



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 34079

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011059-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕКСИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	5003062036
2.2.3. ОГРН:	1065003023690
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:11676,

	расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, вл.17Е. Этап 1. Жилые дома. Дом Д-3 (этап 1.3)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселение Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Родниковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0000000:11676
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-239000-014517-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:11676, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, вл.17Е. Этап 1. Жилые дома. Дом Д-3 (этап 1.3)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7064
6.1.5. Площадь (кв. м):	158221
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	90248,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	88049,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1778
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1778
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	729
6.1.13. Количество этажей:	15-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.16. Высота (м):	74,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	58377,1
6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв. м):	1581,1
6.1.18.3. Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт./кв. м):	1070/3483,3
6.1.18.4. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	050-593-394 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	БРП 1,2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8,6

6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-580-771 82
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.1.2. Протяженность (м):	24
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск теплосети
7.2.2. Протяженность (м):	17
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.3.2. Протяженность (м):	2
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.4.2. Протяженность (м):	2
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть

7.5.2. Протяженность (м):	113
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.6.2. Протяженность (м):	114
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	20
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.8.2. Протяженность (м):	2
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.9.2. Протяженность (м):	1065
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	17.10.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-568-241 73
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.10.2. Протяженность (м):	158
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022

7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.11.2. Протяженность (м):	2
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

15.11.2022 15:40:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена