



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46572

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-012068-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"
2.2.2. ИНН:	9715337922
2.2.3. ОГРН:	1197746097262
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно- пристроенными помещениями, этап: первый и второй»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО, внутригородская территория муниципальный округ Марфино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ботаническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 29А, этап 1- корпус 3, этап 2 строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0017003:22; 77:02:0017003:24
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-153000-019430-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями этап первый
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2954,49
6.1.5. Площадь (кв. м):	72961,3

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	42041,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	42006,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	10
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2719,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	721
6.1.11. в том числе квартир (штук):	721
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	331
6.1.13. Количество этажей:	3-32
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,65
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные
6.1.18.2. Площадь машиномест (кв. м):	4402,3
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	51
6.1.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	265,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: второй
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	828,47
6.2.5. Площадь (кв. м):	4096,4
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	20,30
6.2.18. Иные показатели:	

6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Из прочих материалов
6.2.18.2. Количество апартаментов (шт.):	46
6.2.18.3. Общая площадь апартаментов (кв.м):	1785,4
6.2.18.4. Количество кладовок (шт.):	55
6.2.18.5. Площадь кладовок (кв.м):	331,3
6.2.18.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	486,3
6.2.18.7. Количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.1.2. Протяженность (м):	405
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.05.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	211
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.05.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.3.2. Протяженность (м):	53
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.05.2024

7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

107-221-153 00

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00BACDVC2B617D77D4325864AC403B5BCC
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

04.07.2024 16:35:35

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bacdbc2b617d77d4325864ac403b5bcc

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена