



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141200, Московская область, г.
Пушкино, 36-й (автодорога
Ярославское шоссе тер.) километр, вл.
1, стр. 1, +7(926)5816280,
zaharovyv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.12.2021

№ RU50-13-20317-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетями"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-067470-2021 от 17.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2992; 50:13:0050418:3036; 50:13:0050418:3037; 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3076; 50:13:0050418:3077
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0000000; 50:13:0050418
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-73-0-00-2020-37103 от 10.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П24/912 от 19.04.2016
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

разработана ООО "КапТехноСтрой" на основании: технического задания на разработку проектной документации в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертиз №50-2-1-3-067470-2021 от 17.11.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «КапТехноСтрой» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Слизским Д.В., от 01.12.2021 № б/н.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетями

Общая площадь (кв. м):	17210.36	Площадь участка (кв. м):	8157
Объем (куб. м):	64169.41	в том числе подземной части (куб. м):	3752.61
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	1736		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетями Иные основные показатели, по проекту - Этажность корпуса - 10, 13 эт.;</p> <p>Общая площадь жилого дома - 17 210,36 кв.м., в т.ч.: общая подземная площадь - 343,32 кв.м.;</p> <p>общая надземная площадь - 16 867,04 кв.м., в т.ч.: -1-й этаж (нежилой) - 1 480,25 кв.м.;</p> <p>2-й этаж (жилой) - 1 465,18 кв.м.;</p> <p>-3-10-й этаж (жилой) - 1 465,18 кв.м. (11 721,44 кв.м.); -11-13-й этаж (жилой) - 733,39 кв.м. (2 200,17 кв.м.);</p> <p>Общая площадь квартир - 11 485,02 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без летних помещений) - 11 084,07 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 3 932,23 кв.м., в т.ч.: Помещения административно-управленческого назначения - 700,8 кв.м.;</p> <p>Ресторан (56 посадочных мест) - 266,93 кв.м.;</p> <p>Помещения общего пользования - 2656,88 кв.м.;</p> <p>Помещения подземного этажа - 307,62 кв.м.;</p> <p>Строительный объем - 64 169,41 куб.м., в т.ч.: строительный объем наземной части - 60 669,22 куб.м.;</p> <p>строительный объем подземной части - 3 752,61 куб.м.</p> <p>Инженерные сети Иные основные показатели, по проекту - 1. Тепловая сеть корпус:</p> <p>Протяженность - 37,5 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039</p> <p>2. Наружный водопровод: Протяженность - 2x33,7 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039</p> <p>3. Сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)*: Протяженность - 205,8 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039;</p> <p>4. Сети водоотведения (ливневая канализация)*: Протяженность - 335,1 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077; 50:13:0050418:2992; 50:13:0000000:81491;</p> <p>5. Сети электроснабжения 10 кВ: Протяженность - 320 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3076; 50:13:0050418:3036; 50:13:0050418:3077;</p> <p>6. Сети электроснабжения 0,4 кВ: Протяженность - 596 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077;</p> <p>7. Сети наружного освещения: Протяженность - 485 м;</p>		

		Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077; 8. Сети связи: Протяженность - 9,5м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3037; * - длина сети водоотведения дана без учета выпусков из здания
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Пушкинский р-н , в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.12.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: НП-ПД-28-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)