

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002252 от 07.11.2023

Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 12" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТАДИОН "СПАРТАК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125424
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: соор69
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 902-55-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stadionspartak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stadionspartak.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7709574093
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Стадион "Спартак"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709574093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796801920
	2.1.3	Дата регистрации: 22.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Тушино 2018

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703727138
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федун
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арнольдович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 89,84533 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-677-219 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773400836906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более чем пятью процентами уставного капитала застройщика-ООО «СЗ"Стадион «Спартак»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Тушино 2018»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703727138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746699390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивно направленности с соответствующей инфраструктурой. 1-й этап - Дороги и инженерные коммуникации - корректировка - Подэтап 1.3, 2 этап (пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009743-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой.1-этап-Дороги и инженерные коммуникации-корректировка-Подэтап 1.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009951-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый"Корпус 6"со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-010241-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/13; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Holland park

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 10" со встроено-пристроеными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-010841-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания в строительстве
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719286785

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705048438
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-027-18092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2018

<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строительных компаний "Межрегиональный строительный комплекс"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705048533</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-039-18092009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2018</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 1137799018</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 325 505,99 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 749 532,16 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 466 282,52 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: СЗАО
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Р-н Покровское-Стрешнево
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Волоколамское
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл.71/13 корпус 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 853,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами, колоннами, капителями и плитой покрытия. Наружные стены типовых этажей: сборные трехслойные железобетонные навесные панели толщиной 360 мм (100 мм внутренний, 150 мм утеплитель и 110 мм наружный слой))
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 965,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 626,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 591,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.06.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2011,28.10.2011,22.06.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОГРАДСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО"ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕФЕСТ ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718084268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708792765
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-002509-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-067043-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3025362-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Holland park"; Жилой комплекс Holland park; ЖК "Holland park"; ЖК Holland park; Holland park

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722739668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-017431-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-017431-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-017431-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-017431-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: 26.06.2018
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-22/ДА2018-12-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2042
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0015001:1783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 79 634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на детских площадках, на стадии П не указано описание игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются на детских площадках, на стадии П не указано описание спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На севере участка, за границей внутреннего двора, рядом с парковочными местами расположены 2 огороженных контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории с устройством плотного растительно-дернового слоя, высадкой зеленых насаждений и обустройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина проходов для маломобильных граждан 2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории.ТУ №22727 от 23.09.2020 г.Срок действия-3 года.ГУП"МОССВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-181206/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 867 242,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4313 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 978 202,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66657-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4066 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 090 205,35 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТАДИОН"СПАРТАК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709574093
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-КОМФОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 237
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.10	2	21.70	3.86
2	Квартира	1	1	51.00	2	22.20	3.86
3	Квартира	2	1	42.20	1	12.10	2.92
4	Квартира	2	1	61.20	2	23.60	2.92
5	Квартира	2	1	61.20	2	21.60	2.92
6	Квартира	2	1	40.20	1	11.50	2.92
7	Квартира	2	1	96.50	3	40.90	2.92

8	Квартира	2	1	53.30	2	23.60	2.92
9	Квартира	2	1	40.50	1	11.70	2.92
10	Квартира	2	1	42.30	1	12.50	2.92
11	Квартира	2	1	40.50	1	11.60	2.92
12	Квартира	2	1	53.30	2	23.60	2.92
13	Квартира	3	1	42.20	1	12.10	2.92
14	Квартира	3	1	61.20	2	23.60	2.92
15	Квартира	3	1	61.20	2	21.60	2.92
16	Квартира	3	1	40.20	1	11.50	2.92
17	Квартира	3	1	96.50	3	40.90	2.92
18	Квартира	3	1	53.30	2	23.60	2.92
19	Квартира	3	1	40.50	1	11.70	2.92
20	Квартира	3	1	42.30	1	12.50	2.92
21	Квартира	3	1	40.50	1	11.60	2.92
22	Квартира	3	1	53.30	2	23.60	2.92
23	Квартира	4	1	42.20	1	12.10	2.92
24	Квартира	4	1	61.20	2	23.60	2.92
25	Квартира	4	1	61.20	2	21.60	2.92
26	Квартира	4	1	40.20	1	11.50	2.92
27	Квартира	4	1	96.50	3	40.90	2.92
28	Квартира	4	1	53.30	2	23.60	2.92
29	Квартира	4	1	40.50	1	11.70	2.92
30	Квартира	4	1	42.30	1	12.50	2.92
31	Квартира	4	1	40.50	1	11.60	2.92
32	Квартира	4	1	53.30	2	23.60	2.92
33	Квартира	5	1	42.20	1	12.10	2.92
34	Квартира	5	1	61.20	2	23.60	2.92
35	Квартира	5	1	61.20	2	21.60	2.92
36	Квартира	5	1	40.20	1	11.50	2.92
37	Квартира	5	1	96.50	3	40.90	2.92

38	Квартира	5	1	53.30	2	23.60	2.92
39	Квартира	5	1	40.50	1	11.70	2.92
40	Квартира	5	1	42.30	1	12.50	2.92
41	Квартира	5	1	40.50	1	11.60	2.92
42	Квартира	5	1	53.30	2	23.60	2.92
43	Квартира	6	1	42.20	1	12.10	2.92
44	Квартира	6	1	61.20	2	23.60	2.92
45	Квартира	6	1	61.20	2	21.60	2.92
46	Квартира	6	1	40.20	1	11.50	2.92
47	Квартира	6	1	96.50	3	40.90	2.92
48	Квартира	6	1	53.30	2	23.60	2.92
49	Квартира	6	1	40.50	1	11.70	2.92
50	Квартира	6	1	42.30	1	12.50	2.92
51	Квартира	6	1	40.50	1	11.60	2.92
52	Квартира	6	1	53.30	2	23.60	2.92
53	Квартира	7	1	42.20	1	12.10	2.92
54	Квартира	7	1	61.20	2	23.60	2.92
55	Квартира	7	1	61.20	2	21.60	2.92
56	Квартира	7	1	40.20	1	11.50	2.92
57	Квартира	7	1	96.50	3	40.90	2.92
58	Квартира	7	1	53.30	2	23.60	2.92
59	Квартира	7	1	40.50	1	11.70	2.92
60	Квартира	7	1	42.30	1	12.50	2.92
61	Квартира	7	1	40.50	1	11.60	2.92
62	Квартира	7	1	53.30	2	23.60	2.92
63	Квартира	8	1	42.20	1	12.10	2.92
64	Квартира	8	1	61.20	2	23.60	2.92
65	Квартира	8	1	61.20	2	21.60	2.92
66	Квартира	8	1	40.20	1	11.50	2.92
67	Квартира	8	1	96.50	3	40.90	2.92

68	Квартира	8	1	53.30	2	23.60	2.92
69	Квартира	8	1	40.50	1	11.70	2.92
70	Квартира	8	1	42.30	1	12.50	2.92
71	Квартира	8	1	40.50	1	11.60	2.92
72	Квартира	8	1	53.30	2	23.60	2.92
73	Квартира	9	1	42.20	1	12.10	2.92
74	Квартира	9	1	61.20	2	23.60	2.92
75	Квартира	9	1	61.20	2	21.60	2.92
76	Квартира	9	1	40.20	1	11.50	2.92
77	Квартира	9	1	96.50	3	40.90	2.92
78	Квартира	9	1	53.30	2	23.60	2.92
79	Квартира	9	1	40.50	1	11.70	2.92
80	Квартира	9	1	42.30	1	12.50	2.92
81	Квартира	9	1	40.50	1	11.60	2.92
82	Квартира	9	1	53.30	2	23.60	2.92
83	Квартира	10	1	42.20	1	12.10	2.92
84	Квартира	10	1	61.20	2	23.60	2.92
85	Квартира	10	1	61.20	2	21.60	2.92
86	Квартира	10	1	40.20	1	11.50	2.92
87	Квартира	10	1	96.50	3	40.90	2.92
88	Квартира	10	1	53.30	2	23.60	2.92
89	Квартира	10	1	40.50	1	11.70	2.92
90	Квартира	10	1	42.30	1	12.50	2.92
91	Квартира	10	1	40.50	1	11.60	2.92
92	Квартира	10	1	53.30	2	23.60	2.92
93	Квартира	11	1	42.20	1	12.10	2.92
94	Квартира	11	1	61.20	2	23.60	2.92
95	Квартира	11	1	61.20	2	21.60	2.92
96	Квартира	11	1	40.20	1	11.50	2.92
97	Квартира	11	1	96.50	3	40.90	2.92

98	Квартира	11	1	53.30	2	23.60	2.92
99	Квартира	11	1	40.50	1	11.70	2.92
100	Квартира	11	1	42.30	1	12.50	2.92
101	Квартира	11	1	40.50	1	11.60	2.92
102	Квартира	11	1	53.30	2	23.60	2.92
103	Квартира	12	1	42.20	1	12.10	2.92
104	Квартира	12	1	61.20	2	23.60	2.92
105	Квартира	12	1	61.20	2	21.60	2.92
106	Квартира	12	1	40.20	1	11.50	2.92
107	Квартира	12	1	96.50	3	40.90	2.92
108	Квартира	12	1	53.30	2	23.60	2.92
109	Квартира	12	1	40.50	1	11.70	2.92
110	Квартира	12	1	42.30	1	12.50	2.92
111	Квартира	12	1	40.50	1	11.60	2.92
112	Квартира	12	1	53.30	2	23.60	2.92
113	Квартира	1	2	51.00	2	22.20	4.34
114	Квартира	1	2	38.50	1	10.40	4.34
115	Квартира	2	2	74.90	2	27.80	2.92
116	Квартира	2	2	42.30	1	12.60	2.92
117	Квартира	2	2	61.20	2	21.60	2.92
118	Квартира	2	2	96.70	3	39.10	2.92
119	Квартира	2	2	53.30	2	23.60	2.92
120	Квартира	2	2	61.20	2	21.10	2.92
121	Квартира-студия	2	2	25.90	1	12.40	2.92
122	Квартира	2	2	36.80	1	10.80	2.92
123	Квартира	2	2	86.20	3	35.20	2.92
124	Квартира	3	2	74.90	2	27.80	2.92
125	Квартира	3	2	42.30	1	12.60	2.92
126	Квартира	3	2	61.20	2	21.60	2.92

127	Квартира	3	2	96.70	3	39.10	2.92
128	Квартира	3	2	53.30	2	23.60	2.92
129	Квартира	3	2	61.20	2	21.10	2.92
130	Квартира-студия	3	2	25.90	1	12.40	2.92
131	Квартира	3	2	36.80	1	10.80	2.92
132	Квартира	3	2	86.20	3	35.20	2.92
133	Квартира	4	2	74.90	2	27.80	2.92
134	Квартира	4	2	42.30	1	12.60	2.92
135	Квартира	4	2	61.20	2	21.60	2.92
136	Квартира	4	2	96.70	3	39.10	2.92
137	Квартира	4	2	53.30	2	23.60	2.92
138	Квартира	4	2	61.20	2	21.10	2.92
139	Квартира-студия	4	2	25.90	1	12.40	2.92
140	Квартира	4	2	36.80	1	10.80	2.92
141	Квартира	4	2	86.20	3	35.20	2.92
142	Квартира	5	2	74.90	2	27.80	2.92
143	Квартира	5	2	42.30	1	12.60	2.92
144	Квартира	5	2	61.20	2	21.60	2.92
145	Квартира	5	2	96.70	3	39.10	2.92
146	Квартира	5	2	53.30	2	23.60	2.92
147	Квартира	5	2	61.20	2	21.10	2.92
148	Квартира-студия	5	2	25.90	1	12.40	2.92
149	Квартира	5	2	36.80	1	10.80	2.92
150	Квартира	5	2	86.20	3	35.20	2.92
151	Квартира	6	2	74.90	2	27.80	2.92
152	Квартира	6	2	42.30	1	12.60	2.92
153	Квартира	6	2	61.20	2	21.60	2.92
154	Квартира	6	2	96.70	3	39.10	2.92

155	Квартира	6	2	53.30	2	23.60	2.92
156	Квартира	6	2	61.20	2	21.10	2.92
157	Квартира-студия	6	2	25.90	1	12.40	2.92
158	Квартира	6	2	36.80	1	10.80	2.92
159	Квартира	6	2	86.20	3	35.20	2.92
160	Квартира	7	2	74.90	2	27.80	2.92
161	Квартира	7	2	42.30	1	12.60	2.92
162	Квартира	7	2	61.20	2	21.60	2.92
163	Квартира	7	2	96.70	3	39.10	2.92
164	Квартира	7	2	53.30	2	23.60	2.92
165	Квартира	7	2	61.2	2	21.10	2.92
166	Квартира-студия	7	2	25.9	1	12.40	2.92
167	Квартира	7	2	36.8	1	10.80	2.92
168	Квартира	7	2	86.2	3	35.20	2.92
169	Квартира	8	2	74.9	2	27.80	2.92
170	Квартира	8	2	42.3	1	12.60	2.92
171	Квартира	8	2	61.2	2	21.60	2.92
172	Квартира	8	2	96.7	3	39.10	2.92
173	Квартира	8	2	53.3	2	23.60	2.92
174	Квартира	8	2	61.2	2	21.10	2.92
175	Квартира-студия	8	2	25.9	1	12.40	2.92
176	Квартира	8	2	36.8	1	10.80	2.92
177	Квартира	8	2	86.2	3	35.20	2.92
178	Квартира	9	2	74.9	2	27.80	2.92
179	Квартира	9	2	42.3	1	12.60	2.92
180	Квартира	9	2	61.2	2	21.60	2.92
181	Квартира	9	2	96.7	3	39.10	2.92
182	Квартира	9	2	53.3	2	23.60	2.92

183	Квартира	9	2	61.2	2	21.10	2.92
184	Квартира-студия	9	2	25.9	1	12.40	2.92
185	Квартира	9	2	36.8	1	10.80	2.92
186	Квартира	9	2	86.2	3	35.20	2.92
187	Квартира	10	2	74.9	2	27.80	2.92
188	Квартира	10	2	42.3	1	12.60	2.92
189	Квартира	10	2	61.2	2	21.60	2.92
190	Квартира	10	2	96.7	3	39.10	2.92
191	Квартира	10	2	53.3	2	23.60	2.92
192	Квартира	10	2	61.2	2	21.10	2.92
193	Квартира-студия	10	2	25.9	1	12.40	2.92
194	Квартира	10	2	36.8	1	10.80	2.92
195	Квартира	10	2	86.2	3	35.20	2.92
196	Квартира	11	2	74.9	2	27.80	2.92
197	Квартира	11	2	42.3	1	12.60	2.92
198	Квартира	11	2	61.2	2	21.60	2.92
199	Квартира	11	2	96.7	3	39.10	2.92
200	Квартира	11	2	53.3	2	23.60	2.92
201	Квартира	11	2	61.2	2	21.10	2.92
202	Квартира-студия	11	2	25.9	1	12.40	2.92
203	Квартира	11	2	36.8	1	10.80	2.92
204	Квартира	11	2	86.2	3	35.20	2.92
205	Квартира	12	2	74.9	2	27.80	2.92
206	Квартира	12	2	42.3	1	12.60	2.92
207	Квартира	12	2	61.2	2	21.60	2.92
208	Квартира	12	2	96.7	3	39.10	2.92
209	Квартира	12	2	53.3	2	23.60	2.92
210	Квартира	12	2	61.2	2	21.10	2.92

211	Квартира-студия	12	2	25.9	1	12.40	2.92
212	Квартира	12	2	36.8	1	10.80	2.92
213	Квартира	12	2	86.2	3	35.20	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.8	Комната 1	87	3.85
					С/У	5	
					ПУИ	4.3	
					Тамбур	14.5	
ПОН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.3	Комната 1	40.4	3.85
					С/У	4.6	
					ПУИ	2.7	
					Тамбур	8.6	
ПОН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.4	Комната 1	44.6	3.85
					С/У	5.5	
					ПУИ	6.7	
					Тамбур	8.6	
ПОН 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.4	Комната 1	33.9	3.85
					С/У	6.3	
					ПУИ	2.7	
					Тамбур	8.5	

ПОН 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.7	Комната 1	74.2	3.85
					С/У	8.3	
					ПУИ	2.7	
					Тамбур	8.5	
ПОН 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	45.3	Комната 1	29.3	3.62
					С/У	4.9	
					ПУИ	2.5	
					Тамбур	8.6	
ПОН 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	73.6	Комната 1	57.5	3.66
					С/У	5	
					ПУИ	2.5	
					Тамбур	8.6	
ПОН 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	73.6	Комната 1	57.5	3.66
					С/У	5	
					ПУИ	2.5	
					Тамбур	8.6	
ПОН 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	45.4	Комната 1	29.3	3.68
					С/У	5	
					ПУИ	2.5	
					Тамбур	8.6	
ПОН 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.3	Комната 1	38.8	4.26
					С/У	5.7	
					ПУИ	3	
					Тамбур	8.8	

ПОН 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.6	Комната 1	44	4.26
					С/У	5.5	
					ПУИ	6.5	
					Тамбур	8.6	
ПОН 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.4	Комната 1	36.5	4.42
					С/У	6.4	
					ПУИ	2.4	
					Тамбур	9.1	
ПОН 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.4	Комната 1	70.3	4.42
					С/У	9.6	
					ПУИ	2.7	
					Тамбур	8.8	
ПОН 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.9	Комната 1	107.3	4.53
					С/У	5.6	
					ПУИ	4.2	
					Тамбур	8.8	
ПОН 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.1	Комната 1	51.1	4.07
					С/У	5.1	
					ПУИ	2.5	
					Тамбур	8.4	
1	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
2	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
3	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
4	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
5	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
6	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	

7	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
8	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
9	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
10	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
11	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
12	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
13	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
14	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
15	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
16	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
17	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
18	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
19	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
20	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
21	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
22	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
23	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
24	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
25	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
26	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
27	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
28	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
29	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
30	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
31	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
32	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
33	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
34	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
35	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
36	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	

37	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
38	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
39	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
40	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
41	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
42	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
43	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
44	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
1	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 2	13.8	
2	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 1	13.8	
3	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место смежное с 4	13.3	
4	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место зависимое от 3	13.3	
5	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 6	13.8	
6	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 5	13.8	
7	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 8	13.8	
8	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 7	13.8	
9	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 10	13.8	
10	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 9	13.8	
11	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
12	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
13	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	

14	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
15	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
16	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
17	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
18	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
19	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
20	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
21	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
22	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
23	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
24	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
25	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
26	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
27	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
28	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
29	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
30	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
31	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
32	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
33	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
34	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
35	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
36	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
37	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
38	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
39	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
40	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
41	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
42	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
43	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	

44	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
45	Машино-место	-1	-	15.9	Машиноместо	15.9	
46	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
47	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
48	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
49	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
50	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
51	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
52	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 53	13.8	
53	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место зависимое от 52	14.3	
54	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место смежное с 55	13.3	
55	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 54	13.8	
56	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 57	13.8	
57	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место зависимое от 56	14.3	
58	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 59	13.8	
59	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место зависимое от 58	14.3	
60	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место смежное с 61	13.3	
61	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 60	13.8	
62	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 63	13.8	
63	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место зависимое от 62	14.3	

64	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 65	13.8	
65	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место зависимое от 64	14.3	
66	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место смежное с 67	13.3	
67	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 66	13.8	
68	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 69	13.8	
69	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место зависимое от 68	14.3	
70	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 71	13.8	
71	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место зависимое от 70	14.3	
72	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место смежное с 73	15.4	
73	Машино-место	-1	-	16	Машино-место зависимое от 72	16	
74	Машино-место	-1	-	15.4	Машиноместо	15.4	
75	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
76	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
77	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
78	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
79	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
80	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
81	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
82	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
83	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
84	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	

85	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
86	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
87	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
88	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
89	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
90	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
91	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
92	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
93	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
94	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
95	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
96	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
97	Машино-место	-1	-	15.4	Машиноместо	15.4	
98	Машино-место	-1	-	15.4	Машиноместо	15.4	
99	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
100	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
101	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
102	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
103	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
104	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
105	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
106	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
107	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
108	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
109	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
110	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
111	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
112	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
113	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
114	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	

115	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
116	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
117	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
118	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
119	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
120	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
121	Машино-место	-1	-	15.4	Машиноместо	15.4	
122	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
123	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
124	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
125	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
126	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
127	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
128	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
129	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
130	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
131	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
132	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
133	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
134	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
135	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
136	Машино-место	-1	-	14.3	Машиноместо	14.3	
137	Машино-место	-1	-	16	Машиноместо	16	
138	Машино-место	-1	-	15.4	Машиноместо	15.4	
139	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
140	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
141	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	
142	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
143	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
144	Машино-место	-1	-	13.3	Машиноместо	13.3	

145	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
146	Машино-место	-1	-	13.8	Машиноместо	13.8	
147	Машино-место	-1	-	15.4	Машиноместо	15.4	
148	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место смежное с 149	15.4	
149	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место зависимое от 148	15.4	
150	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 151	13.8	
151	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 150	13.8	
152	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 153	13.8	
153	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 152	13.8	
154	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место смежное с 155	13.3	
155	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место зависимое от 154	13.3	
156	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 157	13.8	
157	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 156	13.8	
158	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 159	13.8	
159	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 158	13.8	
160	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место смежное с 161	13.3	
161	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место зависимое от 160	13.3	

162	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место смежное с 163	13.8	
163	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место зависимое от 162	13.8	
M1	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M2	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M3	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M4	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M5	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M6	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M7	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M8	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M9	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M10	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M11	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M12	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M13	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
M14	Нежилое помещение	-1	-	3.8	Мотоместо	3.8	2.1
1	Нежилое помещение	1	3	18.6	С/У персонала	2.1	4.28
					Помещение охраны	16.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, Этаж -1		Общее имущество в многоквартирном доме		13.30	
2	Проход	Секция 1, Этаж -1		Общее имущество в многоквартирном доме		16.30	

3	Коридор	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	75.10
4	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.30
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.60
6	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
7	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.50
8	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	49.30
9	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.50
10	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.30
11	Электрощитовая жилой части	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.30
12	ПУИ	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.40
13	Электрощитовая нежилой части	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.90
14	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	24.30
15	Венткамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	68.00
16	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.10
17	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	20.00
18	Венткамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	45.70

19	Помещение СС	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
20	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.80
21	Коридор	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	66.70
22	Форкамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.20
23	Форкамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.80
24	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.20
25	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8.00
26	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.20
27	Лобби	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.20
28	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.50
29	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.60
30	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.60
31	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.40
32	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
33	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
34	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50

35	Тамбур	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
36	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
37	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
38	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
39	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
40	Тамбур	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
41	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
42	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
43	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
44	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
45	Тамбур	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
46	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
47	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
48	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
49	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
50	Тамбур	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00

51	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
52	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
53	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
54	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
55	Тамбур	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
56	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
57	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
58	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
59	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
60	Тамбур	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
61	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
62	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
63	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
64	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
65	Тамбур	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
66	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20

67	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
68	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
69	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
70	Тамбур	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
71	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
72	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
73	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
74	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
75	Тамбур	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
76	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
77	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90
78	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
79	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
80	Тамбур	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
81	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
82	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	33.90

83	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	33.20
84	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
85	Тамбур	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
86	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
87	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.30
88	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.50
89	Коридор	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	75.40
90	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.40
91	Тамбур-шлюз	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.20
92	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
93	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.80
94	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.10
95	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.90
96	Венткамера	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	43.90
97	Помещение водомерного узла	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.50
98	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.30

99	Электрощитовая жилой части	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.00
100	ПУИ	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.40
101	Электрощитовая нежилой части	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.00
102	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	25.30
103	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.60
104	Венткамера	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.60
105	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	29.10
106	Помещение СС	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
107	Форкамера	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.70
108	Форкамера	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.50
109	Тамбур-шлюз	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.70
110	Коридор	Секция 2, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.90
111	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.20
112	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.90
113	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.20
114	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.60

115	Лобби	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.30
116	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.60
117	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.90
118	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.80
119	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
120	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
121	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
122	Тамбур	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
123	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
124	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
125	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
127	Тамбур	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
128	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
129	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
130	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30

131	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
132	Тамбур	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
133	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
134	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
135	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
136	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
137	Тамбур	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
138	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
139	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
140	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
141	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
142	Тамбур	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
143	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
144	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
145	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
146	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50

147	Тамбур	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
148	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
149	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
150	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
151	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
152	Тамбур	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
153	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
154	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
155	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
156	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
157	Тамбур	Секция 2, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
158	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
159	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
160	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
161	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
162	Тамбур	Секция 2, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00

163	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
164	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
165	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
166	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
167	Тамбур	Секция 2, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
168	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
169	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	32.10
170	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	30.30
171	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	13.50
172	Тамбур	Секция 2, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
173	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	12.20
174	Распределительный пункт наружного освещения	Секция 3, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.10
175	Распределительные устройства низкого напряжения	Секция 3, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.80
176	Камера трансформаторной	Секция 3, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.30
177	Камера трансформаторной	Секция 3, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.30
178	Распределительные устройства высокого напряжения	Секция 3, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.90

179	Рампа	Секция 3, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	128.80
180	Рампа	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в автостоянке	82.70
181	ПУТ	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в автостоянке	8.80
182	Помещение автостоянки	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в автостоянке	2335.40
183	Насосная АУПТ	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в автостоянке	54.60
184	ИТП	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в автостоянке	98.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж 1 подземный	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещение предприятия общественного питания, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Этаж 1 подземный	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Этаж 1 подземный	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

7	Помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Этаж 1 подземный	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, сплинкерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, крыша автостоянки	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения.	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех. помещения.	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях

18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещение предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещение предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещение предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управление эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещение предприятия общественного питания, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения.
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса

27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ВТБ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК ВТБ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810226800000772</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810700000000187</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525187</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>783501001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>00032520</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 383 438 478,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 316 561 522,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 704 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 951,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 925,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 193 183 962,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 339 836 975,27 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 115 299 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 125 442 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.01.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой предусмотрено: изменение конструкций дорожных одежд, уточнения решений вертикальной планировки в части уточнения отметок у входов в здание, уточнение планового положения дорожек ко входам в здание (без изменения площадей покрытия); изменение расчета и мест размещения автостоянок; изменение трассировок наружных инженерных коммуникаций (водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация, кабели наружного освещения и кабели связи).
2	25.01.2021	Озеленение	Корректировка проекта благоустройства в части озеленения предусмотрена в полном объеме: изменена общая площадь озеленения участка, изменение количества деревьев и кустарников, устройство газона.
3	25.01.2021	Архитектурные решения	Изменение квартирографии здания, соответственно изменение расположения несущих элементов, изменение габаритов и площадей всех технических помещений в подземном этаже, изменение габаритов и площадей нежилых помещений для коммерческого использования. Изменение расположения и пролетов несущих конструкций паркинга.
4	25.01.2021	Конструктивные и объемные планировочные решения	Корректировка предусматривает переработка отдельных конструктивных элементов здания без изменения конструктивной схемы и объемно-планировочного решения.
5	25.01.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировкой предусмотрено: изменение количества парковочных мест (на основании СТУ); изменение проектных решений по благоустройству, уточнение расположения дорожек, тактильной плитки, без изменений принципиальных решений по доступности для инвалидов здания и прилегающей территории.
6	25.01.2021	Система электроснабжения.	1. Изменилась схемы ВРУ жилья и БКТ 2. Скорректировались расчеты нагрузок 3. Актуализировались задания от смежников 4. Изменилась схема квартирного щита

7	25.01.2021	Система водоснабжения	Корректировкой предусматривается полное изменение проектных решений по наружным и внутренним сетям водоснабжения и пожаротушению здания. В результате изменения планировочных решений выполнена корректировка расходов воды, диаметров основных магистралей, подбора насосного оборудования, принципиальных схем водоснабжения и пожаротушения.
8	25.01.2021	Система водоотведения	Корректировкой предусматривается полное изменение проектных решений по наружным и внутренним сетям канализации. В результате изменения планировочных решений выполнена корректировка расходов стоков, подбора насосного оборудования, места расположения выпусков и диаметров основных магистралей, выпусков и и принципиальных схем водоотведения.
9	25.01.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением планировочных решений, изменены воздухообмены и расчетные расходы систем, обслуживающих кладовые и технические помещения подвала, заменено оборудование, обслуживающее эти системы. По требованию раздела ПБ добавлены системы подпора в тамбур-шлюзы перед ЛК из подвалов 1 и 2 секций с выходом наружу. Изменены площади помещений трансформаторных камер, в результате выполнен перерасчет воздухообменов и добавлены вентиляторы для помещений трансформаторных.
10	25.01.2021	Сети связи.	Система охранного видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, система охраны входов. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением технических условий, уточнен состав сетевого оборудования, изменены количество и места размещения камер видеонаблюдения и точек контроля доступом, уточнен тип абонентских вызывных панелей домофонов. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Изменен тип оповещения в подземном этаже строений. Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения Корректировка проектной документации предусмотрена в части следующих изменений: замены производителя оборудования диспетчеризации; Корректировка проектной документации предусмотрена в соответствии с новыми ТУ ПИК-Комфорт Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) Корректировка проектной документации предусмотрена в части следующих изменений: замены оборудования в соответствии с новыми ТУ ПИК-Комфорт
11	25.01.2021	Технологические решения.	Корректировкой проектной документации в части технологических решений предусмотрена организация помещения «центральный технический узел связи». Подземная парковка: - высота под рампой не менее 2 м; - кол-во машино-мест; - добавлены мотоместа; - перенос расположения ПУИ.

12	25.01.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	<p>Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации объектов выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением количества и расположением парковочных мест открытых автостоянок. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов от открытых автостоянок, площадки загрузки мусоровоза.</p> <p>Мероприятия по обращению с отходами Уточнен перечень и расчетный объем образования отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта. Выполнен "расчет естественного освещения и инсоляции" с учетом окружающей застройка (корпус 10). Выполнены расчеты от движения транспорта на период эксплуатации с учетом перспективных проездов. Выполнены акустические расчеты на период строительства, разработаны мероприятия по снижению негативного влияния на окружающую застройку.</p>
13	25.01.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<p>в автостоянке перенесено помещение ПУИ; в графической части изменены структурные схемы систем внутреннего противопожарного водопровода; в графической части изменены структурные схемы систем автоматических установок пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; откорректирован расчет пожарных рисков; Произведены незначительные изменения ,связанные с корреткировкой раздела АР.</p>
14	25.01.2021	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	<p>Предусматриваются следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций: изменены отдельные участки и узлы наружных ограждающих конструкций и перекрытий. Изменения в заполнении световых проемов; изменение типа фасадной системы 1-го этажа Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания. Выполнен расчет энергоэффективности для строения 3.</p>
15	19.09.2022	Конструктивные решения	<p>Предусматриваются следующие изменения: уточнение отметки низа свай, замена плиты ростверка на бетонную подготовку, уточнение отметки низа фундаментов, уточнение глубины котлована под зданием, уточнение класса бетона несущих конструкций</p>

16	15.05.2023	План организации земельного участка	корректировкой предусматривается: изменение границы проектных работ; изменение технико-экономических показателей земельного участка; изменение ведомости объемов земляных масс; изменение решений по организации рельефа вертикальной планировкой; изменение конструкций дорожных одежд; изменение решений по озеленению участка; изменение решений по устройству наружных инженерных сетей; уточнение описания проектных решений в текстовой и графической частях, с учетом актуального ГПЗУ; изменение проектных решений по размещению парковочных мест (уменьшение общего количества мест до 28, в том числе 1 место для маломобильных групп населения категории М1- М3).
17	15.05.2023	Архитектурные решения	Уточнение расположения инженерных шахт, уточнение площадей, изменение габаритов и площадей технических помещений в подземном этаже, уточнение площадей нежилых помещений для коммерческого использования. Актуализация отметок кровли, парапетов.

18	15.05.2023	Конструктивные решения	<p>исключение в фундаментной плите отдельных технических прямиков и добавление новых в осях Жс-Ис/2с-3с; увеличение сечения участка стен до 300х350 мм в осях Ас/15с; исключение участка стены в осях Ес/3с-5с длиной 1910 мм и добавление Г-образного участка стены толщиной 200 мм с опиранием на нижерасположенную стену; изменение привязки отдельной стены; изменение расположения и размеров отдельных проемов в стенах; исключение отдельных участков стен в осях Ес/7с-8с, Ес/9с-11с, Гс/7с-8с, Гс/9с-11с; устройство со второго этажа пилона сечением 1500х220 мм в осях Ес/1с-2с (бетон класса В25, арматура классов А240, А500) с опиранием на нижерасположенные стены; устройство в плитах перекрытия технических отверстий; для строения 2: изменение габаритов, привязок отдельных проемов в стенах; исключение отдельных участков стен в осях Ис/7с-8с, Ис/9с-12с, Дс/7с?8с, Дс/9с-12с; исключение участка стены в осях Ис/3с-5с длиной 1910 мм и добавление Г-образного участка стены толщиной 200 мм с опиранием на нижерасположенную стену; устройство в плитах перекрытия технических отверстий; исключение в фундаментной плите отдельных технических прямиков и добавление новых в осях Лс-Мс/2с-3с, Гс-Дс/2с-3с, Ис-Кс/14с-15с; для строения 3 (паркинг, одноэтажная пристройка): изменение привязок, габаритных размеров отдельных технических прямиков и добавление новых в осях Фа-Ша/6а-7а и в осях Фа-Ша/5а-6а; изменение сечения колонн в осях Иа-Па/2а Аа/5а-6а, Аа/9а-10а, Юа/8а-10а, Са/6а с 600х400 мм до 1200х400 мм; увеличение сечения участка стен до 400х600 мм в осях Иа/3а-4а, Жа-Еа/7а и Жа-Еа/8а; изменение толщины стены с 200 мм до 400 мм в осях Ка/7а-8а; исключение П-образного участка стены в осях Га-Ва/7а-8а длиной 1910 мм и добавление прямолинейного участка стены толщиной 200 мм; изменение привязки отдельных стен, устройство дополнительных участков отдельных стен толщиной 200 мм, 300 мм с опиранием на фундамент; изменение размеров, привязок отдельных проемов в стенах; изменение размеров, привязок отдельных капителей; устройство капителей размерами 2600х2800 мм в осях Жа/7а и Жа/8а с общей толщиной 700 мм; изменение толщины плиты перекрытия в осях Аа-Да/8а-11а, 1п-5п/Ап-Вп с 800 мм до 600 мм, в осях в осях Да/8а-11а с 800 мм до 900 мм; уточнение расположения плиты перекрытия в осях Ап-Вп/2п-3п на отм. минус 0,580, минус 0,330, минус 0,880. Проектными решениями предусмотрено: устройство дополнительного армирования конструкций с учетом отверстий и проемов;</p>
----	------------	------------------------	---

19	15.05.2023	Система электроснабжения.	<p>изменение расчетной мощности вводно-распределительных устройств установка преобразователей частоты для управления двигателями систем противодымной вентиляции; подключение дополнительных электроприемников вентиляционного оборудования кладовых к щиту ЩОК; изменение схемы щитов механизации для помещений арендаторов; изменение типа аппаратов защиты в цепях защиты двигателей вентиляторов; изменение марки проводов основной системы уравнивания потенциалов на провод с жилами из алюминиевого сплава: изменение точек подключения щита установки насосной пожаротушения на ВРУ-А; объединение в один щит щитов ЩР-КПП, ЩС-СС. В части сетей наружного электроснабжения и электроосвещения предусматривается: изменение сечений питающих кабелей от РУ-0,4 кВ ТП17 до проектируемых ВРУ, количество кабельных изделий и материалов для прокладки кабелей. Исключаются проектные решения по устройству БРП НО, электроснабжение наружного освещения выполняется от БРП, предусмотренного в рамках проектной документации корпуса 10, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 22.11.2021 № 77-1-1-3-068797-2021, с подключением к проектируемым опорам (далее- БРП-10). Также предусматривается изменение типов светильников и опор наружного освещения: освещение выполняется светодиодными светильниками мощностью 26 Вт, 52 Вт, 64 Вт на металлических опорах высотой 4 м, 6 м. Предусматривается ландшафтное освещение территории светодиодными светильниками мощностью 10 Вт на комплектных опорах высотой 1 м. Электроснабжение выполняется от РУ-0,4 кВ ТП корпуса 10 с установкой в помещении БРП-10 щита ЩЛО. Питающая и распределительная сеть выполняется кабелем марки ВБШв-4х50-1,0, ВБШв-5х35-1,0, ВБШв-5х16-1,0. Расчетная мощность наружного освещения – 1,84 кВт, ландшафтного освещения – 0,92 кВт. Управление наружным и ландшафтным освещением – существующее централизованное телемеханическое.</p>
----	------------	---------------------------	--

20	15.05.2023	Система водоснабжения	Корректировкой наружных сетей водоснабжения предусматривается: изменение планово-высотного положения и протяженности водопроводного ввода в здание; уточнение точки подключения (водопроводная камера ВК-14); устройство стального футляра Ду 530x8 мм. Корректировкой внутренних систем водоснабжения предусматривается: изменение общего расхода на вводе водопровода на 98,485 м3/сут и уточнение тепловой нагрузки в связи с изменением количества потребителей; уточнение требуемого напора в связи с изменением минимального гарантированного напора в сети; изменение производителя и характеристик насосного оборудования; поливочные краны в коверах частично изменены на поливочные краны в нишах. Корректировкой систем пожаротушения подземной стоянки автомобилей предусматривается: уточнение расходов АУПТ на 38,33 л/сек (спринклерное пожаротушение - 34,24 л/сек, дренчерные завесы - 4,09 л/сек); уточнение требуемого напора в связи с изменением минимального гарантированного напора в сети; изменение характеристик насосного оборудования; изменение расположения и протяженностей распределительных магистралей для ВПВ и устройство АУПТ в кладовых в соответствии с требованиями задания на проектирование.
21	15.05.2023	Система водоотведения	Корректировкой наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается: изменение планово-высотного положения проектируемой сети хозяйственно-бытовой канализации; устройство стального футляра Ду530 мм на сети хозяйственно-бытовой канализации; изменение количества колодцев. Корректировкой наружных сетей дождевой канализации предусматривается: уточнение точки врезки проектируемой сети дождевой канализации; изменение планово-высотного положения проектируемой сети дождевой канализации; изменение количества колодцев; изменение расхода стоков с территории на 143,5 л/с в связи с изменением площади покрытий. Корректировкой внутренних систем водоотведения предусматривается: изменение суточного расхода стоков на 98,485 м3/сут в связи с изменением количества потребителей; исключение вентиляционного трубопровода для встроенных помещений 1 эт. с устройством вентиляционных клапанов, устройство вентиляционного стояка свыходом на кровлю для помещений охраны; уточнение количества водосточных воронок на кровле строения 3; уточнение материала для стояков внутреннего водостока, уточнение местоположения ревизий, уточнение трассировки трубопроводов от дренажных прямков; изменение количества и диаметра выпусков системы внутреннего водостока с устройством выпуска Ду150 мм.

