



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44529

экз. № 2

**«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РАДУГА»**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7715168050, ОГРН 1027700092078,
_____ его почтовый индекс и адрес,
info@otradopt.ru
_____ адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 21 » августа 2020 г.

N 77-175000-019067-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап - жилой комплекс, корпус 1 (строения 1, 2, 3) с подземной автостоянкой по адресу: Сигнальный проезд, влд. 16, район Отрадное, Северо-Восточный административный округ города Москвы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-016549-2020 от 12.05.2020; 77-2-1-2-028952-2020 от 07.07.2020; 77-2-1-2-0683794-2020 от 28.12.2020 #72-13-087824-2020 от 15.10.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0009003:1364; 77:02:0009003:17

Исполнительный директор
А.В. Туров

Заместитель председателя

А.Б. Туров



Исправленному верить
Первый заместитель
председателя

И.М. Войстратенко

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7775000-050910 от 20.04.2020; RU7775000-050912 от 20.04.2020, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 02-СГ-ПИР-1 от 2019, от 2020, <i>дальше</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	107522,7 <i>109499,3</i>	Площадь участка (кв. м):	ЗУ17: 13945 <i>0,6570</i> ЗУ1364: 0,6570 <i>1,3845</i>
	Объем (куб. м):	335580,76 <i>366970,27</i>	в том числе подземной части (куб. м):	54090,52 <i>65468,05</i>
	Количество этажей (шт.):	1-33+1-2 подз.	Высота (м):	99,79
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4030,2		<i>62681,4</i>
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1248 ; площадь квартир общая (кв.м.): 61374,0 ; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 2632,6 <i>2688,0</i> ; офисные помещения (кв.м.): 2332,8 <i>2382,3</i> ; ОДС (кв.м.): 212,6 <i>220,3</i> ; <i>общая площадь помещений охраны, в т.ч. ГБР (кв.м.): 857</i> ; площадь внеквартирных хоз. кладовых (кв.м.): 1423,5 <i>1368,5</i> ; кол-во м/мест в подз. автостоянке (шт.): 529 *		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СВАО, Отградное, Сигнальный проезд, влд. 16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<i>Исправленному верить</i>	
	Категория (класс):	<i>Заместитель председателя</i>		
	Протяженность:	<i>А. Б. Турков</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>* в т.ч. мостовые (шир. 31,3, высота 210/420 мм) и мезуровенных паровозных (с учетом второго груза)</i>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «16» августа 2025г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Первый заместитель
председателя**

И.М. Войстратенко

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«21» августа 2020г.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20__ г.


(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Исправленному верить
Заместитель
председателя

А. Б. Турков

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

27.12.2022 15:20:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена