



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44569

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012096-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИСТИКА"
2.2.2. ИНН:	9703000603
2.2.3. ОГРН:	1197746510906
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом на участке №77:04:0002003:2609»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Рязанский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2/2, корпус 1; корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0002003:2609
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-167000-019096-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4272,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	30203,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23525,9

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22427,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	666
6.1.11. в том числе квартир (штук):	666
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	81,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1420,1
6.1.18.2. Количество машиномест подземной автостоянки (шт.):	100
6.1.18.3. Количество индивидуальных кладовых (шт.):	132
6.1.18.4. Площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	383,6
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1055,5
6.1.18.6. Количество нежилых помещений (шт.):	9
6.1.18.7. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-605-132 36
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с пристроенным подземным паркингом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1381,6
6.2.5. Площадь (кв. м):	27096,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23313,5

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22202,1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	690
6.2.11. в том числе квартир (штук):	690
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	81,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество индивидуальных кладовых (шт.):	139
6.2.18.2. Площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	401,5
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1097,4
6.2.18.4. Количество нежилых помещений (шт.):	11
6.2.18.5. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-605-132 36
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.1.2. Протяженность (м):	582
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.07.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	573

7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.07.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	27
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.07.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	22
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.07.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	200
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.07.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ
7.6.2. Протяженность (м):	192

7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.07.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

29.07.2024 18:40:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена