

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002834 от 10.11.2025

Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами" по адресу: г. Москва, ЦАО, Софийская наб. 34 стр. 3

Дата первичного размещения: 27.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коробейников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/2

	1.2.10	Уточнение адреса: 119034, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, Москва, пер. Коробейников, д.1, пом.1/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 236-66-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: suplex.st@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: DOM-DUO.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самсонов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771604485106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708780939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746059351
	2.1.3	Дата регистрации: 29.01.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Н-ХОЛДИНГ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715395096
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фоминых
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60,19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13927689007
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770203960056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долями в уставном капитале ООО "Грид Рус", ООО "Н-Холдинг", ООО "СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грознов
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39,81 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13403423407
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 507272419316
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долями уставном капитале ООО"Грид Рус", ООО"Н-Холдинг", ООО"СЗ "СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Н-Холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715395096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700007227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРИД РУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728597770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067758019482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.10.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -49 569,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 553,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 824 580,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Якиманка
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, ЦАО, Якиманка, набережная Софийская, д.34, стр.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18754.23 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 990,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 550,01 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 540,81 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705816432
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАРКС ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРМ Фарось
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709450250
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-011171-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-002610-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом DUO
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729355935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-000146-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия г.Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-000-146-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия г.Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-000-146-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия г.Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-000146-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия г.Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-000146-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: M-01-C02706
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002021:2800
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 785,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: За границами ГПЗУ, современное игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За границами ГПЗУ, современное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство мобильных контейнеров с озеленением
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечиваются безбарьерные пути движения для МГН без перепадов, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. В местах пересечения транспортных и пешеходных путей покрытия выполнены в единой плоскости без перепадов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да (без Технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-992379/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 527 557,98 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14215 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 697 301,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14216 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 993,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0494-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 602,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220825/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 804 320,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Росфон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Росфон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу Москве
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723002556
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Единый информационно-расчетный центр города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710918359

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.01А	Квартира	2	1	217.60	4	105.80	2.95
2.02А	Квартира	2	1	49.60	1	13.20	2.95
2.03А	Квартира	2	1	48.30	1	13.00	2.95
2.04А	Квартира	2	1	51.80	1	13.30	2.95
2.05А	Квартира	2	1	124.70	2	47.10	2.95
2.01Б	Квартира	2	2	133.10	3	71.00	3.03
2.02Б	Квартира	2	2	199.90	3	52.00	3.03
2.03Б	Квартира	2	2	118.30	2	57.10	3.03
2.04Б	Квартира	2	2	72.70	1	14.50	3.03
2.05Б	Квартира	2	2	73.00	1	14.70	3.03
2.06Б	Квартира	2	2	71.80	1	14.70	3.03
2.07Б	Квартира	2	2	189.80	4	65.30	3.03
3.06А	Квартира	3	1	49.00	1	13.40	2.95
3.07А	Квартира	3	1	48.20	1	13.00	2.95
3.08А	Квартира	3	1	216.80	4	106.20	2.95
3.09А	Квартира	3	1	50.70	1	13.30	2.95
3.10А	Квартира	3	1	124.10	2	46.40	2.95
3.11А	Квартира на двух и более этажах	3	1	134.10	4	71.90	2.95
3.12А	Квартира на двух и более этажах	3	1	164.10	4	71.90	2.95
3.08Б	Квартира	3	2	188.00	4	123.90	3.03
3.09Б	Квартира	3	2	146.50	3	70.50	3.03
3.10Б	Квартира	3	2	117.80	2	57.10	3.03

