



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43357

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик Нагорный»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7706429475, ОГРН 5157746036707,  
почтовый адрес: 119049, г. Москва,  
ул. Б. Якиманка, д. 35, строен. 1, помещ. II,  
эт. 6, ком. 7

его почтовый индекс и адрес,

ooostrategii.ibiznes@yandex.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 30 » апреля 2020 г.

N 77-165000-018880-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-038157-2019 от 26.12.2019

\* кол-во машино-мест: 680, в т.ч. 1 этаж: 690, в т.ч. в подполье: 684, кол-во коммерческих помещений: 18, 1 этаж (в т.ч. в подполье): 15, 2 этаж: 2, 3 этаж (в т.ч. в подполье): 1, количество машинных мест: 415, существующая парковка, в подполье: 1 этаж: 200, в т.ч. в подполье: 190, количество машино-мест (1 этаж): 116, существующая парковка: 1 этаж: 356, 02, в подполье: 1 этаж: 331, в подполье: 1786, 13

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0003002:6143	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77165000-047111 от 07.10.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Бюро "Крупный план", шифр СИБ-180718-1 от 2019 г.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1 (1 этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	17150,24	Площадь участка (кв. м): 25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м): 89,49
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	810,55	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14261,94; Количество квартир (шт.): 223	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 (1 этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15403,29	Площадь участка (кв. м): 25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м): 89,45
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	728,75	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12632,72; Количество квартир (шт.): 193	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (1 этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10945,92	Площадь участка (кв. м): 25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м): 89,56
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	516,41	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8771,16; Количество квартир (шт.): 194	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4 (2 этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18874,51	Площадь участка (кв. м): 25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	27+2 подземных+тех. пространство	Высота (м): 91,93
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	881,79	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15850,37; Количество квартир (шт.): 274	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5 (2 этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18913,92	Площадь участка (кв. м): 25930,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	27+2 подв.+тех. пространство	Высота (м): 90,78

Заместитель председателя  
  
 Гринев

Продолжение разрешения от 30.04.2020 № 77-165000-011880-2020

Количество этажей (шт.):	27+2 подз.+тех. пространство	Высота (м):	90,78
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.+тех. пространство	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	883,05		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15852,21; Количество квартир (шт.): 274		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6 (3 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	4348,87	Площадь участка (кв. м):	25930,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5-6+2 подземных	Высота (м):	21,87
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1095,41		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3347,09; Количество квартир (шт.): 50		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, пр. Электролитный, вл. 7А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	Общая площадь комплекса (кв.м.): 118198,89, в т.ч. наземная часть (кв.м.): 90368,6, подземная часть (кв.м.): 27830,29		
Протяженность:	Площадь застройки комплекса (кв.м.): 9051,43		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Площадь коммерческих помещений (кв.м.): 5489,9, в т.ч. 1 этаж (в том числе торговый центр) (кв.м.): 4300,85, 2 этаж (кв.м.): 402,92, 3 этаж (в т.ч. Фок) (кв.м.): 1786,13		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Площадь помещений торгового центра (1 этаж) (кв.м.): 3311,7, площадь помещений офисно-административного центра (3 этаж) (кв.м.): 1786,13		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » апреля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

« » 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4):  
 площадь застройки (кв.м.): 3434,88  
 кол-во этажей: 1 подземный  
 объем (куб.м.): 26646,23  
 общая площадь (кв.м.): 3532,9

Стилобат (Фок между корпусами 5-6):  
 площадь застройки (кв.м.): 319,99  
 кол-во этажей: 2 подземных  
 объем (куб.м.): 7594,87  
 общая площадь (кв.м.): 1198,95 наземная  
 60213 - подземная

Заместитель председателя  
 Илья Сергеевич  
 Илья Сергеевич

