



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45630

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 30.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-03-012099-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7327091986 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197325011916 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Гостиничный комплекс с апартаментами» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ВАО, Соколиная Гора |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Окружной |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 10 Б |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:03:0003019:66 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 21.12.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-196000-019299-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Гостиничный комплекс с апартаментами |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2420 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 32308,9 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 918 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (апартаменты) (штук): | 805 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 33 |

| | |
|--|--|
| 6.1.13. Количество этажей: | 25 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.16. Высота (м): | 79,99 |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Материалы стен: | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.1.18.2. Площадь машино-мест в подземном паркинге (кв.м): | 438,9 |
| 6.1.18.3. Общая площадь апартаментов (кв.м): | 20885,5 |
| 6.1.18.4. Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): | 951,2 |
| 6.1.18.4.1. в том числе площадь помещений БКТ (Ф 4.3) (кв.м): | 740,4 |
| 6.1.18.4.1.1. Количество помещений БКТ (Ф 4.3) (шт.): | 54 |
| 6.1.18.5. Площадь торговых помещений (магазин продовольственных товаров) (кв.м.): | 210,8 |
| 6.1.18.5.1. Количество торговых помещений (шт.): | 1 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 10.06.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-713-451 19 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водосток |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 322 |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 10.06.2024 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 131-648-783 67 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализация |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 164 |

| | |
|---|--|
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 10.06.2024 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 131-648-783 67 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО "МОЭК" объекта капитального строительства "Гостиничный комплекс с апартаментами" |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 7 |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 10.06.2024 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 131-648-783 67 |

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

30.07.2024 13:32:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