3.11Б	Квартира	3	2	72.10	1	14.50	3.03
3.12Б	Квартира	3	2	73.10	1	14.80	3.03
3.13Б	Квартира	3	2	141.00	3	70.60	3.03
3.14Б	Квартира	3	2	236.70	5	77.30	3.03
4.12А	Квартира	4	1	240.00	6	128.70	2.95
4.13А	Квартира	4	1	101.70	3	51.90	2.95
4.14А	Квартира	4	1	179.30	4	95.30	2.95
4.15Б	Квартира	4	2	188.70	4	123.80	3.03
4.16Б	Квартира	4	2	146.60	3	70.60	3.03
4.17Б	Квартира	4	2	118.00	3	60.60	3.03
4.18Б	Квартира	4	2	148.10	3	73.80	3.03
4.19Б	Квартира	4	2	141.70	3	70.40	3.03
4.20Б	Квартира	4	2	239.30	5	77.20	3.03
5.15А	Квартира	5	1	237.40	6	127.30	2.95
5.16А	Квартира	5	1	101.30	3	50.30	2.95
5.17А	Квартира	5	1	97.50	2	61.30	2.95
5.18А	Квартира	5	1	75.60	3	46.10	2.95
5.19А	Квартира	5	1	156.00	4	92.90	2.95
5.21Б	Квартира	5	2	188.80	4	123.80	3.03
5.22Б	Квартира	5	2	146.70	3	69.00	3.03
5.23Б	Квартира	5	2	117.80	3	60.50	3.03
5.24Б	Квартира	5	2	147.80	3	73.70	3.03
5.25Б	Квартира	5	2	141.90	3	70.40	3.03
5.26Б	Квартира	5	2	239.00	5	77.10	3.03
6.20А	Квартира на двух и более этажах	6	1	1182.40	14	607.80	3.10
6.27Б	Квартира	6	2	297.20	6	198.90	3.18
6.28Б	Квартира на двух и более этажах	6	2	427.30	6	138.70	3.18
6.29Б	Квартира на двух и более этажах	6	2	417.00	6	223.50	3.18
6.30Б	Квартира	6	2	400.90	6	215.40	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01.K01.A	Кладовая	-1	1	10.30	Кладовая	10.3	
01.K02.A	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
01.K03.A	Кладовая	-1	1	13.50	Кладовая	13.50	
01.K04.A	Кладовая	-1	1	13.70	Кладовая	13.70	
01.K05.A	Кладовая	-1	1	11.40	Кладовая	11.40	
01.K06.A	Кладовая	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	

01.K07.A	Кладовая	-1	1	13.50	Кладовая	13.50	
01.K08.A	Кладовая	-1	1	12.40	Кладовая	12.40	
01.K09.A	Кладовая	-1	1	14.30	Кладовая	14.30	
01.K10.A	Кладовая	-1	1	14.30	Кладовая	14.30	
01.K11.A	Кладовая	-1	1	12.00	Кладовая	12.00	
01.K12.A	Кладовая	-1	1	14.20	Кладовая	14.20	
01.K13.A	Кладовая	-1	1	15.30	Кладовая	15.30	
01.K14.A	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
01.K15.A	Кладовая	-1	1	10.80	Кладовая	10.80	
01.1.05.A	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
02.3.02.Б	Кладовая	-2	2	7.40	Кладовая	7.40	
1.4.А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	225.80	Переговорная (1 этаж)	20.90	3.48
					Помещение персонала (1этаж)	9.30	
					Лестничная кледка (1 этаж)	25.10	
					Холл (1этаж)	10.80	
					C/у для МГН (1 этаж)	4.10	
					Лестничная клетка (2этаж)	17.40	
					Офис 1 (2 этаж)	94.30	
					Пуи (2 этаж)	5.60	
					Гардероб для персонала (2 этаж)	5.90	
					Санузел (2 этаж)	6.80	
					Санузел (2 этаж)	6.00	
					Санузел для посетителей (2 этаж)	4.80	
					Помещение приема пищи (2 этаж)	14.80	
01.K17.A	Кладовая	-1	1	118.80	Кладовая	118.80	
01.6.Т	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	439.10	Технологическая лестница (-1 этаж)	28.40	4.48
					Бильярдная (-1 этаж)	113.70	
					Холл (1этаж)	35.64	
					Душ (1этаж)	4.50	
					Раздевалка женская (1этаж)	15.20	
					Раздевалка мужская (1этаж)	14.10	

					Комната персонала (1этаж)	10.70	
					С/у с душевой зоной (1этаж)	11.00	
					Коридор (1этаж)	10.40	
					Пуи (1этаж)	2.00	
					Душ (1этаж)	2.30	
					Душ МГН (1этаж)	1.50	
					Душ (1этаж)	1.50	
					Душ (1этаж)	1.40	
					С/у (1этаж)	3.20	
					Массажный кабинет (1этаж)	21.06	
					С/у посетителей (1этаж)	3.10	
					Кладовая (1этаж)	3.30	
					Термальный зал (1этаж)	117.80	
					Гардероб (1этаж)	6.40	
					Душ (1этаж)	1.30	
					Технологическая лестница (1этаж)	29.30	
					Душ (1этаж)	1.30	
1.2.А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.90	Помещение персонала	14.50	3.48
					ПУИ	4.30	
					Гардеробная персонала	4.10	
					С/у для МГН	5.60	
					Офис	123.40	
1.3.А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.70	Офис	119.00	3.48
					ПУИ	3.50	
					Гардеробная персонала	13.70	
					С/у для МГН	5.80	
					Офис	9.70	
1.4.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.30	Офис	49.40	4.61
					Помещение персонала	6.80	
					ПУИ	4.20	
					С/у для МГН	7.90	

1.5.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	142.40	Офис 2	79.50	4.26
					ПУИ	4.40	
					Гардеробная персонала	10.90	
					Помещение персонала	9.70	
					С/у для МГН	6.60	
					Офис 2	31.30	
1.6.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.60	Офис 2	39.80	3.80
					Коридор	26.10	
					Помещение персонала	10.50	
					С/у посетителей	2.80	
					С/у персонала	2.90	
					ПУИ	2.80	
					С/у для МГН	5.30	
					Офис 1	22.40	
1.5.А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.30	Вестибюль	17.40	3.08
					Помещение персонала	5.60	
					Зал для игры в настольный теннис	28.20	
					Пуи	2.10	
					С/у с душевой зонов	7.60	
					С/у	3.00	
					Гардероб	8.90	
					Душ	1.50	
1.У	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.50	Санузел	3.70	3.08
					Диспетчерская	20.50	
					Помещение приема пищи	6.30	
2.У	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.30	Санузел	5.50	3.08
					Переговорная	18.80	

02.01.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	12.10	Помещение водителей	10.30	3.10
				C/y		1.80	
3.У	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	20.20	Охрана	15.30	3.90
				C/y		2.10	
				Душ		2.80	
4.У	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.10	Кладовое помещение	13.10	3.90
5.У	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.30	Кладовое помещение	14.30	3.90
01.2.01.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	7.40	ПУИ	7.40	3.90
01.2.07.А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.90
01.2.08.А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.90
01.2.09.А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.30	ПУИ	4.30	3.90
01.4.07.Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.10	ПУИ	4.10	3.90
1.2.02.Б	Нежилое помещение	1	2	3.60	Помещение доставки	3.60	3.90
3001	Машино-место	-3	2	14.95	Машино-место	14.95	
3002	Машино-место	-3	2	14.95	Машино-место	14.95	
3003	Машино-место	-3	2	20.93	Машино-место	20.93	
3004	Машино-место	-3	2	19.14	Машино-место	19.14	
3005	Машино-место	-3	2	14.95	Машино-место	14.95	
3006	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
3007	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
3008	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
3009	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	

3010	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
3011	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3012	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3013	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3014	Машино-место	-3	2	14.50	Машино-место	14.50	
3015	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3016	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3017	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3018	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3019	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3020	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3021	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3022	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
3023	Машино-место	-3	2	15.75	Машино-место	15.75	
2001	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
2002	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
2003	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
2004	Машино-место	-2	2	30.47	Машино-место	30.47	
2005	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
2006	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2007	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2008	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2009	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2010	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2011	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2012	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2013	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2014	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2015	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2016	Машино-место	-2	2	15.75	Машино-место	15.75	
2017	Машино-место	-2	2	14.50	Машино-место	14.50	
2018	Машино-место	-2	2	19.64	Машино-место	19.64	
2019	Машино-место	-2	2	14.95	Машино-место	14.95	
2020	Машино-место	-2	2	14.95	Машино-место	14.95	
2021	Машино-место	-2	2	35.88	Машино-место	35.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземная часть, -3 этаж	Общественное	14.8
2	Лестничная клетка	Подземная часть, -3 этаж	Общественное	12.5
3	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	Подземная часть, -3 этаж	Общественное	7.4

4	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -3 этаж	Общественное	62.5
5	Помещение КНС ВК	Подземная часть, -3 этаж	Общественное	9.9
6	Электрощитовая	Подземная часть, -3 этаж	Общественное	7.4
7	ПУИ	Подземная часть, -3 этаж	Общественное	6.3
8	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Общественное	15
9	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Общественное	12.9
10	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	Подземная часть, -2 этаж	Общественное	7,4
11	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Общественное	62.5
12	ПУИ	Подземная часть, -2 этаж	Общественное	4,2
13	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	4,6
14	Тамбур	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	11.9
15	ПУИ	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	2.6
16	С/у для МГН	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	5
17	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	15.9
18	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	41.9
19	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	156.2
20	Умывальная	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	5.9
21	Лифтовый холл	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	10
22	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	72
23	Лифтовый холл	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	9.4
24	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	8
25	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	110.6
26	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	12.7
27	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	15
28	Аппаратная и СС	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	16.7
29	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	31.9
30	Помещение КНС ВК	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	20.9
31	ГРЩ+ВРУ	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	20.5
32	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	35.5
33	ИТП	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	126
34	Помещение сетей связи	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	11.8
35	Насосная АУТП	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	52.2
36	Помещение водомерного узла	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	35
37	Помещение для обслуживания выпусков канализации	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	21,9
38	Насосная ВК и водоподготовки	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	51.9
39	ВРУ	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	9.1
40	ВРУ	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	8.9
41	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	40.1
42	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	24.8
43	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	20.5
44	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	31.4
45	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	18.4
46	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	21,5
47	ПУТ	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	4.9
48	Помещение временного хран. Мусора	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	12,6

