	Кладовая	-1	4	6.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.18	
30	Кладовая	-1	4	7.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.04	
31	Кладовая	-1	5	4.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.48	
32	Кладовая	-1	5	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.57	
33	Кладовая	-1	5	6.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.23	
34	Кладовая	-1	5	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
35	Кладовая	-1	5	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	
36	Кладовая	-1	5	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
37	Кладовая	-1	5	2.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.95	
38	Кладовая	-1	5	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	
39	Кладовая	-1	5	2.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.06	
40	Кладовая	-1	5	1.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	1.94	
41	Кладовая	-1	5	1.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	1.97	
42	Кладовая	-1	5	3.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.86	
43	Кладовая	-1	5	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	
44	Кладовая	-1	5	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
45	Кладовая	-1	5	4.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.75	

46	Кладовая	-1	5	4.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.63	
47	Кладовая	-1	5	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
48	Кладовая	-1	5	2.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.20	
49	Кладовая	-1	5	2.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.17	
50	Кладовая	-1	5	2.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.32	
51	Кладовая	-1	5	4.49	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.49	
52	Кладовая	-1	5	6.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.63	
53	Кладовая	-1	6	2.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.18	
54	Кладовая	-1	6	2.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.38	
55	Кладовая	-1	6	2.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.26	
56	Кладовая	-1	6	4.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.04	
57	Кладовая	-1	6	3.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.42	
58	Кладовая	-1	6	3.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.32	
59	Кладовая	-1	6	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.90	
60	Кладовая	-1	6	5.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.84	
61	Кладовая	-1	6	6.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.07	
62	Кладовая	-1	6	5.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.50	



63	Кладовая	-1	6	7.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.95	
64	Кладовая	-1	6	4.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.78	
65	Кладовая	-1	6	3.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.22	
66	Кладовая	-1	6	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.19	
67	Кладовая	-1	6	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.19	
68	Кладовая	-1	6	2.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.93	
69	Кладовая	-1	6	2.81	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.81	
70	Кладовая	-1	6	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
71	Кладовая	-1	6	2.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.71	
72	Кладовая	-1	6	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
73	Кладовая	-1	6	3.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.17	
74	Кладовая	-1	6	3.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.27	
75	Кладовая	-1	6	3.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.44	
76	Кладовая	-1	6	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.26	
77	Кладовая	-1	6	3.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.18	
78	Кладовая	-1	6	3.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.35	
79	Кладовая	-1	6	3.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.01	

80	Кладовая	-1	6	3.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.69	
81	Кладовая	-1	6	5.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.43	
82	Кладовая	-1	6	3.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.27	
83	Кладовая	-1	6	3.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.27	
84	Кладовая	-1	6	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
85	Кладовая	-1	6	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	
86	Кладовая	-1	6	4.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.84	
87	Кладовая	-1	6	4.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.83	
88	Кладовая	-1	6	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	
89	Кладовая	-1	6	5.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.57	
90	Кладовая	-1	6	4.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.07	
91	Кладовая	-1	6	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
92	Кладовая	-1	6	4.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.98	
93	Кладовая	-1	6	4.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.37	
94	Кладовая	-1	7	2.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.45	
95	Кладовая	-1	7	2.46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.46	
96	Кладовая	-1	7	2.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.64	

97	Кладовая	-1	7	3.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.45	
98	Кладовая	-1	7	2.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.77	
99	Кладовая	-1	7	2.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.92	
100	Кладовая	-1	7	2.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.51	
101	Кладовая	-1	7	4.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.06	
102	Кладовая	-1	7	2.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.94	
103	Кладовая	-1	7	2.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.94	
104	Кладовая	-1	7	2.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.94	
105	Кладовая	-1	7	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.70	
106	Кладовая	-1	7	3.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.53	
107	Кладовая	-1	7	3.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.85	
108	Кладовая	-1	7	3.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.15	
109	Кладовая	-1	7	4.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.96	
110	Кладовая	-1	7	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.04	
111	Кладовая	-1	7	2.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.94	
112	Кладовая	-1	7	2.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.97	
113	Кладовая	-1	7	5.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.37	