22	15.05.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Корректировкой проектных решений систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается: изменение тепловой нагрузки для внутренних систем теплоснабжения здания (отопления и вентиляции); изменение места проставки под установку теплового счетчика в поэтажном распределительном коллекторе – на подающем трубопроводе; изменение комплектации узла управления системы отопления нежилой части – изменено расположение сливных кранов, принята установка контрольно-измерительных приборов; изменение защиты трубопроводов прокладываемых в стяжке пола – участки поквартирной разводки прокладываются в гофротрубе, участки трубопроводов межквартирной разводки укладываются в теплоизоляции; изменение подключения отопительных приборов жилой части – без Г-образных трубок; изменение подключения отопительных приборов, трубчатых радиаторов, лобби – с нижним подключением; исключение из проектной документации информации о марке производителя арматуры систем внутреннего теплоснабжения; изменение комплектации узла регулирования воздухонагревателей приточных установок – изменение расположения сливных кранов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов; изменение расположения запорно-сливной арматуры и водяных фильтров в УУТЭ; изменение нумерации систем общеобменной и противодымной вентиляции; разделение систем вентиляции на минус 1 этаже и обеспечение надежности данных систем – технические помещения и кладовые обслуживаются автономными системами с резервированием; изменение схемы вентиляции электротехнических помещений на уровне минус 1 этажа – выполняется механическая; организация общеобменной приточной механической системы вентиляции коридоров и лифтовых холлов 2-12 этажей; организация общеобменной вытяжной механической вентиляции лифтовых шахт; приведение в соответствие характеристики вентсистем в части резервирования вентоборудования жилых квартир; организация кондиционирования воздуха лобби; обозначение узла подключения отопительных приборов помещений общественного назначения 1 этажа; изменение комплектации узла регулирования водяного воздухонагревателя воздушно-тепловых агрегатов; изменение комплектации узла регулирования водяного воздухонагревателя воздушно-тепловых завес – с установкой автоматического балансировочного клапана, изменением расположения сливных кранов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов.
----	------------	---	--

23	15.05.2023	Сети связи.	<p>Предусматривается корректировка проектных решений строение 1 и 2. в части: Мультисервисная сеть связи (СКС). Предусматривается изменение типа и длины кабельной продукции. Система кабельного телевидения (СКТ). Предусматривается изменение длины кабельной продукции. Система радиофикации (РФ). Предусматривается изменение количества радиорозеток и коробок РОН. Система оповещения о ЧС. Предусматривается изменение количества громкоговорителей, устанавливаемых на первом этаже. Система видеонаблюдения Предусматривается изменение количества видеокамер СОТ в коридорах между кладовыми и ИТП на подземном этаже, на придомовой территории (калитки) на 1 этаже, в лифтовых холлах последних этажей, и в помещении СС. Добавлены шкафы СОТ в помещении СС, блоки питания, модули грозозащиты и РоЕ удлинители для уличных РТЗ видеокамер на кровле здания и в помещении СС. Система контроля и управления, система охраны входов Предусматривается кнопки аварийной разблокировки двери на дверях СОВ входных групп и межквартирных коридорах. Добавлены видеомониторы СОВ в квартирах, монитор видеодомофона и кнопки управления шлагбаумами в помещении охраны. Изменено количество оборудования в шкафу ШСКУД-А, а также в зоне въезда/выезда в подземный паркинг. Добавлены шкафы ШСКУД с БП в помещениях СС. Изменилось количество оконечного оборудования систем СКУД (количество точек прохода). Пожарная сигнализация (ПС) Предусматривается установка ППК для нежилого помещения коммерческого использования в шкафу пожарной сигнализации в помещении СС. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Предусматривается замена марки и типа оборудования для подземной одноуровневой автостоянки. Наружные сети связи В соответствии с новыми техническими условиями предусматривается изменение точки подключения кабельной канализации, изменение трассы и длины прокладки кабельной канализации, количества кабельных колодцев, предусматривается прокладка волоконно оптических кабелей по проектируемой и существующей кабельной канализации.</p>
24	15.05.2023	Технологические решения.	<p>При корректировке предусматривается: - приведение подраздела в соответствии с измененными архитектурно-планировочными решениями; - изменение распределения автомобилей по классам автомобилей, без изменения общей вместимости автостоянки; - в автостоянке предусмотрены машино-места с зависимым въездом и выездом – 48 машино- мест. (определены автомобили обоих рядов хранения, стоящие один за другим); - изменение размещения мест мото-техники; - частичное изменение номенклатуры и количества оборудования; - частично изменены размеры машино-мест; Показатели: вместимость 163 машино-места(м/м) из них 48 м/м с зависимым въездом и выездом, в том числе 155 м/м для автомобилей среднего класса (габаритами 4300x1700x1800h мм), 8 м/м для автомобилей малого класса (габаритами 3700x1600x1700h мм). В автостоянке предусмотрено 14 мест для хранения мото-техники.</p>

25	15.05.2023	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	<p>Решения по озеленению откорректированы в полном объеме. Площадь озеленения участка строительства корпуса 12 составляет 4365,5 кв. м, дополнительного участка благоустройства – 254,4 кв. м. Проектом благоустройства в части озеленения предусматривается посадка 85 деревьев и 5129 кустарников, устройство цветников из многолетников на площади 265,0 кв. м, устройство рулонного газона на площади 3336,5 кв. м, рулонного газона на холмах (геопластике) на площади 87,7 кв. м с учетом заложения, устройство 179,6 кв. м цветущего газона по газонной решетке. Проектом благоустройства в части озеленения на дополнительном участке благоустройства предусматривается посадка 3 деревьев и 10 кустарников, устройство рулонного газона на площади 254,4 кв. м.</p>
			<p>На проектируемый объект капитального строительства представлены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 05.04.2023 № ГУ-ИСХ-25391 по результатам рассмотрения СТУ, письмо Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 13.04.2023 № МКЭ-30-421/23-1) в связи с отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности к: отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже не более 580 м² и одном эвакуационном выходе с этажа; выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям; устройству в жилых зданиях одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2 без незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже; устройству выходов на кровлю по незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным лестницам; отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений индивидуального теплового пункта (ИТП) с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода и насосной станцией автоматического пожаротушения, расположенных на подземном этаже; размещению индивидуальных хозяйственных кладовых на подземном этаже; превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3 000 м² (не более 5 500 м²); устройству эвакуационных выходов из подземной одноэтажной автостоянки через лестничные клетки, расположенные в подземной части жилых строений; устройству ширины пути движения маломобильных групп населения (далее - МГН) в коридорах менее 1,5 м, но не менее 1,4 м. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации. В рамках корректировки раздела 9 предусмотрено: внесены уточнения в текстовой части раздела: - устройство ширины пути движения маломобильных групп населения в коридорах менее 1,5 м, но не менее 1,4 м; - устройства проездов для пожарных автомобилей с минимальным расстоянием от края проезда до стен здания не менее 0,5 м, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда до наружных стен принято в соответствии с Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению</p>

26 15.05.2023

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров (далее - Отчет), но не более 16 м; - уточнение деления здания на пожарные отсеки, устройства, выделения и защиты системами противопожарной защиты кладовых (мест хранения), - уточнение проектных решений в части устройства междуэтажных поясов, аварийных выходов, освещения лестничных клеток, прокладки транзитных кабелей, воздуховодов, трубопроводов, шахт инженерных коммуникаций; - уточнение НФС. Класс пожарной опасности наружных стен с внешней стороны – К0; - уточнение эвакуации людей из подземной части здания, высоты ограждений, габаритов люков выхода на кровлю; - уточнение в части противодымной вентиляции, систем пожаротушения; замена схем эвакуации с учетом уточнения площадей помещений, уточнения отметок пола. При этом не предусмотрены изменения в части габаритов и протяженности путей эвакуации, размеров и числа эвакуационных выходов; замена ситуационного плана земельного участка с указанием проездов и подъездов для пожарной техники с учетом Отчета; замена структурных схем систем противопожарной защиты (замена марки оборудования, уточнение расходов АУПТ и др.). В соответствии с СТУ объект разделен на пожарные отсеки противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа: Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 2500,0 м². Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3, встроенные помещения общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3. Высота пожарного отсека не превышает 50,0 м; пожарный отсек № 4 – одноэтажное строение №3 с помещениями общественного назначения и трансформаторные подстанции. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 6000,0 м². Класс функциональной пожарной опасности трансформаторных Ф 5.1, помещений общественного назначения - Ф4.3. Предусмотрена защита блоков кладовых автоматической установкой спринклерного пожаротушения с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 5.13130.2009 по I группе помещений. Допускается обеспечить защиту спринклерными оросителями, запитанными от сети внутреннего противопожарного водопровода через сигнализатор потока жидкости, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 5.13130.2009 по I группе помещений. При этом удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции из кладовых допускается не предусматривать (п. 4.14.7 СТУ). Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости (в том числе узлов примыкания и крепления) не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по целостности (E) и теплоизолирующей способности (I). Для наружных стен, имеющих проемы с ненормируемым пределом огнестойкости (в т.ч. оконные проемы, ленточное остекление и т.п., за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов) предусмотрено: -устройство глухих участков наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости не менее EI45, К0, высотой не менее 600 мм, с устройством глухих (не открывающихся) оконных створок, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом толщиной 6 мм

с наружной стороны. Глухой участок наружной стены совместно с глухой оконной створкой составляет не менее 1200 мм; - устройство глухих (вертикальных) участков наружных стен, а также устройство глухих (горизонтальных) выступающих участков от поверхности стены под углом 90; - устройство глухих (вертикальных) участков наружных стен, а также устройство глухих (горизонтальных) выступающих участков от поверхности стены совместно с дополнительным глухим (вертикальным) участком наружной стены под углом 90. Глухие участки наружных стен (вертикальные и горизонтальные) выполнены с пределом огнестойкости не менее EI45, K0. Огнестойкость заполнения проемов в наружных стенах не нормируется. Измерение расстояния следует проводить повторяя контур (огибая) вертикальных и горизонтальных участков строительных конструкций, при этом суммарное расстояние предусмотрено не менее 1200 мм; Устройство с внешней стороны (со стороны улицы) перед наружной стеной со светопрозрачным заполнением, ограждения из стальных или алюминиевых элементов заполненных огнестойким стеклом с пределом огнестойкости E15 толщиной не менее 6 мм. Указанное ограждение допускается рассматривать в составе междуэтажного пояса как отдельно, так и в совокупности с междуэтажным перекрытием. Высота указанных участков не менее 1,2 м. При отсутствии аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, указанные квартиры отделены от внеквартирных коридоров перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверьми с пределом огнестойкости не менее EI30. Лестничные клетки типа Н2 запроектированы без естественного освещения, при этом во всех лестничных клетках предусмотрено эвакуационное освещение. Питание эвакуационного освещения лестничных клеток обеспечивается по 1 категории надежности электроснабжения Устройство выходов на кровлю с незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,8х1,2 метра по вертикальной стальной лестнице. Уклон данных лестниц не нормируется. Конструкции противопожарных люков обеспечивают не примерзание и фиксацию в открытом положении с учетом параметров наружного воздуха в зимнее время года, направления и скорости ветра на открываемые элементы конструкций, снеговой нагрузки. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 26.01.2021 № 77-1-1-3-002509-2021.

27	15.05.2023	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: уточнение плотности и теплотехнических характеристик нижнего слоя утеплителя наружных стен первого этажа – без изменения толщины утеплителя; уточнение плотности утеплителя наружных стен надстроек над уровнем кровли – без изменения теплотехнических характеристик и толщины утеплителя; уточнение электрической и тепловой нагрузки (по отоплению и вентиляции) строений 1 и 2; изменение толщины утеплителя в конструкции потолка тамбура – было плитами из минеральной ваты толщиной 190 мм, стало плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; изменение состава наружной стены 1-го этажа от уровня земли на высоту 350 мм – без изменений решений по утеплению. изменение состава покрытия автостоянки, в том числе изменение решений по утеплению – было плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 190 мм, стало плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 100 мм. Внесены корректировки в расчеты теплотехнических, энергетических и комплексных показателей.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521656780416866319193916248787072164437

Владелец: ООО "СЗ "СТАДИОН "СПАРТАК", Глухов Денис Вячеславич,
МОСКВА

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024