49	ПУТ	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	17.6
50	ПУИ	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	4,1
51	Нежилое помещение УК (помещение с размещением исторической лестницы)	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	6,9
52	Нежилое помещение УК (помещение с размещением исторической лестницы)	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	6,9
53	Подъемник	1 этаж	Общественное	5.1
54	ГРЩ+ВРУ	1 этаж	Общественное	28.8
55	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Общественное	8.8
56	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Общественное	7.9
57	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Общественное	13.2
58	Коридор	1 этаж	Общественное	16.6
59	Автомобильный лифт	1 этаж	Общественное	25.5
60	Автомобильный лифт	1 этаж	Общественное	25.5
61	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	30.4
62	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.7
63	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	14.2
64	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.5
65	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.7
66	Фойе	1 этаж	Общественное	137.1
67	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.8
68	Вестибюль	1 этаж	Общественное	5.6
69	С/у для МГН	1 этаж	Общественное	6.2
70	Колясочная	1 этаж	Общественное	41.8
71	Помещение мойки лап	1 этаж	Общественное	2.9
72	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.3
73	Колясочная	1 этаж	Общественное	33.3
74	Фойе	1 этаж	Общественное	113.5
75	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.3
76	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	8.8
77	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	15.4
78	С/у для МГН	1 этаж	Техническое	4.8
79	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.4
80	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.7
81	ПУИ	2 этаж	Общественное	3.6
82	ПУИ	2 этаж	Общественное	8.1
83	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	2 этаж	Общественное	38.4
84	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.8
85	Коридор	2 этаж	Общественное	54.6
86	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	46.2
87	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.3
88	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	2 этаж	Общественное	10.8
89	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17
90	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.8
91	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.2
92	Коридор	2 этаж	Общественное	59.3
93	ПУИ	3 этаж	Общественное	3.6

94	ПУИ	3 этаж	Общественное	7
95	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.8
96	Коридор	3 этаж	Общественное	54.6
97	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	39.2
98	Тамбур	3 этаж	Общественное	14.6
99	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	5.3
100	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	3 этаж	Общественное	39.6
101	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.8
102	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.2
103	Коридор	3 этаж	Общественное	59.2
104	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	3 этаж	Общественное	10.8
105	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17
106	ПУИ	4 этаж	Общественное	3.6
107	ПУИ	4 этаж	Общественное	6.3
108	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	5.3
109	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.8
110	Коридор	4 этаж	Общественное	42.7
111	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	44.7
112	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	4 этаж	Общественное	39.1
113	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	4 этаж	Общественное	10.8
114	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17
115	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.8
116	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.2
117	Коридор	4 этаж	Общественное	58.4
118	ПУИ	5 этаж	Общественное	3.6
119	ПУИ	5 этаж	Общественное	6.3
120	Коридор	5 этаж	Общественное	47
121	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	5.3
122	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	5 этаж	Общественное	38
123	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.8
124	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	44.5
125	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	5 этаж	Общественное	10.8
126	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.8
127	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.1
128	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.2
129	Коридор	5 этаж	Общественное	58.2
130	ПУИ	6 этаж	Общественное	3.6
131	ПУИ	6 этаж	Общественное	6.3
132	Коридор	6 этаж	Общественное	3.5
133	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	6 этаж	Общественное	33.7
134	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	5.3
135	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.8
136	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	33.6
137	Тамбур	6 этаж	Общественное	9.5
138	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	6 этаж	Общественное	10.8
139	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.8

140	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17
141	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.3
142	Коридор	6 этаж	Общественное	46.7
143	Техническая зона-1	Кровля	Общественное	144.64
144	Техническая зона-2	Кровля	Общественное	160.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	-3 этаж	Дренажные насосы в приемниках	Водоотведение
03.2.05.Б	-3 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
01.1.01.А	-1 этаж	Оборудование интернет провайдеров	Телефония, интернет и телевидение
01.1.02.А	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
01.1.03.А	-1 этаж	Насосная станция	водоотведение
01.1.04.А	-1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
01.1.05.А	-1 этаж	Оборудование сетей связи	Слаботочные системы
01.1.06.Б	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
01.1.08.Б	-1 этаж	Циркуляционные насосы, теплообменники, коллекторы, электрические бойлеры, расширительные баки, приточно-вытяжная вентустановка ИТП	Теплоснабжение здания, вентиляция ИТП
01.1.09.Б	-1 этаж	Слаботочное оборудование	Слаботочные системы
01.1.10.Б	-1 этаж	Насосная АУПТ	Водяное пожаротушение
01.1.11.Б	-1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
01.1.12.Б	-1 этаж	Выпуска канализации	Водоотведение
01.1.13.Б	-1 этаж	Насосы ХВС, оборудование водоподготовки	Водоснабжение
01.1.14.Б	-1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
01.1.15.Б	-1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
01.1.16.Б	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
01.1.17.Б	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
01.1.18.Б	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
01.1.19.Б	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
01.1.20.Б	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
1.7.01.Б	1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
1.7.02.Б	1 этаж	ТП	Электроснабжение
1.7.03.Б	1 этаж	ТП	Электроснабжение
1.7.04.Б	1 этаж	ТП	Электроснабжение
1.5.09.А	1 этаж	Систем диспетчеризации и безопасности	Слаботочные системы
	Подземная часть Секция Б	автомобильный подъемник 2шт.	механические системы

Технологические зоны эксплуатируемой кровли	Вентиляционное оборудование, оборудование холодаоснабжения	Вентиляция, кондиционирование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>13 205 000 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000274672
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 205 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 362 544 062,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 842 455 937,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 809,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 636,6 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,75 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 547 129 818,29 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 319 343 720 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 801 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Записи в пунктах 11.1.(2), 11.1 (3) ввиду технических ошибок считать неактуальными, при этом считать актуальными 11.1 (4), 11.1(5)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.03.2024	МИ.2021.047-П-СП Часть 1. Состав проектной документации	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
2	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ПЗ Часть 2. Общая пояснительная записка	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
3	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИРД1 Часть 3. Исходно-разрешительная документация	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
4	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИРД2 Часть 3. Исходно-разрешительная документация	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
5	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ПЗУ Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
6	14.03.2024	МИ.2021.047-П-АР Архитектурные решения. Проект приспособления	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
7	14.03.2024	МИ.2021.047-П-КР1 Часть 1. Проект приспособления. Ограждение котлована	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
8	14.03.2024	МИ.2021.047-П-КР2 Часть 2. Проект приспособления. Конструктивные решения здания. Сохраняемая часть	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
9	14.03.2024	МИ.2021.047-П-КР3 Часть 3. Проект приспособления. Конструктивные решения здания. Воссоздаваемая часть	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
10	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС1.1 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
11	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС2.1 Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
12	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС2.2 Часть 2. Система автоматического водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
13	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС3.1 Часть 1. Системы внутреннего водоотведения	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024

14	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС4.1 Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система противодымной вентиляции	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
15	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
16	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС5.1 Часть 1. Внутренние системы связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет)	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
17	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС5.2 Часть 2. Внутренние системы безопасности. Система контроля и управления доступом и охраны входов. Охранная сигнализация. Система охранного видеонаблюдения	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
18	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС5.3 Часть 3. Система пожарной сигнализации и пожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
19	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС5.4 Часть 4. Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
20	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС5.5 Часть 5. Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии и энергоресурсов	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
21	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
22	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения нежилых помещений	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
23	14.03.2024	МИ.2021.047-П- ИОС7.3 Часть 3. Технологические решения вертикального транспорта	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
24	14.03.2024	МИ.2021.047-П- ИОС7.4 Часть 4. Технологические решения мусороудаления	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
25	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ООС Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
26	14.03.2024	МИ.2021.047-П-КЕО Часть 2. Светоклиматический расчет уровня инсоляции и естественной освещенности	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
27	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
28	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ПБ2 Часть 2. Расчет пожарных рисков	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
29	14.03.2024	МИ.2021.047-П- ПБ3 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024

30	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Проект приспособления	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
31	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ТОБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024
32	14.03.2024	МИ.2021.047-П-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	См. положительное заключение №77-1-1-3-011171-2024 от 14.03.2024

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000022a34700009b3e99f41f5e794684e7950

Владелец: **ООО "С3 "СУПЛЕКС
ТЕХНОЛОДЖИС"**, Самсонов Алексей
Владимирович, Г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный
Округ Хамовники

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026