114	Кладовая	-1	7	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	
115	Кладовая	-1	7	2.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.55	
116	Кладовая	-1	7	2.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.69	
117	Кладовая	-1	7	2.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.66	
118	Кладовая	-1	7	2.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.53	
119	Кладовая	-1	7	4.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.93	
120	Кладовая	-1	7	5.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.76	
121	Кладовая	-1	7	2.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.96	
122	Кладовая	-1	7	2.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.98	
123	Кладовая	-1	7	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.05	
124	Кладовая	-1	7	4.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.35	
125	Кладовая	-1	7	4.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.54	
126	Кладовая	-1	7	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.26	
127	Кладовая	-1	7	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
128	Кладовая	-1	7	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
129	Кладовая	-1	7	2.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.72	
130	Кладовая	-1	7	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	

131	Кладовая	-1	7	4.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.62	
132	Кладовая	-1	7	2.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.48	
133	Кладовая	-1	7	3.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.57	
134	Кладовая	-1	7	3.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.02	
135	Кладовая	-1	7	3.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.03	
136	Кладовая	-1	7	3.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.02	
137	Кладовая	-1	7	4.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.22	
138	Кладовая	-1	7	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
139	Кладовая	-1	7	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.26	
140	Кладовая	-1	7	4.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	38.10
2	Общий коридор	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	94.68
3	Лифтовой холл	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	5.20
4	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	16.41
5	ПУИ	Подземный этаж, секция 4	Общедомовое имущество	4.07
6	Серверная	Подземный этаж, секция 4	Техническое помещение	14.88

7	Электрощитовая	Подземный этаж, секция 4	Техническое помещение	24.02
8	Кроссовая	Подземный этаж, секция 4	Техническое помещение	4.64
9	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 5	Общедомовое имущество	27.71
10	Общий коридор	Подземный этаж, секция 5	Общедомовое имущество	69.71
11	Лифтовой холл	Подземный этаж, секция 5	Общедомовое имущество	5.39
12	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 5	Общедомовое имущество	16.21
13	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 6	Общедомовое имущество	54.09
14	Общий коридор	Подземный этаж, секция 6	Общедомовое имущество	81.17
15	Лифтовой холл	Подземный этаж, секция 6	Общедомовое имущество	5.21
16	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 6	Общедомовое имущество	16.44
17	ПУИ	Подземный этаж, секция 6	Общедомовое имущество	4.15
18	Эвакуационный проход	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	44.40
19	Общий коридор	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	97.89
20	Лифтовой холл	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	5.20
21	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 7	Общедомовое имущество	16.39
22	ИТП + ВНС	Подземный этаж, секция 7	Техническое помещение	40.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	2	3	4
1	Подземный этаж, секция 1	Венткамера	Вентиляция
2	Подземный этаж, секция 1	Форкамера	Вентиляция
3	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземный этаж, секция 2	Венткамера	Вентиляция
5	Подземный этаж, секция 2	Форкамера	Вентиляция
6	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Подземный этаж, секция 3	Венткамера	Вентиляция
8	Подземный этаж, секция 3	Форкамера	Вентиляция

9	Секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
10	Подземный этаж, секция 4	Кроссовая	Сети связи
11	Подземный этаж, секция 4	Помещение СС	Сети связи
12	Подземный этаж, секция 4	Электрощитовая	Энергоснабжение
13	Подземный этаж, секция 4	Венткамера	Вентиляция
14	Секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт
15	Подземный этаж, секция 4	Форкамера	Вентиляция
16	Подземный этаж, секция 5	Венткамера	Вентиляция
17	Подземный этаж, секция 5	Форкамера	Вентиляция
18	Секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт
19	Подземный этаж, секция 6	Венткамера	Вентиляция
20	Подземный этаж, секция 6	Форкамера	Вентиляция
21	Секция 6	Лифт	Вертикальный транспорт
22	Подземный этаж, секция 7	Венткамера	Вентиляция
23	Подземный этаж, секция 7	Форкамера	Вентиляция
24	Секция 7	Лифт	Вертикальный транспорт
25	Подземный этаж, секция 7	ИТП + ВНС	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>604 618 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:



	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:20:0070312:7946</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316800002826</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>11 780 219 806,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 780 219 806,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>115</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 065,63 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>61 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 076 563 117,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 083 347 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Детское дошкольное учреждение</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>23.11.2022</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>56ДоКРТ/43-22</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Цель 1		389 457 000,00

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>



	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Среднее образовательное учреждение</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>23.11.2022</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>56ДоКРТ/43-22</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
2	Цель 2		792 797 000,00

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Амбулатория</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>23.11.2022</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>56ДоКРТ/43-22</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
3	Цель 3		80 213 000,00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.7931791385725e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ", БЕЛОВ  
МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД  
ОДИНЦОВО**

Действителен: с 02.05.2024 по 02.08.2025