



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49643

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-012519-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «ПЛАСТПОЛИТЕН»
2.2.2. ИНН:	7724024312
2.2.3. ОГРН:	1027700008742
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом - корпуса 1.1-1.6 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно-жилой застройки»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нагатино-Садовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-й Нагатинский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0004003:9956; 77:05:0004003:9955
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-163000-020183-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом - корпуса 1.1-1.6 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно-жилой застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12760,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	99858,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	59338,6

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	59338,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1523
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1523
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	291
6.1.13. Количество этажей:	2-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,81
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корпус 1.1 – «А++(Высочайший)», корпус 1.2 – «А+ (Высочайший)», корпус 1.3 – «А++ (Высочайший)», корпус 1.4 – «А+ (Высочайший)», корпус 1.5 – «А+ (Высочайший)», корпус 1.6 – «А+ (Высочайший)»
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	3974,3
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (НПКИ) (кв.м):	3126,3
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений объединенной диспетчерской службы (ОДС) (кв.м):	144,4
6.1.18.4. Площадь помещений поста охраны автостоянки (кв.м):	30,1
6.1.18.5. Площадь помещений ГБР (кв.м):	47,4
6.1.18.6. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	157
6.1.18.7. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	661,8
6.1.18.8. Количество мото-мест (м/мест):	1
6.1.18.9. Площадь мото-мест (кв. м):	5,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	467
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	120
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	530
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.4.2. Протяженность (м):	33
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	429
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-408-833-64

технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	173
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	20
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833-64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00BACDVC2B617D77D4325864AC403B5BCC
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий
Григорьевич**