



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50791

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-012298-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРИАЛ СЕРВИС»
2.2.2. ИНН:	7722477370
2.2.3. ОГРН:	1197746457556
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 очередь строительства. Корпус 4, 5, 6 и подземный гараж»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Южное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 46, корпус 1; д. 46, корпус 2; д. 46, корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0008005:13599
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020469-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 очередь строительства. Корпус 4, 5, 6 и подземный гараж. Корпус 4 с пристройкой 4.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3070,43
6.1.5. Площадь (кв. м):	31874,0

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 224,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 224,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	512
6.1.11. в том числе квартир (штук):	512
6.1.13. Количество этажей:	2-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,54
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A + (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	58
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	226,5
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м):	730,9
6.1.18.4. Материалы стен:	Смешанный
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 очередь строительства. Корпус 4, 5, 6 и подземный гараж. Корпус 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	681,21
6.2.5. Площадь (кв. м):	12906,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8510,5

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8510,5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	209
6.2.11. в том числе квартир (штук):	209
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	61,43
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A + (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	27
6.2.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	109,1
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м):	437,3
6.2.18.4. Материалы стен:	Смешанный
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 очередь строительства. Корпус 4, 5, 6 и подземный гараж. Корпус 6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	965,52
6.3.5. Площадь (кв. м):	29537,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 244,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 244,0
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	512

6.3.11. в том числе квартир (штук):	512
6.3.13. Количество этажей:	34
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	99,33
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A + (Высочайший)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	33
6.3.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	133,2
6.3.18.3. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м):	590,8
6.3.18.4. Материалы стен:	Смешанный
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	27
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.2.2. Протяженность (м):	35
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация

7.3.2. Протяженность (м):	195
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	47
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	47
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	5
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	09.12.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
0096A952FDD5250F48528AD3C41283B5C  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

23.12.2024 16:27:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 96a952fddd5250f48528ad3c41283b5c

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 03.12.2024 по 26.02.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена