



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Новый Горизонт"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., г. Москва, ул.  
Авиамоторная, д. 19, кв. Пом. 10,  
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10906-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс» по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11. корпус № 19.1, корпус № 19.2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0079-18 от 04 июня 2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050201:1210</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50321000-MSK003195 от 10.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Корпус № 19.1 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>46909,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30294,00</b>
Объем (куб. м):	<b>159510,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8553,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Корпус № 19.1 (2 этап)</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 32159,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 32159,40;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 666;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 284;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 268;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 114;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - внеквартирные хозяйственные кладовые - 1085,4 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.;</b> <b>Встроенные помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1996,00;</b>		
<b>Корпус № 19.2 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41420,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30294,00</b>
Объем (куб. м):	<b>141171,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7684,1</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16-26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Корпус № 19.2 (1 этап)</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28414,20;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28414,20;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 554;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 290;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 132;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 132;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 817,6; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1642,80;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, участок 6/11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2023 в соответствии с **01-БД-ПИР/2018-П-19.1, 19.2-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления АО "Новый Горизонт" от 25.06.2021 № P001-7853050686-46661796 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10906-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на проектирование от 2018, в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0079-18 от 04.06.2018; задания на корректировку проектной документации от 02.12.2019, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» заключение экспертно-консультационных услуг № 20-05-13-ЭКУ от 28.05.2020; задания на корректировку проектной документации от 20.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» от 01.06.2021.
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	<b>Корпус 19.1 (2 этап)</b>

Общая площадь (кв. м):	<b>46909.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30294</b>
Объем (куб. м):	<b>159510.1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8553.6</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>15-25-этажный жилой дом, корп.19.1 (2 этап)</b>  <b>Количество зданий, сооружений, проектное - 1</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 15956.5</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>площадь застройки корпуса 19.1, 19.2 - 5363,00 кв.м.;</b>  <b>количество этажей здания - 16 эт. (15 эт. + подземный этаж) - 26 эт. (25 эт. + подземный этаж);</b>  <b>количество секций - 4 шт.;</b>  <b>общая площадь здания (надземная часть) - 44229,20 кв.м.;</b>  <b>общая площадь здания (подземная часть) - 2680,00 кв.м.;</b>  <b>общая площадь квартир - 32159,40 кв.м.;</b>  <b>общее количество квартир - 666 шт.:</b>  <b>- в том числе однокомнатных - 284 шт.,</b>  <b>- в том числе двухкомнатных - 268 шт.,</b>  <b>- в том числе трехкомнатных - 114 шт.;</b>  <b>общая площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии (БКТ) - 1996,00 кв.м.;</b>  <b>общая площадь кладовых (внеквартирных) - 1085,40 кв.м.</b></p>		
<b>Корпус 19.2 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41420.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30294</b>
Объем (куб. м):	<b>141171.1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7684.1</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>15-25-этажный жилой дом, корп.19.2 (1 этап)</b>  <b>Количество зданий, сооружений, проектное - 1</b></p>		

		<p><b>Объем надземной части, по проекту - 133486.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>площадь застройки корпуса 19.1, 19.2 - 5363,00 кв.м.;</b>  <b>количество этажей здания - 16 эт. (15 эт. + подземный этаж) - 26 эт. (25 эт. + подземный этаж);</b>  <b>количество секций - 4 шт.;</b>  <b>общая площадь здания (надземная часть) - 39105,00 кв.м.;</b>  <b>общая площадь здания (подземная часть) - 2315,60 кв.м.;</b>  <b>общая площадь квартир - 28414,20 кв.м.;</b>  <b>общее количество квартир - 554 шт.:</b>  <b>- в том числе однокомнатных - 290 шт.,</b>  <b>- в том числе двухкомнатных - 132 шт.,</b>  <b>- в том числе трехкомнатных - 132 шт.;</b>  <b>общая площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии (БКТ) - 1642,80 кв.м.;</b>  <b>общая площадь кладовых (внеквартирных) - 817,60 кв.м.</b></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

01.07.2021



(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления АО "Новый Горизонт" от 14.10.2021 № P001-7853050686-50894298 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10906-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе: "Площадь участка (кв.м):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №19.1 (2 этап)" таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции: "324202 кв.м.";

в графе: "Площадь участка (кв.м):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №19.2 (1 этап)" таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции: "324202 кв.м.";

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000:117589</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Пф-50-3-21-0-00-2021-25427 от 13.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на проектирование от 2018, в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0079-18 от 04.06.2018; задания на корректировку проектной документации от 02.12.2019, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" заключение экспертно-консультационных услуг № 20-05-13-ЭКУ от 28.05.2020; задания на корректировку проектной документации от 20.05.2021, в отношении которой выдано ООО "ПИК-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПИК-Проект" Малицким А.Л. от 01.06.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-045254-2021 от 13.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 13.09.2021, в отношении которой выдано ООО "ПИК-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		"ПИК-Проект" Малицким А.Л. от 13.09.2021 №2-21;
--	--	----------------------------------------------------

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.10.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АО "Новый Горизонт" от 21.10.2021 № P001-7853050686-51130571 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10906-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-7853050686-50894298 от 14.10.2021

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на проектирование от 2018, в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0079-18 от 04.06.2018; задания на корректировку проектной документации от 02.12.2019, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-037328-2019 от 24.12.2019; задания на корректировку проектной документации от
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>02.12.2019, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" заключение экспертноконсультационных услуг № 20-05-13-ЭКУ от 28.05.2020; задания на корректировку проектной документации от 20.05.2021, в отношении которой выдано ООО "ПИК-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПИК-Проект" Малицким А.Л. от 01.06.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-045254-2021 от</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>13.08.2021;  задания на  корректировку  проектной  документации от  13.09.2021, в  отношении  которой выдано  ООО "ПИК-  Проект"  подтверждение  соответствия  вносимых в  проектную  документацию  изменений  требованиям,  указанным в  части 3.8 статьи  49  Градостроительн  ого кодекса  Российской  Федерации,  утвержденное  Главным  инженером  проекта ООО  "ПИК-Проект"  Малицким А.Л.  от 13.09.2021  №2-21;</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

27.10.2021



(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)