



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕГАПОЛИС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОТЕЛЬНИКИ ГОРОД, ЯНИЧКИН
ПРОЕЗД, ДОМ 2, ЭТАЖ/ПОМ 4/21,
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-22-20510-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (9 этап строительства) Жилой комплекс корпус 5.1, 5.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010211:28587; 50:22:0010211:28783

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10935-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Корпус 5.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 177151,20 | 177151,20 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 51847,90 | 51847,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |
| Корпус 5.2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 159319,00 | 159319,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 47096,80 | 47096,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|---|-----------|-------------|--------------|
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус 5.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | 15-26 |
| в том числе подземных | | - | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 717/34444,8 | 717/34097,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 328/- | 328/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 313/- | 313/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 76/- | 76/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-------------|--|
| (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 9 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | - | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели |
| Материалы кровли | | - | Совмещенная, плоская, малоуклонная |
| Иные показатели | | | |
| Количество надземных этажей | этажей | 14/25 | - |
| Количество подземных этажей | этажей | 1 | - |
| Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования | кв.м | 2295,3 | 2288,0 |
| Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | кв.м | 1172,5 | 1144,7 |
| Корпус 5.2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | 15-26 |
| в том числе подземных | | - | 1 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 602/30955,9 | 602/30602,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 263/- | 263/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 215/- | 215/- |

| | | | |
|--|-----------|--------|--|
| 3-комнатные | шт./кв. м | 124/- | 124/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 11 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | - | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели |
| Материалы кровли | | - | Совмещенная, плоская, малоуклонная |
| Иные показатели | | | |
| Количество надземных этажей | этажей | 14/25 | - |
| Количество подземных этажей | этажей | 1 | - |
| Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования | кв.м | 1885,6 | 1884,8 |
| Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | кв.м | 904,3 | 879,7 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |

| | | | |
|---|------------|--------|---|
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| «Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (9 этап строительства) Жилой комплекс корпус 5.1, 5.2» | | | |
| Иные показатели | | | |
| Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения | м | 420,1 | 421 |
| Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации | м | 591,2 | 570,0 |
| Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации (выпуски) | м | 142,6 | 136,0 |
| Внутриплощадочные сети ливневой канализации | м | 893,0 | 921,0 |
| Внутриплощадочные сети ливневой канализации (выпуски) | м | 213,9 | 204,0 |
| Сети внутриплощадочного освещения | м | 1645,0 | 1640,0 |
| Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) | м | 135,7 | 135,0 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Корпус 5.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "А+" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | Окна-ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, -наружные двери алюминиевые профили с утеплением и остеклением |
| Корпус 5.2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "А+" |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | Окна-ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, -наружные двери алюминиевые профили с утеплением и остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.12.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64

Технический план сооружения от 17.12.2021 (6 шт.), от 22.12.2021 (1шт.) кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)